

# **SPÚ – Provozovna rychlého občerstvení**

projektová dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona  
nebo pro vydání stavebního povolení dle přílohy č. 12 vyhl. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. 405/2017 Sb.

Dokumentace je zpracována v podrobnosti pro výběr zhotovitele stavby.

## **Architektonicko-stavební řešení Technická zpráva**

### **žadatel – stavebník**

ČR – Státní pozemkový úřad,  
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

### **zpracovatel dokumentace**

ATREA, spol. s r. o  
Vlastislavova 11, 140 00 Praha 4

**Duben 2021**

## Obsah

A.1 Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi .....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace .....	3
Popis stavebního objektu – architektonické, výtvarné, materiálové a barevné řešení. ....	3
Celkové provozní a dispoziční řešení.....	4
Bezbariérové užívání stavby.....	5
Konstrukční a stavebně technické řešení .....	5
Stavební fyzika:.....	8

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) název stavby

SPÚ – Provozovna rychlého občerstvení

#### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov; parc.č.301/1, k.ú. Žižkov (727415)

#### c) předmět dokumentace

Předmětem předkládané dokumentace je návrh stavebních úprav vybraných suterénních prostor objektu „B“ ČR – Státního pozemkového úřadu za účelem zřízení provozovny rychlého občerstvení pro zaměstnance SPÚ.

### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

ČR – Státní pozemkový úřad,

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ: 01312774

Jednající: Mgr. Pavel Škeřík, ředitel Sekce provozních činností

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

ATREA spol. s r.o.

Vlastislavova 11, 140 00 Praha 4

ICO 170 474 21, DIC CZ - 170 474 21

#### - stavebně technické řešení, koordinace:



### Popis stavebního objektu – architektonické, výtvarné, materiálové a barevné řešení.

Objekt „B“ je kancelářský dům o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží, architektonicky odpovídající konci 19. století. Dům byl vystavěn na obdélném, symetricky uspořádaném půdoryse tvaru písmene H. V přední, jižní části je podzemní podlaží nad úrovní upraveného terénu (přiléhající zpevněná pochozí plocha). Fasáda je vápenná hladká s nátěrem, s prvky režného zdiva, v úrovni soklu jihozápadní části kyklopským kamenným zdivem. V objektu se nacházejí dvě schodiště, uprostřed dispozice tříramenné s vestavbou výtahu a dvouramenné v pravé části půdorysu objektu. Nosná konstrukce odpovídá době výstavby – svislé konstrukce stěn jsou zděné z plných cihel, stropní konstrukce jsou kombinované. V nižších podlažích a na chodbách jsou klenby, respektive železobetonové žebrové stropní konstrukce, ve vyšších podlažích jsou dřevěné trámové stropy. Střecha je plochá, s mírným spádem skloněným k obvodu objektu. Konstrukci střechy je kombinace trámkové konstrukce a železobetonové stropní desky. Okna jsou dřevěná zdvojená špaletová, dveře jsou hladké plné do ocelových zárubní, vstupní dveře do budovy dřevěné prosklené. Objekt se nachází v památkové zóně a památkově chráněném území.

Stavební úpravy a změna užívání vybraných suterénních místností navrhuje zřízení nové provozovny rychlého občerstvení (m.č. B007, B008, B024), využitelné pro zaměstnance SPÚ. S tím souvisí jednak úprava přístupových prostor (chodba B012), zřízení šatny pro zaměstnance (B029), řešení vzduchotechniky (jednotka umístěna v m.č. B023) apod.

Stavební úpravy dotčených suterénních prostor navrhuje propojení místností B007 a B008 novým stavebním otvorem, vymezení nové místnosti skladu provozovny, vyčleněním z plochy místnosti B008. Dále výměnu podlahové krytiny, úpravu povrchů stěn a stropů, realizaci nového podhledu a doplnění, respektive provedení nových instalací (napojených na stávající) vody, kanalizace, elektro a realizaci nové VZT zajišťující dostatečnou výměnu vzduchu v navrhované provozovně.

### **Celkové provozní a dispoziční řešení**

Objekt „A“ čp.1024 je přístupný z ulici Husinecká hlavním vstupem a vjezdovou bránou do areálu SPÚ. Objekty „B“ a „C“ jsou přístupné interiérem, spojovacím můstkem propojujícím objekty „A“ a „B“, nebo exteriérem po vnitroareálových komunikacích. Interiérové místnosti objektu (kanceláře, zázemí kancelářů, sociální prostory, kuchyňky zasedací místnosti, archivy, spisovny apod.) jsou přístupné z centrálních chodeb, vertikálně propojených schodišti a výtahy.

Objekt je zásobován všemi hlavními médii technické infrastruktury, je vytápěn ústředním topením se zdrojem v plynové kotelně umístěné v suterénu objektu „B“. Chlazení interiéru zajišťují vnitřní klima jednotky a vnější exteriérové jednotky umístěné na střeše objektu (VRV systém).

Provozovna rychlého občerstvení je zřizována pro zaměstnance SPÚ. Vlastní prodej bude kombinovaný s obslužnou a samoobslužnou formou. Samoobslužný prodej je zaveden z důvodu úzkého okruhu zákazníků-pouze pracovníků Pozemkového úřadu.

Chlebíčky, bagety, sendviče, paniny, saláty, pomazánky, mléčné výrobky, dezerty, croissanty, pečivo, ovoce - jsou dováženy a uskladněny jsou v zázemí v chladicí skříni, nebo se rovnou vyrovnají na tácy a umístí do prodejních chladicích vitrín v obslužném úseku bufetu a v prosklených chladicích skříních, které budou samoobslužné. Sladké výrobky budou v samostatné chl. vitríně.

Párky, klobásy, polévka, řízeky, sekaná, smažený sýr..., tyto budou ohřívány v mikrovlnné troubě, nebo vodní lázni, kontaktním grilu.

Polévka bude dovážena v chlazeném stavu, ohřev bude na el. vařiči v přípravě a prodej z ohřívání zásobníku na polévku.

Teplé nápoje se připravují v samoobslužném kávovaru s přívodem vody. Čaj se připravuje v záplutí obslužného úseku pomocí rychlovarné konvice.

Studené nápoje jsou prodávány ze samoobslužné chladicí prosklené skříně a z prostor prostorového pultu. Na skladování je určen vyčleněný sklad.

Nádobí bude převážně v nevratných obalech a na požádání v porcelánu nebo ve skle.

Nádobí od zákazníků se soustřeďuje na pojízdný vozík. Nádobí od zákazníků se myje v záplutí obslužného úseku, kde je podstolová myčka, dřez. Provozní nádobí se myje také v dřezu v zázemí.

Umyvadlo na ruce je umístěno vedle dřezu v zázemí a další umyvadlo je v záplutí obslužného úseku s přívodem teplé a studené vody a držákem na papírové ručníky.

Šatna je umístěna odděleně na konci propojovací chodby, kde jsou šatní skříňky na oddělené ukládání civilního a pracovního oděvu.

WC s předsíní a sprchou je umístěno ve stávajícím prostoru, který byl již vybudován. V rámci navrhovaných stavebních úprav bude předsíňka B025 rozdělena lehkou dělicí konstrukcí s vsazenými posuvnými dveřmi, tak aby vznikl prostor pro výlevku a současně aby vznikla samostatná předsíňka pro místnost WC.

## Bezbariérové užívání stavby

Změna stavby je klasifikována dle §2, odst. 1, písmena b) a d) vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jako stavba občanského vybavení (dle §6 odst.1 písmena j) a současně jako stavba pro výkon práce a je co nejvíce řešena v úpravě zabezpečující užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a v souladu s touto vyhláškou.

Stávající objekt je přístupný bezbariérově a je zajištěno bezbariérové užívání objektu. Do tohoto řešení není zasahováno.

Hlavní vstup do objektu „A“ z ulice Husinecká je po pětistupňovém schodišti k recepci přes dvoukřídlé dveře, pro osoby se sníženou schopností pohybu doplněné rampou.

Navrhovaný prostor dotčený stavební úpravou a změnou užívání, místnosti B007, B008 a B024, se nacházejí v suterénu objektu „B“ přiléhající k jižní fasádě. Dotčené, citované prostory jsou přístupné z podélné chodby B012 (původně loubí, které bylo uzavřeno vyzdívkami a okenními a dveřními výplněmi). Podlaha chodby, stejně jako ostatních prostor suterénu, je umístěna v úrovni přilehlého terénu k jižní fasádě objektu, zpevněná pochozí plocha terasy.

Interiér navrhované provozovny rychlého občerstvení umožňuje přístup osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, chodbou, na níž přímo navazuje centrální schodiště s výtahem, nebo z exteriéru z citované zpevněné plochy. Sociální zázemí pro zákazníky k provozovně rychlého občerstvení zřizováno není, neboť se provozovna zřizuje pro zaměstnance SPÚ, jež mají stávající sociální zázemí v blízkosti svých pracovních míst.

Tam, kde to vyhláška 398/2009 Sb. předepisuje, budou výplně otvorů a prosklené stěny se zasklením na skle kontrastně označeny oproti pozadí způsobem odpovídajícím požadavkům vyhlášky, kování bude provedeno ve výškách předepsaných vyhláškou.

## Konstrukční a stavebně technické řešení

Předmětný objekt byl realizován na konci 19. století. Konstrukční systém je podélný, stěny zděné plnými pálenými cihlami, stropy nad suterénem, 1.NP klenuté případně železobetonové, ostatní dřevěné trámové, střecha plochá.

V současné době jsou na vybraných místech suterénních konstrukcí zřejmé známky vztlínání zemní vlhkosti. Tuto problematiku řeší stavebník jako samostatnou úpravu, opatření pasivní injektáží, a tato projektová dokumentace kalkuluje s již provedeným, funkčním opatřením, zamezující vztlínání zemní vlhkosti do stavebních konstrukcí objektu.

## Bourací práce

Před zahájením stavebních prací bude, z dotčených místností, vystěhován nábytek (mapové zakladače, regály apod.)

Dále budou před zahájením bouracích prací demontovány zařizovací předměty v místnosti B024 (kuchyňská linka vč.dřezu), v místnosti B029 (výlevka) a tělesa ústředního topení v místnosti B007.

**Instalační koridor** vedený pod stropem napříč místnostmi B008 a B007, při středové stěně, a menší instalační koridor v místnosti B008 bude obnažen. Následně bude, za účasti investora, nebo jeho zástupce, provedena prohlídka jednotlivých instalací a vyhodnocena prostorová optimalizace koridoru, s přihlédnutím k možnosti umístění nových navrhovaných instalací do předmětného koridoru. Pro navazující stavební činnost je nezbytné opatřit instalační koridor a VZT potrubí ochranou proti mechanickému poškození.

Před zahájením bouracích prací musejí být provedeny průzkumy pro ověření předpokládaných parametrů stavebních konstrukcí. Předpokládané parametry viz Stavebně konstrukční řešení.

V konstrukci stěn budou provedeny nové stavební otvory.

Místnost B007 a B008 budou propojeny novým stavebním otvorem o velikosti 2330x2400mm. Dále budou provedeny průrazy, případně drážky ve svislých konstrukcích pro nové vedení instalací VZT, EL (včetně nové niky pro rozváděč) a ZTI (průrazy obvodovou a středovými nosnými stěnami navrhuje a posuzuje Stavebně konstrukční řešení D.1.2).

Dveřní výplně stavebních otvorů v místnosti B008, označené D01 a D04, budou demontovány včetně zárubně. Dveřní křídla označená D02 a D03 budou svěšena a odstraněna.

V místnosti B007 a B008 bude odstraněna podlahová krytina, keramická dlažba, na úroveň hrubé konstrukce podlahy (předpoklad betonová mazanina). Keramická dlažba bude vybourána i ve dveřní nische mezi místnostmi B008 a B012 a následně upravena konstrukce podlahy do úrovně umožňující vložení nové čistící rohože. V hrubé konstrukci podlahy místnosti B007 bude proveden instalační kanál pro rozvod UT. V místnosti B024 bude odstraněn keramický obklad stávající kuchyňské linky. V místnosti B029 bude též odstraněn keramický obklad (V=1500mm). V místnosti B007, B008 a B024 bude demontován stávající podhled (SDK/kazetový). Omítky svislých stěn dotčených místností vykazující defekty, vztlínající vlhkostí apod. budou osekány, zdivo očištěno (pokud nebude realizováno během sanačních opatření, viz samostatná předcházející etapa). Neporušené povrchy stěn budou zbaveny nátěrů oškrábáním.

Vybouraný materiál nebude skladován v prostorách předmětné budovy. Po vybourání bude ihned odvážen.

**Upozornění:** Rozsah připomocí je nutné konzultovat a odsouhlasit zástupcem stavebníka!

Bourací práce prostupů stěnami hodnotí Stavebně konstrukční část, která je nedílnou součástí této projektové dokumentace. Stejně tak tato složka navrhuje a popisuje postup a zajištění během bouracích prací a dimenze nosných překladů a průvlaků.

## **Navrhované konstrukce**

### **Zděné konstrukce**

Stavební záměr navrhuje nové zděné konstrukce za účelem rozdělení stávající místnosti B008 a zazdívkou stávajícího stavebního, dveřního otvoru mezi místnostmi č. B008 a B009. Zděné konstrukce budou provedeny z keramických tvárnic typu Porotherm, tl. 175mm na MVC. Nové zděné konstrukce budou provázány se stávajícími, typovou stěnovou sponou v rozteči dle doporučení výrobce zděného systému. Nika v místnosti B023, přiléhající k B008b, bude zazděna použitím cihel plných pálených na MVC a vyzdívkou bude provázána se zdivem stávajícím. Toto opatření stavebně konstrukčním řešením doplňujícím tuhost konstrukce umožňující provedení prostupů pro VZT potrubí. Ve stěně mezi místnostmi B007 a B008 bude proveden nový stavební otvor, který obě místnosti provozně propojí. Stávající zděné konstrukce budou dále dotčeny v rozsahu bourání prostupů pro nové rozvody ZTI a VZT, po jejichž provedení budou prostupy doplněny a zajištěny. Dozděním bude doplněno ostění stavebního otvoru dveří D01 viz výkres navrhovaného stavu.

### **Překlady a průvlak**

**Stavebně konstrukční část předkládané dokumentace navrhuje dimenze statického zajištění prostupů a popisuje postup a zajištění během jejich realizace.**

Nadpraží dveřních a okenních otvorů ve stávajících zděných konstrukcích nebudou dotčena.

### **Příčky, předstěny**

Předkládaná projektová dokumentace navrhuje realizaci jediné dělicí konstrukce, zděné stěny, viz výše, jenž rozdělí stávající místnost B008 na dvě, B008a místnost Konzumace provozovny a B008b sklad provozovny.

Místnost B025 bude rozdělena lehkou dělicí konstrukcí (SDK příčka) s vloženými posuvnými dveřmi do pouzdra.

V místnosti B004 bude proveden, na celou výšku místnosti, svislý SDK kastlík pro zakrytí stoupacího potrubí a napojení splaškové kanalizace.

### Podhledy

Jsou navrženy v místnostech č. B008a a B007. Podhled v místnosti B008a bude realizován ve výšce 2400mm od úrovně čisté podlahy. Konstrukce podhledu bude provedena včetně vyplnění nadpraží dveřního stavebního otvoru, vstupu z místnosti B012, do konstrukce bude doplněn profil k uchycení dveřního rámu. Podhled v místnosti B007 bude realizován ve dvou úrovních a to ve výšce 2100mm a 2650mm od čisté podlahy. V místnosti B008b budou SDK podhledem zakryty instalační trasy pod stropem, ne vedení VZT. Podhledy navrhujeme sádkartonové na typový rošt. V podhledech budou umístěna 3ks revizních dvířek OV03 (HUV) a OV04 (požadavek VZT). V místnosti B024 bude proveden nový SDK podhled, po provedení VZT instalací, do úrovně 2500mm.

### Podlahy

Navrhované stavební úpravy předmětných prostor nebudou zasahovat do stávající konstrukce podlahy. V místnosti B007 a B008 bude po očištění hrubé konstrukce podlahy provedeno její případné vyrovnání samonivelační stěrkou a provedena nová podlahová krytina keramická dlažba do hydroizolačního tmele a vyspárována tmelem do vlhkých prostor. Typ dlažby a barevnost viz samostatná dokumentace - Interiér. V místnosti B024 bude ověřeno splnění normového požadavku součinitele tření a úhlu kluzu stávající keramické dlažby. V případě vyhovění, lze keramickou dlažbu v citované místnosti zachovat. V opačném případě bude proveden výměna v identickém pracovním postupu jako v místnostech B007 a B008.

Podlahové krytiny musí dodržet požadavek platné legislativy ( např.ČSN 74 4505 Podlahy, ČSN 72 5191, ASR A1.5/1... ).

Podlahy staveb užívaných veřejností

Součinitel smykového tření

≥0,5

Úhel skluzu Označení

kantýny, kanceláře, chodby úřadů, administrativních budov ...

6-10°

R9

sklady, malé kuchyně, sanitární prostory...

10-19°

R10

### Výplně otvorů ve fasádě

Výplně otvorů na fasádě nebudou navrhovanými stavebními pracemi dotčeny. V místnosti B029, šatna pro zaměstnance provozovny rychlého občerstvení, bude okno opatřeno z interiéru samolepicí mléčnou fólií.

### Dveře

Do stavebního otvoru po vybouraných jednokřídlých dveřích a nadsvětlíku, vstup do místnosti B008, bude vsazen nový rám jednokřídlých dveří s nadsvětlíkem. Tento bude pohledově i materiálově řešen identicky jako stávající dveřní výplň sousedního vstupu do místnosti B007. Nová dveřní křídla mezi místnostmi B007, B008b a B024 budou zavěšena do stávajících ocelových zárubní. Dveřní křídlo do místnosti B008b, sklad provozovny, bude v barvě dle návrhu interiéru. Dveřní křídlo do přípravný provozovny (m.č. B024) bude částečně prosklené. Křídlo posuvných dveří vymezující předsíňku WC (B025) bude plně bílé. Členění, barevnost a způsob prosklení viz tabulka dveří.

Stávající zárubně dveří budou zkontrolovány a jejich povrchová úprava případně opravena (nový nátěr, v barvě dle dveřního křídla).

Přílohou předkládané dokumentace je Výkaz – tabulka dveří.

### Povrchové úpravy stěn a stropů

Povrchy zděných stěn a stropů dotčených místností budou vyspraveny (začištění prostupů, začištění po odstraněném keramickém obkladu, drobné praskliny apod.) a opatřeny novou výmalbou v barvě bílé. Styky sádkartonových desek budou přebandážovány a zatmeleny.

V místě konzumačních polic (m.č. B008a, B012) bude stěna opatřena, mezi úrovní horní hrany konzumační police a nástěnným svítilem, skleněným obkladem (mléčné sklo).

### Obklady keramické

V místnosti č.B007 a B024 proveden nový obklad, keramickým obkladem, stěn do výšky 2,00m. Rozsah obkladu viz výkresová část stavebně architektonické části PD.

**Malby**

Před výmalbou budou povrchy opatřeny vhodnou penetrací. Na omítky a sádkarton budou aplikovány akrylátové ořezuvzdorné malby.

**Hydroizolace**

V současné době jsou na vybraných místech suterénních konstrukcí zřejmé známky vztlínání zemní vlhkosti. Tuto problematiku řeší stavebník jako samostatnou úpravu, opatření pasivní injektáží, a tato projektová dokumentace kalkuluje s již provedeným, funkčním opatřením, zamezující vztlínání zemní vlhkosti do stavebních konstrukcí objektu.

Nová keramická dlažba a obklady budou lepeny do hydroizolačního tmelu.

**UPOZORNĚNÍ:** Z důvodu výskytu vlhkosti ve zdivu je nevhodné použít k aretaci instalací elektro výrobky na bázi sádry!

**Tepelné izolace**

Tepelná izolace bude použita v konstrukci podhledu, izolant minerální vata zejména z důvodu akustického útlumu VZT instalací.

**Ostatní výrobky**

Stávající čistící rohož před vstupem do místnosti B007 bude nahrazena novou (OV01). V konstrukci podlahy niky dveří do místnosti B008a bude provedena příprava pro vložení čistící rohože, včetně obvodového rámečku (OV02).

Do konstrukce podhledu jsou navrženy tři kusy revizních dvířek: OV03 jsou revizními dvířky zpřístupňující hlavní uzávěr vody, OV04 jsou 2ks revizních dvířek zajišťující přístup k VZT technologii. Revizní dvířka k napojení instalací UT a SPLK jsou označena OV05.

Všechna revizní dvířka budou svou polohou reflektovat skutečné provedení instalací a budou osazena až v momentě osazení prvků, které jimi bude možné obsloužit.

Vyústění VZT instalací na fasádě bude zakryto 2ks protidešťových žaluzií (OV06). Protidešťové žaluzie budou z pozinkovaného ocelového plechu s povrchovým lakováním (barva dle fasády (NUTNO VYVZORKOVAT)). Se zástavbovou hloubkou 70mm. S příslušenstvím: síť proti proniknutí ptactva, hmyzu.

Přílohou předkládané dokumentace je Výkaz – tabulka ostatních prvků.

**POZNÁMKA:**

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu dle přílohy č. 12 vyhlášky 499/2006 s dopracováním podrobností pro výběr zhotovitele a nenahrazuje dodavatelskou dokumentaci dílenskou či výrobní. V dalších stupních projektové dokumentace musejí být zpracovány patřičné podrobnosti.

Při realizaci díla je nutné dodržet pracovní postup a materiálový návrh výrobce dodávaných konstrukcí (např.: konstrukce podlahy, příček, předstěn apod...)

Umístění a typ koncových prvků a zařizovacích předmětů, materiál a barevnost povrchů podlah stěn a stropů, návrh a vzhled dveřních křídel, vestavěného i mobilního nábytku zpracovává a navrhuje samostatná část projektové dokumentace – Gastro, Gucfa T-Projekt a samostatná dokumentace Interiér, zpracovaná Ing.arch. Jiřím Koukolíkem.

**Vymezení účelu a možností použití projektové dokumentace**

Veškeré parametry díla musí být v souladu s platnými právními úpravami a normami, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN.

Tuto dokumentaci není přípustné neautorizovaně upravovat, doplňovat, měnit ani rozmnožovat, na dokumentaci se vztahují v plném rozsahu autorská práva dle platných zákonů.

Za použití jakékoliv neautorizované kopie této dokumentace nenese její autor odpovědnost.

Za použití této dokumentace v rozporu s jejím vymezeným účelem nenese její autor a zhotovitel jakoukoliv zodpovědnost.

Nedílnou součástí projektové dokumentace pro výběr zhotovitele jsou veškeré textové a výkresové části. Pokud jsou tyto nedílné části v rozporu mezi sebou (výkresy/texty), je povinností GD při zjištění této skutečnosti vyžádat si od GP doplnění či zpřesnění projektové dokumentace, aby údaje v jednotlivých částech byly jednoznačné a srozumitelné. Povinností GP je tyto informace poskytnout a



uvést do souladu v co nejkratším termínu. Před vyjasněním nesrovnalostí ze strany GP nesmí být dotčené práce prováděny.

Dodavatel stavby je povinen neprodleně písemně upozornit investora v případě zjištění rozporu mezi skutečností zjištěnou na staveništi a předpoklady uvedenými v projektové dokumentaci.

Jednotlivé prvky a konstrukce nesmí být odměřovány z výkresové dokumentace. V případě nejasností rozměrů je nutné kontaktovat GP a vyžádat si doplňující podklady.

### **Stanovení priorit a postupů pro případ nesrovnalostí zjištěných v dokumentaci**

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že:

- výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu
- textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy
- bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data
- v případě, že by byl v dokumentaci jakýkoliv parametr či položka zadán vícekrát s odlišnými specifikacemi, platí vždy technicky nejdokonalejší řešení
- při zjištění zásadních nesrovnalostí upozorní dodavatel na tuto skutečnost zpracovatele projektové dokumentace a vyjasní požadované parametry se zpracovatelem dokumentace, zpracovatel dokumentace je povinen rozpory v jednotlivých částech projektové dokumentace uvést do souladu

### **Obecně (dodavatel musí všechny níže uvedené informace zohlednit v cenové nabídce):**

Projektant předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá stavební firma a proto odpovědností účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Rozumí se, že v době výběrového řízení nebude projektová dokumentace nutně kompletní v každém detailu a Zhotovitel bude nucen učinit projektové odhady ohledně prací. Jestliže v průběhu výběrového řízení a výstavby se ukážou tyto odhady nesprávnými nebo budou potřebovat pozměnit, půjde to na plnou odpovědnost Zhotovitele a ne Projektanta ani Objednatele.

Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit nabídku a je plnou Zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné.

Je povinností Zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou cenu a kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví stavbu podle požadavků Objednatele.

V případě, že Zhotovitel chce specifikovat jakékoliv položky obsažené v cenové nabídce, je nutné je k této cenové nabídce přiložit. Ty cenové nabídky, které budou postrádat dodatečné specifikace, budou pokládány za plně porozuměné požadavkům Objednatele, bez jakýchkoliv dodatků.

Je požadováno podrobné popsání těch výrobků (včetně specifikace jejich výrobců), jež byly použity při sestavování nabídkové ceny.

**V souladu se zněním zákona o ZZVZ všechny ve výpisech, ve zprávách a ve výkresech uvedené výrobky slouží pouze jako vzorové příklady. To znamená, že mohou být nahrazeny jiným výrobkem stejného vzhledu, stejných nebo lepších technických parametrů se stejnou nebo delší životností. Každý z těchto výrobků bude na stavbě vyvzorkován a písemně odsouhlasen zástupcem projektanta a investora. Realizační firma zodpovídá za dodržení technických předpisů výrobců a splnění normových požadavků na uvedené konstrukce.**

Technický standard stavby a použitých materiálů je stanoven v této projektové dokumentaci formou popisu výrobku (či výrobce), který příslušný standard reprezentuje.

V rámci projektu Interiéru jsou stanoveny i pro povrchové materiály a další prvky stavby příklady technických a estetických standardů. společně s obrazovými přílohami.

Jestliže Zhotovitel navrhuje použití jiného materiálu, než je uvedeno zde nebo ve výkresové dokumentaci pro výběrové řízení, potom tento návrh (včetně ceny) musí být uveden v nabídce.

V případech, kdy v projektové dokumentaci není uveden druh materiálu či výrobku, anebo kdy Zhotovitel navrhuje jiný rovnocenný výrobek, musí Zhotovitel předložit své návrhy s technickým popisem a s cenou ke schválení projektantovi.

Závazek Zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i kdyby projektová dokumentace pro výběrové řízení cokoliv opomenula. V případě, že dle mínění nabízejícího je tomu tak, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla.

Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné České certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.

Projektant na základě pověření objednatelem bude mít svrchovanou pravomoc při řešení všech záležitostí a případných neshod týkajících se kvality materiálu.

#### **Dílenská dokumentace (Výrobní dokumentace)**

Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby nenahrazuje v žádné své části výrobní dílenskou dokumentaci, tato bude průběžně zpracovávána dodavatelem stavby a bude jeho povinností ji před výrobou předkládat GP a investorovi k odsouhlasení, bez předchozí dohody není možné oproti předané DVZ v rámci výrobní dílenské dokumentace cokoliv měnit.