

# Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro kraj Vysočina
<b>Sídlo:</b>	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
<b>Zastoupen:</b>	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Marcela Kuchařová
<b>Adresa:</b>	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
<b>Telefon:</b>	727 957 293
<b>E-mail :</b>	m.kucharova@spucr.cz
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	GEOREAL spol. s r. o.
<b>Sídlo:</b>	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
<b>Zastoupen:</b>	Martinem Vondráčkem, jednatelem
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Martin Vondráček, jednatel
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	xxxxx
<b>Telefon:</b>	xxxxx
<b>E-mail :</b>	<a href="#">XXXXX</a>
<b>ID DS:</b>	S85762s
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká spořitelna, a. s.
<b>Číslo účtu:</b>	0720092329/0800
<b>IČO:</b>	40527514
<b>DIČ:</b>	CZ40527514
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442
<b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b>	xxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

1.

Předmětem smlouvy o dílo, uzavřené dne 28. 06 2019 je zpracování komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Slavíkovice u Jemnice.

Dodatek č. 1 je uzavřený v souladu s ustanovením článku XII. - Závěrečná ustanovení, bodem 12. 2., kdy smlouva může být měněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma stranami.

Dodatkem se mění článek V. Základní podmínky předání a převzetí díla bod 5.1., kdy zhotovitel se zavazuje odevzdat dílo objednateli v termínech, jak jsou uvedeny v příloze.

2.

Smluvní strany si dohodly nové termíny plnění u následujících fakturačních celků :

3.4.3. Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, GP pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	31. 03. 2022
Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona	31. 03. 2022
3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků	31. 06. 2023
3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení (včetně dílčích částí 3.5.i.a) 3.5.i.b), 3.5.i.c)	31. 01. 2024
3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst.1 zákona	30. 10. 2024

#### **Odůvodnění změny termínu plnění :**

Důvodem změny termínu je pozastavení prací ze strany objednatele, kdy od 15. 10. 2020 do 6. 4. 2021 nebylo možné bez konání úvodního jednání provádět zjišťování hranic obvodů KoPÚ a hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dále pak s časovým odstupem i další dílčích fakturačních celků.

K pozastavení prací došlo na základě epidemiologické situace, která nastala od října 2020 do začátku dubna 2021. Pozastavení prací bylo zapříčiněno skutečností, kterou nemohl zadavatel ani zhotovitel předpokládat.

3.

Smluvní strany se dohodly, že v článku I. Předmět a účel smlouvy, v bodě 1.2. se nahrazuje k. ú. Louka u Jemnice slovem k. ú. Slavíkovice u Jemnice. Chyba vznikla psaním textu.

4.

Termíny ukončení jednotlivých fakturačních celků, fakturační částky a měrné jednotky jsou uvedeny v příloze č. 1, která nahrazuje přílohu u SoD.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Celková cena díla bez DPH činí 2 254 000,-- Kč bez DPH.

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek ke smlouvě přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl nebyla sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Jihlavě 2. 8. 2021

V Plzni 30. 7. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

**Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.**  
**Ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina**

---

**Martin Vondráček – jednatel společnosti**

Příloha: Položkový výkaz činností

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	11	1 000,00	11 000,00	28. 02. 2020
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	3	3 000,00	9 000,00	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	470	600,00	282 000,00	30. 11. 2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) KoPÚ v trvalých porostech	ha	48	1 600,00	76 800,00	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	38	2 500,00	95 000,00	31.03.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	80	2 000,00	160 000,00	31.03.2022
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice 6), 7)	100 bm	0		0,00	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	518	200,00	103 600,00	30.11.2020
	Studie odtokových poměrů 2), 6)	ha	518	200,00	103 600,00	30.11.2020
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	518	250,00	129 500,00	30.06.2023
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					970 500,00	<b>30.6.2023</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	488	700,00	341 600,00	31.01.2024
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	8	5 000,00	40 000,00	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	88	800,00	70 400,00	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	88	800,00	70 400,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	488	1 000,00	488 000,00	31.10.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000,00	40 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					1 050 400,00	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	518	450,00	233 100,00	<b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b>
<b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					233 100,00	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					970 500,00 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 050 400,00 Kč	

3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč				233 100,00 Kč	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>				<b>2 254 000,00 Kč</b>	
DPH 21% v Kč				473 340,00 Kč	
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>				<b>2 727 340,00 Kč</b>	

1) Jedná se o volitelnou položku v zadávací dokumentaci - rozdělení položek na "Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty/v trvalých porostech", případně její sloučení do jedné položky "Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ" stanoví zadavatel v zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k.ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající/nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín ukončení hlavních celků může stanovovat jak objednatel, tak i zpracovatel a to podle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit.

7) Počet MJ bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ lesní pozemky řešené dle § 2. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří a stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracována.

10) V případě, že termín nelze z technických důvodů splnit do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí, bude provedeno nejpozději do 30.9. následujícího roku.

Položkový výkaz činností:

hodnota A - pozemky řešené dle § 2

hodnota B - pozemky neřešené dle § 2

hodnota C1 až C13 - určí zadavatel

$C3 + C4 = A + B$

hodnota D - rozsah dle zadávací dokumentace

Závazné měrné jednotky