

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech

adresa Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s.

číslo účtu: 191904-634/0600

variabilní symbol: 151221277

(dále jen "prodávající")

a

REGENT PLUS Žlutice spol. s r.o., Sídlo: Žižkov 13, 364 52 Žlutice

IČO: 49786831, zast. Cívín Luděk,

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4506

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

dodatek č. 24/08 ke smlouvě č. 1277/95 o prodeji podniku (části podniku) Statek Žlutice s.p., Bývalé hosp. stř. Žlutice a dílny

I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.12.1995 smlouvu č. 1277/95 o prodeji podniku části podniku Statek Žlutice, Bývalé hosp. stř. Žlutice a dílny a dodatky k této smlouvě č.1/96 ze dne 16.4.1996, č. 2/96 ze dne 2.9.1996, č. 3/96 ze dne 3.9.1996, č. 4/98 ze dne 30.10.1998, č. 5/99 ze dne 8.10.1999, č. 6/99 ze dne 11.10.1999, č. 7/99 ze dne 12.10.1999, č. 8/99 ze dne 22.12.1999, č. 9/99 ze dne 23.12.1999, č. 10/2000 ze dne 6.10.2000, č. 11/2000 ze dne 9.10.2000, č. 12/01 ze dne 9.4.2001, č. 13/01 ze dne 14.5.2001, č. 14/01 ze dne 6.6.2001, č. 15/01 ze dne 25.6.2001, č. 16/01 ze dne 12.7.2001, č. 17/02 ze dne 8.10.2002, č. 18/03 ze dne 13.11.2003, č. 19/04 ze dne 27.10.2004, č. 20/05 ze dne 3.10.2005, č. 21/05 ze dne 4.10.2005, č. 22/06 ze dne 4.10.2006, č. 23/07 ze dne 24.9.2007, privatizační projekt č. 15122, privatizační jednotka 3001 (dále jen "smlouva").

II.

Prodávající nevyužil svého předkupního práva zřízeného dle čl. VIII smlouvy v případě níže uvedených nemovitostí:

a) Pozemky

Obec	K.ú.	p.p.č.	Výměra m ²	Druh pozemku	účetní hodnota v Kč ke dni úč.smlouvy
Žlutice	Žlutice	3183/3	12444	ostatní plocha	37 332,00 Kč
Žlutice	Žlutice	3209/1	50456	ostatní plochy	140 379,00 Kč
Žlutice	Žlutice	st. 916	1477	zastavěná plocha	103 390,00 Kč
Žlutice	Žlutice	st. 917	1477	zastavěná plocha	103 390,00 Kč

Cena nemovitostí, které se převádějí na třetí osobu celkem

384 491,00 Kč

Snížení na % 52,439 kupní ceny

201 625,00 Kč

III.

Kupující uhradil prodávajícímu v souladu s čl. VIII smlouvy ke dni podpisu tohoto dodatku účetní hodnotu nemovitostí, u kterých nebylo využito předkupní právo a to částku ve výši 201 625,00 Kč (slovy: dvěstějedentisícšestsetdvacetpět korun českých)..

IV.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. a III tohoto dodatku a závazku prodávajícího vyplývajícího ze smlouvy započítat částku zaplacenou podle čl III tohoto dodatku na úhradu kupní ceny, případně jiných závazků kupujícího z této smlouvy, účastníci tohoto dodatku shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 10 068 146,83 Kč (slovy: desetmilionůšedesátosmtisícjednostočtyřicetšest korun českých osmdesát tři haléře) uhradí kupující prodávajícímu takto:

- 559 342,00 Kč	nejpozději do 31.10.2008
- 559 342,00 Kč	nejpozději do 31.10.2009
- 559 342,00 Kč	nejpozději do 31.10.2010
- 559 342,00 Kč	nejpozději do 31.10.2011
- 559 342,00 Kč	nejpozději do 31.10.2012
- 559 342,00 Kč	nejpozději do 31.10.2013
- 559 342,00 Kč	nejpozději do 31.10.2014
- 559 342,00 Kč	nejpozději do 31.10.2015
- 559 342,00 Kč	nejpozději do 31.10.2016
- 559 342,00 Kč	nejpozději do 31.10.2017
- 559 342,00 Kč	nejpozději do 31.10.2018
- 559 342,00 Kč	nejpozději do 31.10.2019
- 559 342,00 Kč	nejpozději do 31.10.2020
- 559 342,00 Kč	nejpozději do 31.10.2021
- 559 342,00 Kč	nejpozději do 31.10.2022
- 559 342,00 Kč	nejpozději do 31.10.2023
- 559 342,00 Kč	nejpozději do 31.10.2024
- 559 332,83 Kč	nejpozději do 31.10.2025

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

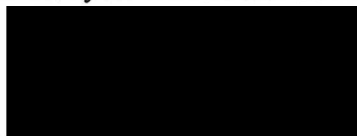
VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 1.9.2008



Ing. Petr Lopata, v.z. Miroslav Jíša
vedoucí územního pracoviště
Pozemkového fondu ČR v K. Varech
prodávající

Za správnost ÚP: Pacourková Lenka

.....
podpis

.....
REGENT PLUS Žlutice spol. s r.o.
Civín Luděk
kupující



364 52 Žlutice, Žižkov 18
IČ: 497 86 631
DIČ: CZ49786631
Zaps. Kr. soudem v Plzeň,
odd. C, vl. 4506
Luděk Civín
jednatel společnosti

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Karlovarského kraje

noř.č. legalizace: 4209 - III 2008

vlastnotní právo: CIVIN LUDĚK

jméno/a, příjmení, datum narození: 1.9.1968

adresa místa trvalého pobytu: Anežka Švaříčková

České republiky - úřad pro místní správu v Karlových Varech

druh a číslo obč. pas. na zřízení mimos. bydliště: 02.09.2008

V Karlových Varech dne: Anežka Švaříčková

.....

.....

.....

.....

.....