

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Sídlo:	Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Veselý, ředitel
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Dobřichov, Pečky a Ratenice část 3: KoPÚ Ratenice
Sp. značka / č.j.:	SP4578/2021-537101 / SPU 270981/2021
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění části nadlimitní veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Ratenice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

Smlouva nebyla uzavřena. Zadávací řízení bylo zrušeno.

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Jméno a příjmení:	Ing. Vladimír Dušek (reprezentant společnosti Geoplan Hradec Králové)
Sídlo:	500 11 Hradec Králové
Právní forma:	FO
IČO:	18844031
a	
Jméno a příjmení:	Ing. Magdaléna Hofmanová
Sídlo:	500 02 Hradec Králové
Právní forma:	FO

IČO:	73660914
Nabídková cena bez DPH:	2.195.350 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.656.373,50 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s. r. o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	2.377.900 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.877.259 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma:	GEOVAP, spol. s r. o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
a	
Obchodní firma:	GEPARD s. r. o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	2.338.000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.828.980 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma:	AGROPLAN, spol. s r. o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2.541.300 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3.074.973 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma:	GEOŠRAFO, s. r. o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
a	
Obchodní firma:	ŠINDLAR s. r. o.

Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
a	
Obchodní firma:	GEODES – geodetické práce s. r. o.
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné n. Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28855051
Nabídková cena bez DPH:	2.637.851 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3.191.799,71 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma:	AREA G. K. spol. s r. o.
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25094459
a	
Jméno a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	393 01 Pelhřimov / 395 01 Pacov
Právní forma:	FO
IČO:	43820654
Nabídková cena bez DPH:	2.206.525 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.669.895,25 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma:	Geodézie Východní Čechy spol. s r. o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
Nabídková cena bez DPH:	2.320.300 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.807.563 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r. o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	2.588.500 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3.132.085 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Smlouva nebyla uzavřena. Zadávací řízení bylo zrušeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Smlouva nebyla uzavřena. Zadávací řízení bylo zrušeno.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek Zadavatel zjistil, že došlo k administrativnímu pochybení při tvorbě příloh zadávací dokumentace, konkrétně u Přílohy č. 3 c) – Položkový výkaz činností pro část 3: KoPÚ Ratenice. U položky 6.3.4 Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice byl uveden počet měrných jednotek – 0 MJ.

Současně v bodě 9.1 Zadávací dokumentace Zadavatel stanovil podmínku, že dodavatelé ocení všechny položky uvedené v položkovém výkazu činností, tzn. stanoví jednotkové ceny v Kč bez DPH hodnotou vyšší než 0 Kč.

Zadavatel v rámci této části zadávacího řízení obdržel nesrovnatelné nabídky.

Na základě výše uvedeného dospěl Zadavatel k názoru, že v rámci této části zadávacího řízení nepostupoval v souladu s ust. 36 odst. 3 zákona, neboť stanovil zadávací podmínky nejednoznačným způsobem, který umožnil rozdílný výklad ohledně požadavků na zpracování nabídky. Vzhledem k tomu, že změna předchozího postupu Zadavatele není již v rámci této části zadávacího řízení možná, přijal Zadavatel v souladu s ust. § 49 odst. 1 zákona opatření k nápravě, spočívající ve zrušení této části zadávacího řízení dle ust. § 127 odst. 2 písm. d) zákona.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka byla rozdělena na části.

V Praze dne 26. 7. 2021

.....
Ing. Jiří Veselý

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha