

Dohoda podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb.

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou
(dále jen „pozemkový úřad“, „PÚ“)

se sídlem Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

zastoupený Mgr. Alenou Rufferovou

a

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 12.07.2021

SPU 251632/2021

listy: 7 přílohy:



spu00007d2fa168

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou
(dále jen „KP“)

se sídlem Zborovská 17, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

zastoupený Ing. Jiřím Jasanským

**uzavírají ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění
pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav,
tuto dohodu o
postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických
informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené, podmínkách
katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst.6 zákona č. 139/2002 Sb. a o intervalech a
formě, v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny v katastru**

Dohoda se uzavírá pro řízení o komplexních pozemkových úpravách („KoPÚ“) v katastrálním území Malá Zdobnice a Skuhrov nad Bělou

Oba úřady se shodují, že obsah dohody vyplývající z § 10 odst.1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. bude zahrnut v podmínkách stanovených ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a § 56 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

KP stanovuje následující podmínky a způsob zpracování výsledků pozemkových úprav, které budou podkladem pro obnovu katastrálního operátu:

I. OBECNÉ PODMÍNKY

1. Při práci na pozemkových úpravách bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných a dalších předpisů a dohod:
 - zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PůZ“),
 - vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „PůV“),

- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), (dále jen „KatZ“),
- vyhláška č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) /dále jen „KatV“/,
- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ve znění dodatku č.1 ze dne 18.12.2018 č. j. ČÚZK-14085/2018-22, v platném znění (dále jen „Návod“),
- Návod pro správu katastru nemovitostí, ve znění dodatku č.1 ze dne 15.8.2017 č. j. ČÚZK-03030/2006-22, v platném znění,
- Pokyny č. 43 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 2. prosince 2013 č.j. ČÚZK-12990/2013-22 pro zápis změn v katastru nemovitostí a stanovení některých souvisejících postupů katastrálního úřadu v důsledku probíhajících pozemkových úprav podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění,
- Struktura výměnného formátu ISKN (dále jen „NVF“), č. j. ČÚZK 5598/2002-24, v platném znění,
- Změny údajů BPEJ při provádění pozemkových úprav č. j. ČÚZK 5553/2010-22,

2. Výsledkem KoPÚ/JPÚ bude soubor geodetických a popisných informací ve struktuře a výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“), platným ke dni předání výsledků pozemkových úprav katastrálnímu úřadu.

3. Organizační zajištění

PÚ sdělí příslušnému KP neprodleně po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KoPÚ/JPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby odpovědné za zpracování návrhu KoPÚ/JPÚ a osoby odpovědné za zpracování jejich geodetické části a dále jméno, příjmení a kontaktní údaje (telefon, e-mail) osoby pověřené jednat za PÚ (případně jméno, příjmení a kontaktní údaje osoby, která pověřenou osobu zastupuje). Dále PÚ sdělí KP rámcový časový harmonogram zpracování KoPÚ/JPÚ a bude KP průběžně informovat o případných změnách.

Na straně KP bude ve věci KoPÚ/JPÚ ve výše uvedených k. ú. jednat pan René Ludvík, tel. +420 494 389 145, e-mail Rene.Ludvik@cuzk.cz případně Ing. Jitka Dubská tel. + 420 494 389 136, Jitka.Dubaska@cuzk.cz. Zástupce KP bude zván na jednání a kontrolní dny týkající se katastru nemovitostí při provádění KoPÚ/JPÚ.

Informace o změnách v katastru nemovitostí ve smyslu § 9 odst.7 PúZ. budou poskytovány formou změnových vět ve výměnném formátu katastru (*alt. formou využití stavových vět*), a to od okamžiku vyznačení poznámky do KN. K vyzvednutí aktuálních údajů může PÚ pověřit přímo zaměstnance zpracovatelské firmy. Frekvence předávání dat se stanovuje jako měsíční s tím, že pokud pozemkový úřad (zpracovatel) bude potřebovat dané informace v kratším intervalu, o informaci požádá. Dílčí žádosti o poskytnutí údajů KN bude možné podat i elektronickou formou

Složení komise pro zjišťování hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav i pozemků neřešených bude dohodnuto ve smyslu § 9 odst. 5 PúZ poté, co bude znám zpracovatel pozemkových úprav; případné změny ve složení komise jsou s ohledem na provozní podmínky obou úřadů možné.

Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.

4. Číslování parcel

Nové parcely budou označeny v jedné číselné řadě podle zásad pro označování parcel stanovených v § 36 KatV. Číselná řada nově vznikajících pozemkových bude dle začínat číslem 3000 příp. dalším nejbližším nepoužitým v řadě u všech výše uvedených katastrálních území. Pokud dojde k rozšíření obvodu pozemkové úpravy do jiného katastrálního území, bude v něm použita číselná řada počínající číslem 4000 příp. dalším nejbližším nepoužitým v řadě. Čísla parcel s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se měnit nebudou, stejně tak čísla parcel neřešených ve smyslu § 2 PúZ, u kterých dojde pouze k obnově SGI. PÚ požádá KP o přidělení nových parcelních čísel před vystavením návrhu KoPÚ/JPÚ.

5. Obvod KoPÚ/JPÚ

- Zaměření neřešených (=nesměňovaných) pozemků v obvodu se bude týkat i těch, které jsou součástí řídkého roztroušeného intravilánu, a to v rozsahu dohodnutém mezi KP a PÚ.
- Obvod zpracovávaného území KoPÚ/JPÚ bude stanoven především po v KN již evidovaných hranicích pozemků. V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice katastrálního území (příp. obce, okresu, kraje) tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování KoPÚ/JPÚ. Bude-li navržena změna hranice katastrálního území, její realizace (před provedením KoPÚ/JPÚ v KN, příp. současně s provedením KoPÚ/JPÚ v KN či po provedení KoPÚ/JPÚ v KN), bude předem dohodnuta s KP. Pro provedení změny hranice katastrálního území bude vyhotoven geometrický plán (dále jen „GPL“) pouze v případě, kdy její průběh nebude možné v terénu ztotožnit s průběhem hranice parcely zobrazené v katastrální mapě. KP budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranice katastrálního území tak, jak je stanoveno v § 31 až § 34 KatV.
- KP požaduje projednání možnosti nahrazení pohyblivé hranice katastrálního území nebo obce probíhající korytem vodního toku nebo pozemní komunikací pevnou hranicí s obcemi a příslušnými vlastníky.
- Pokud nelze obvod zpracovávaného území KoPÚ/JPÚ stanovit po hranicích pozemků v terénu znatelných, lze hranice před samotným zjišťováním průběhu hranic (dále jen „ZPH“) vyznačit („předvytyčit“). Podkladem pro toto vytyčení je rastr transformovaný na identické body, pokud nelze souřadnice lomových bodů získat přesnějším způsobem.

6. KP požaduje provést aktualizaci místního a pomístního názvosloví celého katastrálního území podle odstavce 4.2.4 Návodu, přitom budou dodržena pravidla dle Metodického a organizačního pokynu k revizi místního a pomístního názvosloví č.j. ČÚZK 13965/2018-22 ze dne 14. prosince 2018.

II. PODMÍNKY K USTANOVENÍM KatZ, KatV, PúZ a PúV

1. § 57 odst. 1 písm. e) KatV (revize bodových polí a doplnění PPBP)

Zpracovatel KoPÚ/JPÚ bude postupovat podle § 76 KatV a podle bodu 2 Návodu. Podrobné polohové bodové pole bude po projednání s KP určeno a stabilizováno v rozsahu odpovídajícím potřebám zpracování KPÚ/JPÚ. Na vnitřním obvodu bude v dostatečné hustotě vybudováno bodové pole i v podobě bodů na technických objektech. Před osazením měřických značek bude zpracován návrh doplnění podrobného polohového bodového pole, který bude předložen KP k posouzení. Body zřízené mimo zastavěná území a zastavitelné

plochy, u nichž nelze jejich polohu vztáhnout kontrolními mírami k jednoznačně identifikovatelným prvkům polohopisu, budou osazeny ochrannými tyčemi. Podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, v platném znění, projedná zřizovatel bodu (zpracovatel geodetické části KoPÚ/JPÚ) umístění bodu s vlastníkem nemovitosti, na které se značka zřizuje a připraví dokumentaci „Oznámení o zřízení měřické značky“, kterou předá správci značky (katastrálnímu úřadu). Správce značky vlastníkům nemovitosti tato oznámení rozešle, písemně je poučí o omezeních, která mu zřízením značky vznikají. Potvrzená oznámení o zřízení měřické značky budou obsahem dokumentace o zřízení nebo doplnění podrobného polohového bodového pole v rámci příslušné části elaborátu KoPÚ/JPÚ. Údaje o bodovém poli budou na KP předávány v importním formátu CSV.

2. § 9 odst.5 PÚZ, § 57 odst. 1 písm. b) KatV a § 8 PÚV (zjišťování průběhu hranic pozemků)

Před vlastním zjišťováním průběhu hranic obvodu KoPÚ/JPÚ a hranic neřešených pozemků proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky PÚ a KP a pověřenými zástupci zhotovitele pozemkových úprav, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, digitalizované mapy, zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, apod. Následně pověřené osoby upřesní předběžně stanovený obvod KoPÚ/JPÚ a hranic neřešených pozemků, včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu, určí lokality, kde za předpokladu souhlasu dotčených obcí dojde ke změně katastrálních či obecních hranic. Pověřené osoby projednají i další technické a organizační záležitosti (např. termín konání zjišťování hranic, způsob zvaní jednotlivých vlastníků pozemků apod.; Předsedu komise pro zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav a její členy jmenuje po dohodě s KÚ vedoucí PÚ (§ 9 odst. 5 PÚZ). Při změně nebo opravě geometrického a polohového určení (dále jen „GPU“) hranic parcel (přesahující hodnoty stanovené v § 35 odst. 1 KatV a příloze č. 15 KatV), které nevstupují do KoPÚ/JPÚ a přiléhají k jejímu obvodu (např. na hranici katastrálního území ze sousedního katastrálního území nebo z intravilánu), zhotovitel vyhotoví GPL (na opravu GPU nemovitosti).

Komisionálně budou rovněž vyšetřeny obvody všech staveb v obvodu pozemkové úpravy a bude vyhotovena příslušná dokumentace (náčrt zjišťování hranic, měřický náčrt, soupis nemovitostí)

V případě potřeby se dodatečně upraví obvod pozemkových úprav v průběhu ZPH. Cílem je, aby sporné, nebo mapě neodpovídající hranice nebyly na obvodu upravovaného území.

3. § 91 a § 92 KatV (označování hranic pozemků)

4. Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s § 91 KatV, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích). Červenou barvou budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 91 odst. 4 KatV. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s § 92 KatV. V případě sporu o významnost bodu rozhoduje názor pracovníka katastrálního pracoviště. Hranice obce nemusí být označena v případě ohrožení zemědělskou nebo stavební činností. Stabilizace vyšetřených lomových bodů bude provedena v souladu s § 91 KatV v okamžiku odsouhlasení bodu hranice vlastníků v rámci ZPH.

5. § 57 odst. 1 písm. c), f), g) KatV (zaměření obvodů a hranic neřešených pozemků obvodu liniových staveb uvnitř pozemkových úprav)

Pro každou ucelenou část obvodu pozemkových úprav bude vyhotoven samostatný Záznam podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“) a pro každou ucelenou část měření uvnitř obvodu KoPÚ/JPÚ (neřešené pozemky) bude vypracována dokumentace splňující příslušná ustanovení KatZ a bodu 4.3 Návodu (měřické náčrty, zápisníky a další).

Obvod bude do KN zapsán v předstihu před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu.

Postup zaměření obvodu a zpracování dokumentace zaměření:

- Zaměření obvodu KoPÚ/JPÚ, resp. hranic skupiny pozemků neřešených, bude zpracováno formou ZPMZ.
- V případě, že obvod dělí stávající pozemek, bude vyhotoven GPL na rozdělení pozemku [§ 79 odst. 1 písm. b) KatV]. Geometrický plán (plány) bude přílohou žádosti o zápis obvodu do KN.
- V případě, kdy stávající obvod není určen podrobnými body s kódem kvality 3, bude vyhotoven GPL pro průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků [§ 79 odst. 1 písm. i) KatV] tvořící celý obvod KoPÚ/JPÚ (s výjimkou úseků, které jsou spojnicemi podrobných bodů se souřadnicemi s evidovaným kódem kvality 3). Geometrický plán (plány) bude přílohou ohlášení PÚ o zápisu obvodu do KN. Nejpozději v době podání žádosti o zápis obvodu do KN musí být KP předány výsledky ZPH (soupisy nemovitostí, náčrty ZPH).

V případě, že bude zjištěna chyba v zobrazení vlastnické hranice (bude překročena polohová odchylka pro příslušný kód kvality daného bodu) a budou splněny podmínky pro opravu dle ustanovení § 36 KatZ a § 44 a 45 KatV, bude samostatně zpracován GPL na opravu GPU podle § 79 odst. 1 písm. g) KatV, a to včetně písemného prohlášení vlastníků podle § 44 odst. 3 písm. b) KatV. Žádost vlastníků o provedení opravy může být nahrazena žádostí PÚ. KP provede opravu chybného GPU samostatně ještě před ohlášením (žádostí) PÚ o zápis a zákres obvodu KoPÚ/JPÚ a obvodu neřešených pozemků.

Upozorňuje se na nutnost používání závazných značek a slovního popisu způsobu stabilizace hranic (i rozlišení druhu hranice).

V technické zprávě k určení hranic obvodu KoPÚ/JPÚ a hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř KoPÚ/JPÚ (zpevněných cest, silnic, regulovaných vodních toků apod.) byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

6. § 20 KatV, § 11 odst. 5 PÚZ

Seznamy parcel pro zápis poznámek „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválené pozemkové úpravy“ do KN budou předány na KP jak v písemné, tak v elektronické podobě, a to v importním formátu CSV.

7. Pozemky neřešené ve smyslu § 2 PÚZ, u kterých je potřeba obnovit SGI

- PÚ předá námítky [§ 57 odst. 1 písm. k) katastrální vyhlášky] KP nejpozději do 30 dnů po lhůtě určené pozemkovým úřadem pro uplatnění námitek k soupisu nároků podle § 8 odst. 1 zákona o pozemkových úpravách.
- KP zajistí vypořádání podaných námitek u neřešených pozemků, nacházejících se v obvodu pozemkových úprav. O vyřešení námitek bude KP informovat PÚ bezprostředně po nabytí právní moci rozhodnutí KP o podaných námitkách. Pokud by námitkami bylo dotčeno geometrické a polohové určení hranic neřešených pozemků, bude ze strany KP a PÚ domluvena součinnost při vydávání rozhodnutí o námitce a rozhodnutí o schválení návrhu podle § 11 zákona o pozemkových úpravách. KP informuje PÚ, pokud přistoupí k obnově katastrálního operátu novým mapováním ve smyslu § 57 odst. 3 katastrální vyhlášky.
- PÚ zajistí zobrazení neřešených pozemků ve výsledné DKM, předávané ve výměnném formátu.
- Dokumentace k neřešeným pozemkům bude obsahovat následující:

- a) Seznam neřešených parcel s doplňujícími informacemi o druhu, způsobu využití a ochraně pozemku a přiřazením k listu vlastnictví.
- b) Srovnávací sestavení parcel – porovnání parcel stávajícího a obnoveného katastrálního operátu dle jednotlivých listů vlastnictví.
- c) Námitky podané k neřešeným pozemkům a oznámení o průběhu seznámení vlastníků se stavem obnovených pozemků. Pokud nebudou námitky, podá PÚ o této skutečnosti KP informaci.
- d) Elaborát ZPH neřešených pozemků (odděleně od ZPH na obvod KoPÚ/JPÚ),
- e) Elaborát podrobného měření
- f) Doručenky pozvánek ke zjišťování hranic, event. další podklady potřebné pro případné rozhodování KP o námitkách

8. Řešení nesouladů

Pokud zpracovatel KoPÚ/JPÚ (příp. PÚ) zjistí nesoulad mezi SPI a SGI např. při porovnání výměry území stanovené výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkových úprav určených s kódem 3 charakteristiky kvality souřadnic podrobných bodů s výměrou získanou součtem výměr všech parcel podle katastru nemovitostí, předá údaje svědčící o nesouladu neprodleně KP k řešení. KP provede prošetření a případnou opravu nesouladů ve lhůtách stanovených katastrálním zákonem pro provedení opravy.

9. § 57 odst. 1 písm. i) a odst. 2 KatV (předávání výsledků)

PÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu pozemkových úprav budou KP předkládány úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací (etapa zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI, etapa revize a doplnění polohového bodového pole, etapa určení obvodu pozemkových úprav etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námitkami). Budou-li do KoPÚ/JPÚ zahrnuta území sousedních katastrálních území, budou výsledky zeměměřických činností vyhotoveny v jednom výměnném formátu pro všechna katastrální území, pouze v případě map BPEJ samostatně po jednotlivých katastrálních územích. Koncept DKM ve struktuře NVF a koncept rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany PÚ předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí; PÚ nevydává toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do KN. Průběžné předávání výsledků je vhodné dohodnout mezi zástupci KP, PÚ a zpracovatelem návrhu (popř. i Zeměměřického a katastrálního inspektorátu).

Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy obnoveného katastrálního operátu bude 1:1 000. Data pro zápis KoPÚ/JPÚ do KN budou předána ve struktuře NVF podle pokynu ČÚZK č. 30 ze dne 25.02.2004, v platném znění.

KP (pracovník pověřený spoluprací s PÚ) bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu pozemkových úprav, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací, zpravidla na kontrolních dnech organizovaných PÚ.

Výsledná data KoPÚ/JPÚ (předávaná po jednotlivých etapách) předá zpracovatel vždy nejprve PÚ, a ta je poté, co je podrobí příslušným kontrolám, předá KP podle ust. § 57 KatV. Struktura dat KoPÚ/JPÚ, která jsou předávána v elektronické podobě, je stanovena v příloze č. 56 Návodu. Data musí být ověřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem v předepsaném rozsahu v podobě elektronické i analogové.

10. problematika křížení komunikací a vodních toků

v rámci možností daných stávajícími právy k nemovitostem bude preferováno respektování následujících pravidel pro křížení vodních toků a komunikací

a) koryto vodního toku se nepřerušuje, pokud není zakryto, nebo pokud na něm není vodní dílo, které se eviduje v katastru,

b) při mimoúrovňovém křížení železničních drah a pozemních komunikací se nepřerušuje železniční dráha nebo pozemní komunikace vedoucí po terénu bez ohledu na jejich význam; přerušuje se železniční dráha nebo pozemní komunikace vedoucí po mostě

c) při úrovňovém křížení

1. železniční dráhy a pozemní komunikace se přerušuje pozemní komunikace,

2. pozemních komunikací se přerušuje komunikace nižšího významu v sestupném pořadí silnice I. třídy, silnice II. třídy a silnice III. třídy, místní komunikace, účelová komunikace,

d) železniční dráha nebo pozemní komunikace vedoucí po vodním díle se přerušuje, pokud způsob využití pozemku neurčuje jinak. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

11. problematika určování druhů pozemků a způsobů využití pozemků v novém projektu DKM

je důležité, aby zpracovatel KoPÚ/JPÚ dodržoval pravidla stanovená v příloze 1 a 2 Katastrální vyhlášky (Technické podrobnosti pro správu katastru) pro určování druhů pozemků a způsobů využití pozemků v souladu se skutečností, zejména zakládat druh pozemku zahrada okolo stavebních objektů namísto trvalých travních porostů, rušit chybně vedené stavební parcely se způsobem využití společný dvůr, nezakládat příp. rušit ostatní plochy se způsobem využití neplodná půda a naopak více využívat způsob využití pozemku mez, stráž, který lze použít ke všem druhům pozemků.

nemělo by docházet bezdůvodně k zakládání parcel jednoho vlastníka vedle sebe se stejným druhem pozemku vyjma případů uvedených v katastrálním zákoně § 2a.

V Rychnově n. Kn. dne 9.7.2021



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Pobočka Rychnov nad Kněžnou
Jiráskova 1320
516 01 Rychnov nad Kněžnou

②

Mgr. Alena Rufferová
vedoucí pobočky Rychnov n. Kn.

V Rychnově n. Kn. dne 8.7.2021

Katastrální úřad
pro Královéhradecký kraj
Katastrální pracoviště
Rychnov nad Kněžnou
-2-



Ing. Jiří Jasanský
ředitel KP Rychnov n. Kn.

Příloha: Požadovaný časový harmonogram pozemkových úprav z hlediska katastrálního úřadu

ČASOVÝ HARMONOGRAM POZEMKOVÝCH ÚPRAV Z POZICE KATASTRÁLNÍHO ÚŘADU

1. Před zadáním KoPÚ stanovení obvodů ve spolupráci pozemkového a katastrálního úřadu (schůzka)
2. Vyhotovení Dohody mezi KÚ a PÚ
3. Aktualizace bodového pole (firma)
4. Zaměření skutečného stavu (firma)
5. Předvytyčení ytyčení obvodů v terénu (firma)
6. Konzultace firma + KÚ + PÚ problematických míst; případná změna obvodů (schůzka)
7. Pozvánky pro vlastníky na šetření
8. Šetření s vlastníky (komise)
9. Odevzdání šetřící a měřické dokumentace (firma)
10. Posouzení dokumentace katastrálním úřadem
11. Vyhotovení GP na upřesněný obvod pozemkové úpravy
12. Vydání stanoviska katastrálním úřadem
13. Žádost PÚ na zápis upřesněných obvodů KoPÚ
14. Vyhотовit seznam nesouladů u staveb (změna na ostatní plochu, příp. zbořeniště) + žádost PÚ na zápis těchto změn
15. Vyhotovení a předání seznamu změn u staveb (změna z objektů bydlení na rodinné domy příp. na jiný vyšetřený stav, změna ze stavby na zbořeniště) stavebnímu úřadu pro zápis do RÚIAN
16. Zápis schválení návrhu KoPÚ
17. Odevzdání DKM + map BPEJ – kontrola na KÚ
18. Zápis závěrečného rozhodnutí