

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Husitská 1071/2, 415 01 Teplice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Pavel Pojer, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>KoPÚ Velké Chvojno, KoPÚ Malé Chvojno</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SP1328/2021-508207 / SPU 269566/2021/508101/Ber</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Velké Chvojno a v části katastrálního území Luční Chvojno a v části katastrálního území Arnultovice u Lučního Chvojna a dále je předmětem plnění této veřejné zakázky zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Malé Chvojno a v katastrálním území Žďár u Velkého Chvojna. Návrhy komplexních pozemkových úprav budou zpracovány včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy Velké Chvojno bude zahrnuto celé katastrální území obce Velké Chvojno, mimo zastavěné území obce, a dále části katastrálního území Luční Chvojno a části katastrálního území Arnultovice u Lučního Chvojna. Předpokládaná výměra řešeného území je ve výše uvedených katastrálních územích 460 ha.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy Malé Chvojno bude zahrnuto celé katastrální území obce Malé Chvojno, mimo zastavěné území obce, a dále část katastrálního území Žďár u Velkého Chvojna. Předpokládaná výměra řešeného území je ve výše uvedených katastrálních územích 375 ha.

Obě komplexní pozemkové úpravy mají stejné zadání a s ohledem na charakter zakázky je bude provádět jeden dodavatel. Na každou komplexní pozemkovou úpravu bude samostatná smlouva.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 922 900 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 2 091 350,00 + 1 831 550,00 = 3 922 900,00  2. Délka záruční lhůty (v měsících) 96 + 96 = 192

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Geodetická kancelář Nedoma &amp; Řezník, s.r.o.</b>
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
	Další dodavatel:
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOS Litoměřice s.r.o.</b>
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	06035159
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 2 388 570,00 + 2 251 850,00 = 4 640 420,00  2. Délka záruční lhůty (v měsících) 96 + 96 = 192

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPROJEKT PSO s.r.o.</b>
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 63800 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH:

	$2\,410\,200,00 + 2\,082\,300,00 = 4\,492\,500,00$  2. Délka záruční lhůty (v měsících) $96 + 96 = 192$
--	--

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH: $2\,838\,500,00 + 2\,471\,000,00 = 5\,309\,500,00$  2. Délka záruční lhůty (v měsících) $96 + 96 = 192$

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH: $2\,708\,200,00 + 2\,430\,300,00 = 5\,138\,500,00$  2. Délka záruční lhůty (v měsících) $96 + 96 = 192$

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.</b>
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram IV
Právní forma:	Společnost ručením omezeným
IČO:	61682764
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH: $2\,296\,000,00 + 2\,070\,100,00 = 4\,366\,100,00$  2. Délka záruční lhůty (v měsících) $96 + 96 = 192$

### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEPARD s.r.o.</b>
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	<p>Kritérium hodnocení:</p> <p>1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 2 551 200,00 + 2 373 300,00 = 4 924 500,00</p> <p>2. Délka záruční lhůty (v měsících) 96 + 96 = 192</p>

### Nabídka č. 9

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GB-geodezie, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	<p>Kritérium hodnocení:</p> <p>1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 3 203 250,00 + 3 081 250,00 = 6 284 500,00</p> <p>2. Délka záruční lhůty (v měsících) 96 + 96 = 192</p>

### Nabídka č. 10

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>INGEOS spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Masarykova 2462/55, 415 01, Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27331083
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	<p>Kritérium hodnocení:</p> <p>1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 2 869 300,00 + 2 571 200,00 = 5 440 500,00</p> <p>2. Délka záruční lhůty (v měsících) 96 + 96 = 192</p>

## Nabídka č. 11

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOŠRAFO, s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	64793036
<b>Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:</b>	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH: $3\,814\,750,00 + 3\,520\,750,00 = 7\,335\,500,00$  2. Délka záruční lhůty (v měsících) $96 + 96 = 192$

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	48110141

### Odůvodnění výběru:

Ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ hodnocena dle kritéria ekonomické výhodnosti. Smlouva na Veřejnou zakázku byla uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější v porovnání s ostatními účastníky zadávacího řízení, a to z hlediska stanovených hodnotících kritérií, kterými byly celková nabídková cena a délka záruční lhůty.

### 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

### 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

### 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Rozdělení vzhledem k charakteru zakázky není vhodné. Katastrální území na sebe navazují. Jedná se o souvislé území se shodnými přírodními a terénními podmínkami. V rámci zpřístupnění k.ú. je nutné navrhnout cestní síť, která bude v rámci obou k.ú. na sebe navazovat. Protierozní a vodohospodářská opatření je nutné řešit společně. Jedná se o komplexní řešení území.

V Teplicích dne 26.07.2021

.....

Ing. Pavel Pojer, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

V zastoupení Ing. Jiří Pavliš Dis., zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj