

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
jednající: Ing. Svatavou Maradovou, MBA, ústřední ředitelkou
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
(dále jen „odběratel“)
- na straně jedné –

a

CZECHOSLOVAK REAL (CZ), s.r.o
sídlo: Křenova 438/7, 162 00 Praha 6 – Veveslavín
jednající: Ing. Vladislav Stanko, jednatel
IČO: 28493214
DIČ: CZ28493214
Bankovní spojení: Raiffeisen bank, č.ú.: 858859/5500
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 145603
(dále jen „dodavatel“)
- na straně druhé -

uzavírají dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **Zajištění ostrahy areálu objektů v k.ú. Malé Čičovice**

SMLOUVU O OSTRAZE OBJEKTU č. 01OS15/537100

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Dodavatel se podpisem této smlouvy zavazuje zajišťovat pro odběratele fyzickou ostrahu a ochranu objektu – areálu v k.ú. Malé Čičovice, obec Čičovice, okres Praha – západ (areál je blíže specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy) a odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za řádně zajišťovanou fyzickou ostrahu a ochranu objektu dohodnutou smluvní cenu.
2. Dodavatel se zavazuje zajišťovat fyzickou ostrahu a ochranu objektu vždy jedním strážným se psem, a to každý kalendářní den 24 hodin denně.

Čl. II

Úhrada za služby

1. Výše úplaty za služby ostrahy je stanovena na základě nabídkové ceny uchazeče a v souladu s výzvou následovně:

- a) výše úplaty za jednu odpracovanou hodinu strážného se psem při ostraze areálu
57,- Kč (bez DPH) 68,97 Kč (včetně 21 % DPH)
- b) úplata za 1 den, tj. za 24 odpracovaných hodin strážného se psem při ostraze areálu
1368,- Kč (bez DPH) 1655,28 Kč (včetně 21 % DPH)

2. Úhrada za činnosti dle této smlouvy bude odběratelem hrazena měsíčně pozadu, po řádném vykonání činností zadaných dle této smlouvy, a to ve lhůtě do 30 dnů poté, kdy odběratel obdrží od dodavatele vyúčtování úhrady za služby formou faktury, na účet č. **858859/5500 vedený u Raiffeisen bank**. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat odkaz na tuto smlouvu o ostraze objektu a rozpis jednotlivých činností vykonaných v účtovaném období ve vazbě na jednotlivé nemovitosti. Faktura musí být vždy parafována zmocněncem odběratele, který svým podpisem potvrzuje správnost výkazu odpracovaných hodin a řádné provedení fakturovaných prací a úkonů. Nebude-li mít faktura stanovené náležitosti nebo nebude-li parafována zmocněncem odběratele z důvodu nesprávnosti fakturace, vrátí ji odběratel bez zbytečného odkladu dodavateli. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové faktury.

3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná, platná v nezměněné výši od data nabytí účinnosti smlouvy až do ukončení účinnosti smlouvy.

4. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy.

Čl. III

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je povinen v rámci dodávky služeb ostrahy provádět:

- a) výkon služeb ostrahy
- b) kontrolu vybraných technických zařízení
- c) plnění ohlašovacích povinností, požáru, mobilizace a civilní obrany

ad a) Výkon služby ostrahy zahrnuje:

- zamezení neoprávněného vstupu a výstupu osob, věcí do a z objektu areálu odběratele, provádění prohlídek zavazadel osob a vozidel při vstupu a výstupu do a z areálu odběratele
- používání služebního psa
- zapisování vstupu a výstupu materiálu, zboží, věcí, osob a vozidel dle průvodních dokladů do evidenčních pomůcek
- vnější i vnitřní kontroly objektů a ploch v areálu se zřetelem na uzavřenost objektů včetně oken
- zadržení osob, které se neoprávněně v objektu nacházejí, na nezbytně nutnou dobu a jejich předání policii, případně zjištění jejich totožnosti
- zadržení a odebrání věcí od osob, u nichž není vystaveno povolení výstupu a není evidován jejich vstup a předání pověřenému pracovníkovi odběratele (policii)
- provedení prvotních a nezbytných opatření k zamezení zvětšení škodných následků (např. u požáru, výbuchu, havárie a živelné pohromy)
- výdej a příjem klíčů a zapečetěných schránek
- vedení stanovených evidenčních pomůcek
- obsluha technických médií

ad b) Kontrola vybraných technických zařízení:

- dodavatel je povinen v případě mimořádných prací, prováděných odběratelem, které vyžadují dohled i po odchodu denní směny (svářečské práce, speciální provoz, apod.), kontrolovat provoz a provádět dohled ve stanoveném rozsahu na základě písemného sdělení o nutnosti takového dohledu odběratelem. Sdělení bude obsahovat údaje o místě a způsobu provádění dohledu.

ad c) Plnění ohlašovacích povinností:

- pro případ požáru, výbuchu, havárie a živelné pohromy je dodavatel povinen neprodleně tyto skutečnosti ohlásit:

i) požárním sborům - HZS Roztoky u Prahy, tel.: 950 846 011

ii) policii ČR – Obvodní odd. Libčice nad Vltavou, tel.: 974 882 730, 602 306 515

iii) pověřenému pracovníkovi odběratele, tj. řediteli KPÚ pro Středočeský kraj Ing. Miroslavu Vlasákovi, CSc., tel. 602 200 825, 312 278 025

iv) pověřenému pracovníkovi odběratele v oblasti správy majetku odběratele tj. zástupce ředitele KPÚ pro Středočeský kraj Ing. Pavel Vaic, tel. 601 587 449, 312 278 022

- v případě zadržení nepovolané osoby v areálu ohlásit případ pověřenému pracovníkovi odběratele

- pro případ vyhlášení mimořádných událostí charakteru civilní obrany je dodavatel povinen řídit se pokyny příslušných orgánů a směrnicí, která je uložena v zapečetěné obálce na strážnici. Tuto skutečnost ihned ohlásit pověřenému pracovníkovi odběratele

- v případě shora uvedených a jiných událostí a překážek v řádném výkonu strážní služby je dodavatel povinen učinit záznam do předepsané evidence a skutečnost ohlásit pověřenému pracovníkovi odběratele.

2. Dodavatel odpovídá za řádné vybavení a ustrojení svých pracovníků, včetně jejich viditelného a jmenovitého označení jako pracovníků dodavatele.

3. Dodavatel je povinen vydávat klíče oprávněným osobám, v případech uvedených v článku III. odstavci 1, písm. c) je oprávněn k rozpečetění příslušné schránky s klíči. V souvislosti s klíčovým hospodářstvím odběratele je dodavatel povinen používat vlastní pečetidla. Otisk pečetidel, jakož i jejich změny a hlášení jejich změny a hlášení jejich ztráty, předá dodavatel odběrateli.

4. Dodavatel má právo výhradně užívat v objektu kanceláře místnost určenou k uložení oděvů. Tuto místnost, včetně vybavení, předá odběratel dodavateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

5. Dodavatel je povinen po ukončení smlouvy ihned vyklidit objekt kanceláře, včetně výhradně užívané místnosti k uložení oděvů, v případě, že tak neučiní je povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den neoprávněného užívání a objekt strážnice včetně vybavení předat odběrateli zpět na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

6. Dodavatel má právo užívat v době ostrahy objekt kanceláře, využívat vnitřní vybavení kanceláře.

7. Odběratel je povinen zajistit:

- vytápění, osvětlení, vybavení skříněmi pro uložení svršků pracovníků ostrahy
- umístění kotce pro služebního psa uvnitř střeženého areálu
- průběžné doplňování dokumentace k výkonu ostrahy

8. Dodavatel je povinen proškolit pracovníky dodavatele při jejich nástupu a dále nejméně jedenkrát ročně z platných předpisů týkajících se výkonu služby ostrahy a obsluhy v oblasti Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a Požární ochrany. Dodavatel proškolí pracovníky ostrahy dodavatele v rozsahu vyplývajícím z jejich činnosti ve vztahu k jejich pohybu v areálu a používání technických zařízení odběratele. Obecné proškolení svých pracovníků z BOZP, používání elektrických, plynových, tlakových, zdvihacích a jiných zařízení a požární ochrany zabezpečuje trvale dodavatel.

9. Dodavatel odpovídá za kvalitní provádění sjednané služby v dohodnutém rozsahu. Dodavatel se zavazuje, že k plnění úkolů ostrahy bude nasazovat jenom zaměstnance trestně bezúhonné a v dobré psychické a fyzické kondici. Zároveň se zavazuje, že všichni jeho zaměstnanci budou svým chováním a vystupováním dbát dobrého jména a pověsti odběratele.

10. Dodavatel se zavazuje, že k výkonu služby bude zařazovat jenom zaměstnance proškolené a přezkoušené o potřebných se službou ostrahy souvisejících zákonných ustanoveních a interních předpisech poskytovatele.

11. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude provádět kontroly kvality svých služeb. Dodavatel je povinen na základě odůvodněných výhrad odběratele ke konkrétnímu zaměstnanci ostrahy provést jeho výměnu. Dodavatel je povinen konzultovat s odpovědným zaměstnancem odběratele přijetí nového zaměstnance.

Čl. IV

Ostatní ustanovení

1. Dodavatel odpovídá za škody, které vzniknou na objektech, materiálu a zařízení odběratele a osobám, jím zaviněným chybným výkonem ostrahy.

2. Při výskytu závažných nedostatků ve výkonu služby, které by mohly vést k ohrožení na životě nebo k materiálním ztrátám - zjištěných odběratelem, policií nebo oprávněnými kontrolními orgány - je odběratel oprávněn (v případě, že dodavatel nezajistí neprodleně nápravu) na náklady dodavatele zajistit odpovídající náhradu na dobu, než dojde ze strany dodavatele k nápravě.

3. Příloha č. 1 této smlouvy obsahuje:
- specifikaci střeženého areálu

4. Dodavatel je povinen mít po dobu účinnosti této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s jeho činností, nejméně na částku 5 mil. Kč. Splnění této povinnosti doloží dodavatel odběrateli před uzavřením této smlouvy.

5. V případě nepřítomnosti odpovídajícího počtu zaměstnanců dodavatele v místě plnění nebo v případě svévolného a neodůvodněného opuštění místa plnění některým ze zaměstnanců dodavatele se dodavatel zavazuje zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 50 % ceny uvedené v článku II, odstavci 1, písm. a), a to za každou započatou hodinu nepřítomnosti takového zaměstnance v místě plnění. Tím není dotčen případný nárok odběratele na náhradu škody, a to i ve výši smluvní pokuty

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy, trvání smlouvy a zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dne 1.5.2015.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2015.
3. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo výpovědí.
4. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od smlouvy:
 - a) Odběratel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - dodavatel opakovaně (tj. více než jedenkrát) poruší některou z jemu uložených povinností
 - nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku dodavatele, v němž tento soud konstatuje, že je dodavatel v úpadku.
 - b) Dodavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - bude odběratel neoprávněně v prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní.

Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

6. Smluvní vztah, pokud nedojde k jiné dohodě, dále skončí dnem, kdy nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy, budou:

- a) vydány oprávněně osobě ve smyslu § 6 zákona o půdě, a to ke dni nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání nemovitosti nebo rozhodnutí o vlastnictví oprávněné osoby k nemovitosti
- b) převedeny odběratelem na třetí osobu, a to ke dni nabytí vlastnického práva třetí osobou
- c) dány odběratelem ve smyslu § 17 odst. 2 zákona o půdě do užívání jiným osobám, a to ke dni účinnosti smlouvy, na základě které budou dány do užívání
- d) z příslušnosti hospodařit odběratelem převedeny na jinou organizační složku nebo státní organizaci ke dni uvedenému v zápise nebo ve smlouvě.

Čl. VI

Další ujednání

1. Dodavatel je vázán projevem vůle odběratele a je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním smlouvy o ostraze objektu dozví, a to i po ukončení této smlouvy.
2. Smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné ihned na základě písemné výzvy oprávněné strany k jejímu uhrazení povinnou stranou.

Čl. VII

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři vyhotovení obdrží odběratel a jedno vyhotovení obdrží dodavatel.
3. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.


Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Specifikace střeženého areálu

V Praze, dne 16. 4. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

13


.....
Ing. Svatava Maradová, MBA
ústřední ředitelka
ČR - Státní pozemkový úřad

V Praze dne 27. 6. 2015

 **CZECHOSLOVAK REAL (CZ), s. r. o.**
Křenova 438/7
Praha 6, Veleslavín, 162 00
WWW.CSR-CZ.EU IČO: 28493214 DIČ: CZ28493214


.....
Ing. Vladislav Stanko
jednatel
CZECHOSLOVAK REAL (CZ), s. r. o

Příloha č. 1

Specifikace střeženého areálu

Stavby na pozemcích jiných vlastníků v k.ú. Malé Čičovice, obec Čičovice, okres Praha – západ:

- bývalé kravíny s půdním skladovacím prostorem na pozemcích p.č.st. 68/1 a 68/3
- zděná kancelář s připojenou mobilní buňkou na pozemku p.č.st. 72,
- Vítkovické senážní věže s příslušenstvím na pozemcích p.č.st. 73, 74, 75 a 76,
- stavba mostní váhy s vážním domkem na pozemku p.č. 94/2,
- požární nádrž na pozemku p.č. 94/3,
- obslužné komunikace z betonových panelů na pozemcích p.č. 94/2, 94/5 a 108/2,
- sloupová trafostanice na pozemku p.č. 713