

Váš dopis zn.: SPU 229191/2020/Bečv.
Ze dne:
Naše značka: SPU 233156/2020/104/Krš
Spisová značka:
Vyřizuje.: Ing. Eva Kršňáková
Tel.: 727 956 884
ID DS: z49per3
E-mail: e.krsnakova@spucr.cz

Datum: 30. 7. 2020

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň
Ing. Romana Bečvářová
Nerudova 2672/35
30100 Plzeň – Jižní Předměstí

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Starý Smolivec a navazující část k.ú. Radošice - vyjádření a stanovení podmínek

Oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj v souladu s ustanoveními § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a změně zákona č. 229/1991 Sb., sděluje, že má následující požadavky na budoucí uspořádání pozemků v katastrálním území **Starý Smolivec** a navazující části **Radošice**:

Žádáme Vás, aby pro vybudování společných zařízení byla použita státní půda, která je součástí ZPF, pouze v nezbytně nutném rozsahu. V této souvislosti si dovoluujeme připomenout, že Státní pozemkový úřad je stejným účastníkem KPÚ, jako kterýkoli jiný státní subjekt a na realizaci společných zařízení v rámci KPÚ je třeba v souladu s § 9 odst. 17 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, použít poměrnou část půdy i od ostatních účastníků KPÚ oprávněných hospodařit se státní půdou nebo jí spravovat.

U pozemků zatížených předkupním, popř. zástavním právem, které jsou předmětem pozemkových úprav, je nutno dodržet tento postup:

V souladu s § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemkových úpravách) je účastníkem řízení o pozemkových úpravách, jejichž předmětem jsou pozemky zatížené předkupním, popř. zástavním právem, rovněž SPÚ (právní nástupce PF ČR) jako zástavní věřitel a oprávněný z věcného předkupního práva. Jako účastník řízení se vyjadřuje k řešení předmětných pozemků. Nové pozemky by měl pozemkový úřad navrhnout vlastníkům pozemků tak, aby odpovídaly těmto původním, zatíženým pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku ve smyslu § 10 zákona o pozemkových úpravách.

S překročením stanovených kritérií přiměřenosti musí vyslovit souhlas vedle vlastníka rovněž SPÚ jako účastník řízení. Tyto záležitosti jsou v kompetenci Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, oddělení převodu majetku státu.

Předkupní právo a zástavní právo, které vznikne k pozemku podle zákona o prodeji půdy, přechází podle § 11 odst. 3 zákona o pozemkových úpravách ve spojení s § 10 odst. 5 zákona o prodeji půdy na pozemek, který přešel podle schváleného návrhu pozemkových úprav do vlastnictví povinného z předkupního práva, popř. zástavce.

Prověrováním zatížení vyjmenovaného typu u pozemků v řešeném katastrálním území bylo zjištěno následující: u pozemku parc. č. KN 899/2 - blokace pro MŽP a dále u pozemku parc. č. KN 900 - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1009C13/74. Seznam pronajatých pozemků v daném území přikládáme v příloze.

S pozdravem

Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Přílohy:
Seznam pronajatých pozemků pro dané k.ú.

Katastr	Číslo parcely	Výměra	o listu vlastn	Druh pozemku	Nájem	Nájemci
697206 - Starý Smolivec	KN st. 150	76	10002	zastavěná plocha a r	Pronajato: 14N06/74	
697206 - Starý Smolivec	KN st. 153	19	10002	zastavěná plocha a r	Pronajato: 14N06/74	
697206 - Starý Smolivec	PK 772	3579	10002	neurčeno	Pronajato: 3N18/74	Agrochov Kasejovice-Smolivec, a. s. (25212931)
697206 - Starý Smolivec	KN 834/45	304	10002	zahrada	Pronajato: 66N14/74	
697206 - Starý Smolivec	KN 834/48	307	10002	zahrada	Pronajato: 14N06/74	
697206 - Starý Smolivec	KN 898	611	10002	ostatní plocha	Pronajato: 8N14/74	
697206 - Starý Smolivec	PK 899/1	4676	10002	neurčeno	Pronajato: 83N08/74	Agrochov Kasejovice-Smolivec, a. s. (25212931)
697206 - Starý Smolivec	KN 901	661	10002	ostatní plocha	Pronajato: 15N17/74	Obec Mladý Smolivec (00256935)