

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Dodatečné práce pro ukončení KoPÚ Budeč
Sp. značka / č.j.:	SPU 271265/2020 / SPU 276530/2021
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování změn návrhu a dokončení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Jedná se o aktualizaci vyhotoveného návrhu KoPÚ Budeč v rozsahu vyhotovení dokumentace nároků vlastníků, aktualizace plánu společných zařízení, vyhotovení potřebných podélných a příčných profilů společných zařízení pro stanovení záboru půdy, vypracování návrhu nového uspořádání pozemků a vyhotovení mapového díla. V souvislosti s realizací silničního obchvatu obce a došlo k dohodám o směnách pozemků mezi obcí a vlastníky pozemků v trase obchvatu. Vzhledem k směnám pozemků v poměru 1:5 a změně záboru plochy obchvatem byl, mimo vliv objednatel i zhotovitele, znehodnocen 2. návrh nového uspořádání pozemků. Dokončení pozemkových úprav je možné pouze přepracováním návrhu nového uspořádání pozemků a souvisejících částí Návrhu pozemkových úprav.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ

bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Budeč, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území Budeč u Žďáru nad Sázavou 525 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: **1 395 000,00 Kč bez DPH**

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1 - Sdružení

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	GROMA PLAN, s.r.o. POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o. Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň Plachého 40, 301 00 Plzeň Jiráskovo náměstí 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným Osoba samostatně výdělečně činná
IČO:	252 33 025 290 99 323 722 74 433
Nabídková cena bez DPH:	1 395 000,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 2 Účastník odstoupil ze zadávacího řízení

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	1 098 000,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	AGROPROJEKT PSO, s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	1 465 000,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	GEOREAL, spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	1 945 000,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
Nabídková cena bez DPH:	1 686 775,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	GROMA PLAN, s.r.o. POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o. Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň Plachého 40, 301 00 Plzeň Jiráskovo náměstí 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným Osoba samostatně výdělečně činná
IČO:	252 33 025 290 99 323 722 74 433

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 5 elektronicky podaných nabídek účastníků. Komise provedla na svém 1. jednání dne 14. 4. 2021 hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve

smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií v souladu s bodem 11 Zadávací dokumentace:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
2. Délka záruční doby	10 %

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla nabídka č. 2 – účastníka AGROPLAN, spol. s.r.o., která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Na tomto jednání provedla komise kontrolu splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u účastníků, kteří se v hodnocení nabídek umístili na 1. a 2. místě. Komise tak posoudila splnění podmínek účasti u nabídky č. 1 – Sdružení na základě smlouvy o sdružení ke společné podnikatelské činnosti uzavřené dne 13. 4. 2021 mezi společnostmi GROMA PLAN, s.r.o.; POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o. a Ing. Helenou Krausovou a u nabídky č. 2 – AGROPLAN, spol. s r.o.

Komise dospěla k závěru, že obě posuzované nabídky splnily podmínky účasti v zadávacím řízení.

Dne 11. 6. 2021 bylo pod č.j.: SPU 215194/2021 doručeno oznámení účastníka řízení společnosti AGROPLAN spol. s r.o. o odstoupení ze zadávacího řízení ve smyslu § 47 odst. 4 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto oznámení bylo dne 11. 6. 2021 uskutečněno 2. jednání komise, na kterém komise stanovila další postup v tomto zadávacím řízení. Účastník řízení, který se v hodnocení nabídek umístil na 2. místě, tj. Sdružení – GROMA PLAN, s.r.o.; POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o. a Ing. Helena Krausová byl dne 21. 6. 2021 č.j.: SPU 226515/2021 vyzván k předložení dokladů dle § 122 odst. 3 zákona. Požadované dokumenty byly zadavateli doručeny dne 23. 6. 2021 pod č.j.: SPU 229477/2021 prostřednictvím elektronického nástroje EZAK.

Na základě komisí provedeného hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky účastníkovi zadávacího řízení – **Sdružení na základě smlouvy o sdružení ke společné podnikatelské činnosti uzavřené dne 13. 4. 2021 mezi společnostmi GROMA PLAN, s.r.o.; POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o. a Ing. Helenou Krausovou.**

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Jedná se o jedno katastrální území, tudíž nebylo potřeba veřejnou zakázku rozdělit na části.

V Jihlavě dne 9. 8. 2021

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu