

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený: vedoucí
ÚP PF ČR Karlovy Vary Ing. Šárkou Václavíkovou

IČ: 457 97 072

Bankovní spojení: AGB Karlovy Vary
číslo účtu: 191904-634/0600
variabilní symbol: 151221277

(dále jen "prodávající")

a

REGENT PLUS s.r.o., IČO 49786831, se sídlem Žižkov 13, 364 25 Žlutice
zast. Ing. Rostislav Pilný,

(dále jen "kupující")

uzavírají tento:

dodatek č. 4/98 ke smlouvě č. 1277/95

O PRODEJI PODNIKU

Statek Žlutice s.p.

O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU

Bývalé hosp. stř. Žlutice a dílny

I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.12.1995 smlouvu č. 1277/95 o prodeji podniku *části podniku* Statek Žlutice s.p. (dále jen "smlouva").

II.

Na základě výše uvedené smlouvy, dodatku č. 1/96 ze dne 16.4.1996 a dodatku č. 2/96 ze dne 2.9.1996 je kupující povinen prodávajícímu uhradit částku ve výši 24 759 642,00Kč (slovy: dvacetčtyřimilionůsedmsetpadesátdevětisícšestsetčtyřicet dva korun českých) do 31.10.2007.

Kupující již uhradil část kupní ceny ve výši 2 207 559,08Kč.

Prodávající má tedy vůči kupujícímu pohledávku ve výši 22 552 082,92 Kč (slovy dvacetdvamilionů-pětsetpadesátdevětisícšestdesát dva korun českých) dále jen "pohledávka prodávajícího".

III.

Prodávající je ve smyslu ust. § 18a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, povinen poskytnout kupujícímu náhradu ve smyslu výše citovaného zákona ve výši 2 039 825,80 Kč (slovy: dvě miliony třicet devět tisíc osm set dvacet pět korun českých osmdesát haléřů).

Specifikace náhrady je obsažena ve:

- 1) Smlouvě o převzetí dluhu č.j.: 114/97 ve výši **62 217,80Kč** ze dne 20.10.1997 uzavřené mezi Statkem Žlutice s.p. a PF ČR ÚP Karlovy Vary za souhlasu oprávněné osoby REGENT Plus Žlutice s.r.o..
- 2) Smlouvě o převzetí dluhu č.j.: 793/97 ve výši **301 778,00Kč** ze dne 21.7.1997 uzavřené mezi Statkem Žlutice s.p. a PF ČR ÚP Karlovy Vary za souhlasu oprávněné osoby [redacted] a ve Smlouvě o postoupení pohledávky ze dne 24.4.1998 uzavřené mezi [redacted] a REGENTEM Plus s.r.o. ve výši **301 778,00 Kč**.
- 3) Smlouvě o převzetí dluhu č.j.: 7/98 ve výši **436 266,00Kč** ze dne 5.5.1998 uzavřené mezi Státním statkem Žatec s.p. a PF ČR ÚP Karlovy Vary za souhlasu oprávněné osoby [redacted] a ve Smlouvě o postoupení pohledávky ze dne 27.5.1998 uzavřené mezi [redacted] a REGENTEM Plus s.r.o. ve výši **436 266,00 Kč**.
- 4) Smlouvě o převzetí dluhu č.j.: 6/98 ve výši **315 087,00Kč** ze dne 5.5.1998 uzavřené mezi Státním statkem Žatec s.p. a PF ČR ÚP Karlovy Vary za souhlasu oprávněné osoby [redacted] a ve Smlouvě o postoupení pohledávky ze dne 13.5.1998 uzavřené mezi [redacted] a REGENTEM Plus s.r.o. ve výši **269 097,00 Kč**.
- 5) Smlouvě o převzetí dluhu č.j.: 21/98 ve výši **190 257,00Kč** ze dne 24.7.1998 uzavřené mezi Státním statkem Žatec s.p. a PF ČR ÚP Karlovy Vary za souhlasu oprávněné osoby [redacted] a ve Smlouvě o postoupení pohledávky ze dne 13.8.1998 uzavřené mezi [redacted] a REGENTEM Plus s.r.o. ve výši **190 257,00 Kč**.
- 6) Smlouvě o převzetí dluhu č.j.: 96/97 ve výši **28 543,00Kč** ze dne 29.7.1997 uzavřené mezi Statkem Žlutice s.p. a PF ČR ÚP Karlovy Vary za souhlasu oprávněné osoby [redacted] a ve Smlouvě o postoupení pohledávky ze dne 14.1.1998 uzavřené mezi [redacted] a REGENTEM Plus s.r.o. ve výši **28 543,00 Kč**.
- 7) Smlouvě o převzetí dluhu č.j.: 9/98 ve výši **43 543,00Kč** ze dne 31.7.1998 uzavřené mezi Státním statkem Žatec s.p. a PF ČR ÚP Karlovy Vary za souhlasu oprávněné osoby [redacted] a ve Smlouvě o postoupení pohledávky ze dne 17.8.1998 uzavřené mezi [redacted] a REGENTEM Plus s.r.o. ve výši **43 543,00 Kč**.
- 8) Smlouvě o převzetí dluhu č.j.: 32/98 ve výši **328 312,00Kč** ze dne 27.10.1998 uzavřené mezi Státním statkem Žatec s.p. a PF ČR ÚP Karlovy Vary za souhlasu oprávněné osoby [redacted] a ve Smlouvě o postoupení pohledávky ze dne 20.10.1998 uzavřené mezi [redacted] a REGENTEM Plus s.r.o. ve výši **328 312,00 Kč**.
- 9) Smlouvě o převzetí dluhu č.j.: 30/98 ve výši **379 812,00Kč** ze dne 20.10.1998 uzavřené mezi Státním statkem Žatec s.p. a PF ČR ÚP Karlovy Vary za souhlasu oprávněné osoby [redacted] a ve Smlouvě o postoupení pohledávky ze dne 30.10.1998 uzavřené mezi [redacted] a REGENTEM Plus s.r.o. ve výši **379 812,00 Kč**.

Kupující prohlašuje, že mu výše uvedená náhrada nebyla dosud vypořádána, a že právo na poskytnutí náhrady nepostoupil a ani v budoucnu nepostoupí žádnému postupníkovi.

Kupující má tedy pohledávku vůči prodávajícímu ve výši 2 039 825,80 Kč (slovy: dvamilionytřicetdevěttisícosmsetdvacetpět korun českých osmdesát haléřů) dále jen "pohledávka kupujícího".

IV.

Smluvní strany se ve smyslu ust. § 364 zákona č. 513/1991Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, dohodly na vzájemném započtení části pohledávky prodávajícího ve výši 2 039 825,80 Kč (slovy: dvamilionytřicetdevěttisícosmsetdvacetpět korun českých osmdesát haléřů) vůči pohledávce kupujícího ke dni podpisu tohoto dodatku.

Po výše uvedeném započtení pohledávek specifikovaných v čl. II a III tohoto dodatku má prodávající vůči kupujícímu pohledávku ve výši 20 512 257,12 Kč (slovy: dvacetdvamilionůpětsetdvanácttisícdvěstěpadesát sedm korun českých dvanáct haléřů), kterou uhradí kupující takto:

k 31.10.1998	203 875,38 Kč
k 31.10.1999	2 256 486,86 Kč
k 31.10.2000	2 256 486,86 Kč
k 31.10.2001	2 256 486,86 Kč
k 31.10.2002	2 256 486,86 Kč
k 31.10.2003	2 256 486,86 Kč
k 31.10.2004	2 256 486,86 Kč
k 31.10.2005	2 256 486,86 Kč
k 31.10.2006	2 256 486,86 Kč
k 31.10.2007	2 256 486,86 Kč

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

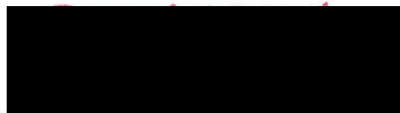
VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 30.10.1998



ÚP PF ČR Karlovy Vary
vedoucí Ing. Šárka Václavíková



REGENT PLUS s.r.o.
Ing. Rostislav Pilný

Čj. 569/98 dne 4. 11. 1998

Osvědčuji, že mně osobně znám:

ing. Rostislav Pilyš

trvalé bydliště:

473 rodné číslo: _____

jehož — jejíž občanská průkaza byla zákonitě
prokázána přede mnou a která vlastnoručně
podepsal — uznal podpis na listině za vlastní.

Poplatek za ověření 10,- Kč zaplacen.

