

**Dohoda o ukončení smlouvy o dílo
na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Tuchoměřice a
komplexních pozemkových úprav v k. ú. Kněžívka, okres Praha-západ**

1) Smluvní strany

objednatel:

Česká republika, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO 01312774, DIČ: CZ01312774, zastoupený Ing. Ivanou Capouškovou, vedoucí Pobočky Kladno oprávněnou jednat v tomto smluvním vztahu za objednatele, tel.: XXXXXX
a

zhotovitel:

Sdružení firem AGROPLAN, spol. s r. o. a VÚMOP, v.v.i., zastoupené firmou **AGROPLAN spol. s r. o.**, zastoupenou Ing. Janou Švábovou, jednatelkou společnosti oprávněnou jednat ve smluvních záležitostech, se sídlem Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, IČO: 48110141, DIČ: CZ48110141, tel.: XXXXXX

2) Objednatel a zhotovitel uzavřeli smlouvu o dílo č. objednatele 30/2015-537100, č. zhotovitele 10/15 ze dne 10. 7. 2015 (dále jen „SoD“), kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení:

- a) návrhu **komplexních pozemkových úprav** s výměnou vlastnických práv a dodávkou všech souvisejících geodetických prací **v katastrálním území Tuchoměřice**, v okrese Praha-západ
- b) návrhu **komplexních pozemkových úprav** s výměnou vlastnických práv a dodávkou všech souvisejících geodetických prací **v katastrálním území Kněžívka** v okrese Praha-západ, a to u obou k. ú. s dokončením návrhových prací v termínu do 31. 5. 2017, etapy 3.3 Mapové dílo do 3 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu a dokončení etapy 3.4. Vytyčení do konce roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) do katastru nemovitostí.

3) V průběhu plnění jednotlivých etap docházelo k prodlevám a následně ke změnám harmonogramu díla (viz dodatky SoD) v důsledku překážek, které nevznikly na straně zhotovitele. Ke dni 21. 9. 2018 bylo plnění ze SoD v obou pozemkových úpravách pozastaveno v důsledku procesu projednávání nového územního plánu (dále jen „ÚP“) Obce Tuchoměřice, jehož významnou součástí je umístění koridoru silnice II. třídy („S2K“), navržené v několika alternativách. S ohledem na množství námitek a připomínek ke změně ÚP, včetně projednávání jedné z navržených tras silničního koridoru soudem, nebylo řízení o změně územního plánu ukončeno ani k 1. 1. 2021. Zároveň v souvislosti s územním a stavebním rozvojem lokality na západním okraji metropole nacházející se v bezprostřední blízkosti mezinárodního letiště, za situace probíhající digitalizace a rebonitace pozemků, se stalo zřejmým, že cílů pozemkových úprav nebude moci být dosaženo, protože pozemky se staly v důsledku nárůstu jejich hodnoty nesměnitelnými a nebylo možné zajistit ani jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Současně odpadl jeden z důvodů zahájení pozemkových úprav, když Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „KÚ“), který řízení o pozemkových úpravách inicioval, digitalizoval dotčená území vlastními silami.

4) Poslední zhotovitelem v úplnosti dokončená a objednatelem převzatá a uhrazená etapa ve smyslu smluvního harmonogramu prací v obou KoPÚ byla etapa 3.2.1. Plán společných zařízení, která byla objednatelem uhrazena dne 14. 9. 2018. Etapa 3.1.6. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků již nebyla provedena. Etapa 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků byla pouze zahájena, posléze však byly práce z uvedených důvodů přerušeny a již nebyly obnoveny. Následné etapy již nebyly ani zahájeny. Objednatel vůči zhotoviteli rovněž uplatnil sankce za pozdní plnění etapy 3.1.4; zhotovitel sankce uhradil včetně penále – podrobné údaje viz Protokol.

5) S ohledem na shora uvedené překážky nebylo možné předpokládat provedení závazku, ke kterému se zhotovitel zavázal – viz SoD. Proto zhotovitel žádostí ze dne 4. 1. 2021 požádal ústředí Státního pozemkového úřadu o vyjádření k možnosti ukončení smluvního vztahu. Ředitel Sekce krajiny Státního pozemkového úřadu Mgr. Michal Gebhart, MBA ve vyjádření ze dne 6. 1. 2021 č. j. SPU 004353/2021 konstatoval, že ukončení smluvního vztahu je vhodným a oboustranně akceptovatelným řešením. Žádost byla následně postoupena Pobočce Kladno SPÚ k vyřízení. Za stranu objednatele je ve smyslu Organizačního řádu SPÚ za tím účelem oprávněna jednat Ing. Ivana Capoušková, vedoucí Pobočky Kladno SPÚ. Smluvní strany se dohodly na ukončení SoD č. 30/2015-537100 ze dne 10. 7. 2015 ke dni podpisu této Dohody o ukončení SoD na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Tuchoměřice a komplexních pozemkových úprav v k. ú. Kněžívka, okres Praha –západ (dále jen „Dohoda“).

6) Pobočka Kladno dopisem č. j. SPU 056484/2021 ze dne 24. 2. 2021 informovala KÚ o předpokladu ukončení smluvního vztahu a správního řízení v obou KoPÚ a stanovila lhůtu k vyjádření případných připomínek. K uvedenému se KÚ nevyjádřil. Dále dne 24. 5. 2021 dopisem č. j. SPU 175832/2021 informovala Obec Tuchoměřice a sbor zástupců v obou KoPÚ a stanovila lhůtu k vyjádření případných připomínek k ukončení správního řízení. Jmenovaní účastníci řízení se ve stanovené lhůtě nevyjádřili.

7) Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohodly na ukončení smluvního vztahu ve smyslu Čl. IX. bodu 9.5. c. SoD. Jako závazný podklad pro ukončení plnění závazků ze SoD objednatel vypracoval protokol, ve kterém uvedl stav prováděného díla ke dni ukončení smluvního vztahu. V tomto protokolu je proveden soupis uskutečněných prací (služeb) a vyčíslena hodnota provedeného a neprovedeného díla. Dále jsou uvedeny údaje o výši uplatněných smluvních sankcí včetně penále z prodlení. Obě strany potvrdily pravdivost údajů uváděných v protokolu podpisem svých zástupců.

8) Touto Dohodou se ukončuje výše uvedený smluvní vztah mezi objednatelem a zhotovitelem. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že se seznámily s obsahem této Dohody a na důkaz souhlasu s ní připojují své podpisy.

9) Tato Dohoda se vyhotovuje ve čtyřech provedeních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

V Kladně dne 2. 8. 2021

Za objednatele:

.....
Ing. Ivana Capoušková
vedoucí Pobočky Kladno SPÚ

V Praze dne 2. 8. 2021

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jana Švábová
jednatelka společnosti

Příloha: Protokol o stavu prováděného díla

Protokol o stavu prováděného díla

Smlouvou o dílo ze dne 10. 7. 2015, uzavřenou mezi stranami:

objednatel:

Česká republika, **Státní pozemkový úřad**, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, se sídlem: nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00, Praha 3, IČO 01312774, číslo smlouvy objednatele: 30/2015-537100

zhotovitel:

sdržení firem AGROPLAN, spol. s r. o. a VÚMOP, v. v. i., zastoupené firmou AGROPLAN, spol. s r. o., se sídlem: Jeremenkova 9, 147 00, Praha 4, IČO: 48110141, číslo smlouvy zhotovitele: 10/15,

se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení:

- a) návrhu **komplexních pozemkových úprav** s výměnou vlastnických práv a dodávkou všech souvisejících geodetických prací **v katastrálním území Tuchoměřice**, v okrese Praha-západ,
- b) návrhu **komplexních pozemkových úprav** s výměnou vlastnických práv a dodávkou všech souvisejících geodetických prací **v katastrálním území Kněžívka** v okrese Praha-západ, a to u obou k. ú. s dokončením návrhových prací v termínu do 31. 5. 2017, etapy 3.3 Mapové dílo do 3 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu a dokončení etapy 3.4. Vytyčení do konce roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) do katastru nemovitostí.

Ke smlouvě o dílo (dále jen „SoD“) byly v průběhu plnění mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřeny dodatky číslo objednatele 1/2016 ze dne 29. 1. 2016, 2/2016 ze dne 7. 6. 2016 a 3/2018 ze dne 2. 7. 2018, na jejichž základě došlo k posunu termínů plnění z důvodu objektivních překážek a změnám měrných jednotek v důsledku zmenšování plochy pozemků řešených v obvodu KoPÚ.

V obou pozemkových úpravách bylo dílo vypracováno, předáno objednateli a proplaceno až do etapy 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení včetně souvisejících etap 3.2.1.2 a 3.2.1.3 – podrobněji v tabulkovém přehledu.

Ke dni 21. 9. 2018 bylo plnění ze SoD v obou pozemkových úpravách pozastaveno v důsledku procesu projednávání nového územního plánu (dále jen „ÚP“) Obce Tuchoměřice, jehož významnou součástí je umístění koridoru silnice II. třídy, navržené v několika alternativách. S ohledem na množství námitek a připomínek ke změně ÚP, včetně projednávání jedné z navržených tras silničního koridoru soudem, nebylo řízení o změně územního plánu ukončeno ani k 1. 1. 2021. Zároveň v souvislosti s překotným územním a stavebním rozvojem lokality na západním okraji metropole nacházející se v bezprostřední blízkosti mezinárodního letiště a za probíhající digitalizace a rebonitace pozemků, se stalo zřejmým, že cílů pozemkových úprav nebude moci být dosaženo, protože pozemky se staly v důsledku nárůstu jejich hodnoty nesmíitelnými a nebylo možné zajistit ani jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Současně odpadl jeden z důvodů zahájení pozemkových úprav, když Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, který řízení o pozemkových úpravách inicioval, digitalizoval dotčená území vlastními silami.

V důsledku objektivních skutečností se smluvní strany dohodly na ukončení plnění smlouvy o dílo – podrobně viz Dohoda o ukončení smlouvy o dílo na vypracování návrhu komplexních

pozemkových úprav v k. ú. Tuchoměřice a komplexních pozemkových úprav v k. ú. Kněžívka, okres Praha-západ (dále jen „Dohoda“) a zastavení správního řízení v obou pozemkových úpravách dle § 6 odst. 8 zákona.

Objednatel provedl inventarizaci provedeného díla a konstatuje, že ke dni uzavření Dohody je **stav plnění díla následující:**

Dokončené a proplacené etapy KoPÚ Tuchoměřice	částka s DPH	datum faktury	datum proplacení PÚ	číslo faktury
3.1.1. Revize stávajícího bodového pole a doplnění stávajícího pole	15 730,-	9.9. 2015	6.10. 2015	35/2015
3.1.3. Rozbor současného stavu	143 748,-	27.11. 2015	11.2. 2015	61/2015
3.1.2. Podrobné zaměření polohopisu	178 596,-	30.11.2015	14.12. 2015	63/2015
3.1.4. Upřesnění obvodu KoPÚ	89 951,40	16.8. 2018	14.9. 2018	86/2018
3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení 3.2.1.2 Výškové zaměření zájmového území 3.2.1.3. Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záborů	192 377,90	16.8. 2018	14.9. 2018	88/2018
KoPÚ Tuchoměřice Celkem s DPH proplaceno	620 403,30 Kč			

Neproplacené etapy KoPÚ Tuchoměřice	částka s DPH
3.1.6. Dokumentace k soupisu nároků	158 268,-
3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	178 051,50
3.2.3 Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	14 520,-
3.3. Mapové dílo	110 787,60
3.4. Vytyčení pozemku dle DKM	52 635,-
KoPÚ Tuchoměřice Celkem s DPH neproplaceno	514 262,10 Kč

Dokončené a proplacené etapy KoPÚ Kněžívka	částka s DPH	datum faktury	datum proplacení PÚ	číslo faktury
3.1.1. Revize stávajícího bodového pole a doplnění stávajícího pole	13 431,-	9.9. 2015	6.10. 2015	36/2015
3.1.3. Rozbor současného stavu	36 300,-	27.11. 2015	11.12. 2015	62/2015
3.1.2. Podrobné zaměření polohopisu	58 080,-	30.11.2015	14.12. 2015	64/2015
3.1.4. Upřesnění obvodu KoPÚ	34 848,-	16.8. 2018	14.9. 2018	87/2018
3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení 3.2.1.2 Výškové zaměření zájmového území 3.2.1.3. Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záborů	63 972,70	16.8. 2018	14.9. 2018	89/2018
KoPÚ Kněžívka Celkem s DPH proplaceno	206 631, 70 Kč			

Neproplacené etapy KoPÚ Kněžívka	částka s DPH
3.1.6. Dokumentace k soupisu nároků	33 383,90
3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	48 460,50
3.2.3 Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	14 520,-
3.3. Mapové dílo	30 153,20
3.4. Vytyčení pozemku dle DKM	17 545,-
KoPÚ Kněžívka Celkem s DPH neproplaceno	144 062,60 Kč

V průběhu řízení byla vůči zhotoviteli ze strany SPÚ **uplatněna smluvní sankce** dle ustanovení čl. VIII. smlouvy o dílo č. 30/2015-537100 č. zhotovitele 10/15 ze dne 10. 7. 2015.

za část a) KoPÚ Tuchoměřice ve výši 669 634,28 Kč, částka byla uhrazena dne 30. 10. 2019; penále z prodlení, které činilo 40. 962,- Kč, bylo uhrazeno dne 30. 10. 2019,

za část b) KoPÚ Kněžívka ve výši 205 351,38 Kč, částka byla uhrazena dne 30. 10. 2019; penále z prodlení, které činilo 12 561,- Kč, bylo uhrazeno dne 30.10. 2019.

Smluvní strany potvrzují, že shora uvedená plnění odpovídají skutečnému stavu díla a že veškeré závazky mezi smluvními stranami byly vypořádány.

Tento protokol se vyhotovuje ve čtyřech provedeních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

V Kladně dne 2. 8. 2021

V Praze dne 2. 8. 2021

Za objednavatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Ivana Capoušková
vedoucí Pobočky Kladno SPÚ

.....
Ing. Jana Švábová
jednatelka společnosti