

č. smlouvy objednatele I: 982-2021-514101

č. smlouvy objednatele II: 37100-m164/21

č. smlouvy zhotovitele: 9229 21 1359

# SMLOUVA O DÍLO

**na vypracování Studie za účelem zpracování pozemkových úprav vyvolaných výstavbou dálnice D11 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník(dále jen „OZ“)

**mezi smluvními stranami:**

**Objednatel I:** **Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
se sídlem Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha - Žižkov  
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj  
Sídlo: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové  
Zastoupen: Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem KPÚ  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj  
Adresa pro doručování: Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj,  
Pobočka Trutnov,  
Horská 5, 541 01 Trutnov  
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Josef Kutina, vedoucí Pobočky Trutnov  
Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: [trutnov.pk@spucr.cz](mailto:trutnov.pk@spucr.cz)  
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jaromír Plecháč, Pobočka Trutnov  
Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: [j.plechac@spucr.cz](mailto:j.plechac@spucr.cz)  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 3723001/0710  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)  
(dále jen „objednatel I“)

**a**

**Objednatel II:** **Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR,**  
státní příspěvková organizace  
Sídlo: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle  
V zastoupení: Ředitelství silnic a dálnic České republiky, Správa  
Hradec Králové  
Zastoupen: Ing. Markem Novotným, ředitelem ŘSD ČR  
Správy Hradec Králové  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Marek Novotný  
Tel: xxxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx  
Adresa pro doručování: ŘSD ČR, Správa Hradec Králové, Pouchovská 401,  
503 41 Hradec Králové

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Michal Doubek

Tel. xxxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 20001-15937031/0710  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390

(dále jen "objednatel II")

**a**

**Zhotovitel:** „Společnost SELLA + EKOMONITOR – Studie pozemkových úprav“

**Vedoucí společník:** **Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.**  
Sídlo: Píšťovy 820, 537 01 Chrudim  
Zastoupen: Mgr. Pavlem Vančurou, Ing. Josefem Drahokoupilem,  
jednateli

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Pavel Vančura, Ing. Josef Drahokoupil

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: ČSOB Chrudim

Číslo účtu: 272199033/0300

IČO: 15053695

DIČ: CZ15053695

ID DS: 3v8a5db

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování studie: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1036.

**Společník:** **SELLA & AGRETA s.r.o.**  
Sídlo: T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň  
Zastoupen: Ing. Milanem Petrem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Milan Petr

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 25935721

DIČ: CZ25935721

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15896.

(dále jen „zhotovitel“)

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“), a to na základě výsledku zadávacího řízení provedeného v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“):

## **Článek I. Předmět a účel díla**

1.1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky s názvem „**Studie pozemkových úprav souvisejících s výstavbou vybraných staveb ŘSD ČR, Správy Hradec Králové, na území Královéhradeckého kraje**“,

**část 6 veřejné zakázky: Studie za účelem zpracování pozemkových úprav vyvolaných výstavbou dálnice D11 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR.**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo vypracování studie pozemkových úprav souvisejících s výstavbou **dálnice D11 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR.**

(dále jen „dílo“)

1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování studie, která předchází zpracování komplexních pozemkových úprav v katastrálních územích Střítež u Trutnova, Bojiště u Trutnova, Starý Rokytník, Bohuslavice nad Úpou, Trutnov, Poříčí u Trutnova, Debrné, Zlatá Olešnice, Křenov u Žacléře, Bernartice, Lampertice a Královec (okres Trutnov), kterými bude procházet stavba. Výše uvedená studie stanoví rozsah území, které bude dotčeno činností Objednatele II – Ředitelství silnic a dálnic České republiky (dále jen „ŘSD ČR“) jako stavebníka a jeho podíl na nákladech pozemkových úprav v uvedených katastrálních územích.

1.3. Vlastní zpracování studie je zadáno z podnětu stavebníka ŘSD ČR, Správa Hradec Králové, který požádal ve výše uvedených katastrálních územích o zahájení pozemkových úprav. Financování pozemkových úprav, vyvolaných činností stavebníka, stanoví § 17 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“). Zpracování studie vychází z těchto pokynů a postupů:

1.3.1. Rámcový metodický postup SPÚ a ŘSD ČR při koordinaci pozemkových úprav a výstavby liniových staveb 02/2019, č.j.: SPU 181197/2019 ze dne 19.6.2019.

1.3.2. Metodický pokyn pro zpracování studie v případech pozemkových úprav vyvolaných stavební činností (2019).

1.4. Celkový rozsah posuzovaného území vychází z délkového úseku liniové stavby nacházející se v jednotlivých katastrálních územích. Celkový předpokládaný rozsah území pro studii činí 4350 ha.

1.4.1. Rozsah stavbou přímo dotčeného řešeného území v daném k.ú. (území „A“) :

Rozsah vymezeného území A zaručí plně funkční řešení návrhu nového uspořádání pozemků, návaznost komunikací a polních cest i dalších opatření, tvořících součást plánu společných zařízení i dalších specifických opatření souvisejících s liniovou stavbou. Hranice budou tvořit zpravidla nejbližší procházející hranice správní či

reálně existující v terénu (hranice katastrálního území, okraje lesa, komunikace, vodní toky i vodní plochy apod.) při respektování hranic dle katastru nemovitostí (KN). Pokud by takto stanovený rozsah měl být s ohledem na podmínky daného území z hlediska nutnosti jeho řešení nadbytečný, hranice se stanoví s ohledem na užívání a vlastnictví pozemků dle KN a další faktory tak, aby bylo možno v takovém území samostatně vyřešit veškeré potřeby vyplývající z § 2 zákona č.139/2002 Sb. Rozsah nelze stanovit tak, že se jeho hranice ztotožní s hranicemi pouze těch pozemků, které jsou bezprostředně dotčeny stavbou. Rozsahu tohoto území budou odpovídat stanovené finanční náklady spojené s řešením pozemkových úprav připadající na stavebníka (náklady na přípravné, geodetické i projektové práce včetně realizačních opatření).

1.4.2. Rozsah ostatního řešeného území v daném k.ú. (území „B“):

Bude určen hranicí území přímo dotčeného stavbou a hranicí obvodu pozemkových úprav, tvořenou zpravidla katastrální hranicí (pokud bude účelné zahrnout do pozemkové úpravy celé katastrální území). Rozsahu tohoto území budou odpovídat stanovené finanční náklady spojené s řešením pozemkových úprav připadající na Státní pozemkový úřad (dále také „SPÚ“). Jako podklad pro odhad nákladů budou sloužit statistické údaje ohledně již realizovaných pozemkových úprav, které jsou uloženy u SPÚ.

1.5. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:

1.5.1. Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“)

1.5.2. Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“)

1.5.3. Vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav

1.5.4. Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

1.5.5. Metodický návod k provádění pozemkových úprav – aktualizovaná verze k 1.1.2019 (dále jen „Metodický návod KoPÚ“)

1.5.6. Ochrana zemědělské půdy před erozí, Metodika, Janeček a kol. 2012

1.5.7. Platné technické normy.

1.5.8. V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela, některého z výše uvedených právních předpisů, norem, metodik a metodických pokynů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis, norma, metodika a metodický pokyn vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

1.6. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v této smlouvě. Dokončením díla se rozumí splnění podmínek této smlouvy a předání díla objednateli.

## **Článek II. Podklady k provedení díla**

- 2.1. Nabídka zhotovitele ze dne 25.6.2021.
- 2.2. Objednatel I se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které má pro zpracování díla k dispozici a které nebyly součástí zadávací dokumentace. O předání a převzetí podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný protokol. Objednatel I a Objednatel II se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem při obstarávání dalších nezbytných podkladů.

## **Článek III. Rozsah díla**

Dílo bude zpracováno v souladu s Rámcovým metodickým postupem SPÚ a ŘSD ČR při koordinaci pozemkových úprav a výstavby liniových staveb ze dne 19.6.2019.

### **3.1. Charakteristika zájmového území**

- a) Zemědělská výroba (objekty živočišné výroby a rostlinné výroby)
- b) Lesní výroba
- c) Jiné hospodářské zájmy v území
- d) Struktura zemědělského půdního fondu
- e) Stav polních cest
- f) Stav užívání pozemků (produkční bloky)
- g) Počet hospodařících subjektů

### **3.2. Vlastnické vztahy k pozemkům**

- a) Hrubá analýza vlastnických vztahů (počet LV, počet vlastníků)
- b) Podíl vlastnictví – státní, obecní, soukromé

### **3.3. Zájmy ochrany přírody a tvorby krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)**

- a) Hranice zvláště chráněných území, VKP
- b) Hranice skladebních prvků ÚSES dle platných ÚSES ČR – nadregionální, regionální a zejména místní úrovně
- c) Další (např. hranice ptačích oblastí, hranice evropsky významných lokalit)

### **3.4. Vodohospodářské poměry – vyhodnocení a doplnění podkladů zpracovaných stavebníkem**

- a) Vodní toky
- b) Drobné vodní toky
- c) Svodné, záchytné a odvodňovací příkopy atd.
- d) Ochranná pásma vodních zdrojů
- e) Vymezení míst soustředěného odtoku povrchových vod, celkové posouzení odtokových poměrů území (zejména z pohledu možnosti přívalových vod)
- f) Vymezení záplavových území
- g) Stavby k vodohospodářským melioracím pozemků

### 3.5. Další faktory:

- a) Ohrožení vodní a větrnou erozí
- b) Pedologické poměry (BPEJ)
- c) Dočasné zábory stavbou – půdního fondu
- d) Dočasné zábory stavbou - pozemků určených pro plnění funkcí lesa

### 3.6. Výstupy studie

Kromě rozdělení na území přímo dotčené stavbou (A) a ostatní řešené území (B) včetně stanovení finančních nákladů, bude studie obsahovat tyto výstupy:

- a) Doporučení úprav a změn dopravního systému, zejména křížení liniové stavby se stávajícími komunikacemi, včetně vyhodnocení střetů s existujícími a navrhovanými polními cestami tak, aby byl zabezpečen přístup k pozemkům a umožněno hospodaření na zemědělské, příp. lesní půdě.
- b) Vymezení změny organizace půdního fondu dle skutečného zásahu liniové stavby do ucelených produkčních bloků
- c) Vyhodnocení hydrologických poměrů území a vytipování kritických míst a lokalit včetně předběžného návrhu opatření
- d) Vyhodnocení a zpracování požadavků na ochranu přírody a krajiny a na ochranu zemědělského půdního fondu
- e) Vymezení rozsahu současně zastavěného území obce, je-li zpracována ÚPD zpracovat zastavitelné území obce a postupovat v souladu s dokumentací územního plánování. V nutných případech doporučení změny hranice katastrálního území, které je vyvoláno stavbou a akceptováno dotčenými obcemi
- f) Vymezení případných dalších zjištění střetů v území a rámcový návrh opatření, která vytvoří optimální podmínky pro odstranění nepříznivých situací vzniklých liniovou stavbou.

### 3.7. Tabulková část

Tab. 3.7.1. Rozdělení řešeného území na přímo dotčené stavbou a ostatní

| katastrální území | dotčená obec | celková výměra (ha) | území „A“ (přímo dotčeno stavbou /ha/) | území „B“ (ostatní řešené území /ha/) |
|-------------------|--------------|---------------------|--|---------------------------------------|
|                   |              |                     |  |                                       |
|                   |              |                     |  |                                       |
| <b>celkem</b>     |              |                     |  |                                       |

Tab. 3.7.2. Zastoupení základních forem vlastnictví v řešeném území dle k.ú.

| katastrální území | formy vlastnictví |   |        |   |          |   | celkem k.ú. |     |
|-------------------|-------------------|---|--------|---|----------|---|-------------|-----|
|                   | státní (ČR)       |   | obecní |   | soukromé |   |             |     |
|                   | ha                | % | ha     | % | ha       | % | ha          | %   |
|                   |                   |   |        |   |          |   |             | 100 |
| <b>celkem</b>     |                   |   |        |   |          |   |             | 100 |

Tab. 3.7.3. Odhad nákladů na zpracování návrhu pozemkových úprav dle jednotlivých k.ú.

Katastrální území: .....

| Činnosti                        | Území přímo dotčené stavbou (území „A“) |                           |                          | Ostatní řešené území (území „B“) |                           |                          |
|---------------------------------|---|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|
|                                 | Počet ha                                | Cena za 1 ha bez DPH (Kč) | Cena celkem bez DPH (Kč) | Počet ha                         | Cena za 1 ha bez DPH (Kč) | Cena celkem bez DPH (Kč) |
| <b>1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE</b>       |   |                           |                          |                                  |                           |                          |
| 1.a Přípravné práce zeměměřické |   |                           |                          |                                  |                           |                          |
| 1.b Přípravné práce ostatní     |   |                           |                          |                                  |                           |                          |
| <b>2. NÁVRHOVÉ PRÁCE</b>        |   |                           |                          |                                  |                           |                          |
| <b>3. MAPOVÉ DÍLO</b>           |   |                           |                          |                                  |                           |                          |
| <b>CENA DÍLA CELKEM</b>         |   |                           |                          |                                  |                           |                          |

Tab. 3.7.4. Přehled o předběžných nákladech na návrh pozemkových úprav

| katastrální území | dotčená obec | náklady v tis. Kč |                |
|-------------------|--------------|-------------------|----------------|
|                   |              | stavebník         | pozemkový úřad |
|                   |              |                   |                |
|                   |              |                   |                |
| <b>celkem</b>     |              |                   |                |

Tab. 3.7.5. Výpočet předběžných nákladů na realizaci navržených polních cest

| č. navržené cesty | katastrální území | délka (m)               |                          | jednotk. náklady (tis. Kč/ 100m) | celkové náklady (tis. Kč) |                          |
|-------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|
|                   |                   | území přímo dotčené „A“ | ostatní řešené území „B“ |                                  | území přímo dotčené „A“   | ostatní řešené území „B“ |
|                   |                   |                         |                          |                                  |                           |                          |
|                   |                   |                         |                          |                                  |                           |                          |
| <b>celkem</b>     |                   |                         |                          |                                  |                           |                          |

Tab. 3.7.6. Výpočet předběžných nákladů na realizaci vodohospodářských opatření

| č. opatření   | katastrální území | délka (m) / plocha (m <sup>2</sup> ) |                          | jednotkové náklady (tis. Kč/ délku/plochu) | celkové náklady (tis. Kč) |                          |
|---------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|---------------------------|--------------------------|
|               |                   | území přímo dotčené „A“              | ostatní řešené území „B“ |  | území přímo dotčené „A“   | ostatní řešené území „B“ |
|               |                   |                                      |                          |  |                           |                          |
|               |                   |                                      |                          |  |                           |                          |
| <b>celkem</b> |                   |                                      |                          |  |                           |                          |

Tab. 3.7.7. Výpočet předběžných nákladů na realizaci ostatních opatření (protierozních, krajinářských a jiných)

| č. opatření   | název opatření | katastrální území | délka (m) / plocha (m <sup>2</sup> ) |                          | jednotkové náklady (tis. Kč/ délku/plochu) | celkové náklady (tis. Kč) |                          |
|---------------|----------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|---------------------------|--------------------------|
|               |                |                   | území přímo dotčené „A“              | ostatní řešené území „B“ |  | území přímo dotčené „A“   | ostatní řešené území „B“ |
|               |                |                   |                                      |                          |  |                           |                          |
|               |                |                   |                                      |                          |  |                           |                          |
| <b>celkem</b> |                |                   |                                      |                          |  |                           |                          |

Tab. 3.7.8. Celkové shrnutí předběžných nákladů podle k.ú. ....

| k.ú. ....     | druh opatření            | náklady (tis. Kč) |                |
|---------------|--------------------------|-------------------|----------------|
|               |                          | stavebník         | pozemkový úřad |
|               | návrh pozemkových úprav  |                   |                |
|               | cesty                    |                   |                |
|               | vodohospodářská opatření |                   |                |
|               | ostatní opatření         |                   |                |
| <b>celkem</b> |                          |                   |                |

Tab. 3.7.9. Celkové shrnutí předběžných nákladů v celém řešeném území

| druh opatření            | náklady (tis. Kč) |                |
|--------------------------|-------------------|----------------|
|                          | stavebník         | pozemkový úřad |
| návrh pozemkových úprav  |                   |                |
| cesty                    |                   |                |
| vodohospodářská opatření |                   |                |
| ostatní opatření         |                   |                |
| <b>celkem</b>            |                   |                |



### **3.8. Zpracování a projednání studie**

Vzhledem k rozsáhlé problematice širších vazeb na liniové stavby, je nutná úzká spolupráce mezi objednatelem a zhotovitelem studie.

Při zpracování studie je nezbytné vždy:

- Do 10 dnů od uzavření této smlouvy svolá pozemkový úřad jednání k vyjasnění postupu zpracování studie v návaznosti na činnost stavebníka v přípravě liniové stavby.
- Při zpracování studie zhotovitel pravidelně minimálně jednou za měsíc svolá informativní a poradenské konzultace se zástupci objednatele, dále se zástupci obcí, uživatelskými subjekty a orgány státní správy. Zhotovitel zajistí závazná stanoviska obcí a orgánů ochrany životního prostředí ke koncepci návrhu společných zařízení.
- Projednat zpracovaný návrh studie na společném jednání, které svolá pozemkový úřad za účasti: zástupce stavebníka, zástupce pozemkového úřadu, zástupce obce a zpracovatele.

### **3.9. Náležitosti studie**

Pokud některé níže uváděné náležitosti budou již zpracovány např. v rámci Oznámení o záměru stavby s ohledem na životní prostředí, popř. v dokumentaci pro EIA; v tom případě bude ve studii pouze odkázáno na příslušný související materiál.

## **ČÁST PÍSEMNÁ**

### **1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

- 1.1. Základní údaje o objednateli, o zpracovateli
- 1.2. Rozsah řešeného území
- 1.3. Podklady, které byly využity při zpracování studie
- 1.4. Celkové náklady pro stavebníka, pro pozemkový úřad

### **2. PRŮZKUM A VYHODNOCENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

- 2.1. Hospodářské využití území
- 2.2. Vlastnické vztahy k pozemkům
- 2.3. Zájmy ochrany přírody a tvorba krajiny
- 2.4. Vodohospodářské poměry
- 2.5. Další faktory

### **3. NÁVRH ŘEŠENÍ – VÝSTUP STUDIE (POPIS, ZDŮVODNĚNÍ)**

- 3.1. Návrh závazného plošného rozsahu pozemkových úprav (obvodů pozemkových úprav) vyvolané liniovou stavbou (území „A“ stavbou přímo dotčené)
- 3.2. Návrh staveb, objektů a ÚSES vyvolaných liniovou stavbou v území „A“
- 3.3. Další opatření v území „A“
- 3.4. Návrh rozsahu ostatního řešeného území „B“
- 3.5. Návrh staveb, objektu a ÚSES v území „B“
- 3.6. Další opatření v území „B“

#### **4. TABULKOVÁ ČÁST**

- 4.1. Rozdělení řešeného území na přímo dotčené stavbou („A“) a ostatní („B“)
- 4.2. Zastoupení základních forem vlastnictví v řešeném území dle k.ú.
- 4.3. Stanovení předběžných nákladů na zpracování návrhu pozemkových úprav dle jednotlivých katastrálních území
- 4.4. Přehled o předběžných nákladech na návrh pozemkových úprav
- 4.5. Výpočet předběžných nákladů na realizaci navržených polních cest
- 4.6. Výpočet předběžných nákladů na realizaci vodohospodářských opatření
- 4.7. Výpočet předběžných nákladů na realizaci ostatních opatření (protierozních, krajinařských a jiných)
- 4.8. Celkové shrnutí předběžných nákladů podle k.ú.
- 4.9. Celkové shrnutí předběžných nákladů v celém řešeném území

#### **5. DOKLADY**

- 5.1. Statistické údaje o jednotlivých katastrálních územích
- 5.2. Seznam dotčených parcel KN pro území „A“
- 5.3. Zápisy z jednání
- 5.4. Seznam parcel určených k výkupu pro silniční komunikace (dle záborového elaborátu)
- 5.5. Písemná vyjádření obce a orgánů ochrany životního prostředí ke koncepci návrhu společných zařízení

#### **ČÁST GRAFICKÁ**

1. Přehledná situace v měřítku 1: 10 000 (50 000)
2. Situace v měřítku 1:5 000 se zákresem:
  - trasy liniové stavby
  - navržených obvodů pozemkových úprav v jednotlivých k.ú. s vyznačením území „A“ a „B“ a s vyznačením zón s pozemky neřešenými dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů
  - návrhu zpřístupnění pozemků
  - registrovaných a navrhovaných ÚSES
  - podkladů pro řešení vodního režimu a vodní eroze
  - odvodnění ploch
  - ploch dle užívání
3. Mapy dřívější pozemkové evidence

#### **Článek IV.**

#### **Technické požadavky na provedení díla**

- 4.1. Dílo bude předáno v klasické formě písemného a grafického zpracování v listinné a v digitální podobě na paměťovém mediu (po jednotlivých k.ú.), jehož součástí bude textová část ve formátu \*.doc, \*.xls a výsledky geodetických a grafických prací budou předávány ve formátu \*.dgn (\*.dxf, \*.dwg), rastrová data ve formátu \*.cit, v souřadnicovém systému S-JTSK.

Grafická část bude předána následovně (členění dle jednotlivých k.ú.):

- 1) Přehledná situace v měřítku 1 : 10 000 (50 000)
- 2) Situace v měřítku 1 : 5 000 se zákresem do mapy KN:
  - trasy liniové stavby
  - navržených obvodů pozemkových úprav v jednotlivých k.ú. s vyznačením území „A“ a „B“ a s vyznačením zón s pozemky neřešenými dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.
  - návrh zpřístupnění pozemků v území „A“ a „B“
  - registrovaných a navrhovaných ÚSES
  - podkladů pro řešení vodního režimu a vodní eroze – mapa erozního ohrožení území v měřítku 1 : 5 000 (GIS) podle metodiky „Ochrana zemědělské půdy před erozí“ z roku 2012
  - odvodnění ploch
  - ploch dle užívání (druhy pozemků)
- 4.2. Dále bude dokumentace předána ve formátu VFP (dle jednotlivých k.ú.) s výjimkou těch částí díla, u nichž není předání ve formátu VFP vyžadováno, které se předají ve formátu \*.dgn nebo \*.vyk a v souřadnicovém systému S-JTSK, a to společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným metodickým pokynem SPÚ, na paměťovém mediu. Rastrová data budou předána ve formátu georeferencovaného TIFF.
- 4.3. Dílo bude odevzdáno s náležitostmi podle odstavce 4.1. a 4.2. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
  - 4x v listinné podobě s členěním po jednotlivých katastrálních územích a 4x v digitální podobě na paměťovém mediu - CD, DVD apod. (1x ŘSD, 2x SPÚ, 1x dotčené obce dle k.ú.).

## **Článek V. Povinnosti smluvních stran**

Zhotovitel je povinen:

- 5.1. při provádění díla postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k nejnovějším poznatkům v oboru,
- 5.2. po ukončení provedení díla vrátit objednateli veškeré dokumenty, nosiče dat a jiné věci, které v souvislosti s plněním předmětu smlouvy od objednatele obdržel, pokud nebyly určeny ke spotřebování při plnění předmětu smlouvy,
- 5.3. nepoškozovat při provádění díla zájmy objednatele a jednat tak, aby byla činností zhotovitele co nejméně narušena běžná činnost objednatele,
- 5.4. v případě nutnosti součinnosti objednatele sdělit objednateli požadavek na tuto součinnost nejpozději 3 pracovní dny před poskytnutím této součinnosti,
- 5.5. zajistit si podklady nad rámec čl. II této smlouvy potřebné pro provedení díla vlastními prostředky,
- 5.6. nést až do okamžiku předání díla nebezpečí škody na zhotoveném díle,
- 5.7. řídit se veškerými písemnými nebo ústními pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu se zněním smlouvy a příslušnými platnými právními předpisy,
- 5.8. zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, ve lhůtách stanovených objednatelům a podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen

informovat, vždy bez zbytečného odkladu, objednatele o ohrožení řádného a včasného splnění předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit na případnou zřejmou nevhodnost pokynů objednatele, které by mohly mít za následek vznik škody. Zhotovitel je povinen řídit se v průběhu provádění činností dle této smlouvy příslušnými právními předpisy, pokyny objednatele a účastnit se případných schůzí a jednání, týkajících se předmětu této smlouvy podle pokynů objednatele, Zhotovitel se zavazuje aktivně projednávat s objednatelem postup činností při plnění předmětu této smlouvy, průběžně konzultovat s objednatelem své návrhy a doporučení související s plněním předmětu této smlouvy.

Objednatelé jsou povinni:

- 5.9. poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou při provádění díla dle této smlouvy,
- 5.10. poskytnout zhotoviteli dokumenty a informace dle čl. II této smlouvy nezbytné při provádění díla dle této smlouvy,
- 5.11. objednatelé jsou oprávněni kdykoliv za trvání této smlouvy zkontrolovat provádění díla, zhotovitel je povinen jim takovou kontrolu umožnit. Tyto kontrolní dny svolává objednatel po dohodě se zhotovitelem.

## **Článek VI. Předání a převzetí díla**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v termínu **do 31.07.2022**.
- 6.2. Dílo bude předáno Objednateli I na adrese pro doručování: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov, Horská 5, 541 01 Trutnov. O předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, který bude potvrzen osobami oprávněnými jednat v technických záležitostech za Objednatele I, Objednatele II a zhotovitele.
- 6.3. Objednatelé provedou kontrolu a písemně předloží zhotoviteli své připomínky a výhrady ke zhotovenému dílu, k jeho vlastnostem a rozsahu, a to ve lhůtě 30 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem objednatelům.
- 6.4. Pokud objednatelé ve stanovené lhůtě připomínky nepředloží, má se za to, že předané dílo akceptují. Objednatel I vystaví schvalovací protokol o předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků (tzv. akceptační protokol), který bude podepsán osobami oprávněnými jednat za Objednatele I, Objednatele II a zhotovitele. Podpisem akceptačního protokolu smluvními stranami dochází k převzetí díla objednatelem.
- 6.5. Nedokončené dílo nebo jeho část nejsou objednatelé povinni převzít. Objednatelé rovněž nejsou povinni dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání.
- 6.6. Objednatelé nejsou oprávněni odmítnout převzít díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sami zhotoviteli předali. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.
- 6.7. Zhotovitel upraví dílo na základě případných připomínek objednatele a tuto druhou verzi díla v písemné i elektronické podobě předá objednatelům nejpozději do 15 pracovních dnů od doručení připomínek objednatelů.

- 6.8. V případě, kdy druhá verze zhotoveného díla nesplňuje požadavky této smlouvy nebo do ní nebyly zapracovány připomínky objednatelů, je objednatel do 5 pracovních dnů od předání druhé verze díla zhotovitelem povinen vyhotovit a zaslat zhotoviteli protokol o zjištěných nedostatcích (rozdílový protokol). Zhotovitel je povinen tyto nedostatky díla napravit a předat dopracované dílo objednatelům do 5 pracovních dnů. Pokud objednatel I ve lhůtě 5 pracovních dnů od předání díla nezašle zhotoviteli rozdílový protokol, má se za to, že dílo splňuje veškeré požadavky této smlouvy.
- 6.9. V případě, kdy předané dílo splňuje požadavky této smlouvy, a byly do díla zapracovány případné připomínky objednatelů, je tímto dílo akceptováno a o akceptaci díla bude vyhotoven schvalovací protokol o předání a převzetí díla potvrzující, že dílo odpovídá zadání této smlouvy a případným připomínkám, jež bude podepsán osobami oprávněnými jednat za Objednatele I, Objednatele II a zhotovitele. Podpisem protokolu smluvními stranami dochází k převzetí díla objednatelům.

## **Článek VII. Cena za provedení díla**

- 7.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě veřejné zakázky následovně:

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Celková cena díla bez DPH    | 379 530,00 Kč |
| DPH 21%                      | 79 701,30 Kč  |
| Celková cena díla včetně DPH | 459 231,30 Kč |

- 7.2. Sjednaná celková cena je neměnná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré práce související s provedením díla a rovněž kryje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla. Tuto cenu lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.
- 7.3. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

## **Článek VIII. Platební podmínky a fakturace**

- 8.1. Objednatelé jsou povinni uhradit zhotoviteli cenu za provedení díla jen po řádném předání a převzetí celého díla dle Čl. VI. této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“).
- 8.2. Na faktuře pro Objednatele I bude zhotovitel uvádět:  
 Fakturační adresa objednatele č. I: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774  
 adresa pro doručení faktury: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov, Horská 5, 541 01 Trutnov
- Na faktuře pro Objednatele II bude zhotovitel uvádět:  
 Fakturační adresa objednatele č. II.: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle,  
 adresa pro doručení faktury: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Hradec Králové, Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové.

- 8.3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury.
- 8.4. Fakturace bude provedena po dokončení díla na základě Objednatelem I, Objednatelem II a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Objednatel I a Objednatel II uhradí cenu za provedené dílo společně, Objednatel I uhradí 10% ceny za provedené dílo a Objednatel II uhradí 90% ceny za provedené dílo.
- 8.5. Faktura je splatná do 30 dnů po jejím obdržení objednatelem. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být objednateli doručen nejpozději 30. listopadu příslušného roku.
- 8.6. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
- 8.7. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 8.8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.

## **Článek IX.**

### **Záruky, smluvní pokuty, sankce**

- 9.1. Smluvní strany si jsou vědomy, že v případě, kdy zhotovitel poruší ustanovení této smlouvy, především podmínky týkající se termínů plnění předmětu smlouvy, mohou být druhou stranou uplatňovány sankce uvedené v tomto článku.
- 9.2. Smluvní pokuty dle čl. IX. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli takto: 10% z celkové výše smluvní pokuty Objednateli I a 90% z celkové výše smluvní pokuty Objednateli II.
- 9.3. Sankce v případě porušení smluvních povinností dle této smlouvy zhotovitelem činí 0,5 % z ceny díla bez DPH, a to za každé jednotlivé porušení.
- 9.4. Je-li zhotovitel v prodlení se splněním sjednaného termínu předání díla, prokazatelně zaviněné zhotovitelem, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.5. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatelů na náhradu škody v plné výši, pokud jim v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem vznikne, právo na odstoupení od této smlouvy, ani povinnost zhotovitele ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ledaže by objednatelé výslovně prohlásili, že na plnění povinnosti netrvají.
- 9.6. Smluvní pokuty jsou splatné do 30-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
- 9.7. Zhotovitel souhlasí, aby objednatelé každou, byť i nesplatnou smluvní pokutu nebo náhradu škody, na níž jim vznikne nárok, v plné výši započítali vůči nároku zhotovitele na uhrazení faktury vystavené dle čl. VIII.

- 9.8. Zhotovitel objednatelům poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednatelům. V případě přerušení prací ze strany objednatelů platí dohodnutá, výše uvedená, záruční lhůta na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části díla bez vad a nedodělků, tj. den podpisu akceptačního protokolu. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet i započatých měsíců, ve kterých byly práce přerušeny. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. O odstranění takových vad bude oběma smluvními stranami sepsán protokol. Doba pro odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Záruka se nevztahuje na vady díla, jejichž původ je v podkladech k provedení díla, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů KoPÚ zpochybněno.
- 9.9. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatelé písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení písemně sdělit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 OZ. Zhotovitel je povinen provedenou opravu vad a nedodělků řádně předat Objednateli I, o předání a převzetí bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel bude souhlasit s provedenou opravou, potvrdí zhotoviteli protokol o odstranění vad a nedodělků.
- 9.10. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednatelům smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle odstavce 9.8. smlouvy.
- 9.11. Objednatelé mají právo požadovat odstranění prokazatelných vad kdykoliv během záruční doby. Oznámení o vadách bude předáváno písemně nebo elektronicky doručením do datové schránky případně e-mailem vždy s následným písemným nebo elektronicky doručeným potvrzením oprávněnému zástupci zhotovitele. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně ve stanovené lhůtě. O odstranění vad bude smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků. Pokud zhotovitel řádně neodstraní oznámené vady do 30-ti dnů od zahájení odstranění vad, mají objednatelé právo oznámené vady dát odstranit na náklad zhotovitele, tímto se nenaruší práva objednatelů vyplývající ze záručních podmínek.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů a informací vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatelů a v souladu s vyhotovením díla. Za porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednatelům smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 9.13. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatelé učiní nebo opomenou či nebudou moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku budou sankcionováni ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednatelům nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatelů nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
- 9.14. V případě prodlení objednatelů se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně – zhotoviteli nárok na úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05 %) z dlužné částky

za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

## **Článek X. Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy**

- 10.1. Zjistí-li objednatelé, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, jsou objednatelé oprávněni dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy, jsou objednatelé oprávněni odstoupit od smlouvy (§ 2593 OZ). Vznikne-li z těchto důvodů objednatelům škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 10.2. Pokud na straně objednatelů vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, jsou povinni nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatelé nepožádají bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistili nebo mohli zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku.
- 10.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
  - zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
  - prodlení zhotovitele s protokolárním předáním díla je delší než 60 dnů;
  - porušení smluvní povinnosti zhotovitelem dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelům;
  - pokud zhotovitel v rámci zadávacího řízení uvedl nepravdivé či zkreslené informace, které by měly vliv na výběr zhotovitele.
- 10.4. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 10.3. je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 10.5. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatelů je účinné okamžikem doručení písemného vyhotovení takového odstoupení zhotoviteli. Při odstoupení od smlouvy smluvní strany vyhotoví protokol o stavu provedeného díla a finanční hodnotě provedeného díla ke dni odstoupení. V případě, že se smluvní strany na finančním ohodnocení díla ke dni odstoupení neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek příslušným soudním znalcem. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
- 10.6. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, jsou objednatelé oprávněni zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.



- 10.7. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatelů vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
- 10.8. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a případnou náhradu škody.
- 10.9. Objednatelé jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu bez jakýchkoli sankcí, a to s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi objednatelů zhotoviteli.

## **Článek XI.**

### **Ochrana informací Státního pozemkového úřadu**

- 11.1. Všechny informace, ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, které byly či budou poskytnuty zhotoviteli objednatelem nebo jeho jménem po dni uzavření této smlouvy bude zhotovitel pokládat za neveřejné a bude s nimi nakládat v souladu s ustanoveními této smlouvy. Tyto informace budou mít smluvní režim vztahující se na informace důvěrné ve smyslu § 504 OZ a musí s nimi být nakládáno v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Ustanovení článku XI. se vztahují rovněž na všechny poddodavatele zhotovitele, které uvedl v zadávacím řízení.
- 11.2. Neveřejné informace nezahrnují:
- a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění přímo či nepřímo zhotovitelem nebo;
  - b) informace, které zhotovitel získá jako informace nikoliv neveřejného charakteru z jiného zdroje, než je objednatel nebo jeho poradci, a to za předpokladu, že takový zdroj není podle nejlepšího vědomí a svědomí zhotovitele vázán smlouvou o zachování neveřejné povahy příslušných informací nebo jinou povinností mlčenlivosti týkající se příslušných informací.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje použít neveřejné informace výhradně v souvislosti s poskytováním sjednaných služeb objednateli. Zhotovitel se dále zavazuje, že on ani osoba, která je s ním přímo či nepřímo majetkově propojena ani jeho zástupce, zaměstnanec, zmocněnec, příkazce nebo jiná osoba, která byla zhotovitelem seznámena s neveřejnými informacemi, je nezpřístupní žádné třetí osobě s výjimkou případů, kdy:
- a) je zveřejnění neveřejné informace vyžadováno zákonem nebo jinými platnými právními předpisy nebo;
  - b) kdy zveřejnění těchto neveřejných informací je vysloveně touto smlouvou povoleno nebo;
  - c) v případě, kdy zveřejnění těchto neveřejných informací bude předem písemně odsouhlaseno objednatelem.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, konzultanti, zástupci a příkazci budou s neveřejnými informacemi zacházet náležitým způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 11.5. Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatelů nezpřístupní nic z obsahu neveřejných informací a dále nařídí svým vedoucím zaměstnancům, zaměstnancům a svým poradcům, aby učinili totéž, pokud tak není stanoveno zákonem nebo soudním rozhodnutím. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit objednatelům písemné stanovisko svého právního zástupce, z něhož vyplývá, že zákon nebo soudní rozhodnutí sdělení obsahu

neveřejných informací nebo jejich části skutečně vyžaduje, a projednat tuto záležitost s objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že v uvedeném případě vyvine maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že se zveřejněnými neveřejnými informacemi bude stále zacházeno jako s neveřejnými informacemi obchodního charakteru, které nesmějí být dále sdělovány.

- 11.6. V případě, že se zhotovitel, některý z jeho vedoucích zaměstnanců nebo zaměstnanců dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění neveřejných informací nebo jejich částí neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
- 11.7. Zhotovitel se zavazuje, že neprodleně na žádost objednatelů vrátí všechny písemné dokumenty obsahující neveřejné informace a jakékoliv další materiály obsahující nebo odvozuující jakékoliv informace neveřejného charakteru, rovněž zajistí, že totéž učiní všechny další osoby, kterým byly neveřejné informace zhotovitelem zpřístupněny. Zhotovitel se zavazuje, že si v takovém případě neponechá žádné kopie, výpisy nebo jiné celkové nebo částečné reprodukce či záznamy těchto neveřejných informací. Všechny dokumenty, memoranda, poznámky a ostatní písemnosti vyhotovené zhotovitelem nebo jinými osobami na základě neveřejných informací je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zničit. Zhotovitel se výslovně zavazuje zničit materiály uložené v počítačích, textových editorech nebo jiných zařízeních obsahujících neveřejné informace. Toto zničení a odstranění materiálů bude objednateli písemně potvrzeno vedoucím zaměstnancem zhotovitele, který byl zničením a odstraněním materiálů pověřen.
- 11.8. V případě porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy náleží objednatelům náhrada škody, která může tímto porušením vzniknout. Zhotovitel prohlašuje a souhlasí s tím, že objednatelé jsou v případě porušení ustanovení této smlouvy oprávněni domáhat se vydání předběžného opatření, jakož i jiného zatímního prostředku právní ochrany v případě hrozícího nebo skutečného porušení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nahradit náklady, které objednatelům vzniknou v souvislosti s uplatňováním náhrady škody.
- 11.9. V případě porušení jakéhokoli ustanovení tohoto článku smlouvy vzniká objednatelům nárok na zaplacení smluvní pokuty. Výše smluvní pokuty je stanovena na 10 000 Kč za každý jednotlivý prokázaný případ porušení povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování smluvní pokuty objednatelem. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 11.10. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. a GDPR, tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek XII. Vlastnické právo**

- 12.1. V případě, že součástí nebo jedním z výstupů předmětu této smlouvy je poskytnutí movitých věcí, které se mají stát vlastnictvím objednatelů, nabývají objednatelé vlastnické právo k těmto věcem dnem jejich převzetí.
- 12.2. V případě, že součástí díla podle této smlouvy je plnění, které je považované ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským

a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“) za autorské dílo (dále jen „**autorské dílo**“), uděluje zhotovitel objednatelům oprávnění toto autorské dílo užívat, a to od okamžiku převzetí součásti díla, která přísluší autorské dílo obsahuje, objednatelům, do té doby jsou objednatelé oprávněni autorské dílo užívat v rozsahu a způsobem nezbytným k převzetí příslušné součásti díla.

- 12.3. Objednatelé jsou oprávněni od okamžiku účinnosti poskytnutí licence k autorskému dílu užívat toto autorské dílo v rozsahu, v jakém uznají za nezbytné, vhodné či přiměřené s ohledem na účel této smlouvy. Pro vyloučení pochybností to znamená, že objednatelé jsou s ohledem na účel této smlouvy oprávněni užívat autorské dílo v neomezeném množstevním a územním rozsahu, a to všemi v úvahu přicházejícími způsoby a s časovým rozsahem omezeným pouze dobou trvání majetkových autorských práv k takovému autorskému dílu. Součástí licence je neomezené oprávnění objednatelů provádět jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatelé jsou bez potřeby jakéhokoliv dalšího svolení zhotovitele oprávněni udělit další osobě podlicenci k užití autorského díla nebo svoje oprávnění k užití autorského díla třetí osobě postoupit, avšak pouze za předpokladu, že tím bude docházet k užití autorského díla v souladu s účelem, pro který bylo autorské dílo vytvořeno. Licence k autorskému dílu je poskytována jako výhradní. Objednatelé nejsou povinni licenci využít.
- 12.4. Udělení licence nelze ze strany zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak.
- 12.5. Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorskému dílu je zahrnuta v ceně za provedení díla dle této smlouvy.

### **Článek XIII. Pojištění zhotovitele**

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90% celkové ceny díla (bez DPH). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv předložit ve lhůtě 3 dnů uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby z ní vyplývající.

### **Článek XIV. Jiná ujednání**

- 14.1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatelů. Objednatelé i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatelů dále prodávat či s ním jinak nakládat.

- 14.2. Objednatelé jsou oprávněni průběžně kontrolovat provádění díla. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny jsou oprávněni svolávat objednatelé 1x za měsíc s předstihem 3 kalendářních dnů. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
- 14.3. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány veřejné správy, které jsou specifikované v § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
- 14.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu zpracování díla provádět aktualizaci dat na základě aktuálních údajů katastru nemovitostí.
- 14.5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
- 14.6. Vyskytnou-li se události, které smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 14.7. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 14.8. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňující mu uskutečnit dílo dle této smlouvy.
- 14.9. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, příp. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
- 14.10. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel I je organizační složkou státu, Objednatel II je příspěvkovou organizací. Stav jejich účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zavinění prodlení na straně objednatelů a z toho důvodu nelze vůči objednatelům uplatňovat žádné sankce. Objednatelé se zavazují, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů před původním termínem splatnosti faktury.

## **Článek. XV. Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo

ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel I.

15.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

15.3. Veškeré změny a doplňky budou uskutečněny po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

15.4. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména NOZ, na čemž se obě smluvní strany dohodly.

15.5. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení o ochraně informací, licenční ustanovení ani další ustanovení a nároky z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

**Za objednatele I:**

V Hradci Králové dne 09.08.2021

**Za zhotovitele:**

V Chrudimi dne 06.08.2021

.....  
Ing. Petr Lázňovský  
ředitel  
Krajského pozemkového úřadu pro  
Královéhradecký kraj

.....  
Mgr. Pavel Vančura, Ing. Josef Drahokoupil  
jednatelé společnosti Vodní zdroje  
Ekomonitor spol. s r.o.  
- vedoucí společník sdružení: „Společnost  
SELLA + EKOMONITOR – Studie  
pozemkových úprav“

**Za objednatele II:**

V Hradci Králové dne 13.08.2021

.....  
Ing. Marek Novotný  
ředitel ŘSD ČR Správy Hradec Králové