

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Jednoduché pozemkové úpravy s upřesněním přídělů – určení hranic pozemků v k.ú. Květnov
Sp. značka / č.j.:	SPU 068745/2021 / SPU 264587/2021
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu jednoduchých pozemkových úprav (dále jen „JPÚ“) pro upřesnění přídělů - určení hranic pozemků v katastrálním území Květnov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“) a včetně vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků jednoduchých pozemkových úprav do katastru nemovitostí. Přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu 3 charakteristiky kvality dle § 7 odst. 3 a bodu 13 přílohy katastrální vyhlášky. Návrh JPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o určení hranic pozemků. Návrh JPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Do obvodu jednoduché pozemkové úpravy bude zahrnuto téměř celé katastrální území Květnov, mimo území šetřené katastrálním úřadem pro účely obnovy katastrálního operátu novým mapováním. Předpokládaná výměra pozemků v obvodu pozemkových úprav činí celkem 387 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 979 800,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	AGROPOZ CB, s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	281 48 916
Celková nabídková cena bez DPH:	1 979 800,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 2 - účastník ze zadávacího řízení odstoupil

Obchodní firma / název:	AGROPROJEKT PSO, s.r.o.
Sídlo:	Slavíčkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Celková nabídková cena bez DPH:	1 640 900,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 3 - účastník ze zadávacího řízení odstoupil

Obchodní firma / název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Celková nabídková cena bez DPH:	1 843 400,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 4 – Společnost pro JPÚ Květnov

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geocart CZ, a.s. Ing. Josef Honz
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Akciová společnost Fyzická osoba
IČO:	255 67 179 482 23 981
Celková nabídková cena bez DPH:	2 235 330,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 5 - Sdružení

Obchodní firma / název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o. Geodetická kancelář Kubát, s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň Pod Strojírny 636/15, 190 00 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323 068 83 401
Celková nabídková cena bez DPH:	2 196 800,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	GEOREAL, spo. S r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Celková nabídková cena bez DPH:	2 151 300,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

5. vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	AGROPOZ CB, s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	281 48 916

Odůvodnění výběru:

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel pro tuto veřejnou zakázku 6 elektronických nabídek účastníků.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky.

Komise na svém 1. jednání dne 1. 6. 2021 hodnotila ekonomickou výhodnost nabídek v souladu s bodem 11 Zadávací dokumentace na základě těchto kritérií:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90%
2. Délka záruční lhůty	10 %

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla nabídka účastníka č. 2, AGROPROJEKT PSO, s.r.o., která získala nejvyšší celkový počet bodů. Na druhém místě se umístil účastník č. 3, TRAVAL, s.r.o., na třetím místě účastník č. 1, AGROPOZ CB, s.r.o.

Komise dále posoudila splnění dílčích limitů nabídkových cen uvedených v článku 3.3. Zadávací dokumentace a konstatovala, že žádná z nabídkových cen účastníků limity nepřekročila.

Na tomto jednání také komise v souladu s čl. 9.1. provedla posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího řízení z hlediska dodržení limitu mimořádně nízké nabídkové ceny se závěrem, že žádná z nabídek limit mimořádně nízké nabídkové ceny nepřekročila. Bez ohledu na toto pravidlo také komise neshledala žádnou z nabídkových cen jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise na svém 2. jednání dne 9. 6. 2021 posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u účastníků, kteří se dle hodnocení nabídek umístili na prvním až třetím místě. Komise tak posoudila splnění podmínek účasti u nabídky účastníka č. 2, AGROPROJEKT PSO, s. r.o., č. 3, TRAVAL, s.r.o. a č. 1, AGROPOZ CB, s.r.o.

Komise dospěla k závěru, že nabídky účastníků společností AGROPROJEKT PSO, s.r.o. a TRAVAL, s.r.o. nesplnily podmínky účasti v tomto zadávacím řízení z důvodu nesplnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b). Účastník AGROPOZ CB, s.r.o. podmínky účasti v tomto zadávacím řízení splnil. Součástí nabídky účastníka AGROPROJEKT PSO, s.r.o. nebyl soubor s návrhem smlouvy ve formátu (doc.) a oceněný položkového výkazu činností (xls.).

Účastníci AGROPROJEKT PSO, s.r.o. (dopisem č.j. SPU 215826/2021 ze dne 14. 6. 2021) a TRAVAL, s.r.o. (dopisem č.j. SPU 215828/2021 ze dne 14. 6. 2021) byli vyzváni k doplnění Čestného prohlášení o splnění kvalifikace-seznamu významných služeb o položky, které by splňovaly požadavky uvedené v Zadávací dokumentaci, článku 8.1. nebo požadavky uvedené ve vysvětlení Zadávací dokumentace zveřejněné dne 26. 5. 2021. Účastník AGROPROJEKT PSO, s.r.o. byl ještě vyzván k doplnění chybějícího souboru s návrhem smlouvy ve formátu (doc.) a oceněného položkového výkazu činností (xls.).

Zadavatel obdržel dne 15. 6. 2021 pod č.j. SPU 218386/2021 sdělení účastníka AGROPROJEKT PSO, s.r.o., že odstupuje ze zadávacího řízení.

Účastník TRAVAL, s.r.o. zaslal dne 16. 6. 2021 pod č.j. SPU 221037/2021 objasnění nabídky a pod č.j. SPU 221128/2021 ze dne 16. 6. 2021 sdělení, že odstupuje ze zadávacího řízení.

Komise na svém 3. jednání dne 17. 6. 2021 vzala na vědomí, že účastníci AGROPROJEKT PSO, s.r.o. a TRAVAL, s.r.o. odstoupili ze zadávacího řízení a provedla nové hodnocení nabídek.

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název	Celkové bodové ohodnocení
1.	AGROPOZ CB, s.r.o.	100,0
2.	GEOREAL, spol. s r.o.	92,8
3.	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o.; Geodetická kancelář Kubát, s.r.o.	91,1
4.	Geocart CZ, a.s.; Ing. Josef Honz	89,7

Na základě komisi provedeného nového hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u výše uvedeného účastníka zadávacího řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky shora uvedenému dodavateli - **AGROPOZ CB, s r.o.**

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 21. 7. 2021

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu