

Dodatek č. 5

SMLOUVY O DÍLO

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Šarovy ze dne 1. 3. 2018

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo:	Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 – Žižkov Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
Zastoupený:	Ing. Mlada Augustinová, ředitelka krajského pozemkového úřadu
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Lubomír Holubec, vedoucí Pobočky Zlín
V technických záležitostech oprávněn jednat:	+420 721 208 363 / l.holubec@spucr.cz
Telefon / e-mail:	Ing. Jiří Gášek, odborný rada Pobočky Zlín +420 727 956 462 / j.gasek@spucr.cz
Telefon / e-mail:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Adresa:	Ing. Renata Robková, Lada Košutová
Osoba administrující veřejnou zakázku:	Česká národní banka
Bankovní spojení:	3723001/0710
Číslo účtu:	01312774 / CZ01312774 - není plátce DPH
IČO / DIČ:	z49per3
ID DS:	

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičková 840/1b, Lesná, 638 00 Brno
Zastoupený:	Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	X X X X X X X X X X
Telefon:	X X X X X X X X X X
E-mail:	X X X X X X X X X X
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu:	372520453/0300
IČ/DIČ:	41601483 / CZ41601483
ID DS:	784cctd

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2171.

(dále jen jako „zhotovitel“)

Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 1. 3. 2018 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Šarovy“ (dále jen „smlouva“), ve znění pozdějších dodatků.
2. Předmětem změny smlouvy je **navýšení** počtu měrných jednotek u u hlavního celku 3.5. Návrhové práce, dílčí části 3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami. Nový rozsah prací u této dílčí části činí 82 MJ, tedy o 10 MJ více oproti dodatku č. 4 smlouvy o dílo. Při ceně 1 400 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o plus 14 000 Kč bez DPH.
3. Dále dochází k zařazení **nové položky** do položkového výkazu činností, a to u hlavního celku 3.5. Návrhové práce je doplněna dílčí část 3.5.i.d) Aktualizace plánu společných zařízení v rozsahu 40 MJ. Při ceně 800 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o plus 32 000 Kč bez DPH.
4. Shora uvedené změny jsou zapříčiněny náročností vypracování aktualizace plánu společných zařízení. Plán společných zařízení byl změněn tak, aby se předešlo odvolání vlastníků pozemků. Pobočka Zlín, z důvodu vyloučení všech pochybností, v této věci požádala o stanovisko Odbor pozemkových úprav SPÚ, který se vyjádřil podáním ze dne 19. 7. 2021. Na základě stanoviska Odboru pozemkových úprav SPÚ a odůvodnění zhotovitele Pobočka Zlín s výše uvedenou změnou závazku vyslovila souhlas.
5. Tato změna smlouvy je v pořadí pátou změnou závazku ze smlouvy o dílo a čtvrtou změnou její hodnoty. Původní hodnota veřejné zakázky byla ve výši 1 755 600 Kč bez DPH. Dodatkem č. 1 se smluvní strany dohodly na úpravě termínu díla. Dodatkem č. 2 byla snížena celková cena díla o 15 000 Kč bez DPH, což odpovídá 0,85 % původní hodnoty smlouvy o dílo. Dodatkem č. 3 byla navýšena celková cena díla o 13 200 Kč bez DPH (plus 20 000 Kč bez DPH a minus 6 800 Kč bez DPH), celková hodnota změny tedy činila 26 800 Kč bez DPH, což odpovídá 1,53 % původní hodnoty smlouvy o dílo. Dodatkem č. 4 byla snížena celková cena díla o 48 600 Kč bez DPH (plus 8 400 Kč bez DPH a minus 57 000 Kč bez DPH), celková hodnota změny ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ tedy činila 65 400 Kč bez DPH, což odpovídá 3,75% původní hodnoty smlouvy o dílo. Celková hodnota změny dle tohoto dodatku ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ je ve výši 46 000 Kč bez DPH (plus 46 000 Kč bez DPH), což odpovídá 2,7% původní hodnoty smlouvy o dílo.
6. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy u uvedených dílčích částí díla a úpravě termínu plnění díla.

I.

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo - Položkový výkaz činností pro k.ú. Šarovy, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích částí díla upravuje takto:

3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami
82 MJ x 1 400 Kč = 114 800 Kč

3.5.i.d) Aktualizace plánu společných zařízení
40 MJ x 800 Kč = 32 000 Kč
termín: 15. 9. 2021

II.

Dosavadní text bodu 6.1. článku VI. Smlouvy o dílo se ruší a nový text zní takto:

- 6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	839 200 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	805 200 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	106 800 Kč
Celková cena díla bez DPH	1 751 200 Kč
DPH 21%	367 752 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 118 952 Kč

- 6.1.1. Sjednanou celkovou cenu lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2 nebo 6.3 tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.
- 6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 1. 3. 2018 a dodatků č. 1 - 4 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

Příloha Dodatku č. 5: Položkový výkaz činností

.....
Česká republika - Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka
objednatel

.....
AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Mgr. Ing. Zdeněk Střítecký
jednatel

zhotovitel

Ve Zlíně dne 9. 8. 2021

Dodatek č. 5 vyhotovil a za jeho správnost zodpovídá: Lada Košutová

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	31	1 000	31 000	15.11.2018
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	15	2 500	37 500	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	162	1 100	178 200	15.11.2018
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	18	2 000	36 000	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	3	2 500	7 500	
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	90	2 500	225 000	15.12.2019
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	10 000	0	0
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	10 000	0	0
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	180	650	117 000	15.11.2018
	Studie odtokových poměrů	ha	180	550	99 000	15.11.2018
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	180	600	108 000	15.08.2019
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					839 200	
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	178	1 500	267 000	15.08.2020
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	39	1 500	58 500	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	82	1 400	114 800	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	41	1 500	61 500	
3.5.i.d)	Aktualizace plánu společných zařízení	1 hod	40	800	32 000	15.09.2021
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	178	1 300	231 400	15.05.2021
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					805 200	
3.6.	Mapové dílo	ha	178	600	106 800	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					106 800	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	839 200 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	805 200 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	106 800 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	1 751 200 Kč
DPH 21 % v Kč	367 752 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 118 952 Kč