

**SMLOUVA O DÍLO č. 1110-2021-523101
(dále jen „smlouva“)**

na veřejnou zakázku vedenou pod názvem
„Rekonstrukce plynových kotelen v sídle KPÚ pro JmK“

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
se sídlem: Hroznová 17, 603 00 Brno
zastoupený: Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou
v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Martin Berka
tel. 727 957 131
e-mail: jihomoravsky.kraj@spucr.cz
ID DS: z49per3
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 19-3723001 / 0710
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774, není plátce DPH
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: NAVRÁTIL GROUP s.r.o.
se sídlem: Selská 41/86, 614 00 Brno
zastoupený: Milanem Navrátilem, jednatelem
v technických záležitostech je oprávněn jednat: xxx
tel: xxx
e-mail: xxx
ID DS: h4ipq49
bankovní spojení: SBERBANK CZ, a.s.
číslo účtu: 4010035635 / 6800
IČ: 25524852
DIČ: CZ25524852, je plátcem DPH
(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli tuto Smlouvu o dílo v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále „ZZVZ“) a v souladu s přihlédnutím k ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I.

Předmět a účel Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: rekonstrukci dvou plynových kotlen v sídle objednatele, spočívající v dodávce a montáži celkem 4 plynových kotlů a nezbytných úpravách technického vybavení kotelny v budově A ve 3. NP a kotelny v budově B v 1. NP a provádění záručního servisu - dále jen „dílo“. Místem provádění díla (stavebních prací) je: Hroznová 17, 603 00 Brno.
- 1.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této Smlouvy.

II.

Doba plnění

- 2.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla **do 5 kalendářních dní** ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. dokončit a předat) objednateli **nejpozději do 17.9.2021**. O předání (resp. převzetí) díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, přičemž objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady.

III.

Předání a převzetí díla

- 3.1 K předání a převzetí díla dojde do 5 pracovních dnů od jeho zhotovení.
- 3.2 Předání a převzetí díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
- 3.4 Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

IV.

Cena za dílo

- 4.1.1 Cena za provedení díla v rozsahu podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb – přílohy této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na Veřejnou zakázku ze dne 28.7.2021.
- | | | |
|-----|---|----------------------|
| 4.2 | Celková cena za provedení díla bez DPH činí | 772 094,00 Kč |
| | DPH 21 % činí | 162 139,74 Kč |
| | Celková cena za provedení díla vč. DPH činí | 934 233,74 Kč |
- 4.3.1 Výše uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou, je platná po celou dobu provádění díla a obsahuje veškeré náklady na provedení díla.
- 4.3.2 Změna celkové ceny za dílo dle odstavce 4.2 je možná pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková

nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla jednorázovým bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Fakturu lze předložit objednateli nejdříve po protokolárním převzetí díla objednatelům bez vad, resp. po odstranění všech vad provedeného díla.
- 5.2 Fakturovaná cena díla musí odpovídat ceně díla uvedené v čl. IV. této Smlouvy,
- 5.3 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právním řádem, zejména ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a ust. § 435 Občanského zákoníku. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny zhotovitelem chybně, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou ceny díla.
- 5.4 Objednatel neposkytuje žádné zálohy na cenu díla, ani dílčí platby ceny díla.

VI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve smyslu ust. § 2113 a § 2619 Občanského zákoníku **na dobu 24 + 12 měsíců na plynové kotle** (za předpokladu pravidelného placeného servisu – 1x ročně), **na práci 60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelům.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla dle Občanského zákoníku, objednateli vznikají v případě vad díla nároky dle ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
- 6.3 Reklamace, prostřednictvím kterých objednatel uplatňuje záruku za jakost díla, musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. O každé reklamaci bude zhotovitelem sepsán reklamační protokol, který musí obsahovat popis reklamované vady, dobu nahlášení vady, návrh způsobu odstranění vady a záznam o provedené opravě.
- 6.4 Oprávněně reklamované vady díla zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu a bezplatně. Neučiní-li tak ani v objednatelům dodatečně písemně stanovené přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn vady díla odstranit jiným vhodným způsobem a požadovat po zhotoviteli uhrazení všech s odstraněním těchto vad přímo souvisejících nákladů. Předchozí větou není dotčen nárok objednatelů na úhradu smluvní pokuty zhotovitelem dle čl. VII. odst. 7.3 Smlouvy.

VII.

Smluvní sankce

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním řádně dokončeného díla.
- 7.2 V případě prodlení objednatelů s uhrazením ceny díla je zhotovitel oprávněn po Objednatelích požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 7.3 Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Smluvní strany k náhradě škody druhé Smluvní straně, a to v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele k řádnému dokončení díla a jeho předání objednatelům.

VIII.

Odstoupení od Smlouvy

- 8.1 Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou.

- 8.2 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že zhotovitel ve stanovených lhůtách či termínech nezapočne s plněním předmětu Smlouvy nebo jeho části.
- 8.3 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že prokáže, že zhotovitel v rámci své nabídky podané v zakázce uvedl nepravdivé údaje, které ovlivnily výběr nejvhodnější nabídky.
- 8.4 Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že druhá Smluvní strana poruší své smluvní povinnosti podstatným způsobem. Podstatným porušením smluvních povinností se rozumí zejména
- a) nesplnění díla v řádném termínu
 - b) nesplnění díla v požadované kvalitě

IX.

Registr smluv

- 9.1 Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 9.3 V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené zhotovitelem před podpisem Smlouvy.
- 9.4 Objednatel je povinen informovat zhotovitele o datu uveřejnění Smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy.

X.

Ochrana osobních údajů

- 10.1 V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy bude mít zhotovitel přístup k informacím Státního pozemkového úřadu, které jsou nezbytné k plnění Smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů nebo zákonným předpisem, který tento zákon nahradí.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
- 11.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel
- 11.3 Smlouva je uzavřena na dobu určitou a skončí řádným a úplným splněním předmětu této Smlouvy Smluvními stranami.

- 11.4 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě.
- 11.5 Pokud není ve Smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou Občanským zákoníkem.
- 11.6 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- a) Příloha č. 1 - Specifikace díla
 - b) Příloha č. 2 - Položkový výkaz činností (rozpočet)

V Brně dne: 11.8.2021

V Brně dne: 10.8.2021

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka KPÚ pro JmK

.....
Milan Navrátil
jednatel společnosti

Za správnost vyhotovení: Mgr. Robert Bílek

Příloha č. 1 Specifikace díla

Technologický popis prací - budova A (3. NP):

Stávající plynové kotle budou demontovány, rozloženy a ekologicky zlikvidovány. Stávající kouřovod bude rovněž demontován a zlikvidován a bude zhotoven nový kouřovod. Budou upraveny stávající rozvody topení. Bude demontováno již nefunkční zařízení pro dopouštění vody do topného systému a nahrazeno novým dopouštěcí zařízením, které bude dopouštět upravenou demineralizovanou vodu do topného systému. Bude osazen filtr nečistot před nové plynové kondenzační kotle. Budou připojeny a nainstalovány 2 kotle o výkonu 35 kW, kotle budou napojeny do kaskády, tzn. na jeden systém, který bude vytápět budovu A. Bude osazena pojistná skupina pro nové zdroje vytápění. Nový systém měření a regulace bude instalován a propojen v kotelně a prostřednictvím sítě GSM se samostatnou datovou SIM kartou bude možné celou správu/ovládání měření a regulace provádět přes internet z jakéhokoliv místa, zhotovení a nainstalování havarijních stavů kotelny (hlídání tlaku otopné soustavy, přetopení kotelny, zaplavení kotelny) dle platných norem a předpisů.

Na veškeré úkony budou vystaveny platné revizní zprávy a zkoušky (revize plyn, spalinových cest, zaškolení obsluhy, atd.) Bude poskytován záruční autorizovaný servis na instalované zařízení vč. provádění všech revizí a kontrol dle platné legislativy.

Technologický popis prací - budova B (1. NP):

Stávající plynové kotle budou demontovány, rozloženy a ekologicky zlikvidovány. Stávající kouřovod bude rovněž demontován a zlikvidován a bude zhotoven nový kouřovod. Budou upraveny stávající rozvody topení. Bude demontováno již nefunkční zařízení pro dopouštění vody do topného systému a nahrazeno novým dopouštěcí zařízením, které bude dopouštět upravenou demineralizovanou vodu do topného systému. Bude osazen filtr nečistot před nové plynové kondenzační kotle. Budou připojeny a nainstalovány 2 kotle o výkonu 50 kW, kotle budou napojeny do kaskády, tzn. na jeden systém, který bude vytápět budovu A. Bude osazena pojistná skupina pro nové zdroje vytápění a neutralizační zařízení pro odvod kondenzátu do stávajícího odpadu. Nový systém měření a regulace bude instalován a propojen v kotelně a prostřednictvím sítě GSM se samostatnou datovou SIM kartou bude možné celou správu/ovládání měření a regulace provádět přes internet z jakéhokoliv místa, zhotovení a nainstalování havarijních stavů kotelny (hlídání tlaku otopné soustavy, přetopení kotelny, zaplavení kotelny) dle platných norem a předpisů.

Na veškeré úkony budou vystaveny platné revizní zprávy a zkoušky (revize plyn, spalinových cest, zaškolení obsluhy, atd.). Bude poskytován záruční autorizovaný servis na instalované zařízení vč. provádění všech revizí a kontrol dle platné legislativy.

Rekonstrukce plynových kotelen v sídle KPÚ pro JmK

Položkový výkaz činností

poř.č.	položka	MJ	počet	cena za MJ	nabídková cena	
1	topný kotel o výkonu 50 kW	kus	2	68 000,00 Kč	136 000,00 Kč	
2	spalinová kaskáda	kus	1	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč	
3	kouřovod	m	18	2 100,00 Kč	37 800,00 Kč	
4	revize kouřovodů	kus	2	1 800,00 Kč	3 600,00 Kč	
5	hydrocyklonový magnetický filtr	kus	2	7 350,00 Kč	14 700,00 Kč	
6	převodník OCl	kus	4	2 199,00 Kč	8 796,00 Kč	
7	topný kotel o výkonu 35 kW	kus	2	53 400,00 Kč	106 800,00 Kč	
8	komin	m	2	12 500,00 Kč	25 000,00 Kč	
9	revizní zpráva spalinové cesty	kus	2	1 800,00 Kč	3 600,00 Kč	
10	topenářské a plynářské práce	soubor	1	34 500,00 Kč	34 500,00 Kč	
11	vodo topo materiál	soubor	1	25 100,00 Kč	25 100,00 Kč	
12	izolace	soubor	1	5 800,00 Kč	5 800,00 Kč	
13	neutralizační box vč. náplně	kus	1	5 650,00 Kč	5 650,00 Kč	
14	odvod kondenzátu	kus	2	1 750,00 Kč	3 500,00 Kč	
15	demontáže a ekologická likvidace	soubor	2	2 900,00 Kč	5 800,00 Kč	
16	uvedení do provozu kotle	soubor	2	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč	
17	projekt skutečného provedení	kus	2	8 120,00 Kč	16 240,00 Kč	
18	expanzní nádoba + servisní ventil	kus	2	4 500,00 Kč	9 000,00 Kč	
19	demineralizační dopouštění vody	kus	2	15 500,00 Kč	31 000,00 Kč	
20	revizní zprávy kotelny	kus	2	5 000,00 Kč	10 000,00 Kč	
21	jízdné + přesun hmot	soubor	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	
22	soubor elektro a dálková regulace kotelny - budova A	soubor	1	158 305,00 Kč	158 305,00 Kč	
23	soubor elektro a dálková regulace kotelny - budova B	soubor	1	111 903,00 Kč	111 903,00 Kč	
					celkem bez DPH	772 094,00 Kč
					DPH 21 %	162 139,74 Kč
					celkem vč. DPH	934 233,74 Kč