

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj,
Pobočka Český Krumlov
Adresa: 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov
Zastoupený: Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky, KPÚ
pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky, KPÚ pro
Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Pavel Šetka, referent KPÚ pro Jihočeský kraj,
Pobočka Český Krumlov
Adresa: 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov
Tel. +420 725918634
E-mail: ckrumlov.pk@spucr.cz
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 3723001/0710
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **AGROPLAN, spol. s r.o.**
Sídlo: Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Zastoupený: Ing. Janou Švábovou, jednatelkou
Ing. Petrem Kubů, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jana Švábová, jednatel
Ing. Petr Kubů, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jana Švábová, jednatel
Ing. Petr Kubů, jednatel
Tel./Fax: +420 xxxxxxxxxxx / + 420 xxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxx
ID DS: pb5jxk5
Bankovní spojení: ČSOB a. s., Praha 4
Číslo účtu: 31405/0300
IČO: 48110141
DIČ: CZ48110141

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16154.

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely 27. 9. 2019 smlouvu o dílo č. 859-2019-505202, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Skubice“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmíněk ujednaných v této smlouvě o dílo (dále jen „Smlouva“).

Článek II.

Předmětem tohoto dodatku je změna počtu měrných jednotek a změna termínů jednotlivých dílčích částí i hlavních celků.

Článek III.

Změna počtu měrných jednotek a změna termínů jednotlivých dílčích částí i hlavních celků se týká níže uvedených etap. Důvodem je rozšíření obvodu komplexní pozemkové úpravy na základě žádosti společnosti KM Agri s.r.o. o rozšíření obvodu v blízkosti jejich areálu a dále vznik nové etapy 3.5.i.c) *Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami* na základě požadavku Obce Bohdalovice na vytvoření podkladů pro realizaci malé vodní nádrže pod osadou Suš v předmětném území.

a) Změna počtu měrných jednotek

Etapa 3.4.2. Podrobné měření polohopisu

	SOD - počet bodů	skutečnost – počet bodů	cena za 1 bod/ha/MJ	rozdíl
Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	600	507	650,-	- 93
Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	200	296	1 500,-	+ 96

Etapa 3.4.3. Zjišťování hranic a vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice

	SOD - počet bodů	skutečnost – počet bodů	cena za 1 bod/ha/MJ	rozdíl
Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	281	280	2 750,-	- 1
Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	6	7	4 000,-	+ 1
Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	12	10	3 000,-	- 2

Etapa 3.4.4. Rozbor současného stavu

	SOD - počet bodů	skutečnost – počet bodů	cena za 1 bod/ha/MJ	rozdíl
Rozbor současného stavu	800	803	175,-	+ 3

Etapa 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků

	SOD - počet bodů	skutečnost – počet bodů	cena za 1 bod/ha/MJ	rozdíl
Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	800	803	200,-	+ 3

Etapa 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení

	SOD - počet bodů	skutečnost – počet bodů	cena za 1 bod/ha/MJ	rozdíl
Vypracování plánu společných zařízení	800	802	375,-	+ 2
Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami - 3.5.i.c)	--	2	20 000,-	+ 2

Etapa 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání

	SOD - počet bodů	skutečnost – počet bodů	cena za 1 bod/ha/MJ	rozdíl
Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	800	2	375,-	+ 2

Etapa 3.6. Mapové dílo

	SOD - počet bodů	skutečnost – počet bodů	cena za 1 bod/ha/MJ	rozdíl
Mapové dílo	800	803	200,-	+ 3

b) Změna termínů

		SOD	Skutečnost	Termín
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	30. 10. 2021	31. 03. 2022	Dílčí
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona			
3.4.4.	Rozbor současného stavu	30. 11. 2021	30. 04. 2022	Dílčí
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	31. 01. 2022	30. 06. 2022	Hlavní
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	30. 11. 2022	30. 04. 2023	Dílčí
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území pro prvky PSZ v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty			
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami			
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami			
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	30. 06. 2023	30. 11. 2023	Hlavní

Rekapitulace schválených nepodstatných změn závazku:

Původní hodnota závazku	2 691 750 Kč bez DPH
Schválené vícepráce v celkové výši:	191 225 Kč bez DPH
Schválené méněpráce v celkové výši:	69 200 Kč bez DPH

Absolutní výše všech dosavadních změn závazku: 260 425 Kč bez DPH, tj. 9,67 % z původní hodnoty závazku.

Celková cena díla se Dodatkem č. 1 **navyšuje o 122 025 Kč bez DPH.**

Článek III.

Dle výše uvedených skutečností se mění rekapitulace celkové ceny díla uvedená v bodě 6.1. Smlouvy takto:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH	1 951 175 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH	702 000 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH	160 600 Kč
Celková cena bez DPH	2 813 775 Kč
DPH 21 %	590 893 Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 404 668 Kč

Článek IV.

Ostatní ustanovení smlouvy a předchozích dodatků zůstávají nezměněna.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že tento dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevyhovujících podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Českém Krumlově 26. 7. 2021

V Praze 22. 7. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Josef Jakeš
vedoucí Pobočky Český Krumlov

Ing. Petr Kubů
jednatel společnosti AGROPLAN, spol. s r.o.

Za správnost:

Bc. Vlasta Laisková
referentka Pobočky Český Krumlov

Příloha: Položkový výkaz činností – nedílná součást Smlouvy

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Skubice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	19	500	9 500	30. 10. 2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	26	1 500	39 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	507	650	329 550	30. 10. 2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	296	1 500	444 000	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	280	2 750	770 000	31. 3. 2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	7	4 000	28 000	
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	10	3 000	30 000	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	803	175	140 525	30. 4. 2022
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	803	200	160 600	30. 6. 2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 951 175	30. 6. 2022
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	802	375	300 750	30. 4. 2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území pro prvky PSZ v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	30	500	15 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	75	500	37 500	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	2	20 000	40 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	802	375	300 750	30. 11. 2023
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 1)	ks	2	4 000	8 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					702 000	
3.6.	Mapové dílo	ha	803	200	160 600	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč					160 600	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH					1 951 175 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH					702 000 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH					160 600 Kč	
Celková cena bez DPH					2 813 775 Kč	
DPH 21%					590 893 Kč	
Celková cena díla včetně DPH					3 404 668 Kč	

V Českém Krumlově 26. 7. 2021

V Praze 22. 7. 2021

Za objednatele:
Ing. Josef Jakeš
vedoucí Pobočky Český Krumlov

Za zhotovitele:
Ing. Petr Kubů
jednatel společnosti AGROPLAN, spol. s r.o.

1) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.