

SMLOUVA O DÍLO

Spisová značka VZMR: SZ SPU 184740/2021/01

I. Smluvní strany

Objednatel	Česká republika – Státní pozemkový úřad
se sídlem:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, Žižkov
zastoupený:	Ing. Václavem Kohlíčkem, ředitelem Sekce majetku státu
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Václav Kohlíček, ředitel Sekce majetku státu
v technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Petra Hořáková, odborný rada
Telefon:	+420 729 922 111
E-mail:	epodatelna@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774

(v této smlouvě o dílo dále jen „objednatel“)

Zhotovitel	GEOtest, a.s.
Sídlo:	Šmahova 1244/112, 627 00 Brno
Tel.:	548 125 111
E-mail:	info@geotest.cz
Zastoupen:	RNDr. Lubomírem Klímkem, MBA, členem představenstva
Zapsán v:	OR u KS v Brně, spis. zn. B 699
IČO:	46344942
DIČ:	CZ46344942
Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu:	39239027/2700

(v této rámcové smlouvě o dílo dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), a podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„Občanský zákoník“), a to dle výsledku výběrového řízení s názvem „Analýza rizik kontaminovaného území – Podbořanský Rohozec“ a to vyhotovení analýzy rizik pro potřeby privatizace majetku státu v souladu s ustanovením § 6a zákona č. 92/1991 Sb.

II. Účel smlouvy

Cílem analýzy rizik je komplexně popsat existující a reálná potenciální rizika plynoucí z přítomnosti znečištění, které je způsobeno hned několika zdroji v zemědělském areálu živočišné výroby odpadů na k.ú. Podbořanský Rohozec. Těmito riziky může být ohrožení zdraví lidí nebo jednotlivých složek životního prostředí či možné ohrožení v budoucnu (např. při změně funkčního využívání území či dalšího rozšiřování znečištění). Na základě posouzení závažnosti rizik budou stanovena nápravná opatření, resp. strategie řízení rizika.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je realizace průzkumných prací analýza rizik v prostoru zemědělského areálu a jeho okolí (viz příloha č. 2) v souladu se zákonem č. 62/1988 Sb. o geologických pracích (v platném znění). Podle tohoto zákona mají nabízené práce charakter geologického průzkumu na území České republiky, který je podle § 2, odst. 1, písm. g) zaměřen na zjišťování a odstraňování antropogenního znečištění v horninovém prostředí.
2. **Dílem** se rozumí povinnost zhotovitele vypracovat Analýzu rizik kontaminovaného území – Podbořanský Rohozec v souladu s Projektovou dokumentací „Podbořanský Rohozec, zemědělský areál živočišné výroby – Analýza rizik kontaminovaného území“, která byla součástí zadávací dokumentace.
3. Rozsah díla je vymezen nabídkou zhotovitele ze dne 29. 6. 2021.
4. Dílo bude provedeno zhotovitelem v požadované kvalitě a v souladu s podmínkami uvedenými v jednotlivých nařízeních a rozhodnutích příslušných orgánů státní správy a v souladu se všemi platnými normami a závaznými vyhláškami. Provedením díla se rozumí jeho úplné a bezvadné provedení včetně dodání výstupů dokončeného díla objednateli, dále realizace všech činností souvisejících s provedením díla.
5. Místem plnění této smlouvy je Česká republika – zemědělský areál živočišné výroby Podbořanský Rohozec v k.ú. Podbořanský Rohozec.
6. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést předmět smlouvy v rozsahu uvedeném v čl. III. a IV. a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že průzkum bude proveden v souladu s „Metodickým pokynem MŽP pro průzkum kontaminovaného území“ (Věstník MŽP září 2005, ročník XV, částka 9), minimálně v kategorii B (podrobný průzkum). Analýza rizik bude vypracována ve smyslu „Metodického pokynu MŽP Analýzy rizik kontaminovaného území, Věstník MŽP č. 3, březen 2011.

2. Zhotovitel zpracuje Analýzu rizik kontaminovaného území – Podbořanský Rohozec v souladu s projektovou dokumentací „Podbořanský Rohozec, zemědělský areál živočišné výroby – Analýza kontaminovaného území“, která byla součástí zadávací dokumentace.
3. K tomu zhotovitel využije všech svých profesních zkušeností a bude postupovat řádně v souladu s pokyny objednatele a právními předpisy.

V.

Doba plnění a způsob předání díla

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v termínu nejpozději **do 30.11.2021**.
3. Forma odevzdání díla: 4 x tištěná podoba Analýzy rizik kontaminovaného území – Podbořanský Rohozec a 1 x elektronická podoba Analýzy rizik kontaminovaného území – Podbořanský Rohozec v *.PDF a *.doc formě. Elektronická podoba analýzy rizik v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem analýzy rizik, včetně všech příloh, podpisu zhotovitele.
4. Dílo bude předáno osobně na adrese Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3.

VI.

Cena a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla činí 462 685,00 Kč bez DPH, 21 % DPH činí 97 163,85 Kč. Celková cena za provedení díla činí 559 848,85 Kč vč. DPH. Tato cena nebude překročena bez předběžné vzájemné dohody mezi smluvními stranami. Ujednání o navýšení ceny za vícepráce musí být odsouhlaseno objednatelem a potvrzeno uzavřením dodatku ve smyslu čl. XII odst. 18 této smlouvy, jinak je neplatné.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“), uvedenou v nabídkové ceně uvedené ve Výkazu výměr viz příloha č 1 - vystavených zhotovitelem ve dvou originálech, a to převodním příkazem na účet zhotovitele. Faktura bude vystavena po předání a převzetí řádně dokončeného a předaného díla včetně odstranění případných vad a nedodělků. Jako objednatel bude na faktuře uveden Státní pozemkový úřad. Nedílnou součástí daňového dokladu – faktury musí být kalkulace ceny díla.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy či touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury. Nová lhůta splatnosti v délce 30 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu – faktury objednateli.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst platbu proti pohledávce zhotovitele z kteréhokoliv z následujících důvodů:
 - vad a nedodělků díla;
 - oprávněných nároků vznesených třetími osobami vůči objednateli v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem;
 - škody způsobené objednateli;
 - opakovaného neplnění povinností ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu se smlouvou; nebo

- v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.
- 5. Splatnost řádně vystavených daňových dokladů – faktur, obsahujících náležitosti uvedené v zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Cena plnění bude vyčíslena jako cena bez DPH, DPH bude vyčíslena samostatně a dále bude vyčíslena cena včetně DPH.
- 6. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 10. prosince příslušného kalendářního roku.
- 7. Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov.
- 8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a z tohoto důvodu nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a z tohoto důvodu nelze vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
- 9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.

VII.

Závazky smluvních stran

1. Objednavatel opatří k provedení díla dostupnou dokumentaci o privatizované jednotce.
2. Objednavatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli podmínky pro řádné a bezpečné provedení díla a poskytnout mu potřebnou součinnost.
3. Objednavatel umožní pracovníkům zhotovitele provádět odborné práce v zájmovém území a okolí.
4. V případě potřeby objednavatel předá zhotoviteli dokumentaci o průběhu inženýrských sítí a děl, tj. o situaci se zakreslením stávajících inženýrských sítí a technologických děl.
5. V případě potřeby objednavatel vystaví zhotoviteli plnou moc k zastoupení objednatele při jednání s orgány státní správy a samosprávy pro činnosti spojené s předmětem smlouvy uvedeným v článku II této smlouvy.
6. Objednavatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody na zabezpečení odborných prací.
7. Zhotovitel bude provádět objednané práce tak, aby nenarušil pracovní činnost v zájmovém území.
8. Zhotovitel bude provádět objednané práce v souladu s bezpečnostními a protipožárními předpisy.
9. Zhotovitel projedná a zabezpečí stanovisko místně příslušného odboru výkonu státní správy, které následně předloží objednateli.

VIII.
Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti dle této smlouvy povinen objednateli uhradit a objednatel je oprávněn po zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvní pokuty, a to tak, že v případě, že zhotovitel nedodrží sjednanou dobu plnění, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dle čl. VI. Těto smlouvy za každý i započatý pracovní den prodlení.
2. Zaplacení smluvní pokuty nezproštuje zhotovitele povinnosti splnit závazky stanovené touto smlouvou.
3. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené stranou oprávněnou do čtrnácti dnů ode dne jejího doručení druhé smluvní straně.
4. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v celém rozsahu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.
6. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušeni prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu.
7. V případě prodlení objednatele s placením faktury zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý i započatý pracovní den prodlení.

IX.
Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s vynaložením odborné péče, dle platných právních předpisů, technických norem a v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání objednavateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobené porušením jeho povinností.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu trvání záruční doby má objednavatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
4. Záruční doba provedeného díla je 2 roky a začíná plynout ode dne odevzdání díla objednavateli.
5. Objednavatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle této smlouvy.
6. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednavatelem, a to v případě, že zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit nevhodnost, případně neúplnost poskytnutých podkladů nebo v případě, že objednavatele písemně upozornil na tyto nedostatky a objednavatel na jejich použití trval.

X.
Další ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám rozpracované dílo ani podklady pro zpracování díla. Výjimku z tohoto ustanovení tvoří případy, u kterých mu vzniká zákonná ohlašovací povinnost. V tomto případě má zhotovitel povinnost obratem o této skutečnosti informovat objednatele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že pro zhotovení díla využije výlučně svých zaměstnanců. V opačném případě je zhotovitel povinen předem požádat objednatele o možnost realizovat dílo prostřednictvím třetích osob.

XI.
Ukončení smlouvy, výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze ukončit jednostrannou písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran s měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počne běžet prvního dne měsíce následujícího poté, kdy byla druhé smluvní straně písemná výpověď doručena.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak zákon. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit zejména v případech, kdy je tato smlouva porušena podstatným způsobem.
4. Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
 - a) prodlení objednatele s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu - faktury obsahujícího správné údaje a veškeré touto smlouvou požadované náležitosti o šedesát a více kalendářních dnů;
 - b) nedodržení či porušení povinnosti zhotovitele spočívající v tom, že zhotovitel je povinen bez prodlení podat objednateli zprávu o vzniku případné škody, kterou zhotovitel způsobil v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy;
 - c) porušení povinnosti mlčenlivosti;
 - d) probíhající insolvenční řízení vůči majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - e) zhotovitel uvedl v rámci výběrového řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření smlouvy.
5. Odstoupení od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou je platné a účinné doručením písemného odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.
6. Pokud odstoupí od této smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v tomto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu prováděného díla ke dni odstoupení od této smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od této smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla.
7. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne ukončení této smlouvy vypořádají závazky vyplývající z této smlouvy. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
8. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a případnou náhradu škody.

9. Objednatel je od smlouvy oprávněn jednostranně odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.
10. Odstoupení od této smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
 - a) k jednáním ve věci této smlouvy:
Ing. Václav Kohlíček, ředitel Sekce majetku státu
 - b) ve věcech technických a k převzetí díla (osoba oprávněná k převzetí díla):
Ing. Petra Hořáková, odborný rada
2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:
 - a) k jednáním ve věci této smlouvy:
xxx, oborový manažer
 - b) ve věcech technických a předání díla:
xxx, oborový manažer
3. Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
4. V případě, že bude zhotovitel nakládat s osobními údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
5. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít zhotovitel přístup k datům Státního pozemkového úřadu. Zhotovitel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci zhotovitele s nimi budou seznámeni jen zaměstnanci a partneři Zhotovitele, kteří je pro zajištění služby dle této smlouvy nezbytně potřebují a Zhotovitel nezpřístupní data 3. osobám. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat (souhrnně "Zpracovávat") informace předávané Objednatelem, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy, konkrétně zákonem o ochraně osobních údajů. Zhotovitel se zavazuje, že nebude s dostupnými osobními údaji pracovat jen v nezbytném rozsahu a neuloží si je bez vědomí Objednatele na jiné uložení.
6. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy bude mít zhotovitel přístup k informacím (datům) Státního pozemkového úřadu, které jsou nezbytné k plnění Smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňujícím realizovat dílo dle této smlouvy.
8. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, příp. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
9. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
10. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
11. Vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nebo jiného příslušného obecně závazného právního předpisu.
12. Odpovědnost za škody se řídí obecně závaznými právními předpisy.
13. Zhotovitel přebírá povinná ručení za rizika, plynoucí z plnění této smlouvy. Současně prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu u Generali Česká pojišťovna a.s. pokud jde o škody hmotné i nehmotné ve výši plnění 58 000 000 Kč, která kryje všechna rizika spojená s činností zhotovitele dle této smlouvy. V případě škody vzniklé objednateli prokazatelným zaviněním zhotovitele nebo jeho zaměstnanců, za jejichž výkon práce nese zhotovitel odpovědnost ve smyslu pracovněprávních předpisů, je povinen zhotovitel škodu objednateli uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy zhotovitel nemohl vzniku škody zabránit.
14. Zhotovitel je rovněž povinen objednatele odškodnit v případě veškerých nároků a nahradit výdaje vzniklé v souvislosti s jakýmkoli zraněním osob, které objednateli, jeho oprávněným zástupcům, zaměstnancům či třetím osobám při provádění služeb či v souvislosti s ním vzniknou.
15. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
16. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informace o ceně plnění a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
17. Všechny spory mezi smluvními stranami, vzniklé z právních vztahů založených touto smlouvou a/nebo v souvislosti s ní, budou řešeny smírnou cestou při vynaložení veškerého úsilí obou smluvních stran. V případě, že smluvní strany nedosáhnou jednáním smírného řešení kteréhokoliv sporu vzniklého z právních vztahů založených touto

smlouvou nebo v souvislosti s ní, bude o daném sporu rozhodnuto v soudním řízení před věcně a místně příslušným soudem ČR.

18. Veškeré změny a doplňky této smlouvy, včetně změn příloh, mohou být činěny po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
19. Tato smlouva nabývá dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. platnosti dnem uzavření. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
20. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – Výkaz prací
Příloha č. 2 – Soupis věcí nemovitých
21. Smlouva je uzavřena v písemné formě, text je tvořen souborem elektronických dat, který smluvní strany podepisují zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu.
22. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla uzavřena zneužitím tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádného z účastníků smlouvy. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem strany smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne 16. 7. 2021

V Brně dne 15. 7. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele

.....
Ing. Václav Kohlíček
ředitel Sekce majetku státu
Státního pozemkového úřadu

.....
RNDr. Lubomír Klímek, MBA
člen představenstva
GEOtest, a.s.

Příloha č. 1 – Výkaz prací

Výkaz výměr (položkový rozpočet)				
Popis položky	Počet jednotek	Jednotka	Jednotková cena	Cena celkem
<u>Přípravné práce</u>				
Rešeršní práce	16	hod	450	7 200,00 Kč
Terénní rekognoskace	16	celek	450	7 200,00 Kč
				14 400,00 Kč
<u>Sondážní práce</u>				
Provrtávání betonu	20	kus	300	6 000,00 Kč
Hloubení mělkých sond (18 sond do cca 2 m a 6 sond do cca 4 m)	60	m	850	51 000,00 Kč
Zatěsnění (zpětný zásyp, příp. beton, bentonit)	24	kus	300	7 200,00 Kč
Zaměření pomocí GPS či od 2 až 3 pevných bodů	39	bod	50	1 950,00 Kč
				66 150,00 Kč
<u>Vzorkovací práce</u>				
Měření hladiny podzemní vody	7	ks	200	1 400,00 Kč
Měření fyzikálně-chemických parametrů podzemní a povrchové vody in situ	12	ks	200	2 400,00 Kč
Odběr vzorků povrchové vody – staticky	5	ks	200	1 000,00 Kč
Odběr vzorků podzemní vody – staticky	7	ks	200	1 400,00 Kč
Odběr vzorků zeminy	30	ks	300	9 000,00 Kč
Odběr vzorků kalů / dnových sedimentů	3	ks	300	900,00 Kč
Odběr vzorků stav. kcí	32	ks	300	9 600,00 Kč
Odběr směsných vzorků zemin a stav. kcí	12	ks	500	6 000,00 Kč
Měření ručním rentgenovým analyzátozem	100	ks	100	10 000,00 Kč
				41 700,00 Kč

Chemické analýzy

Vody

FCHR	12	analýza	780	9 360,00 Kč
Kovy (As, Cd, Cu, Cr, Ni, Pb, Zn, Hg)	12	analýza	500	6 000,00 Kč
Ropné uhlovodíky C ₁₀ –C ₄₀	12	analýza	500	6 000,00 Kč
BTEX	12	analýza	650	7 800,00 Kč
PAU (12)	12	analýza	750	9 000,00 Kč
PCB (7)	12	analýza	850	10 200,00 Kč
Pesticidy triazinové	12	analýza	1300	15 600,00 Kč
Pesticidy organochlorované	12	analýza	850	10 200,00 Kč
				74 160,00 Kč

Zeminy, kaly a stav. kce

Kovy (As, Cd, Cu, Cr, Ni, Pb, Zn, Hg)	65	analýza	650	42 250,00 Kč
Ropné uhlovodíky C ₁₀ –C ₄₀	17	analýza	550	9 350,00 Kč
PAU (12)	30	analýza	850	25 500,00 Kč
PCB (7)	51	analýza	850	43 350,00 Kč
Stanovení ukazatelů dle tab. 2.1 vyhl. 294/2005 Sb. - výluh	12	analýza	1500	18 000,00 Kč
Převzetí vzorku do laboratoře	89	analýza	15	1 335,00 Kč
Skartace vzorku	89	analýza	10	890,00 Kč
				140 675,00 Kč

Přepravní náklady, cestovné

Doprava vrtné soupravy	1	soubor	15000	15 000,00 Kč
Doprava osob a vzorků	1	soubor	10000	10 000,00 Kč
				25 000,00 Kč

Inženýrské práce

Odpovědný řešitel	40	hod	450	18 000,00 Kč
-------------------	----	-----	-----	--------------

Sled, řízení a koordinace prací v terénu	48	hod	450	21 600,00 Kč
Zpracování mapových příloh	24	hod	450	10 800,00 Kč
Specialista – hydrogeolog	16	hod	450	7 200,00 Kč
Specialista – hodnocení rizika	32	hod	450	14 400,00 Kč
Vyhodnocení formou závěrečné zprávy	48	hod	450	21 600,00 Kč
Reprodukční práce	4	zpráva	1000	4 000,00 Kč
Doplnění do databáze SEKM	1	soubor	3000	3 000,00 Kč
				100 600,00 Kč
Celkem				462 685,00 Kč
21 % DPH				97 163,85 Kč
Celkem s 21 % DPH				559 848,85 Kč

Příloha č. 2 – Soupis věcí nemovitých

Věci nemovitě ve vlastnictví státu vedené na LV 100002:

A) Předmětem převodu jsou pozemky včetně staveb, obojí ve vlastnictví státu

Obec součástí je	katastrální území stavba čp/bez čp/če	pozemek parc. č.	druh	jehož pozemku
Podbořanský Rohozec	zemědělská stavba	st. 117		zast. pl. bez čp/če (opr. dílna - 124)
Podbořanský Rohozec	objekt k bydlení čp. 109	st. 123		zast. pl. (sociální
	zařízení - 168)			
Podbořanský Rohozec	jiná stavba bez čp/če	st. 155		zast. pl. (ocelokolna
	- 103)			
Podbořanský Rohozec	zemědělská stavba bez čp/	st. 157/3		zast. pl. če
	(odchovna jalovic – 188)			
Podbořanský Rohozec	zemědělská stavba bez čp/	st. 158		zast. pl. če
	(odchovna jalovic – 1690)			
Podbořanský Rohozec	zemědělská stavba bez čp/	st. 160/5		zast. pl. če
	(odchovna jalovic – 189)			

B) Předmětem převodu jsou pouze stavby, pozemek má jiného vlastníka

Obec pozemku	katastrální inventární území číslo	stavba čp./*bez čp	druh stavby	způsob využití	na parc. č.
--------------	------------------------------------	--------------------	-------------	----------------	-------------

C) Předmětem převodu jsou pouze pozemky

Obec druh pozemku	katastrální území	pozemek parc. č.
Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	3/1
ostatní plocha		
Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	3/2
ostatní plocha		
Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	3/4
ostatní plocha		
Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	4/3
ostatní plocha		
Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	4/4
ostatní plocha		
Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	4/5
ostatní plocha		
Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	4/6
ostatní plocha		
Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	4/7
ostatní plocha		
Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	4/10
ostatní plocha		
Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	295/2
ostatní plocha		
Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	301/2
ostatní plocha		
Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	301/6
ostatní plocha		
Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	301/7
ostatní plocha		
Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	301/8
ostatní plocha		
Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	301/9
ostatní plocha		
Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	301/10
ostatní plocha		
Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	301/11
ostatní plocha		
Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	301/14
ostatní plocha		
Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	301/15
ostatní plocha		
Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	301/16
ostatní plocha		
Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	301/17
ostatní plocha		
Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	301/18
ostatní plocha		

Podbořanský Rohozec ostatní plocha	Podbořanský Rohozec	301/19
Podbořanský Rohozec ostatní plocha	Podbořanský Rohozec	301/20
Podbořanský Rohozec ostatní plocha	Podbořanský Rohozec	301/21
Podbořanský Rohozec ostatní plocha	Podbořanský Rohozec	301/22
Podbořanský Rohozec ostatní plocha	Podbořanský Rohozec	301/23
Podbořanský Rohozec ostatní plocha	Podbořanský Rohozec	301/24
Podbořanský Rohozec ostatní plocha	Podbořanský Rohozec	983

D) Mimo výše uvedené nemovité věci jsou předmětem prodeje i součástí, příslušenství, budovy a stavby nepodléhající zápisu do katastru:

Obec	katastrální inventární území	druh stavby na pozemku parc. č.	způsob využití
Podbořanský Rohozec	948	Stanice PHM	čerpací stanice
Podbořanský Rohozec	989	3/5 osvětlení	venkovní osvětlení
Podbořanský Rohozec	301/23, 301/24 rozvody 990	4/6, 4/7, 301/2, 301/15, 301/16, 301/18, elektrorozvody	příp. a kab.
Podbořanský Rohozec	301/23, 301/24 žlabu 991	3/1, 4/6, 4/7, 301/2, 301/14, 301/16, kanalizace	kanalizace sen.
Podbořanský Rohozec	992	4/7, 4/2 rozvod vody	vodovodní
Podbořanský Rohozec	994	301/2, 301/6, 301/11, 301/16, 4/2, 922/1 kanalizace	kanalizace
Podbořanský Rohozec	995	4/6, 4/7, 301/6, 301/7, 301/8, 301/9, 301/11, 301/16, 301/19, 301/21, 301/22, 301/23, 301/24, 4/2, 922/1 komunikace	komunikace
Podbořanský Rohozec	301/23, 301/24, 3/3, 4/2 996	3/1, 3/4, 4/7, 301/6, 301/7, 301/18, žlaby	senážní žlab

Podbořanský Rohozec 997	4/3, 4/10, 4/9 vodní nádrž	požární nádrž
Podbořanský Rohozec 999	4/5, 4/1 jímka	jímka moč.
Podbořanský Rohozec 1000	4/2 jímky	jímka
Podbořanský Rohozec žlabu 1001	301/7, 301/23, 301/24 komunikace	komunikace sen.
Podbořanský Rohozec 1002	4/7, 4/2 ostatní	opěrná zeď
Podbořanský Rohozec 1003	4/7, 301/10, 301/11, 4/2 oplocení	oplocení
Podbořanský Rohozec 1008	301/2, 301/14, 301/19 jímka	jímka u sen. žlabu
Podbořanský Rohozec zařízení 1587	4/7, 4/2 jímka	jímka u soc.
	295/2	

***tučně označené pozemky nejsou v příslušnosti hospodařit SPÚ**