

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech

Adresa: Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

Č. 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s.

číslo účtu: 191904-634/0600

variabilní symbol: 151221277

(dále jen "prodávající")

a

REGENT PLUS Žlutice spol. s r.o., Sídlo: Žižkov 13 364 52 Žlutice

IČO: 49786831, zast. Cívín Luděk,

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4506

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

dodatek č. 20/05

ke smlouvě č. 1277/95

o prodeji podniku (části podniku)

Statek Žlutice s.p., Bývalé hosp. stř. Žlutice a dílny

I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.12.1995 smlouvu č. 1277/95 o prodeji podniku části podniku Statek Žlutice, Bývalé hosp. stř. Žlutice a dílny a dodatky k této smlouvě č.1/96 ze dne 16.4.1996, č. 2/96 ze dne 2.9.1996, č. 3/96 ze dne 3.9.1996, č. 4/98 ze dne 30.10.1998, č. 5/99 ze dne 8.10.1999, č. 6/99 ze dne 11.10.1999, č. 7/99 ze dne 12.10.1999, č. 8/99 ze dne 22.12.1999, č. 9/99 ze dne 23.12.1999, č. 10/2000 ze dne 6.10.2000, č. 11/2000 ze dne 9.10.2000, č. 12/01 ze dne 9.4.2001, č. 13/01 ze dne 14.5.2001, č. 14/01 ze dne 6.6.2001, č. 15/01 ze dne 25.6.2001, č. 16/01 ze dne 12.7.2001, č. 17/02 ze dne 8.10.2002, č. 18/03 ze dne 13.11.2003 a č. 19/04 ze dne 27.10.2004 (dále jen "smlouva"), privatizačního projektu č. 15122, privatizační jednotka 3001.

II.

Prodávající nevyužil svého předkupního práva zřízeného dle čl. VIII smlouvy v případě níže uvedených nemovitostí:

a) Pozemky

Obec	K.ú.	p.p.č.	Druh pozemku	Výměra m ²	účetní hodnota v Kč ke dni úč.smlouvy
Žlutice	Verušice	st. 13	zastavěná plocha	1206	34 974,00 Kč
Žlutice	Žlutice	st. 928	zastavěná plocha	145	10 150,00 Kč

b) Budovy a stavby

Obec	K.ú.	Na p.č.	Invent. č.	Druh stavby	účetní hodnota v Kč ke dni úč.smlouvy
Žlutice	Verušice	st. 13	695619	objekt bydlení čp. 9	0,00 Kč
Žlutice	Žlutice	st. 928	695657	objekt bydlení čp. 508	504 829,76 Kč

Cena nemovitostí, které se převádějí na třetí osobu celkem 549 953,76 Kč

Snížení na % 52,439 kupní ceny 288 390,00 Kč

III.

Kupující uhradil prodávajícímu v souladu s čl. VIII smlouvy ke dni podpisu tohoto dodatku účetní hodnotu nemovitostí, u kterých nebylo využito předkupní právo a to částku ve výši 288 390,00 Kč (slovy: dvěštosmdesátosmtisíctřístadevadesát korun českých).

IV.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. a III tohoto dodatku a závazku prodávajícího vyplývajícího ze smlouvy započítat částku zaplacenou podle čl III tohoto dodatku na úhradu kupní ceny, případně jiných závazků kupujícího z této smlouvy, účastníci tohoto dodatku shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 11 981 400,83 Kč (slovy: jedenáctmilionůdevětsetosmdesátjedentisícčtyřista korun českých osmdesát tři haléře) uhradí kupující prodávajícímu takto:

- 570 543,00 Kč	nejpozději do 31.10.2005
- 570 543,00 Kč	nejpozději do 31.10.2006
- 570 543,00 Kč	nejpozději do 31.10.2007
- 570 543,00 Kč	nejpozději do 31.10.2008
- 570 543,00 Kč	nejpozději do 31.10.2009
- 570 543,00 Kč	nejpozději do 31.10.2010
- 570 543,00 Kč	nejpozději do 31.10.2011
- 570 543,00 Kč	nejpozději do 31.10.2012
- 570 543,00 Kč	nejpozději do 31.10.2013
- 570 543,00 Kč	nejpozději do 31.10.2014
- 570 543,00 Kč	nejpozději do 31.10.2015
- 570 543,00 Kč	nejpozději do 31.10.2016
- 570 543,00 Kč	nejpozději do 31.10.2017
- 570 543,00 Kč	nejpozději do 31.10.2018
- 570 543,00 Kč	nejpozději do 31.10.2019
- 570 543,00 Kč	nejpozději do 31.10.2020
- 570 543,00 Kč	nejpozději do 31.10.2021
- 570 543,00 Kč	nejpozději do 31.10.2022
- 570 543,00 Kč	nejpozději do 31.10.2023
- 570 543,00 Kč	nejpozději do 31.10.2024
- 570 540,83 Kč	nejpozději do 31.10.2025

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 3.10.2005

[Redacted signature]

Ing. Petr Lopata
vedoucí územního pracoviště
Pozemkového fondu ČR v K. Varech
prodávající

Za správnost ÚP: Pacourková Lenka

.....
podpis

[Redacted signature]

REGENT PLUS Zlutice spol. s r.o.
Civín Luděk
kupující

Č.j. 779/05 Zlutice dne 12. 10. 2005

Osvědčuji, že mně osobně znám:

Luděk Civín

Trvalé bydliště:

Rodné číslo:

č. OP/.....

jehož osobní totožnost byla zřetelně prokázána, přede mnou dnes vlastnoručně podepsal svůj podpis na listině za vlastní. Poplatek za ověření Kč zaplacen.

