

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 28.12.2020 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Staré Ransko" (dále jen „KoPÚ“) mezi smluvními stranami:

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod, na adrese Smetanovo nám. 279, 580 02 Havlíčkův Brod

Zastoupená: Ing. Janou Petříkovou, vedoucí Pobočky Havlíčkův Brod

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jana Petříková, vedoucí Pobočky Havlíčkův Brod

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Zdeňka Matějíčková, Pobočka Havlíčkův Brod

Kontaktní údaje:

Tel.: 727 957 187

E-mail: hbrod.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(dále jen „**Objednatel**“)

a

(2) **Sdružení Frutas spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.**

FRUTAS, spol. s r.o. (vedoucí společník) - společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Weighartova 415/4, 621 00 Brno - Ivanovice, IČO: 49976711, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 14029

Zastoupená: Ing. Pavlem Sedlákem, jednatelem společnosti

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Pavel Sedlák, jednatel společnosti

V technických záležitostech oprávnění jednat: xxx, xxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: my57agg

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 107-6383810277/0100

DIČ: CZ49976711 (*je plátce DPH*)

Účastníci společnosti (sdružení):

1. FRUTAS, spol. s r.o. (vedoucí společník) - společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Weighartova 415/4, 621 00 Brno - Ivanovice, IČO: 49976711, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 14029

2. Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. - společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Rokycanova 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, IČO: 64255611, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8321

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo uzavřené dne 28.12.2020 – na provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Staré Ransko“ (dále jen „dodatek“).

Článek I.

Tento dodatek ke smlouvě o dílo se uzavírá z důvodu změny termínů ukončení fa celků:

- 6.2.1 *Revize stávajícího bodového pole a Doplnění stávajícího bodového pole;*
- 6.2.2 *Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ a Zaměření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty (čl. 6.2.2.e) Smlouvy) včetně označení lomových bodů;*
- 6.2.3 *Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. a Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona;*
- 6.2.4 *Rozbor současného stavu a Studie odtokových poměrů;*
- 6.2.5 *Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků;*
- 6.3.1 *Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ");*
- 6.3.1 i) a) *Výškopisné zaměření pozemků ohrožených vodní erozí nebo pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení;*
- 6.3.1 i) b) *DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami a DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami;*
- 6.3.1 i) c) *DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry);*
- 6.3.2 i) *Aktualizace PSZ;*
- 6.3.2 *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona.*

Změna termínů ukončení těchto fakturačních celků byla projednána na kontrolním dnu konaném online prostřednictvím Microsoft Teams dne 12.7.2021 (zápis č.j. SPU 252825/2021). Pobočka Havlíčkův Brod obdržela od zhotovitele dne 19.7.2021 zdůvodněnou žádost č.j. SPU 259967/2021 o posun termínů těchto fa celků.

Změna termínů ukončení výše uvedených fa celků je vyvolána žádostí zhotovitele, který tak reagoval na okolnosti způsobené mimořádnými opatřeními v souvislosti s pandemií COVID-19 v rámci řízení o

KoPÚ. Jedná se především o zákaz konání úvodního jednání, bez kterého nebylo možné provádět zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodech KoPÚ a s tím související i následné navazující práce v rámci řízení o KoPÚ. Dlouhodobá situace s COVID-19 ztížila zhotoviteli plnit závazky i u dalších KoPÚ. U zhotovitele tak došlo k nahromadění prací a není v jeho silách obratem po rozvolnění protiepidemiologických opatření a po povolení konání úvodních jednání splnit obratem všechny závazky vyplývající z uzavřených smluv o dílo.

Zhotovitel v žádosti předložil výčet závazků z uzavřených smluv o dílo. Pobočka žádost zhotovitele posoudila a považuje důvody zhotovitele za opodstatněné. Pobočka při posuzování zohlednila i možné prodloužení kontrol prováděných katastrálními pracovišti (dále jen „KP“) u fa celků, které podléhají dle uzavřených smluv o dílo kontrole KP, neboť stejně jako u zhotovitele došlo rozvolněním mimořádných opatření k nahromadění prací souvisejících s KoPÚ i u KP.

Změna termínu jednoho fa celku má vliv na posun termínu následujícího fa celku.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se termín ukončení fa celku:

- 6.2.1 posouvá z dosavadního termínu 31.7.2021 na nový termín 31.8.2021;
- 6.2.2 posouvá z dosavadního termínu 30.9.2021 na nový termín 31.3.2022;
- 6.2.3 posouvá z dosavadního termínu 31.10.2021 na nový termín 31.8.2022;
- 6.2.4 posouvá z dosavadního termínu 31.1.2022 na nový termín 30.9.2022;
- 6.2.5 posouvá z dosavadního termínu 31.3.2022 na nový termín 31.10.2022;
- 6.3.1 posouvá z dosavadního termínu 30.4.2023 na nový termín 30.9.2023;
- 6.3.1 i) a) posouvá z dosavadního termínu 30.4.2023 na nový termín 30.9.2023;
- 6.3.1 i) b) posouvá z dosavadního termínu 30.4.2023 na nový termín 30.9.2023;
- 6.3.1 i) c) posouvá z dosavadního termínu 30.4.2023 na nový termín 30.9.2023;
- 6.3.2 i) posouvá z dosavadního termínu 31.8.2023 na nový termín 30.4.2024;
- 6.3.2 posouvá z dosavadního termínu 31.10.2023 na nový termín 30.4.2024.

Změny termínů výše uvedených fakturačních celků mají vliv i na termíny ukončení následujících fakturačních celků 6.3.3, 6.3.4, 6.3.5 a 6.4, ale vzhledem k tomu, že se termíny těchto fakturačních celků odvíjejí od výzvy objednatele není je třeba tímto dodatkem upravovat.

Článek II.

Změny termínů ukončení jsou rekapitulovány v položkovém výkazu činností - příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku k uzavřené smlouvě o dílo.

Článek III.

V ostatním zůstávají ustanovení smlouvy o dílo ze dne 28.12.2020 beze změny.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Havlíčkův Brod

Dne: 22.7.2021

**Sdružení Frutas spol. s r.o. a
AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.**

Místo: Brno

Dne: 22.7.2021

Jméno: Ing. Jana Petříková

Funkce: Vedoucí Pobočky Havlíčkův Brod

Jméno: Ing. Pavel Sedlák

Funkce: Jednatel společnosti FRUTAS, spol. s r.o., vedoucího společníka sdružení Frutas spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.

PŘÍLOHA Č. 1 – Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností – Příloha č. 1 k dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Staré Ransko

	Hlavní celek / dílčí část	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín
6.2	Hlavní celek 1 – Přípravné práce					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	3	1 500,00	4 500,00	31.8.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	7	1 500,00	10 500,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ 1)	ha	75	1 000,00	75 000,00	31.3.2022
	Zaměření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty (čl. 6.2.2.e) Smlouvy) včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	5	1 000,00	5 000,00	31.3.2022
6.2.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	50	2 000,00	100 000,00	31.8.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	9	1 500,00	13 500,00	31.8.2022
6.2.4	Rozbor současného stavu	ha	75	500,00	37 500,00	30.9.2022
	Studie odtokových poměrů 2), 6)	ha	75	400,00	30 000,00	30.9.2022
6.2.5	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	75	600,00	45 000,00	31.10.2022
Přípravné práce celkem bez DPH v Kč					321 000,00	31.10.2022
6.3	Hlavní celek 2 – Návrhové práce					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	75	700,00	52 500,00	30.9.2023
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření pozemků ohrožených vodní erozí nebo pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení 2)	ha	12	2 000,00	24 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	20	700,00	14 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	16	1 200,00	19 200,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry) 2)	ks	1	20 000,00	20 000,00	30.4.2024
6.3.2 i)	Aktualizace PSZ 3), 11)	ha	1	15 000	15 000	
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	75	1 000	75 000	30.4.2024
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	3	10 000	30 000	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	7	2 500,00	17 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 3), 12)	LV	1	25 000	25 000	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
Návrhové práce celkem bez DPH v Kč					292 200,00	
6.4	Hlavní celek 3 - Mapové dílo	ha	75	800,00	60 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
Mapového dílo celkem bez DPH v Kč					60 000,00	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					321 000,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					292 200,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					60 000,00	
Celková cena bez DPH v Kč					673 200,00	

DPH 21% v Kč	141 372,00	
Celková cena díla včetně DPH v Kč	814 572,00	

- 1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na "Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty/v trvalých porostech", případně jejich sloučení do jedné položky "Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ" stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající/nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).
- 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.
- 3) V Zadávací dokumentaci bude vždy uvedena minimálně 1 Měrná jednotka.
- 4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Díla nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.
- 5) Termín ukončení hlavního celku 6.2 a celku 6.3.2 stanovuje Objednatel.
- 6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.
- 7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.
- 8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří a stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.
- 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.
- 11) Použije se v případě, že dojde k aktualizaci PSZ. Měrnou jednotkou je minimálně 1 ha. Počítá se výměra pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlená směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ.
- 12) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení. Měrnou jednotkou je každý list vlastnictví dotčený změnou. V případě spoluvlastnictví se počítá jeden list vlastnictví.

DTR – dokumentace technického řešení PSZ