

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

|  |  |
|--|--|
| <b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>                 | Česká republika – Státní pozemkový úřad  |
| <b>Právní forma:</b>                               | Organizační složka státu, kód 325  |
| <b>Název zadavatele:</b>                           | <b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj</b> |
| <b>Sídlo:</b>                                      | Hroznová 17, 603 00 Brno   |
| <b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b> | Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj            |
| <b>IČO / DIČ:</b>                                  | 01312774 / CZ 01312774   |
| <b>Profil zadavatele:</b>                          | <a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>                            |
| <b>ID Datové schránky:</b>                         | z49per3  |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>  | <b>Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Prostřední Poříčí</b>  |
| <b>Sp. značka / č.j.:</b>      | SP 242/2021-523101 / SPU 290313/2021   |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b> | dle § 3 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“); zjednodušené podlimitní řízení |
| <b>Druh veřejné zakázky:</b>   | služby   |

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Prostřední Poříčí, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb. a vytyčení a označení pozemků v terénu dle zapsané DKM.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

Celková cena díla bez DPH 1 873 000,00 Kč  
 Celková cena díla včetně DPH 2 266 330,00 Kč

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1 – společná nabídka

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>SELLA &amp; AGRETA s.r.o.</b> |
| <b>Sídlo:</b>   | Masarykova 620, 565 01 Choceň    |
| <b>Právní forma:</b>                                      | společnost s ručením omezeným    |
| <b>IČO:</b>   | 25935721                         |

|   |  |
|---|--|
| a   |  |
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>     | <b>Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.</b>    |
| Sídlo:  | Píšťovy 820, 537 01 Chrudim                    |
| Právní forma:   | společnost s ručením omezeným                  |
| IČO:  | 15053695                                       |
| a   |  |
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>     | <b>Geodetická kancelář Kubát s.r.o.</b>        |
| Sídlo:  | Pod strojírny 636/15, Vysočany, 190 00 Praha 9 |
| Právní forma:   | společnost s ručením omezeným                  |
| IČO:  | 06883401                                       |
| a   |  |
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>     | <b>Ing Michalička Zdeněk - GEODEZIE s.r.o.</b> |
| Sídlo:  | Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí         |
| Právní forma:   | společnost s ručením omezeným                  |
| IČO:  | 27466728                                       |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: |  |
| <b>Nabídková cena bez DPH:</b>                                | <b>1 809 350,00</b>                            |
| Nabídková cena včetně DPH:                                    | 2 189 313,00                                   |
| Délka záruční lhůty v měsících:                               | <b>96</b>                                      |

#### Nabídka č. 2 – společná nabídka

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>     | <b>1. Geo, spol. s.r.o.</b>        |
| Sídlo:  | Hradební 81/6, 796 01 Prostějov    |
| Právní forma:   | společnost s ručením omezeným      |
| IČO:  | 01573161                           |
| a   |                                    |
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>     | <b>Hanousek, s.r.o.</b>            |
| Sídlo:  | Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov |
| Právní forma:   | společnost s ručením omezeným      |
| IČO:  | 29186404                           |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: |                                    |
| <b>Nabídková cena bez DPH:</b>                                | <b>2 159 020,00</b>                |
| Nabídková cena včetně DPH:                                    | 2 612 414,00                       |
| Délka záruční lhůty v měsících:                               | <b>96</b>                          |

### Nabídka č. 3

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>     | <b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>  |
| Sídlo:  | Jeremenkova 411/9, 14700 Praha |
| Právní forma:   | společnost s ručením omezeným  |
| IČO:  | 48110141                       |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: |                                |
| <b>Nabídková cena bez DPH:</b>                                | <b>2 311 800,00</b>            |
| Nabídková cena včetně DPH:                                    | 2 797 278,00                   |
| Délka záruční lhůty v měsících:                               | <b>96</b>                      |

### Nabídka č. 4

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>     | <b>AGROPROJEKT PSO s.r.o.</b>        |
| Sídlo:  | Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno-Lesná |
| Právní forma:   | společnost s ručením omezeným        |
| IČO:  | 41601483                             |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: |                                      |
| <b>Nabídková cena bez DPH:</b>                                | <b>1 873 000,00</b>                  |
| Nabídková cena včetně DPH:                                    | 2 266 330,00                         |
| Délka záruční lhůty v měsících:                               | <b>96</b>                            |

### Nabídka č. 5

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>     | <b>AGERIS s.r.o.</b>          |
| Sídlo:  | Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno |
| Právní forma:   | společnost s ručením omezeným |
| IČO:  | 25576992                      |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: |                               |
| <b>Nabídková cena bez DPH:</b>                                | <b>2 083 120,00</b>           |
| Nabídková cena včetně DPH:                                    | 2 520 575,20                  |
| Délka záruční lhůty v měsících:                               | <b>96</b>                     |

### Nabídka č. 6

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>     | <b>Geocart CZ a.s.</b>        |
| Sídlo:  | Výstaviště 405/1, 603 00 Brno |
| Právní forma:   | akciová společnost            |
| IČO:  | 25567179                      |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: |                               |
| <b>Nabídková cena bez DPH:</b>                                | <b>1 974 060,00</b>           |
| Nabídková cena včetně DPH:                                    | 2 388 612,60                  |
| Délka záruční lhůty v měsících:                               | <b>96</b>                     |

#### Nabídka č. 7

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>     | <b>GEOREAL spol. s r.o.</b>   |
| Sídlo:  | Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň |
| Právní forma:   | společnost s ručením omezeným |
| IČO:  | 40527514                      |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: |                               |
| <b>Nabídková cena bez DPH:</b>                                | <b>2 846 900,00</b>           |
| Nabídková cena včetně DPH:                                    | 3 444 749,00                  |
| Délka záruční lhůty v měsících:                               | <b>96</b>                     |

#### Nabídka č. 8 – společná nabídka

|   |  |
|---|--|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>     | <b>GEOŠRAFO, s.r.o.</b>                        |
| Sídlo:  | Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové      |
| Právní forma:   | společnost s ručením omezeným                  |
| IČO:  | 64793036                                       |
| a   |  |
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>     | <b>ŠINDLAR s.r.o.</b>                          |
| Sídlo:  | Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové          |
| Právní forma:   | společnost s ručením omezeným                  |
| IČO:  | 26003236                                       |
| a   |  |
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>     | <b>GODES – geodetické práce s.r.o.</b>         |
| Sídlo:  | Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí |
| Právní forma:   | společnost s ručením omezeným                  |
| IČO:  | 28855051                                       |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: |  |

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>Nabídková cena bez DPH:</b>  | <b>2 440 671,00</b> |
| Nabídková cena včetně DPH:      | 2 953 211,91        |
| Délka záruční lhůty v měsících: | <b>96</b>           |

#### Nabídka č. 9

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>     | <b>GB-geodezie, spol. s r.o.</b> |
| Sídlo:  | Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno    |
| Právní forma:   | společnost s ručením omezeným    |
| IČO:  | 26271044                         |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: |                                  |
| <b>Nabídková cena bez DPH:</b>                                | <b>2 769 775,00</b>              |
| Nabídková cena včetně DPH:                                    | 3 351 427,75                     |
| Délka záruční lhůty v měsících:                               | <b>96</b>                        |

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

#### Nabídka č. 1 – společná nabídka

|   |  |
|---|--|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>SELLA &amp; AGRETA s.r.o.</b>               |
| Sídlo:  | Masarykova 620, 565 01 Choceň                  |
| Právní forma:   | společnost s ručením omezeným                  |
| IČO:  | 25935721                                       |
| a   |  |
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.</b>    |
| Sídlo:  | Píšťovy 820, 537 01 Chrudim                    |
| Právní forma:   | společnost s ručením omezeným                  |
| IČO:  | 15053695                                       |
| a   |  |
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>Geodetická kancelář Kubát s.r.o.</b>        |
| Sídlo:  | Pod strojírny 636/15, Vysočany, 190 00 Praha 9 |
| Právní forma:   | společnost s ručením omezeným                  |
| IČO:  | 06883401                                       |
| a   |  |
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>Ing Michalička Zdeněk - GEODEZIE s.r.o.</b> |
| Sídlo:  | Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí         |
| Právní forma:   | společnost s ručením omezeným                  |

|   |          |
|---|----------|
| IČO:  | 27466728 |
| <b>Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:</b> |          |
| Účastník nesplnil zadávací podmínky                 |          |

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | AGROPROJEKT PSO s.r.o.               |
| <b>Sídlo:</b>   | Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno-Lesná |
| <b>Právní forma:</b>                                      | společnost s ručením omezeným        |
| <b>IČO:</b>   | 41601483                             |

### Odůvodnění výběru:

Vybraný dodavatel splnil všechny podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci a jeho nabídka je ekonomicky nejvýhodnější.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídek.

Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH 90%

Kritérium hodnocení č. 2: Záruka za jakost (délka v měsících) 10%

Komise označila nabídku č. 4 (AGROPROJEKT PSO s.r.o.) jako ekonomicky nejvýhodnější a po provedeném posouzení nabídky zjistila, že všechny požadavky dané zákonem i podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce tato nabídka splnila. V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele.

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

## 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

## 10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Brně dne: dle el. podpisu

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj