

PASPORT

IDENTIFIKACE PASPORTU

Pobočka SPÚ	Kroměříž
Katastrální území	Kostelany, Újezdsko, Lhotka
Zpracoval	Ježáková Kateřina
Datum	

IDENTIFIKACE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

ŘEŠENÉ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Kód k. ú.	654507	Název k. ú.	Kostelany
Kód obce	588521	Název obce	Kostelany
Kód ORP	3708	Název ORP	Kroměříž

DŮVOD ZAHÁJENÍ KOPŮ

Řešení přídělů nebo nedokončeného scelování	ne
Žádost vlastníků nadpoloviční výměry ZP	ne
Hlavní impulz od obce	ano
Realizace protipovodňových opatření	ne
Realizace protierozních opatření	ano
Jiný důvod	
Poznámka	

DALŠÍ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ZAHRNUTÁ DO KOPŮ

1

Kód k. ú.	654523	Název k. ú.	Újezdsko
Kód obce	588521	Název obce	Kostelany
Kód ORP	3708	Název ORP	Kroměříž
Poznámka			

2

Kód k. ú.	654515	Název k. ú.	Lhotka u Kroměříže
Kód obce	588521	Název obce	Kostelany
Kód ORP	3708	Název ORP	Kroměříž
Poznámka			

ZÁKLADNÍ ZÁJMY

1 ČLENITOST A PLOŠNÁ FRAGMENTACE

1A	Typ katastrální mapy	KMD
1B	Typy parcel v předpokládaném obvodu	jen parcely KN
1C	Počet parcel v předpokládaném obvodu	1905
1D	Velikost řešeného území v ha (obvodu PÚ)	400
1E	Členitost vnějšího obvodu (počet bodů na 100 m)	6
1F	Členitost vnitřního obvodu vč. hranic neřeš. pozemků dle §2 zák.	6
1G	Délka hranice neřešených pozemků dle §2 zákona	12231
1H	Délka vlastnické hranice v trvalých porostech	

1I	Plánovaná změna katastrální hranice	ano
1J	Budovy v obvodu PÚ (řešené)	1
1K	Plocha pozemků s předpokladem ocenění porostů (%)	
1L	Počet k.ú. zahrnutých do obvodu PÚ	3
Poznámka	Řešení 3 katastrálních území v jednom obvodu a v jednom správním řízení bylo odsouhlaseno ústředím SPÚ (č.j. SPU 053042/2021).	

2	DOPRAVNÍ A FYZICKÁ PROSTUPNOST	
2A	Zahájení řízení o PÚ v důsledku stavební činnosti	ne
2B	Přehlednost terénu	obtížně přehledný
2C	Přístupnost a členitost	obtížně přístupný
Poznámka	Velké množství oplocených ohrad - výběhy pro koně, oplocené sady (několikahektarové).	

3	VLASTNICKÁ STRUKTURA	
3A	Počet LV v území KoPÚ	341
3B	Počet vlastníků	386
3C	Počet vlastníků na ha	1
3D	Výskyt duplicitního vlastnictví	ne
3E	Množství využitelné státní a obecní půdy v obvodu KoPÚ (%)	5
3F	Počet věcných břemen	179
Poznámka	projekt PROLAND	

ČETNOST A ZAJIŠŤOVÁNÍ SPOLEČENSKÝCH ZÁJMŮ		
1	ZVLÁŠTNÍ OCHRANA PODLE ZÁKONA Č.114/1992 SB.	
1A	Výskyt ZCHÚ v obvodu PÚ	ano
	ZCHÚ na celém území PÚ	ano
	1. zóna Národního parku nebo CHKO na části území PÚ	ne
	2.zóna Národního parku nebo CHKO na části území PÚ	ne
	3.a 4. zóna Národního praku nebo CHKO na části území PÚ	ne
	Národní přírodní rezervace (NPR) na části území PÚ	ne
	Národní přírodní park (NPP) na části území PÚ	ne
	Přírodní rezervace (PR) na části území PÚ	ano
	Přírodní park (PP) na části území PÚ	ano
1B	Výskyt NATURA 2000 (ptačí oblasti, EVL)	ano
Poznámka	přírodní památka Komínky (kód 181), přírodní rezervace Záskalí (kód 1765), evropsky významná lokalita Chříby (kód 3321) - pouze Kostelany, Újezdsko	
Zdroj	http://gis.nature.cz/arcgis/services/UzemniOchrana/ChranUzemi/MapServer/Wms	
2	OBECNÁ OCHRANA PODLE ZÁKONA Č.114/1992 SB.	
2A	Výskyt biocenter a biokoridorů v krajině	ano, ale nedostatečný
2B	Výskyt interakčních prvků	ano, dostatečný
2C	Existence podkladů týkajících se krajinyotvorby v obvodu PÚ	ano

2D	Výskyt přírodních parků a míst krajinného rázu	ne
2E	Výskyt přechodně chráněných ploch	ne
Poznámka	Projekty krajinné zeleně - Arvita spol. s r.o. Otrokovice (objednatel Obec Kostelany).	
Zdroj		

3	REGULACE A ŘÍZENÍ VODNÍHO REŽIMU KRAJINY	
3A	Požadavky na revitalizace vodních toků	Nejsou
3B	Výskyt CHOPAV, PHO a OPVZ	ne
	Výskyt CHOPAV	ne
	Výskyt PHO	ne
	Výskyt OPVZ	ne
3C	Kateg. území dle zjišť. inf. o pokrytí přispívajícími plochami krit. bo	bez pokrytí nebo s pokrytím z
Poznámka		
Zdroj	www.geology.cz	

4	POVODŇOVÁ OCHRANA ÚZEMÍ A OBYVATEL	
4A	Předpokládané požadavky na zpracování návrhu vodních staveb	ano
	Drobné technické opatření (příkop, mez, průleh, apod.)	ano
	Revitalizace vodních toků, nádrží, rybníků apod.	ne
	Suché a polosuché retenční nádrže	ne
4B	Výskyt oblasti s významným povodňovým rizikem	ne
Poznámka	Požadavek obce na navržení rybníku (není v územním plánu).	
Zdroj		

5	OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY	
5A	Potenciální ohrožení katastrů vodní erozí	50 a více ha vybraných kultur
5B	Potenciální ohrožení katastrů větrnou erozí	50 a více ha vybraných kultur
5C	Potenciální nutnost řešení stabilizací odtoku	Délka DSO na ha vybraných k
5D	Aktualizace BPEJ	neprovedena
Poznámka		
Zdroj	záložka "vyhodnocené charakteristiky"	

6	POŽADAVKY AGEND ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	
6A	Stav územního plánu	obec má platný ÚP dle zákona
6B	Záměry infraskruktury v ÚS/ ÚP nebo jeho návrhu	neexistují významné záměry
6C	Problémy k řešení z ÚAP (výkres problémů k řešení ÚPD)	ne
Poznámka		
Zdroj	www.mesto-kromeriz.cz	

7	SNIŽOVÁNÍ A ELIMINACE RIZIK RŮZNÉHO TYPU V ÚZEMÍ	
----------	---	--

7A	Výskyt chráněného ložiskového území nebo dobýv. prostoru	vyskytují se v území
7B	Výskyt sesuvů	vyskytují se v území
7C	Výskyt SEZ	vyskytují se v území
Poznámka	Chráněné ložiskové území - Kostelany, Újezdsko (MND); Dobývací prostor těžený - Kostelany; Svahové nestability, plošný sesuv - Újezdsko, část Kostelany; Stará ekologická zátěž - Kostelany (vrt MND)	
Zdroj	https://mapy.geology.cz/údaje_o_území/ ; www.sekm.cz	

8	ADAPTACE ÚZEMÍ VŮČI DOPADŮM GLOBÁLNÍ ZMĚNY KLIMATU	
8A	Stupeň ohrožení území klimatickou změnou	nadprůměrný (0 – 0,5)
Poznámka	Újezdsko, Lhotka - nadprůměrný, Kostelany - nevýznamný	
Zdroj	záložka "vyhodnocené charakteristiky"	

9	MELIORAČNÍ STAVBY	
9A	Existence melioračních staveb - odvodnění	vyskytují se v území
9B	Existence melioračních staveb - závlahy	nevyskytují se v území
Poznámka		
Zdroj	https://meliorace.vumop.cz , interní informace SPÚ	