

SPÚ - Provozovna rychlého občerstvení

Husinecká 1024, 130 00 Praha 3 - Žižkov

STAVEBNÍK

ČR - Státní pozemkový úřad

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
IČ: 01312774
tel.: 729 922 111

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

ATREA spol. s r.o.
architektonický a inženýrský atelier

Vlastislavova 11, 140 00 Praha 4
tel. +420 261 219 565
e-mail atrea@atelier-atrea.cz



PROJEKTANT ČÁSTI

ATREA spol. s r.o.
architektonický a inženýrský atelier

Vlastislavova 11, 140 00 Praha 4
tel. +420 261 219 565
e-mail atrea@atelier-atrea.cz



STUPEŇ

Dokumentace pro stavební povolení

ČÁST

Souhrnná technická zpráva

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU



ZAK.Č.

00000351

ODDÍL

B

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT



DATUM

04/2021

REVIZE

DSP00

AKCE

SPÚ

I ČÁST

B

Obsah

B. Souhrnná technická zpráva.....	2
B.1 Popis území stavby	3
B.2 Celkový popis stavby	5
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	7
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	7
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	8
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	9
B.2.6 Základní charakteristika objektů	9
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	9
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	10
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	10
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.10	
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	11
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	12
B.4 Dopravní řešení	12
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	12
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	13
B.7 Ochrana obyvatelstva	14
B.8 Zásady organizace výstavby.....	14
B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....	17

SPÚ – Provozovna rychlého občerstvení

projektová dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení dle přílohy č. 12 vyhl. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. 405/2017 Sb.

Dokumentace je zpracována v podrobnosti pro výběr zhotovitele stavby.

B. Souhrnná technická zpráva

žadatel – stavebník

ČR – Státní pozemkový úřad,
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zpracovatel dokumentace

ATREA, spol. s r. o
Vlastislavova 11, 140 00 Praha 4

Prosinec 2020

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt č.p. 1024 je situován ve vnitrobloku, vymezeném ulicemi Husinecká, Seifertova, Řehořova a Kostnické náměstí. Jedná se o čtyřpodlažní objekt, jenž je prostředním z trojice propojených objektů (označených „A“; „B“; „C“) ČR – Státního pozemkového úřadu. Předmětný objekt „B“ je propojen krčkem s objektem uličním („A“), z opačné světové strany k dotčenému objektu přiléhá dvoupodlažní objekt („C“). Architektonicky objekt odpovídá konci 19. století, přičemž byl v minulosti dotčen mnoha stavebními úpravami většího či menšího rozsahu. Předmětný objekt se nachází ve stabilizovaném zastavěném území městské části Praha 3 - Žižkov. Předmětný objekt je připojen na všechna hlavní média technické infrastruktury.

Navrhované stavební práce a změna účelu místností v suterénu objektu nemění stávající charakter území, celkové dosavadní využití ani zastavěnost území.

b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Na předmětný stavební záměr nebylo vydáno územní rozhodnutí, regulační plán, veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující či územní souhlas z důvodu, že jím budou dotčeny pouze vnitřní prostory stávajících suterénních prostor domu č.p. 1024/11a.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Objekt č.p.1024/11a je situován v území charakterizovaném Územním plánem Hl.m.Prahy **OV – všeobecně obytné** s hlavním využitím: *Přípustné využití: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m², zařízení veřejného stravování. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.*

Podmíněně přípustné využití: Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily. Dále lze umístit: vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, sběrný surovin, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílnou část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Účel objektu je v souladu s územně plánovací dokumentací a navrhované stavební úpravy a zřízení provozovny rychlého občerstvení pro účely zaměstnanců Státního pozemkového úřadu tento stav nemění.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, Předkládaný stavební záměr nevyžaduje výjimku z obecných technických požadavků na využití území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínka odb. památkové péče MHMP, provedení nových protidešťových žaluzií na fasádě objektu opatřit nátěrem v barvě okolní fasády byl zapracován do specifikace předmětného výrobku v tabulce Ostatní výrobky (SPU-821 – Ostatní výrobky).

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byla provedena vizuální prohlídka předmětných prostor objektu. V místnosti B008 byla provedena sonda do stěny za účelem ověření realizace překladu navrhovaného stavebního otvoru projektovou

dokumentací stavebních úprav objektu vypracované roku 1979. Sonda odhalila pouze kompaktní zdivo, lze tedy konstatovat, že záměr realizace překlady a průchodu z místnosti B007 nebyl realizován.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹ – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Objekt č.p.1024/11a se nachází v památkové zóně a památkově chráněném území.

Objekt se nachází v Ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP:

Letiště Praha-Kbely. V ochranném pásmu leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha/Ruzyně.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navrhovaný stavební záměr nemění vliv objektu č.p.1024 na okolní stavby a pozemky ani nemění stávající odtokové poměry v území.

Při návrhu stavebních úprav dotčených suterénních prostor byly respektovány všechny požadavky dané obecně technickými požadavky na výstavbu.

Dotčené prostory objektu budou i nadále vytápěny ústředním vytápěním se zdrojem v centrální kotelně objektu. Dotčené prostory budou větrány zejména novou VZT jednotkou s rekuperací umístěnou v prostoru místnosti B023.

Během výstavby nebudou překračovány hlukové limity požadované ČSN.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Navrhované stavební úpravy nevyžadují asanace, demolice či kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Navrhovaný stavební záměr bude probíhat pouze v interiéru předmětného objektu, tím nevznikají požadavky na žádné zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Objekt č.p. 1024/11a je připojen na všechna hlavní média technické infrastruktury. Tato média jsou distribuována funkčními rozvody do jednotlivých prostor objektu. V místnostech dotčených stavebním záměrem (m.č.B007;B008;B024;B023) budou provedeny nové rozvody elektro, vodovodu, kanalizace napojené na stávající funkční instalace a nový samostatný okruh VZT.

Před zahájením realizace díla je nutné prověřit domovní instalace (polohu, kapacitu apod.), pro vhodnost napojení a začlenění instalací navrhovaných předkládaným stavebním záměrem.

Napojení na dopravní infrastrukturu se nemění. Areál SPÚ je přístupný z ulice Husinecká vjezdovou bránou.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Navrhovaná stavba není podmíněna žádnými vyvolanými či souvisejícími investicemi.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

K.ú. Nové Město (727181)

parc. č.	vlastník	výměra	zp. využití/druh pozemku	zp. ochrany
301/1	Česká republika	1625	zastavěná plocha a nádvoří	pam.rezervace

Příslušnost hospodařit s majetkem státu:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Netýká se navrhované výstavby

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Předkládaná dokumentace navrhuje změnu dokončené stavby.

Objekt č.p. 1024 je situován ve vnitrobloku, vymezeném ulicemi Husinecká, Seifertova, Řehořova a Kostnické náměstí. Jedná se o čtyřpodlažní objekt, jenž je prostředním z trojice propojených objektů (označených „A“; „B“; „C“) SPÚ. Předmětný objekt „B“ je propojen krčkem s objektem uličním („A“), z opačné světové strany k dotčenému objektu přiléhá dvoupodlažní objekt („C“). Architektonicky objekt odpovídá konci 19. století, přičemž byl v minulosti dotčen mnoha stavebními úpravami většího či menšího rozsahu.

Objekt „B“ je čtyřpodlažní s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími, s plochou střechou. V přední, jižní části je podzemní podlaží nad úrovní upraveného terénu (přiléhá zpevněná pochozí plocha). Nosná konstrukce je zděná. Stropy jsou částečně železobetonové a částečně dřevěné trámové. V 1.PP v části půdorysu cihelné klenby se škvárovým zásypem a betonovou vrstvou. Fasáda je vápenná hladká s nátěrem, s prvky režného zdiva, v úrovni soklu jihozápadní části kyklopským kamenným zdivem. V budově jsou dvě schodiště a jeden osobní výtah. Okna jsou dřevěná zdvojená špaletová, dveře jsou hladké plné do ocelových zárubní, vstupní dveře do budovy dřevěné prosklené.

Vytápění objektu je ústřední z plynové kotelny umístěné v suterénu objektu „B“, radiátory jsou původní litinové, respektive nahrazené deskové typ Korado. Na toaletách jsou ve vybraných případech el. přímotopy. Ohřev TUV je centrální z boilerů umístěných v suterénu objektu „B“. Vnitřní obklady jsou provedeny v kuchyňkách a soc.zařízeních. Povrchy podlah jsou v kancelářích koberce na dřevotřískových deskách, na chodbách, soc.zařízeních a suterénních místnostech keramická dlažba. V objektu je proveden el.zabezpečovací systém a kamerový systém.

V průběhu let byly stavby („A“; „B“; „C“) průběžně udržovány a stavebně upravovány. Podle dochované dokumentace byly prováděny opravy a úpravy rozsáhlejšího charakteru v letech 1979 a 1996-1997. Areál je oplocen. Areálové komunikace jsou převážně s povrchem kamenné dlažby, v zadní, severní, části areálu je provedena zámková dlažba.

V současné době jsou na vybraných místech suterénních konstrukcí zřejmé známky vztlínání zemní vlhkosti. Tuto problematiku řeší stavebník jako samostatnou úpravu, opatření pasivní injektáží, a tato projektová dokumentace kalkuluje s již provedeným, funkčním opatřením, zamezující vztlínání zemní vlhkosti do stavebních konstrukcí objektu.

b) účel užívání stavby,

Předmětný objekt slouží jako administrativní budova s kanceláři. V prostoru suterénu jsou sklady, archiv, energetická zařízení (kotelna, el.rozvodna) zajišťující provoz kanceláří. V nadzemních podlažích se nacházejí kanceláře a k nim přidružené toalety a kuchyňky.

Stavební úpravy vybraných suterénních místností navrhuje změnu účelu místností kanceláře, archivu a kuchyňky (předpokládáný poslední kolaudovaný stav účelu místností; akce: Stavební opravy areálu budov PFČR; projektová dokumentace z 20.6.2003) na prostory provozovny rychlého občerstvení pro zaměstnance SPÚ (m.č.B007;B008 a B024). S tím souvisí jednak úprava přístupových prostor, řešení vzduchotechniky, doplnění el.rozvodů a tras domovního vodovodu a kanalizace apod.

Navrhované stavební úpravy nemění celkový účel užívání stavby.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
Výjimky nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínka odb. památkové péče MHMP, provedení nových protidešťových žaluzií na fasádě objektu opatřit nátěrem v barvě okolní fasády byl zapracován do specifikace předmětného výrobku v tabulce Ostatní výrobky (SPU-821 – Ostatní výrobky).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹),
Neuplatní se.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.,
Nemění se.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Tepl

Zdrojem tepla je kotelna v suterénu objektu. Zdroje tepla se navrhované úpravy žádným způsobem nedotknou. Požadavky na otopnou soustavu se demontáží a následnou montáží nových těles UT nemění. Navrhovaný účel místností nezvyšuje potřebu tepla na vytápění.

Plyn

Rozvod plynu v objektu nebude dotčen.

Elektřina

Soustavy napětí

- Nízké napětí
- ☐ 1f: 1+N+PE, AC 50Hz, 1x230V, TN-S
- ☐ 3f: 3+N+PE, AC 50Hz, 3x400V/230V, TN-C(S)

Spotřeba vody a odtok splaškových vod

Prostory dotčené stavebními úpravami budou napojeny na stávající vnitřní napojovací bod – potrubí studené a teplé pitné vody v prostoru místnosti B023, respektive B025. Nový rozvod bude veden v drážce ve zdivu případně pod stropem.

Zdrojem vody pro objekt je stávající vodovodní přípojka. Ohřev TUV je zajištěn boilerem.

Navrhovaným stavebním záměrem se způsob zásobování vodou ani ohřev TUV nemění.

Bilance potřeby vody :

Denní spotřeba - Q_d

Provozovna - personál 2 os á 60 l/os/den = 120 l

návštěvníci 100 os á 2 l/os/den = 200 l/den

Q_d = 320 l/den

Max.denní spotřeba – Q_{max}

Q_{max} = Q_d * k_d = 320 * 1,25 = 400 l / den

Roční spotřeba – Q_r

Q_r = Q_d * 365 = 116,8m³/rok

Odpadní vody, z provozovny rychlého občerstvení, budou vznikat pouze splaškového charakteru. Splaškové vody budou svedeny novými instalacemi napojenými do stávajících domovních instalací. Celkově se uvažuje s bilancí splaškových vod v objemu max. 0,4m³/den.

Odpady

Při provozu objektu je produkován převážně běžný komunální odpad (dle Vyhlášky 381/2001., § 2 (skupina 20 01 a 20 03). Likvidace komunálního odpadu je v rámci celého objektu zajištěna u svozové společnosti s frekvencí svozu 1x týdně. Dalším produkováným odpadem z provozu objektu je odpad tříděný (papír, plast) jenž je odvážen do sběrného dvora nebo sběrných surovin.

Provoz rychlého občerstvení bude produkovat nevelké množství bioodpadu, tento bude ukládán v nádobách s víkem uložených v chladicí skříni (B008b) vyvážen v rámci smluvního svozu odpadu.

Emise

Zdrojem emisí do ovzduší je stávající plynová kotelna v suterénu objektu. Navrhovanými stavebními úpravami nebude dotčeno.

Energetická náročnost

Stavební úpravy nemění stávající stav.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba nebude členěna na etapy. Předběžný harmonogram: Zahájení stavby: 07/2021
Dokončení stavby: 08/2021

j) orientační náklady stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt č.p. 1024 je situován ve vnitrobloku, vymezeném ulicemi Husinecká, Seifertova, Řehořova a Kostnické náměstí. Jedná se o čtyřpodlažní objekt, jenž je prostředním z trojice propojených objektů (označených „A“; „B“; „C“) SPÚ. Předmětný objekt „B“ je propojen krčkem s objektem uličním („A“), z opačné světové strany k dotčenému objektu přiléhá dvoupodlažní objekt („C“). Navrhované stavební úpravy nemají vliv na urbanistické řešení lokality.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Objekt „B“ je kancelářský dům o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží, architektonicky odpovídající konci 19. století. Dům byl vystavěn na obdélném, symetricky uspořádaném půdoryse tvaru písmene H. V přední, jižní části je podzemní podlaží nad úrovní upraveného terénu (přiléhá zpevněná pochozí plocha). Fasáda je vápenná hladká s nátěrem, s prvky režného zdiva, v úrovni soklu jihozápadní části kyklopským kamenným zdivem. V objektu se nacházejí dvě schodiště, uprostřed dispozice třiramenné s vestavbou výtahu a dvouramenné v pravé části půdorysu objektu. Nosná konstrukce odpovídá době výstavby – svislé konstrukce stěn jsou zděné z plných cihel, stropní konstrukce jsou kombinované. V nižších podlažích a na chodbách jsou klenby respektive železobetonové žebrové stropní konstrukce, ve vyšších podlažích jsou dřevěné trámové stropy. Střecha je plochá, s mírným spádem skloněným k obvodu objektu. Konstrukce střechy je kombinace trámkové konstrukce a železobetonové stropní desky. Okna jsou dřevěná zdvojená špaletová, dveře jsou hladké plné do ocelových zárubní, vstupní dveře do budovy dřevěné prosklené.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt „A“ č.p.1024 je přístupný z ulici Husinecká hlavním vstupem a vjezdovou bránou do areálu SPÚ. Objekty „B“ a „C“ jsou přístupné buď interiérem, spojovacím můstkem propojujícím objekty „A“ a „B“, nebo exteriérem po vnitroareálových komunikacích. Interiérové místnosti objektu (kanceláře, zázemí kanceláří, sociální prostory, kuchyňky, zasedací místnosti, archiv, spisovny apod.) jsou přístupné z centrálních chodeb, vertikálně propojených schodišti a výtahy.

Objekt je zásobován všemi hlavními médii technické infrastruktury, je vytápěn ústředním topením se zdrojem v plynové kotelně umístěné v suterénu objektu „B“. Chlazení interiéru zajišťují vnitřní klima jednotky a vnější exteriérové jednotky umístěné na střeše objektů (VRV systém).

Provozovna rychlého občerstvení je zřizována pro zaměstnance SPÚ. Vlastní prodej bude kombinovaný s obsluhovou a samoobsluhovou formou. Samoobslužný prodej je zaveden z důvodu úzkého okruhu zákazníků-pouze pracovníků Pozemkového úřadu.

Chlebíčky, bagety, sendviče, paniny, saláty, pomazánky, mléčné výrobky, dezerty, croissanty, pečivo, ovoce - jsou dováženy a uskladněny jsou v zázemí v chladicí skříni, nebo se rovnou vyrovnají na tácy a

umístí do prodejních chladicích vitrín v obslužném úseku bufetu a v prosklených chladicích skříních, které budou samoobslužné. Sladké výrobky budou v samostatné chl. vitríně.

Párky, klobásy, polévka, řízky, sekaná, smažený sýr..., tyto budou ohřívány v mikrovlnné troubě, nebo vodní lázni, kontaktním grilu.

Polévka bude dovážena v chlazeném stavu, ohřev bude na el. vařiči v přípravě a prodej z ohříváního zásobníku na polévku.

Teplé nápoje se připravují v samoobslužném kávovaru s přívodem vody. Čaj se připravuje v zápultí obslužného úseku pomocí rychlovarné konvice.

Studené nápoje jsou prodávány ze samoobslužné chladicí prosklené skříně a z prostor prostorového pultu. Na skladování je určen vyčleněný sklad.

Nádobí bude převážně v nevratných obalech a na požádání v porcelánu nebo ve skle.

Nádobí od zákazníků se soustřeďuje na pojízdný vozík. Nádobí od zákazníků se myje v zápultí obslužného úseku, kde je podstolová myčka, dřez. Provozní nádobí se myje také v dřezu v zázemí.

Umyvadlo na ruce je umístěno vedle dřezu v zázemí a další umyvadlo je v zápultí obslužného úseku s přívodem teplé a studené vody a držákem na papírové ručníky.

Šatna (místnost B029) je umístěna odděleně na konci propojovací chodby, kde jsou šatní skříňky na oddělené ukládání civilního a pracovního oděvu.

WC s předsíní a sprchou je umístěno ve stávajícím prostoru, který byl již vybudován. V rámci navrhovaných stavebních úprav bude předsíňka B025 rozdělena lehkou dělicí konstrukcí s vsazenými posuvnými dveřmi, tak aby vznikl prostor pro výlevku a současně aby vznikla samostatná předsíňka pro místnost WC.

Výroba se v objektu vyskytovat nebude.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Změna stavby je klasifikována dle §2, odst. 1, písmena b) a d) vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jako stavba občanského vybavení (dle §6 odst.1 písmena j) a současně jako stavba pro výkon práce a je řešena v úpravě zabezpečující užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a v souladu s touto vyhláškou.

Stávající objekt je přístupný bezbariérově a je zajištěno bezbariérové užívání objektu. Do tohoto řešení není zasahováno.

Hlavní vstup do objektu „A“ z ulice Husinecká je po pětistupňovém schodišti k recepci přes dvoukřídlé dveře, pro osoby se sníženou schopností pohybu doplněné rampou.

Navrhovaný prostor dotčený stavební úpravou a změnou užívání, místnosti B007, B008 a B024, se nacházejí v suterénu objektu „B“ přiléhající k jižní fasádě. Dotčené, citované prostory jsou přístupné z podélné chodby B012 (původně loubí, které bylo uzavřeno vyzdívkami a okenními a dveřními výplněmi). Podlaha chodby, stejně jako ostatních prostor suterénu, je umístěna v úrovni přilehlého terénu k jižní fasádě objektu, zpevněná pochozí plocha terasy.

Interiér navrhované provozovny rychlého občerstvení umožňuje přístup osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, chodbou, na níž přímo navazuje centrální schodiště s výtahem, nebo z exteriéru z citované zpevněné plochy. Sociální zázemí pro zákazníky k provozovně rychlého občerstvení zřizováno není, neboť se provozovna zřizuje pro zaměstnance SPÚ, jež mají stávající sociální zázemí v blízkosti svých pracovních míst.

Tam, kde to vyhláška 398/2009 Sb. předepisuje, budou výplně otvorů a prosklené stěny se zasklením na skle kontrastně označeny oproti pozadí způsobem odpovídajícím požadavkům vyhlášky, kování bude provedeno ve výškách předepsaných vyhláškou.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Všechna technická zařízení budou provedena dle platných norem, zákonných ustanovení a na základě stavebního povolení. Veškeré práce budou prováděny specializovanými firmami. Během provozu je třeba provádět pravidelné kontroly a revize příslušných vyhrazených technických zařízení a současně budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

Stavba bude provedena dle platných právních předpisů.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Předmětný objekt byl realizován na konci 19. století. Konstrukční systém je podélný, stěny zděné plnými pálenými cihlami, stropy nad suterénem klenuté, případně železobetonové, ostatní dřevěné trámové, střecha plochá.

Stavební úpravy a změna užívání vybraných suterénních místností navrhuje zřízení nové provozovny rychlého občerstvení (m.č. B007, B008, B024), využitelné pro zaměstnance SPÚ. S tím souvisí jednak úprava přístupových prostor (chodba B012), zřízení šatny pro zaměstnance (B029), řešení vzduchotechniky (jednotka umístěna v m.č. B023) apod.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Stavební úpravy dotčených suterénních prostor navrhuje propojení místností B007 a B008 novým stavebním otvorem, vymezení nové místnosti skladu provozovny, vyčleněním z plochy místnosti B008. Dále výměnu podlahové krytiny, úpravu povrchů stěn a stropů, realizaci nového podhledu a doplnění, respektive provedení nových instalací (napojených na stávající) vody, kanalizace, elektro a realizaci nové VZT zajišťující dostatečnou výměnu vzduchu v navrhované provozovně.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Navrhované stavební úpravy byly posouzeny a bylo navrženo jejich statické zajištění jak v průběhu realizace (pracovní postup bourání konstrukcí), tak po jejich dokončení. Nedílnou součástí předkládané projektové dokumentace je Stavebně konstrukční část, která hodnotí stávající stav, navrhuje opatření pro realizaci a zajištění stavebních konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Stavební záměr navrhuje umístění standardních technických zařízení (VZT jednotka DUOVENT 1000 DV TOP v místnosti č. B023).

b) výčet technických a technologických zařízení.

Vytápění

Zdrojem tepla je kotelna v suterénu objektu „B“. Zdroj tepla nebude navrhovanými stavebními úpravami dotčen. Požadavky na otopnou soustavu se demontáží a následnou montáží nových těles UT nemění. Navrhovaný účel místností nezvyšuje potřebu tepla na vytápění.

Ohřev TUV

Příprava TUV je centrální, sestavou boilerů umístěných v suterénu objektu „B“. Zdroje ohřevu TUV se navrhované úpravy žádným způsobem nedotknou.

Vzduchotechnika

Pro větrání nově vzniklého prostoru Provozovny rychlého občerstvení bude instalována nová větrací VZT jednotka s deskovým rekuperátorem, s filtry, s přívodním a odtahovým ventilátorem s EC motory a s integrovaným elektrickým ohříváčem. VZT jednotka bude umístěná na stěně skladu B023 v 1PP.

Nová VZT jednotka si bude nasávat venkovní vzduch přes protidešťovou žaluzii, která bude osazená na fasádě v těsné blízkosti (upravený, rozšířený stávající otvor) stávajícího nasávání VZT. Po úpravě venkovního vzduchu (temperace a filtrace) bude VZT jednotka zajišťovat přívod vzduchu do předeměných místností provozovny. Distribuce vzduchu bude přes přívodní vyústky, které budou osazené v podhledu.

Odsávání vzduchu bude zajištěno opět vyústkami v podhledu dotčených místností. Odsávaný vzduch bude následně VZT jednotkou vyfukován do venkovního prostoru přes protidešťovou žaluzii, která bude osazená ve stěně objektu. Umístění protidešťových žaluzií na fasádě znázorňuje částečný pohled SPÚ-AS-300 (POHLED ČÁSTEČNÝ). Do přívodní VZT větve VZT jednotky bude osazené kouřové čidlo, které vypne VZT jednotku v případě nasátí kouře z venkovního prostoru.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Navrhovaný stavební záměr byl posouzen dle zásad požárně bezpečnostního řešení, Ing.Libor Konečný, jehož PBR stavby je samostatnou částí předkládané dokumentace část D.1.3.

- V rámci tohoto požárně bezpečnostního řešení dojde ke změně užívání z administrativních prostorů (kancelář, archiv, kuchyňka a hygienické zázemí) na prostor bufetu s celkem osmy místy ke konzumaci.
- Stavební úpravy dotčených suterénních prostor navrhuje propojení místností B007 a B008 novým stavebním otvorem, vymezení nové místnosti skladu provozovny, vyčleněním z plochy místnosti B008. Dále výměnu podlahové krytiny, úpravu povrchů stěn a stropů, realizaci nového podhledu (SDK) a doplnění, respektive provedení nových instalací (napojených na stávající) vody, kanalizace, elektro a realizaci nové VZT zajišťující dostatečnou výměnu vzduchu v navrhované provozovně.
- Zamýšlenou úpravu lze hodnotit jako změnu stavby skupiny I ve smyslu čl. 3.1, ČSN 730834, s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti;
- O změnu stavby skupiny II a III se nejedná díky tomu, že nedochází ke změně užívání z hlediska požární bezpečnosti a k úpravám definovaným čl. 3.2, čl. 3.4 a 3.5, ČSN 730834.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Do obálky budovy nebude zasahováno, nebudou tedy měněny její parametry.

Část osvětlení je navržena s úspornými LED zdroji.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Dimenzování zařízení z hlediska výměny vzduchu

Bufet bude vybaven přívodem upraveného vzduchu z rekuperační jednotky. Větrání bude rovnotlaké.

Přívod je směřován k odbytové části, odtah pak k přípravě a výdeji. Řešení výměny vzduchu zpracovává samostatná část předkládané projektové dokumentace – D.1.4.2 – VZT.

Parametry vnitřního prostředí

č.míst.	název	přívod	odtah	poznámka
B008a	Bufet	450 m ³ /h		
B008b	Sklad	50 m ³ /h		
B007	Bufet	200 m ³ /h	700 m ³ /h	
B024	Přípravná	200 m ³ /h	200 m ³ /h	
CELKEM		900 m³/h	900 m³/h	

Denní osvětlení

Samostatnou přílohou projektové dokumentace je Výpočet osvětlení místností č.B007 a B008a (Esagono s.r.o.).

Intenzity umělého osvětlení

Jsou navrženy ve smyslu požadavků ČSN EN 12464-1 ed.2 pro prostory charakteristické pro pracovní prostory a společné užívání.

Osvětlení vnitřních prostor je navrženo v kombinaci sdruženého a umělého osvětlení. Proti předchozímu stupni PD byl celkový systém osvětlení přepracován a to specializovanou firmou ve spolupráci s architektem projektu, vč. protokolu výpočtu osvětlení, který tak není součástí této dokumentace.

Č. místnosti (prostoru)	Popis/název místnosti (prostoru)	Požadavky a hodnoty dle ČSN EN 12464-1 ed.2:		
		Referenční	Em[lx]	$E_m/E_{min}(U_0)$
	Prostor chodeb a schodišť	5.1.1	100 lx	0.4
	Sociální zázemí	5.28.2	200 lx	0.4
	Sklady	5.4.1	200 lx	0.4
	Bufet	5.29.5	300 lx	0.6

Spotřeba vody a odtok splaškových vod

Prostory dotčené stavebními úpravami budou napojeny na stávající vnitřní napojovací bod – potrubí studené a teplé pitné vody v prostoru místnosti B023, respektive B025. Nový rozvod bude veden v drážce ve zdivu případně pod stropem. Zdrojem vody je stávající vodovodní přípojka. Ohřev TUV je zajištěn boilerem. Navrhovaným stavebním záměrem se způsob zásobování vodou ani ohřev TUV nemění. Denní potřeba vody provozovny čítá max. 400 l/den.

Odpadní vody, z provozovny rychlého občerstvení, budou vznikat pouze splaškového charakteru. Splaškové vody budou svedeny novými instalacemi napojenými do stávajících domovních instalací. Objekt je napojen na stávající přípojku kanalizaci. Celkově se uvažuje s bilancí splaškových vod v objemu max. 0,4m³/den.

Odpady

Při provozu objektu je produkován převážně běžný komunální odpad (dle Vyhlášky 381/2001., § 2 (skupina 20 01 a 20 03). Likvidace komunálního odpadu je v rámci celého objektu zajištěna u svozové společnosti s frekvencí svozu 1x týdně. Dalším produkováným odpadem z provozu objektu je odpad tříděný (papír, plast) jenž je odvážen do sběrného dvora nebo sběrných surovin.

Provoz rychlého občerstvení bude produkovat nevelké množství bioodpadu, tento bude ukládán v nádobách s víkem uložených v chladicí skříni (B008b) vyvážen v rámci smluvního svozu odpadu.

Omezení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk

- V rámci navrhovaných stavebních úprav se po jejich dokončení nepředpokládá zvýšení vibrací vznikajících z provozu předmětných prostor. VZT jednotka nebude, svým provozem, překračovat limity hluku dané ČSN.

Vliv na okolí – prašnost

Při provozu rychlého občerstvení nebude vyvíjena nadměrná prašnost.

Emise

Z hlediska emisí některých látek lze uvažovat následující:

- pachy ze sociálního a hygienického zázemí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Objekt se nachází v území s nízkou kategorií radonového rizika (georeport.iprpraha.cz). V případě nízkého radonového indexu pozemku, tvoří, dostatečnou ochranu proti radonu, provedení všech kontaktních konstrukcí s celistvou povlakovou hydroizolací s vodotěsnými spoji a prostupy. Takovýto požadavek by měla splnit hydroizolační opatření provedená viz B.2.1.a

b) ochrana před bludnými proudy,

Netýká se navrhovaného záměru.

c) ochrana před technickou seizmicitou,
V této lokalitě bezpředmětné.

d) ochrana před hlukem,
Stavební záměr nenavrhuje žádná nová opatření ochrany před hlukem.

e) protipovodňová opatření,
V této lokalitě bezpředmětné.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.
V této lokalitě bezpředmětné.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Objekt č.p. 1024/11a je připojen na všechna hlavní média technické infrastruktury. Tato média jsou distribuována funkčními rozvody do jednotlivých prostor objektu. V místnostech dotčených stavebním záměrem (m.č.B007;B008;B024) budou provedeny nové rozvody elektro, vodovodu, kanalizace napojené na stávající funkční instalace a nový samostatný okruh VZT (jednotka umístěna v m.č.B023). Před zahájením realizace díla je nutné prověřit domovní instalace (polohu, kapacitu apod.), pro vhodnost napojení a začlenění instalací navrhovaných předkládaným stavebním záměrem.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Předkládaná projektová dokumentace navrhuje stavební úpravy vybraných stávajících suterénních prostor. Stavební úpravy nemají žádný vliv na dopravní řešení ve vztahu k objektu č.p. 1024 ani k širšímu okolí.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Předkládaná projektová dokumentace navrhuje stavební úpravy stávajících suterénních prostor. Stavební úpravy nemají žádný vliv na dopravní infrastrukturu ve vztahu k objektu č.p. 1024 ani k širšímu okolí.

c) doprava v klidu,

Doprava v klidu je v současné době řešena v podzemních garážích a na vyhrazených místech vyznačených na zpevněné exteriérové ploše v areálu SPÚ.

Stavební záměr byl konfrontován s PSP, §32 Kapacity parkování, včetně Příloh 2. a 3. Objekt je situována v území označeném Zóna 02, je zařazen do kategorie účelu užívání Administrativa s malou návštěvností.

Stávajícím dotčeným místnostem v předmětném objektu v Zóně 02 po redukci výsledku, odpovídají 1x vázané parkovací stání a 1xnávštěvnické stání.

Po provedení změny účelu dotčených místností v předmětném objektu v Zóně 02 po redukci výsledku, odpovídají 1x vázané parkovací stání a 1xnávštěvnické stání.

Lze konstatovat, i s vědomím, že provozovna rychlého občerstvení bude sloužit zaměstnancům SPÚ, že stavební záměr nemění kapacitu stávajícího řešení dopravy v klidu.

d) pěší a cyklistické stezky.
Netýká se předkládaného stavebního záměru.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Netýká se předkládaného stavebního záměru.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší

Dotčené suterénní prostory ani zařízení v nich umístěná nebudou zdrojem znečištění ovzduší.

Hluk

Dotčené suterénní prostory ani zařízení v nich umístěná nebudou zdrojem nadlimitního hluku.

Voda

Odpadní vody jsou svedené do svodného domovního potrubí splaškové kanalizace.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Není dotčeno navrhovanými stavebními úpravami.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Není dotčeno navrhovanými stavebními úpravami.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Záměr vlivu na životní prostředí zpracován být nemusí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Netýká se

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Netýká se

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavebním záměrem nejsou dotčeny požadavky na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Energie a média budou zajištěny ze stávajících sítí zavedených do dotčených suterénních prostor. Před zahájením výstavby je nutné prověřit technický stav a kapacitní parametry domovních rozvodů elektro. Stavební hmoty zajistí zhotovitel stavby od svých dodavatelů.

b) odvodnění staveniště,

Stavební úpravy budou probíhat pouze v interiéru objektu. Odvodnění staveniště není třeba řešit.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stavební práce budou probíhat pouze v interiéru suterénních prostor. Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu je tedy bezpředmětné. Stavební materiál bude z / do dotčených prostor distribuován z prostoru zpevněné plochy přiléhající k jižní fasádě objektu, dveřním otvorem. Upozorňujeme: betonová dlažba zpevněné plochy není dimenzována na větší zatížení.

Do suterénu jsou zavedeny instalace vody, kanalizace a elektro – nn, které se využijí pro zařízení staveniště. Napojení stavebních instalací vody a elektro bude přes podružná měření.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Hluk vznikající stavební činností nepřesáhne povolené limity.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavební práce budou probíhat zejména v interiéru objektu. Nejsou požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Případný krátkodobý dočasný zábor obecní komunikace, jeho rozsah a doba trvání, je plně v kompetenci dodavatele stavby.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nevznikají požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Všeobecně

V průběhu stavby musí zhotovitel dodržovat zejména ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

Vyhláška ČBÚ č. 99/1992 Sb., o zřizování, provozu, zajištění a likvidaci zařízení pro ukládání odpadů v podzemních prostorech ve znění pozdějších předpisů;

Zákon č.111/1994, o silniční dopravě (část III- Přeprava nebezpečných věcí v silniční dopravě) ve znění pozdějších předpisů;

Zákon č.185/2001 Sb., „o odpadech“ ve znění pozdějších předpisů;

Vyhláška MŽP a Mzd č.376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů;

Vyhláška MŽP č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů;

Vyhláška MŽP č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů;

Nařízení vlády č. 197/2003 Sb., o Plánu odpadového hospodářství ČR

Metodický návod odboru odpadu pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadu a pro nakládání s nimi.

Stavba bude probíhat dodavatelsky, konkrétní firma bude vybrána na základě výběrového řízení.

Původcem odpadu z hlediska povinností při nakládání s odpady vzniklými z realizace stavby bude stavební firma provádějící stavbu, na základě uzavřené smlouvy o původcovství odpadů.

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady bude prováděno v souladu se Zákonem č. 185/2001 Sb. „o odpadech“. Původce odpadu bude dle § 16, odstavce (1) zákona „o odpadech“ odpady:

- zařazovat podle druhů (Katalog odpadů) a kategorií (nebezpečné odpady) dle § 5 a 6
- zajistit přednostní využití odpadů
- odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12, odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby,
- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem
- zajistit písemný přehled o odpadech (v rozsahu průběžné evidence o odpadech podle § 39 odst. 1 zákona o odpadech), které vzniknou z realizace stavby

Odpady vzniklé během stavby

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejich průběhu. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Vybouraný materiál nebude skladován v dotčených prostorech objektu. Po vybourání bude ihned odvážen.

V průběhu stavby se předpokládá vznik následujících druhů a množství odpadů:

Katalogové číslo odpadu	Kategorie odpadů O-ostatní N-nebezpečný	Název druhu odpadu podle Katalogu odpadů
170102	O	Cihly
170101	O	Beton
170107	O	Směsi betonu, cihel
200301	O	Směsný komunální odpad
170504	O	Zemina a kamení
200101	O	Papír a lepenka
170405	O	Železo a ocel
200140	O	Kovy
170411	O	Kabely
170203	O	Plasty
170302	O	Asfaltové směsi

Množství odpadů:

Stavební suť.....12t

Podmínky dle zákona o odpadech (§ 9a Hierarchie nakládání s odpady a § 16 povinnosti původců odpadů):

1/ Odpady ze stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č.381/2001Sb., Katalog odpadů).

2/ Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:

předcházení vzniku odpadů

příprava k opětovnému použití

recyklace odpadů

jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)

3/ Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě

4/ Na závěr prací bude doloženo naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Netýká se navrhovaného stavebního záměru.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Ovzduší

Při provádění stavby musí být dbáno na snižování prašnosti a čištění komunikačních prostor objektu. Stav znečištění komunikačních prostor domu a přilehlé exteriérové zpevněné plochy bude pravidelně kontrolován.

Hluk

V období výstavby bude na okolí působit především hluk při provádění stavebních prací.

V souladu s metodickým opatřením pro hodnocení hluku ze stavební činnosti, vyhlášeným Hlavním hygienikem ČR musí být dodržována maximální hladina hluku. Do stavebního procesu budou nasazovány stroje a ruční nástroje v řádném technickém stavu a opatřeny předepsanými kryty pro snížení hlučnosti. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku.

Odpady

Během výstavby vznikající odpady jako stavební suť, úlomky betonu a směsný stavební odpad budou vyváženy na skládku inertních materiálů. Některé materiály budou nabídnuty k druhotnému využití (kovové předměty, železný šrot, odpadní kabely, sběrový papír).

Vadné či poškozené stavební materiály, případně obalový materiál budou shromažďovány a nabídnuty k druhotnému využití, popř. odvezeny na skládku nebo likvidaci. O nakládání s odpady povede stavba evidenci a doklady o skládkování nebo likvidaci předloží při kolaudaci stavby. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu likvidace, které vzniknou v průběhu výstavby, odpovídá generální dodavatel stavby. Tato povinnost bude zapracována do smlouvy o provedení prací. Běžný komunální odpad z provozu objektu bude likvidován a odvážen stávajícím smluvním partnerem působícím v oblasti.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Za zajištění bezpečnostních opatření odpovídá stavbyvedoucí. Pro kontrolu zajistí stavebník osobu koordinátora BOZP.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Netýká se navrhovaného stavebního záměru.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

DIO bude vyřizovat generální dodavatel podle potřeb stavby.

Naprostá většina prací bude prováděna zevnitř staveniště.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Netýká se

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

1. Zařízení staveniště,
 2. Bourací práce
 3. Hrubá stavba – zděné konstrukce konstrukce, technické instalace
 4. Montáže TZB, vnitřní konstrukce, povrchové úpravy
 5. Dokončovací práce
- Časový překryv etap 3-4 a 4- 5. Předpokládaná lhůta výstavby 12 měsíců

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Pod konstrukcí podlahy suterénu objektu jsou jednotlivá stoupací potrubí sjednocena do horizontální instalace napojené na přípojku jednotné kanalizace.

POZNÁMKA:

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu dle přílohy č. 12 vyhlášky 499/2006 s dopracováním podrobností pro výběr zhotovitele a nenahrazuje dodavatelskou dokumentaci dílenskou či výrobní. V dalších stupních projektové dokumentace musejí být zpracovány patřičné podrobnosti.

Při realizaci díla je nutné dodržet pracovní postup a materiálový návrh výrobce dodávaných konstrukcí (např.: konstrukce podlahy, příček, SDK podhledu apod...)

Umístění a typ koncových prvků a zařizovacích předmětů, materiál a barevnost povrchů podlah stěn a stropů, návrh a vzhled dveřních křídel, vestavěného i mobilního nábytku zpracovává a navrhuje samostatná část projektové dokumentace – Interiér, zpracované Ing.arch. Jiřím Koukolíkem.