

Dodatek č. 1

SMLOUVA O DÍLO č. 43-2020-514101

Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Adresa: Kydlínovská 245, 503 01 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Petr Lázňovský, ředitel KPÚ pro Královéhradecký kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Lázňovský, ředitel KPÚ pro Královéhradecký kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Josef Kutina, vedoucí Pobočky Trutnov
Adresa: Horská 5, 541 01 Trutnov
Tel. +420 xxx xxx xxx
E-mail: trutnov.pk@spucr.cz
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 3723001/0710
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo: Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Zastoupen: Ing. Jana Šváblová, jednatel
Ing. Petr Kubů, jednatel
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jana Šváblová, jednatel
Ing. Petr Kubů, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jana Šváblová, jednatel
Ing. Petr Kubů, jednatel
Telefon: +420 xxx xxx xxx / + 420 xxx xxx xxx
E-mail : xxxx
ID DS: pb5jxk5
Bankovní spojení: ČSOB Praha 4
Číslo účtu: 31405/0300
IČO: 481 10 141
DIČ: CZ48110141

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16154

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 43-2020-514101.

Čl. I

Předmět dodatku

Předmětem Dodatku č. 1 je prodloužení termínů plnění dílčích částí/hlavního celku **pro KoPÚ Kocléřov**.

Zhotovitel požádal o prodloužení níže uvedených termínů plnění dopisem ze dne 9.4.2021 (č.j. SPU 123038/2021) a doplněním zdůvodnění ze dne 17.6.2021 (č.j. SPU 224096/2021).

Odůvodnění Dodatku č. 1

- Důvodem nemožnosti zajistit a provést plnění etapy č. 3.4.3 ZPH ve stanoveném smluvním termínu do 30.9.2021 je nastalá situace a skutečnost, že v rámci KoPÚ Kocléřov se řeší území s nedokončenými přídělky a etapu ZPH nelze bez pravomocného rozhodnutí o určení vlastnictví přídělů provést. Vstupní nároky k návrhu řešení přídělů byly zhotovitelem odevzdané pobočce Trutnov v říjnu 2020. Měla následovat jejich kontrola, projednání s dotčenými vlastníky a jejich následné vyvěšení k veřejnému připomínkování a odsouhlasení před následným vydáním rozhodnutí o určení vlastnictví těchto přídělových parcel.
- Vzhledem k situaci s šířením epidemie onemocnění Covid 19 a platným bezpečnostním nařízením nebylo možné od října 2020 až do jara 2021 provádět jednání s účastníky řízení ani řešit vystavení dokladů k veřejnému připomínkování (např. provádět úvodní jednání, na kterém by bylo účastníkům řízení vysvětleno řešení pozemků s nedokončenými přídělky a nemožnost cestování pro vlastníky z jiných okresů v důsledku špatné epidemiologické situace v okrese Trutnov). V důsledku toho se do současné doby nepodařilo pobočce Trutnov zajistit včasné následné schvalování přídělů a vydání rozhodnutí o určení vlastnictví k přídělovým parcelám.
- Se zlepšením epidemiologické situace a odvoláním bezpečnostních nařízením zákazu úvodních jednání a zjišťování hranic pozemků v květnu 2021 byl k řešení situace dohodnut scénář dalšího urychleného postupu prací : dne 28.6.2021 konání úvodního jednání ke KoPÚ Kocléřov a seznámení vlastníků s postupem schvalování přídělů. V druhé polovině července 2021 budou vlastníkům rozeslány aktualizované vstupní přídělové nároky s výzvou k připomínkování a možností projednání na pobočce v Trutnově. Začátkem září bude pobočkou Trutnov vydáno rozhodnutí o určení vlastnictví, které bude společně s výstupními přídělovými nároky rozesláno vlastníkům a nabytí právní moci rozhodnutí by tak mělo nastat na konci měsíce září 2021.
- V návaznosti na vydání rozhodnutí o určení vlastnictví je naplánovaná etapa zjišťování průběhu hranic. Šetření hranic v terénu proběhne od poloviny září 2021, zpracování měření, vyhotovení geometrických plánů a zápis do katastru nemovitostí do 31.1.2022.

S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na níže uvedené úpravě termínů a změně Položkového výkazu činností - Přílohy č. 2 ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Kocléřov.

3.4.3. – Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. (prodloužení termínu plnění o 4 měsíce).

Termín plnění dle SoD	30.9.2021
Termín dle Dodatku č. 1 ke SoD	31.1.2022

3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona

Termín plnění dle SoD	30.9.2021
Termín dle Dodatku č. 1 ke SoD	31.1.2022

3.4.3. - Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice

Termín plnění dle SoD	31.1.2024
Termín dle Dodatku č. 1 ke SoD	31.5.2024

Dále prodloužení termínu plnění o 4 měsíce u dílčích částí přímo navazujících na etapu 3.4.3. :

3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

Termín plnění dle SoD	31.1.2022
Termín dle Dodatku č. 1 ke SoD	31.5.2022

3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení

Termín plnění dle SoD	31.1.2023
Termín dle Dodatku č. 1 ke SoD	31.5.2023

3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 1)

Termín plnění dle SoD	31.1.2023
Termín dle Dodatku č. 1 ke SoD	31.5.2023

3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)

Termín plnění dle SoD	31.1.2023
Termín dle Dodatku č. 1 ke SoD	31.5.2023

3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)

Termín plnění dle SoD **31.1.2023**
Termín dle Dodatku č. 1 ke SoD **31.5.2023**

3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona

Termín plnění dle SoD **31.1.2024**
Termín dle Dodatku č. 1 ke SoD **31.5.2024**

ČI. II Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 43-2020-514101 se tímto Dodatkem č. 1 nemění.
2. Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle objednatel správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 43-2020-514101 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek č. 1 nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 22.07.2021

V Praze dne 21.07.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Petr Lázňovský
ředitel
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad

Ing. Petr Kubů
jednatel AGROPLAN, spol. s r.o.

Příloha: Položkový výkaz činnosti Příloha č. 2 k Dodatku č.1 SoD (č. 43-2020-514101) - KoPÚ Kocléřov

Položkový výkaz činností - Příloha č. 2 ve znění Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. 43-2020-514101 - KoPÚ Kocleřov

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	3	1 000	3 000	30.09.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	3 000	15 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	422	700	295 400	30.09.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	17	700	11 900	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	57	750	42 750	30.09.2021
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	22	1 750	38 500	30.09.2021
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	207	2 000	414 000	31.01.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	26	2 000	52 000	31.01.2022
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	20	1 000	20 000	31.05.2024
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	439	200	87 800	31.01.2022
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	439	200	87 800	31.05.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 068 150	31.05.2022
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	439	600	263 400	31.05.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 1)	ha	230	250	57 500	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	145	100	14 500	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	5	250	1 250	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	437	550	240 350	31.05.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 2)	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy objednatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					597 000	
3.6.	Mapové dílo	ha	439	400	175 600	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč					175 600	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 068 150 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	597 000 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	175 600 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	1 840 750 Kč
DPH 21% v Kč	386 558 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 227 308 Kč

V Hradci Králové dne 22.07.2021

V Praze dne 21.07.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
 Ing. Petr Lázňovský
 ředitel Krajského pozemkového úřadu
 pro Královéhradecký kraj
 Státní pozemkový úřad

.....
 Ing. Petr Kubů
 jednatel AGROPLAN, spol. s r.o.

1) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

2) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.