

PASPORT

IDENTIFIKACE PASPORTU

Pobočka SPÚ	Teplice
Katastrální území	Suché
Zpracoval	Simona Bílková
Datum	21.5.2021

IDENTIFIKACE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

ŘEŠENÉ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Kód k. ú.	697729	Název k. ú.	Suché
Kód obce	567710	Název obce	Modlany
Kód ORP	4213	Název ORP	Teplice

DŮVOD ZAHÁJENÍ KOPÚ

Řešení přídělů nebo nedokončeného scelování	ne
Žádost vlastníků nadpoloviční výměry ZP	ano
Hlavní impulz od obce	ano
Realizace protipovodňových opatření	ne
Realizace protierozních opatření	ne
Jiný důvod	ne
Poznámka	

DALŠÍ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ZAHRNUTÁ DO KOPÚ

1

Kód k. ú.	697702	Název k. ú.	Kvítkov u Modlan
Kód obce	567710	Název obce	Modlany
Kód ORP	4213	Název ORP	Teplice
Poznámka			

2

Kód k. ú.	686433	Název k. ú.	Lochočice
Kód obce	568201	Název obce	Řehlovice
Kód ORP	4214	Název ORP	Ústí nad Labem
Poznámka			

ZÁKLADNÍ ZÁJMY

1 ČLENITOST A PLOŠNÁ FRAGMENTACE

1A	Typ katastrální mapy	DKM
1B	Typy parcel v předpokládaném obvodu	jen parcely KN
1C	Počet parcel v předpokládaném obvodu	249
1D	Velikost řešeného území v ha (obvodu PÚ)	321
1E	Členitost vnějšího obvodu (počet bodů na 100 m)	4
1F	Členitost vnitřního obvodu vč. hranic neřeš. pozemků dle §2 zák.	5,1
1G	Délka hranice neřešených pozemků dle §2 zákona	127
1H	Délka vlastnické hranice v trvalých porostech	1847,31

1I	Plánovaná změna katastrální hranice	ano
1J	Budovy v obvodu PÚ (řešené)	0
1K	Plocha pozemků s předpokladem ocenění porostů (%)	1
1L	Počet k.ú. zahrnutých do obvodu PÚ	3
Poznámka	1A Lochočice - KMD 320,1223 ha (řešené parcely) + 0,0994 ha (neřešené parcely) 1,3733 ha (3 parcely - les) + 0,1910 ha (1 parcela - zahrada)	
		1D - 1K -

2	DOPRAVNÍ A FYZICKÁ PROSTUPNOST	
2A	Zahájení řízení o PÚ v důsledku stavební činnosti	ne
2B	Přehlednost terénu	obtížně přehledný
2C	Přístupnost a členitost	obtížně přístupný
Poznámka		

3	VLASTNICKÁ STRUKTURA	
3A	Počet LV v území KoPÚ	56
3B	Počet vlastníků	69
3C	Počet vlastníků na ha	0,21
3D	Výskyt duplicitního vlastnictví	ne
3E	Množství využitelné státní a obecní půdy v obvodu KoPÚ (%)	14
3F	Počet věcných břemen	62
Poznámka		

ČETNOST A ZAJIŠŤOVÁNÍ SPOLEČENSKÝCH ZÁJMŮ

1	ZVLÁŠTNÍ OCHRANA PODLE ZÁKONA Č.114/1992 SB.	
1A	Výskyt ZCHÚ v obvodu PÚ	ne
	ZCHÚ na celém území PÚ	ne
	1. zóna Národního parku nebo CHKO na části území PÚ	ne
	2.zóna Národního parku nebo CHKO na části území PÚ	ne
	3.a 4. zóna Národního praku nebo CHKO na části území PÚ	ne
	Národní přírodní rezervace (NPR) na části území PÚ	ne
	Národní přírodní park (NPP) na části území PÚ	ne
	Přírodní rezervace (PR) na části území PÚ	ne
	Přírodní park (PP) na části území PÚ	ne
1B	Výskyt NATURA 2000 (ptačí oblasti, EVL)	ne
Poznámka		
Zdroj	mapy.nature.cz	

2	OBECNÁ OCHRANA PODLE ZÁKONA Č.114/1992 SB.	
2A	Výskyt biocenter a biokoridorů v krajině	ano, ale nedostatečný
2B	Výskyt interakčních prvků	ne
2C	Existence podkladů týkajících se krajinotvorby v obvodu PÚ	ne

2D	Výskyt přírodních parků a míst krajinného rázu	ne
2E	Výskyt přechodně chráněných ploch	ne
Poznámka		
Zdroj	www.teplice.cz, www.modlany.cz	

3	REGULACE A ŘÍZENÍ VODNÍHO REŽIMU KRAJINY	
3A	Požadavky na revitalizace vodních toků	Nejsou
3B	Výskyt CHOPAV, PHO a OPVZ	ne
	Výskyt CHOPAV	ne
	Výskyt PHO	ne
	Výskyt OPVZ	ano
3C	Kateg. území dle zjišť. inf. o pokrytí přispívajícími plochami krit. bc území je pokryto zhruba z 10	
Poznámka	Ochranné pásmo přírod. léčivého zdroje stanovené dle zák. č. 164/2001 Sb. - Teplice v Čechách, typ II.C	
Zdroj	Studie odtokových poměrů Modlansko, heis.vuv.cz	

4	POVODŇOVÁ OCHRANA ÚZEMÍ A OBYVATEL	
4A	Předpokládané požadavky na zpracování návrhu vodních staveb	ano
	Drobné technické opatření (příkop, mez, průleh, apod.)	ano
	Revitalizace vodních toků, nádrží, rybníků apod.	ano
	Suché a polosuché retenční nádrže	ne
4B	Výskyt oblasti s významným povodňovým rizikem	ne
Poznámka		
Zdroj	Studie odtokových poměrů Modlansko, www.poh.cz	

5	OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY	
5A	Potenciální ohrožení katastrů vodní erozí	50 a více ha vybraných kultur
5B	Potenciální ohrožení katastrů větrnou erozí	do 50 ha vybraných kultur a/r
5C	Potenciální nutnost řešení stabilizací odtoku	1,1 - 5,0 m / ha
5D	Aktualizace BPEJ	provedena
Poznámka	5A Suché - 5,1 25%, Kvítkov - 25,1-50,0%, Lochočice - 5,1-25% 5B - Suché + Kvítkov + Lochočice - do 50 ha ... a/nebo do 5,0 % 5C - Suché - 1,1 - 5,0, Kvítkov - 1,1 - 5,0, Lochočice - 5,1-10 5D - Suché -	
Zdroj	SPÚ - připravená tabulka	

6	POŽADAVKY AGEND ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	
6A	Stav územního plánu	obec aktuálně zpracovává nov
6B	Záměry infraskruktury v ÚS/ ÚP nebo jeho návrhu	existují významné záměry
6C	Problémy k řešení z ÚAP (výkres problémů k řešení ÚPD)	ano
Poznámka	Vysokorychlostní železniční trať, sesuvná území, stará důlní díla (ÚAP ORP Teplice). Schváleno zadání územního plánu.	
Zdroj	www.teplice.cz, www.modlany.cz, www.uur.cz	

7	SNIŽOVÁNÍ A ELIMINACE RIZIK RŮZNÉHO TYPU V ÚZEMÍ	
----------	---	--

7A	Výskyt chráněného ložiskového území nebo dobýv. prostoru	nevyskytují se v území
7B	Výskyt sesuvů	vyskytují se v území
7C	Výskyt SEZ	nevyskytují se v území
Poznámka	V řešeném prostoru se vyskytuje poddolované území.	
Zdroj	www.geology.cz, OBÚ pro území kraje Ústeckého	

8	ADAPTACE ÚZEMÍ VŮČI DOPADŮM GLOBÁLNÍ ZMĚNY KLIMATU	
8A	Stupeň ohrožení území klimatickou změnou	vysoce nadprůměrný (1,0 – 1,
Poznámka	Suché - nadprůměrné, Kvítkov - vysoce nadprůměrné, Lochočice - výrazně nadprůměrné	
Zdroj	SPÚ - Generel vodního hospodářství krajiny ČR - Etapa 1	

9	MELIORAČNÍ STAVBY	
9A	Existence melioračních staveb - odvodnění	vyskytují se v území
9B	Existence melioračních staveb - závlahy	nevyskytují se v území
Poznámka		
Zdroj	meliorace.vumop.cz, SPÚ, odbor vodohospodářských staveb	

