



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

oddělení územního plánování

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

**Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro KK, pobočka Cheb
Evropská 1605/8
350 02 Cheb**

Vaše značka:
SPU 244137/2021

Naše značka:
STAV/21/2361/MN

Vyřizuje/linka:
Novotný/354922381

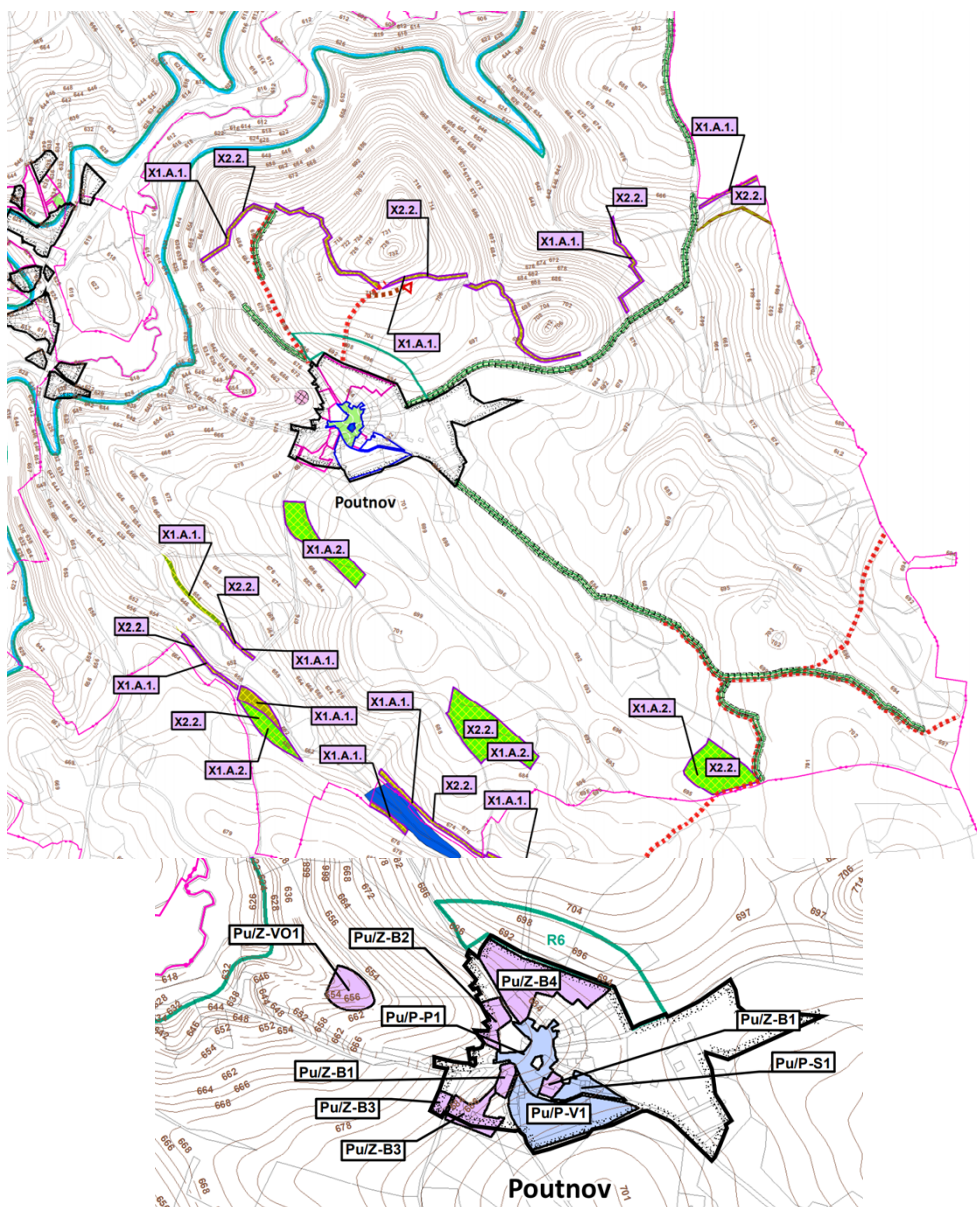
V Mariánských Lázních
10.08.2021

Stanovení podmínek úřadu územního plánování ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Poutnov

Dne 12.07.2021 jsem od Vás obdrželi oznámení o zahájení řízení a žádost o stanovení podmínek, ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Poutnov.

Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad – oddělení územního plánování, v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako příslušný orgán územního plánování sděluje následující:

- Zejména při zpracování plánu společných zařízení je třeba vycházet z platné územně plánovací dokumentace, tj. Územního plánu Teplá a Změny č. 2 Územního plánu Teplá – zveřejněno na www.muml.cz, konkrétně: [Teplá - Oficiální stránky města Mariánské Lázně \(muml.cz\)](#) a Územně analytický podkladů ORP Mariánské Lázně (aktualizace 2020), zde: [Územně Analytické podklady - Oficiální stránky města Mariánské Lázně \(muml.cz\)](#).
- Z výše uvedených dokumentací vyplývá zejména:
 - o Zpracování regionálních biocenter 1113, 1135; zpracování regionálního biokoridoru 1046; zpracování místního biocentra 16; zpracování místních biokoridorů 31, 32 33.
 - o Obnovu prostupnosti v území formou polních cest Poutnov – Rankovice, Poutnov – Tisová, v minimálním rozsahu, tak jak se zobrazuje ve výkrese Konceptu uspořádání krajiny (viz. schéma). Vzhledem k tomu, že se jedná o schématické zákresy dle historických map, je možné se od tras, při zachování podstaty, odchýlit.
 - o Zpracování obnovy minerálního pramene; zpracování rozhledny s novou polní a pěší cestou, tak jak je zobrazeno ve výkrese Konceptu uspořádání krajiny (viz schéma).
 - o Zpracování protierozních opatření – výsadba mimolesní zeleně (v ÚP označeno X1.A.1); zpracování protierozních opatření – zatravnění orné půdy (v ÚP označeno X1.A.2); zpracování vymezených prvků ÚSES (v ÚP označeno X2.2.), tak jak je zobrazeno ve výkrese konceptu uspořádání krajiny (viz schéma).
 - o Zpracovat víceúčelovou vodní nádrž s dočišťovací funkcí (v ÚP označeno Pu/Z-VO1), tak jak je zobrazeno ve výkresu základního členění území (viz schéma).
 - o Výše uvedené koordinovat v širších vztazích.



Dále sdělujeme:

- V současné době je rozpracovaná změna č. 1 a změna č.3 Územního plánu Teplá, která se ovšem netýká předpokládaného obvodu pozemkových úprav – k.ú. Poutnov.
- Projektantem veškeré ÚPD pro město Teplá je Ing. arch. Alexandra Kasková.
- Pořizovatelem ÚPD Teplá je nyní – Městský úřad Mariánské Lázně, Příčná 647/3, 353 01 Mariánské Lázně, oddělení územního plánování, který nabízí další součinnost při zpracování KPÚ.

Vzhledem k potřebné koordinaci při zpracování KoPÚ Vás žádáme i o další spolupráci.

S pozdravem

Bc. Miroslav Novotný v.r.
referent oddělení územního plánování

„otisk razítka“