

ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O ZRUŠENÍ OZNÁMENÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE A OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

| | |
|--------------------|--|
| Zadavatel: | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj |
| Sídlo: | Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2 |
| Zastoupený: | Mgr. Danou Liškovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj |
| IČO / DIČ: | 01312774 / CZ 01312774 |

| | |
|--------------------------------|--|
| Název veřejné zakázky: | Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Dívčí Hrad a Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Sádek u Dívčího Hradu |
| Sp. značka / č.j.: | SP1940/2020-571101 // SPU 207708/2020/KJ |
| Druh zadávacího řízení: | dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení |
| Druh veřejné zakázky: | služby |

A. ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O ZRUŠENÍ OZNÁMENÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE, dle § 245 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Jako osoba, která je oprávněná jednat za zadavatele Českou republiku - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj vydává v rámci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Dívčí Hrad a Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Sádek u Dívčího Hradu“, na základě obdržených námitek stěžovatele

rozhodnutí

o zrušení Oznámení zadavatele o výběru dodavatele ze dne 25.05.2020, č.j. SPU 171823/2020/KJ na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Odůvodnění:

Zadavatel rozhodl dne 25.05.2020 o výběru dodavatele na výše jmenovanou veřejnou zakázku. Téhož dne zadavatel vydal Oznámení o výběru dodavatele, které bylo téhož dne uveřejněno na profilu zadavatele E-ZAK. Okamžikem uveřejnění Oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele začala běžet lhůta pro podání námitek dle ustanovení § 241 zákona.

Zadavatel obdržel v průběhu lhůty pro podání námitek proti Oznámení o výběru dodavatele dne 05.06.2020 námítky účastníka zadávacího řízení firmy ŠINDLAR s.r.o. se sídlem Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Na Brně 372/2a, IČ 26003236 reprezentující společnost „Společnost ŠINDLAR + SELLA – KPÚ Dívčí Hrad“ (dále jen „Stěžovatel“), proti Oznámení

o výběru dodavatele, včetně výběru dodavatele a proti postupu zadavatele v zadávacím řízení.

Stěžovatel se prostřednictvím podaných námitek domáhal vyloučení nabídky uchazeče GB-geodezie spol. s r.o..

Z námitek stěžovatele vyplynuly pochybnosti o splnění technické kvalifikace u vybraného dodavatele uveřejněné v oznámení o výběru dodavatele.

Zadavatel ve smyslu ustanovení § 245 odst. 2 zákona provedl **jiné opatření k nápravě** spočívající ve zrušení původního oznámení o výběru dodavatele a následně vyhotovil nové oznámení o výběru dodavatele k této veřejné zakázce s názvem Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Dívčí Hrad a Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Sádek u Dívčího Hradu.

S ohledem na výše uvedené zadavatel tímto **ruší původní Oznámení o výběru dodavatele** (ze dne 25.05.2020, č.j. SPU 171823/2020/KJ) k výše jmenované veřejné zakázce.

B. OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE, dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 25.05.2020 pod č. j. SPU 169863/2020/KJ rozhodla Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Dívčí Hrad a Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Sádek u Dívčího Hradu na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

| | |
|---|---|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | GB-geodezie, spol. s r.o. |
| Sídlo/místo trvalého pobytu: | Brno-Slatina, Slatina, Tuřanka 1521/92b |
| Právní forma | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 26271044 |

1. Odůvodnění výběru:

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě těchto kritérií hodnocení:

| | |
|--|-------------|
| 1. Celková nabídková cena bez DPH | 95 % |
| 2. Záruční doba | 5 % |

Komise označila nabídku č. 11 firmy GB-geodezie, spol. s r.o., jako ekonomicky nejvýhodnější a v rámci posouzení nabídek zjistila, že všechny požadavky dané zákonem o zadávání veřejných zakázek i podmínky zadavatele uvedené ve výzvě a zadávací

dokumentaci k veřejné zakázce nabídka č. 11 splnila. V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Dodavatelé předložili Čestná prohlášení o splnění základní způsobilost dle § 74 odst. 1 (písm. a) až písm. e) zákona, profesní způsobilost dle § 77 zákona a technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) a c) zákona za každého člena sdružení zvlášť, dále výpis z obchodního rejstříku, výpis ze živnostenského rejstříku, taktéž za každého člena sdružení zvlášť.

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

Dodavatel předložil čestné prohlášení, z jehož obsahu je zřejmé splnění:

a) základní způsobilosti dle § 74 zákona - prokázáno čestným prohlášením o splnění kvalifikace ze dne 12.05.2020

b) profesní způsobilosti:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku

- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru „Projektování pozemkových úprav“ a „Výkon zeměměřických činností“.

- prokázáno čestným prohlášením o splnění kvalifikace ze dne 12.05.2020

- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý neboť disponuje:

- 1) pravomocné Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, dodavatel splňuje prostřednictvím následujících osob: **Ing. Tomáš BUCHMAIER (zaměstnanec společnosti)**
- 2) Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb. dodavatel splňuje prostřednictvím osoby: **Ing. Libor SVOBODA (zaměstnanec společnosti)**
- 3) Osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Dopravní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů dodavatel splňuje prostřednictvím osoby: **Ing. Vít RYBÁK (*)**
- 4) Osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů dodavatel splňuje prostřednictvím osob: **Ing. Jiří VYSOUDIL (*)**
- 5) Osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k projektování USES (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů dodavatel splňuje prostřednictvím osoby: **Ing. Helena FINSTRLOVÁ (*)**

- 6) znalecké oprávnění ve smyslu zákona č. 36/1967 Sb., v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, specializace pozemky (vč. lesních) a trvalé porosty (včetně porostů lesních), dodavatel splňuje prostřednictvím osoby: **Ing. Martin BARTOŠEK (*)**

Ing. Vít Rybák, Ing. Jiří Vysoudil, Ing. Helena Finstrlová a Ing. Martin Bartošek jsou osoby označené *, které jsou vůči dodavateli v jiném vztahu.

Uchazeč má s uvedenými osobami označenými * (Ing. Vít Rybák, Ing. Jiří Vysoudil, Ing. Helena Finstrlová a Ing. Martin Bartošek) uzavřenu nejen dohodu o budoucí spolupráci, na základě které jsou tyto osoby uvedeny na výpisu ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ale také **Dohodu o budoucí dohodě o pracovní činnosti.**

c) technické kvalifikace: byl předložen seznam významných služeb, poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele:

1. GB-geodezie, spol. s r.o., KoPÚ Čistá u Litomyšle, 1619 ha, zápis do KN 11/2017, 5 499 132,- Kč vč. DPH, s podílem 85% prací (10% - Geocart CZ a.s., kompletní PSZ; 5% - GEODIS BRNO, spol. s r. o., organizační práce); protierozní, ekologické a vodohospodářské opatření;
2. GB-geodezie, spol. s r.o., KoPÚ Tupesy, 516 ha, zápis do KN 02/2019, 2 345 593,- Kč vč. DPH, s podílem 85% prací (10% - AGERIS s.r.o., kompletní PSZ), protierozní, ekologické a vodohospodářské opatření, 3x retenční nádrž (poldr);
3. GB-geodezie, spol. s r.o., KoPÚ Třesov, 317,20 ha, zápis do KN 10/2018, 1 457 000,- Kč vč. DPH, s podílem 100% prací, protierozní, ekologické a vodohospodářské opatření, retenční nádrž (poldr);
4. GB-geodezie, spol. s r.o., KoPÚ Pačlavice, Lhota u Pačlavic, části Pornice a Prasklice, 727 ha, zápis do KN 09/2018, 1 985 580,- Kč vč. DPH, s podílem 100% prací, protierozní technická opatření (průlehy, protierozní nádrže, ochranné hráze);
5. GB-geodezie, spol. s r.o., KoPÚ Zahnašovice, 475 ha, zápis do KN 09/2019, 1 958 080,- Kč vč. DPH, s podílem 100% prací, protierozní technická opatření (průlehy, protierozní nádrže, ochranné hráze);
6. GB-geodezie, spol. s r.o., KoPÚ Počenice a části k.ú. Dřínov u Kroměříže, 523 ha, zápis do KN 12/2019, 1 637 850,- Kč vč. DPH, s podílem 100% prací, protierozní technická opatření (průlehy, protierozní nádrže, ochranné hráze);
7. GB-geodezie, spol. s r.o., KoPÚ Tetětice a části k.ú. Dřínov u Kroměříže, 260 ha, zápis do KN 12/2019, 884 090,- Kč vč. DPH, s podílem 100% prací, protierozní technická opatření (průlehy, protierozní nádrže, ochranné hráze);
8. GB-geodezie, spol. s r.o., KoPÚ Jestřebí, 226,7 ha, zápis do KN 11/2017, 1 133 893,- Kč vč. DPH, s podílem 100% prací, protierozní technická opatření (průlehy, protierozní nádrže, ochranné hráze);
9. GB-geodezie, spol. s r.o., KoPÚ Bohuslavice nad Vláří, 408,8 ha, zápis do KN 03/2019, 2 278 775,- Kč vč. DPH, s podílem 100% prací, protierozní technická opatření (průlehy, protierozní nádrže, ochranné hráze);

Dodavatel splnil technickou kvalifikaci v souladu s §79 odst. 2 písm. c) a d) zákona (seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli) prostřednictvím následujících osob:

- **2 oprávnění projektanti** pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb. – Ing. Tomáš BUCHMAIER (vedoucí týmu), Ing. Kateřina ŠOUPALOVÁ (zástupce vedoucího týmu)
- **2 oprávnění geodeti** dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb. – Ing. Libor SVOBODA, Ing. Zdenek SVÁNOVSKÝ
- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“ – Ing. Vít RYBÁK
- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ nebo „**Vodohospodářské stavby**“ – Ing. Jiří VYSOUDIL
- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** – Ing. Helena FINSTRLOVÁ
- **1 znalec** ve smyslu zákona č. 36/1967 Sb., v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitosti, specializace pozemky (vč. lesních) a trvalé porosty (vč. lesních porostů). – Ing. Martin BARTOŠEK

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Ostravě

.....
Mgr. Dana Lišková
Ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek