

Naše značka: SPU 271921/2021
Spisová značka: SP5811/2021-505205
Vyřizuje.: Ing. František Šebesta
Tel.: 702126657
ID DS: z49per3
E-mail: f.sebesta@spucr.cz
Datum: 18. 8. 2021

SPU 271921/2021



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice
Sídlo:	Vodňanská 329, 383 01 Prachatice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. František Šebesta, vedoucí Pobočky Prachatice
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3
Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v katastrálních územích Jáma a Frantoly
Sp. značka / č.j.:	SP5811/2021-505205 / SPU 271921/2021
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby dělené na části je v části 1. veřejné zakázky zpracování kompletního návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Jáma, včetně všech geodetických prací, a to v třídě přesnosti 3, určené pro obnovu katastrálního operátu a tvorby DKM. Komplexní pozemkové úpravy byly zahájeny v srpnu 2020 v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 a 3 zákona číslo 139/2002 Sb., v platném znění (dále jen „zákon 139/2002 Sb.“). Jedná se o území v územní působnosti Obce Mičovice. Celková výměra katastrálního území Jáma je 363,2216 ha. Do obvodu pozemkových úprav je zahrnuto celé katastrální území. Výměra pozemků v obvodu pozemkových úprav řešených je 362 ha. U pozemků, které nebudou vyžadovat řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona 139/2002 Sb., bude obnoven soubor geodetických informací. V katastrálním území je platná digitální katastrální mapa (DKM). Plán společných zařízení bude plně vycházet z platného územního plánu. Výsledné mapové dílo bude zpracováno dle schváleného návrhu pozemkových úprav.

V části 2. veřejné zakázky je předmětem zpracování kompletního návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Frantoly, včetně všech geodetických prací, a to v třídě přesnosti 3, určené pro obnovu katastrálního operátu a tvorby DKM. Komplexní pozemkové úpravy byly zahájeny v září 2019 v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 a 3 zákona 139/2002 Sb. Jedná se o území v územní působnosti Obce Mičovice. Celková výměra katastrálního území Frantoly je 626,3663 ha. Do obvodu pozemkových úprav je zahrnuto celé katastrální území. Výměra pozemků v obvodu pozemkových úprav řešených je 626 ha. U pozemků, které nebudou vyžadovat řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona 139/2002 Sb., bude obnoven soubor geodetických informací. V katastrálním území je platná katastrální mapa digitalizovaná (KMD). Plán společných zařízení bude plně vycházet z platného územního plánu a zpracované studie odtokových poměrů území. Výsledné mapové dílo bude zpracováno dle schváleného návrhu pozemkových úprav.

Návrhy obou KoPÚ budou zpracovány a projednány tak, aby je bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhů pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrhy KoPÚ budou vyhotoveny podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

V části 1 této veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Jáma“
1 574 300,00 Kč bez DPH

V části 2 této veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Frantoly“
2 534 000,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	AGROPOZ CB, s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
IČO:	28148916
Část I.	KoPÚ Jáma
Nabídková cena bez DPH:	2 227 150,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96
Část II.	KoPÚ Frantoly
Nabídková cena bez DPH:	4 426 360,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Část I.	KoPÚ Jáma
Nabídková cena bez DPH:	3 558 500,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96
Část II.	KoPÚ Frantoly
Nabídková cena bez DPH:	6 507 800,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96

Nabídka č. 3 smlouva o plnění závazku

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček
Sídlo:	Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí– Lhota Samoty
Právní forma:	107 - fyzická osoba
IČO:	65945735
Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra - Projekce
Sídlo:	Lesná 4, 395 01 Pacov

Právní forma:	107 - fyzická osoba
IČO:	43820654
Část I.	KoPÚ Jáma
Nabídková cena bez DPH:	2 421 460,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96
Část II.	KoPÚ Frantoly
Nabídková cena bez DPH:	4 104 350,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Část I.	KoPÚ Jáma
Nabídková cena bez DPH:	1 825 900,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96
Část II.	KoPÚ Frantoly
Nabídková cena bez DPH:	2 757 350,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Část I.	KoPÚ Jáma
Nabídková cena bez DPH:	2 310 400,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96
Část II.	KoPÚ Frantoly
Nabídková cena bez DPH:	3 596 900,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96

Nabídka č. 6 - sdružení

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	GK Plavec-Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	48223981
Část I.	KoPÚ Jáma
Nabídková cena bez DPH:	1 923 644,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96
Část II.	KoPÚ Frantoly
Nabídková cena bez DPH:	3 232 719,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň

Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Část I.	KoPÚ Jáma
Nabídková cena bez DPH:	1 944 050,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96
Část II.	KoPÚ Frantoly
Nabídková cena bez DPH:	3 866 580,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Část I.	KoPÚ Jáma
Nabídková cena bez DPH:	2 886 100,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96
Část II.	KoPÚ Frantoly
Nabídková cena bez DPH:	4 939 750,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96

Nabídka č. 9 - sdružení

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	GEOPOZEM CB, s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
IČO:	02255073
Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	GEOPOZEM, v. o. s.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	111 - Veřejná obchodní společnost
IČO:	25199161
Část I.	KoPÚ Jáma
Nabídková cena bez DPH:	3 048 040,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96
Část II.	KoPÚ Frantoly
Nabídková cena bez DPH:	5 155 465,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Část I.	KoPÚ Jáma
Nabídková cena bez DPH:	2 389 300,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96
Část II.	KoPÚ Frantoly
Nabídková cena bez DPH:	3 933 500,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96

Nabídka č. 11

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 260 01 Příbram IV
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným

IČO:	61682764
Část I.	KoPÚ Jáma
Nabídková cena bez DPH:	1 574 300,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96
Část II.	KoPÚ Frantoly
Nabídková cena bez DPH:	2 534 000,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

V části 1 této veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Jáma“ - firma

Obchodní firma nebo název:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 260 01 Příbram IV
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
IČ:	61682764

Odůvodnění výběru:

Nabídka předmětného dodavatele byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější, která nejlépe splňuje kritéria pro zadání této části veřejné zakázky. Tato nabídka splňuje podmínky z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

V části 2 této veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Frantoly“ - firma

Obchodní firma nebo název:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 260 01 Příbram IV
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
IČ:	61682764

Odůvodnění výběru:

Nabídka předmětného dodavatele byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější, která nejlépe splňuje kritéria pro zadání této části veřejné zakázky. Tato nabídka splňuje podmínky z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Žádná část veřejné zakázky nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Veřejná zakázka byla rozdělena na části

Otisk razítka

.....
Ing. František Šebesta
Vedoucí Pobočky Prachatice
Státní pozemkový úřad