

Č.j. objednatele: SPU 239727/2021  
Č.j. zhotovitele: 841/TC/DC/2021/029/DCAA

## SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

(dále jen „smlouva“)

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

### mezi smluvními stranami

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika - Státní pozemkový úřad</b>
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. město Praha
Adresa:	Nám. Winstona Churchilla 1800/2,130 00 Praha 3
<b>Konečný objednatel:</b>	<b>Pobočka Beroun</b>
<b>Adresa:</b>	<b>Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr</b>
zastoupený:	Andreou Čáповou, vedoucí Pobočky Beroun
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Andrea Čáповá, vedoucí Pobočky Beroun
v technických záležitostech oprávněn jednat:	Andrea Čáповá, Pobočka Beroun Ing. Petr Procházka, Pobočka Beroun
Tel.:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail:	beroun.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:**

**Jméno:** **STRABAG a.s.**

**Sídlo:** Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

zastoupený: zástupce Eva Klufová, ekonomický  
vedoucí oblasti a zástupce David  
Müller, vedoucí odd. přípravy a kalkulací  
zmocněnci dle plné moci ze dne 14.12.2020

tel./fax: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

ID DS: 8yuchp8

Č.j. objednatele: SPU 239727/2021  
Č.j. zhotovitele: 841/TC/DC/2021/029/DCAA

v technických záležitostech je oprávněn jednat: xxx

tel./fax:	xx
e-mail:	xx
bankovní spojení:	ČSOB a.s., České Budějovice
číslo účtu:	112071233/0300
IČO:	608 38 744
DIČ:	CZ6088744

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7634

(dále jen „zhotovitel“)

Touto smlouvou se v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 169/2016 Sb.“) realizuje veřejná zakázka s názvem **Rekonstrukce polních cest VPC C24 a C25 v k. ú. Svinaře** (dále jen zakázka).

Podklady pro uzavření smlouvy:

Nabídka zhotovitele ze dne: **23.6.2021**

Zadávací dokumentace ze dne: **3.6.2021**

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne: **30.6.2021**

Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru – Rozhodnutí Městského úřadu Beroun, Odbor dopravy a správních agend ze dne 16.7.2020 č.j. MBE/43019/2020/DOPR-TRI a stanoviska jednotlivých DOSS, včetně aktualizovaných.

### ČI.I. Předmět a účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je zajištění realizace společných zařízení navržených v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. **Svinaře** dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky (dále jen „Zadávací dokumentace“).
2. Předmětem smlouvy je provedení stavby **Rekonstrukce polních cest VPC C24 a C25 v k.ú. Svinaře** (dále jen „dílo“) zhotovitelem v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a v jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách zadávacího řízení Veřejné zakázky.

4. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v čl. II, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat. Vždy musí být postupováno podle ZZVZ.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
6. Nedílnou součástí díla bude doklad o úspěšně provedeném kolaudačním řízení. O kolaudaci požádá objednatel, Zhotovitel se zavazuje zúčastnit místního šetření a závěrečné kontrolní prohlídky (pokud jsou svolány).

## **Čl.II Rozsah a specifikace předmětu smlouvy**

1. Dílem se rozumí zhotovení následující stavby:

Název díla: **Rekonstrukce polních cest VPC C24 a C25 v k.ú. Svinaře**

Místo stavby: **k.ú. Svinaře**

(dále jen "stavba").

Rozsah díla a jeho kvalita, včetně příslušných parcelních čísel pozemků a vytyčovacích bodů, je specifikován v projektové dokumentaci, zpracované dle vyhlášky č.169/2016 Sb. projekční společností PROVOD inž. spol. s r.o., V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 25023829. V rámci stavebních prací budou řešeny dva sjezdy, dle návrhu (příloha zadávací dokumentace). Uvedená projektová dokumentace bude objednatelem protokolárně předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

2. Součástí realizace díla jsou tyto činnosti:

- a. Zajištění dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
- b. Provedení všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávky, služby, bezpečnostní opatření apod.).
- c. Koordinace veškerých činností, jež jsou součástí realizace díla.
- d. Geodetické vytyčení pozemků pro stavbu před zahájením provádění díla (příslušná parcelní čísla pozemků a vytyčovací body jsou uvedeny v projektové dokumentaci).
- e. Geodetické zaměření skutečně provedeného díla včetně případných geometrických plánů pro kolaudační řízení a zajištění zápisu díla do katastru nemovitostí.
- f. Zhotovitel zajistí předběžný záchranný archeologický výzkum.
- g. Pokud dojde v průběhu provádění předběžného záchranného archeologického výzkumu v rámci přípravy a realizace stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu

Č.j. objednatele: SPU 239727/2021

Č.j. zhotovitele: 841/TC/DC/2021/029/DCAA

v průběhu realizace díla dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- h. Dojde-li během přípravy a realizace stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k nálezům munice či k archeologickým nálezům dle §176, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli, stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
- i. Zajištění všech dalších nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, jejichž potřeba by vznikla během realizačních prací(dle čl. II bod 2. h) bude řešeno jako dodatečné práce dle této smlouvy, nebo novým samostatným výběrovým/zadávacím řízením.
- j. Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru nezbytných k řádnému provedení díla.
- k. Zřízení staveniště, jeho zařízení, napojení na inženýrské sítě a po zhotovení stavby jeho odstranění.
- l. Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- m. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků.
- n. Zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla, uvedení prováděním díla dotčených pozemků do původního stavu po ukončení provádění díla, úhrada náhrad za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatků za uložení odpadů na skládku.
- o. Zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
- p. Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.  
**Prověření mocnosti finální vrstvy kontrolními vrty provedenými na své náklady, v místech, kde určí objednatel, a to nejméně 2x na 500 m délky.**
- q. Respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany.
- r. Zajištění ochrany a vytyčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci.

Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu s povoleným stavebním záměrem, tj. Rozhodnutí Městského úřadu Beroun, Odbor dopravy a správních agend ze dne 16.7.2020 č.j. MBE/43019/2020/DOPR-Tr1 a stanoviska jednotlivých DOSS, včetně aktualizovaných.

- 3. Veškerý odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady. Veškeré meziskládky a skládky, nezbytné pro provedení díla je

Č.j. objednatele: SPU 239727/2021

Č.j. zhotovitele: 841/TC/DC/2021/029/DCAA

zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady po dohodě s obcí. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro realizaci díla (např. pro pojezd vozidel), je povinen hradit zhotovitel.

### **Čl. III Cena díla**

1. Cena za provedení díla v rozsahu podle Čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran na základě nabídky učiněné zhotovitelem na Veřejnou zakázku ze dne **23.6.2021**. Přičemž je zhotovitel povinen se sám ujistit o správnosti a dostatečnosti své nabídky.
2. Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je platná po celou dobu realizace díla, a to i při případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů vzniklých na straně objednatele, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH.
3. Cena díla zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace a dále vyplývajících z čl. II, odst. 2, pokud není uvedeno jinak.
4. Celková cena za provedení díla:

bez DPH činí	<b>2.489.573,17 Kč.</b>
DPH 21 % činí	<b>522.810,37 Kč</b>

Celková cena za provedení díla vč. DPH činí **3.012.383,54 Kč.**

*(Cena bude uváděna na haléře, tj. na 2 desetinná místa)*
5. Položkový nabídkový rozpočet, který je přílohou č. 2 této smlouvy, je vypracován v souladu se strukturou jednotlivých kalkulačních položek aktuálního „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Položkový nabídkový rozpočet bude nedílnou součástí smlouvy v elektronické podobě ve formátu pdf.

### **Čl. IV Platební podmínky**

1. Úhrada provedených prací bude provedena na základě zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po řádném zhotovení díla a jeho protokolárním předání a převzetí dle této smlouvy, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Součástí faktury budou technickým dozorem stavebníka odsouhlasené a objednatelem potvrzené soupisy provedených prací. Faktura bude doručena objednateli nejdéle do 15.11. příslušného roku.
4. Daňový doklad (Faktura) bude vyhotoven ve třech stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové

Č.j. objednatele: SPU 239727/2021

Č.j. zhotovitele: 841/TC/DC/2021/029/DCAA

značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.

5. Součástí faktury budou dále soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem stavebníka. Tento soupis zhotovitel předloží objednateli nejméně deset dní před vystavením dílčí faktury nebo před protokolárním předáním díla. Objednatel tento soupis schválí nebo rozporuje nejpozději do deseti dnů od předložení zhotovitelem.
6. V případě faktury bude její součástí také kopie protokolu o předání a převzetí díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami, dle k této smlouvě přiloženého oceněného soupisu prací. Fakturované částky budou uvedeny dle SoD.
7. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:  
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO 01312774  
**Konečný příjemce:** Státní pozemkový úřad, KPÚ, Pobočka Beroun, Pod Hájem 324, 26701 Králův Dvůr.
8. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či jejích přílohách nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
9. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Faktura musí být objednateli doručena nejpozději do 15. 11. příslušného roku.
10. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
11. V případě prodlení smluvní strany se zaplacením peněžitě částky na základě úplné a řádně vystavené faktury, vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši patnácti tisícin procenta (0,015 %) z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany Státního pozemkového úřadu, Ministerstva zemědělství ČR, Státního zemědělského intervenčního fondu, Nejvyššího kontrolního úřadu, a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů o finanční kontrole.
13. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel může požadovat rozdělení financování díla dle různých zdrojů. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit na vyžádání objednateli vícero faktur. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit přistoupení třetí strany k financování části díla.

### **Čl.V Doba plnění**

1. Dílo bude dokončeno nejpozději do **30.9.2021**.
2. Objednatel se zavazuje předat staveniště dle čl. V odst. 5 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit a ukončit práce v termínech dle čl. V odst. 5 této smlouvy. Dobou plnění se rozumí úplné dokončení a předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace) je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušování prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele v důsledku takto zastavené nebo přerušované práce objednatel uhradí. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než tři měsíce, je objednatel povinen vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla odebrat a zaplatit, pokud nedojde k jiné dohodě. Trvá-li sistace déle než šest měsíců nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, je zhotovitel i objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. V případě, že zhotovitel přerušuje práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň), projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušování a dohodne s ním termín opětovného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Toto přerušování prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě.
4. Dílo bude provedeno v následujících termínech:
  - a. Termín předání a převzetí staveniště: **26.7.2021**. (nejpozději do 5 pracovních dnů před zahájením prací)
  - b. Termín zahájení stavebních prací: **27.7.2021**
  - c. Termín dokončení stavebních prací: **30.9.2021**
  - d. Termín předání a převzetí díla: **do 31.10.2021 (po vydání kolaudačního souhlasu)**  
(protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla)
5. Žádost o kolaudaci podává u stavebního nebo speciálního úřadu objednatel, na základě písemného oznámení zhotovitele, že stavební práce jsou dokončeny a stavba je připravena ke kolaudačnímu řízení.
6. Dílo zhotovitel předává objednateli po vydání kolaudačního souhlasu.

### **Čl. VI Povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, jak je vymezeno v Příloze č. 1 této smlouvy, vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací a konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku technickým dozorem.
3. Objednatel zajistí technický dozor stavebníka a autorský dozor, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP). Objednatel, technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.
4. Objednatel, popřípadě jím určený technický dozor stavebníka, organizuje kontrolní dny stavby. Jejich četnost je závislá na složitosti stavby, časovém harmonogramu, na postupu provádění prací, na potřebě zajistit koordinaci prováděných prací se zhotovitelem a podzhotovitelem, kteří působí současně na stavbě, a v závislosti na důležitosti projednávaných úkolů a z nich vyplývajících povinností jednotlivých účastníků výstavby. Projednávané úkoly se zaznamenávají do zápisu z kontrolního dne.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.

### **Čl. VII Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“). Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen vést ve stavebním deníku záznamy o stavebních pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé ode dne, kdy byly tyto práce zahájeny. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane dříve).
2. Zhotovitel se zavazuje na staveništi - pracovišti:
  - a. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy.
  - b. zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů
  - c. zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
  - d. zajistit na stavbě v souladu s ust. § 153 stavebního zákona a s odkazem na další související předpisy)stavbyvedoucího, přičemž tato osoba musí splňovat podmínky stanovené v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.



3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Cena zařízení, vybudování, provozu a likvidace staveniště je součástí smluvní ceny.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání díla. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a koordinátora BOZP. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a případně koordinátora BOZP.
7. V případě selhání plnění povinností autorského dozoru, nebo technického dozoru stavebníka, je zhotovitel o této skutečnosti povinen bezodkladně informovat objednatele. V opačném případě není zhotovitel zproštěn odpovědnosti za vady díla tímto způsobené.
8. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
9. Zhotovitel je povinen použít pro provádění díla pozemky určené ve stavebním povolení. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo staveniště a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
10. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu s předávaným dílem předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.
11. V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoBP“), je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora BOZP na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
12. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením ZoBP a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
13. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
14. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
15. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit

příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí pokud se týče zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.

16. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
18. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
19. Zhotovitel je povinen provést zápis o učiněném nálezu a z něho vyplývajícím přerušení prací do stavebního deníku, jak stanoví příloha č. 16 B bod 2 písm. y) vyhlášky č. 499/2006 Sb.
20. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a příslušných předpisů vztahujících se k realizaci díla.
21. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:
  - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
  - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
  - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
  - d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
    - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
    - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
    - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
    - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
22. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován

ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

### **Čl. VIII Pojištění zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši **2.900.000,00 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn také po dobu záruky a že nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % pojistné částky dle tohoto odstavce.
2. Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy povinen na požádání objednatele předložit do třech dnů pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti objednatele.
3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
4. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla.
5. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

### **Čl. IX Kontrola projektové dokumentace**

1. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu podmínek svého plnění včetně prostoru staveniště.
2. Zjistí-li zhotovitel v průběhu realizace stavby případné vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele bezodkladně upozornit. V takovém případě zhotovitel předá objednateli soupis vad a nedostatků projektové dokumentace, včetně návrhů na jejich odstranění.
3. Pokud zhotovitelem zjištěné vady a nedostatky projektové dokumentace budou objednatelem shledány jako oprávněné a objednatel nebude moci tyto vady projektové dokumentace odstranit do 15 pracovních dnů ode dne oznámení zhotovitelem, bude smluvními stranami sjednána lhůta k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v

prodlení. Termíny plnění dle této smlouvy budou prodlouženy o dobu, po kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

## **Čl. X Provedení a předání, převzetí díla**

### **Staveniště**

1. Staveniště bude předáno podle cl. V odst.4 písm. a) smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště. Zhotovitel zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavateli všech energií, smlouvu na vodné a stočné a smlouvu řešící odvádění dešťové a splaškové vody. (Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst za úhradu přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.).
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklizené staveniště předat objednateli nejpozději s podpisem protokolu o předání a převzetí díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany, ledaže se smluvní strany dohodnou, že dílo bude předáno až s předáním poslední odstraněné drobné vady a nedodělků. Nebo Staveniště bude vyklizeno a případné úpravy okolí budou provedeny do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
4. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

### **Zahájení prací**

5. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.  
Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek. Zhotovitel je povinen dodržovat harmonogram postupu výstavby.
7. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).

8. Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušování má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

#### Kontrola prováděných prací

9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní v přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Kontroly se mohou účastnit i zaměstnanci objednatele zařazení v Oddělení investičních činností. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud zhotovitel objednatele ke kontrole řádně nevyzve, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt zakryté práce na vlastní náklad. Jestliže se objednatel i přes řádnou výzvu nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt; bude-li následně objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady spojené s odkrytím, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel těchto prací, přičemž ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.

#### Kontrolní dny

11. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel, případně jím určený technický dozor stavebníka kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
12. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
13. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru. Kontrolních dnů se mohou účastnit i zaměstnanci objednatele zařazení v Oddělení investičních činností.
14. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
15. Kontrolní dny vede objednatel, případně jím určený technický dozor stavebníka.
16. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
17. Objednatel, popřípadě jím určený technický dozor stavebníka pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

18. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

#### Předání a převzetí díla

19. Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.

20. **Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín ukončení prací a k tomuto termínu předložit objednateli veškeré doklady nezbytné k předání a převzetí díla a ke kolaudaci stavby.** Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna. Místem pro předání dokladů je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Pobočka Beroun, Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr.

21. Objednateli budou před podáním žádosti o kolaudaci předány následující doklady:

1. stavební deník v souladu s ustanovením §157 stavebního zákona a vyhláškou č. 62/2013 Sb.,
  2. geodetické zaměření skutečného provedení díla vč. případných geometrických plánů, a to ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v jednom digitálním vyhotovení (CD) ve formátech pdf a dwg.,
  3. podrobný soupis skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,
  4. dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s § 4 a přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
  5. doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí,
  6. certifikáty použitých materiálů,
  7. doklady o výsledcích zhutnění,
  8. doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek,
  9. doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů,
  10. zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla,
  11. a jiné doklady, vyplývající ze specifikace veřejné zakázky.
22. Odchylně od ustanovení § 2607 odst. 2 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že případné zkoušky nezbytné pro prokázání dokončení díla mohou být provedeny pouze za přítomnosti objednatele či osoby jím určené.
23. Objednatel, po obdržení všech potřebných dokladů od zhotovitele, podá do 14 dnů žádost o kolaudaci.
24. Objednatel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu/rozhodnutí zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
25. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů

předem a současně jej vyzvat k podání žádosti o kolaudaci. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.

26. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla. Poskytnutí náhradního termínu neznamena, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.
27. Obě smluvní strany mohou dodatkem k této smlouvě sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.
28. Řádné provedení díla bude stvrzeno podpisem protokolu o provedení díla osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:

i. Dílo bylo dokončeno v souladu s touto smlouvou v rozsahu dle Čl. II. a v termínu dle Čl. V. této smlouvy.

ii. Podmínkou úspěšného předání a převzetí díla bude platný kolaudační souhlas.

iii. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, jenž byl podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo **převzato s výhradami** (pokud dílo obsahuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji), či **bez výhrad**. V protokolu o předání a převzetí díla bude uvedeno zejména:

- hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran.

iv. Stavěniště bylo vyklizeno a případné úpravy okolí byly provedeny do 15-ti kalendářních dnů po předání a převzetí díla.

29. V případě, kdy je dílo předáno bez vad, převezme objednatel dílo bez výhrad.
30. V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užití podstatným způsobem neomezuji, může objednatel převzít dílo s výhradami, například pokud je řádné provedení díla závislé na vegetačních podmínkách. Drobné vady budou zhotovitelem odstraněny neprodleně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Termín odstranění bude uveden v předávacím protokolu. O odstranění drobných vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol o odstranění drobných vad a nedodělků.
31. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle této smlouvy.
32. Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.

33. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převzetím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převzetím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

### **Čl. XI Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník dle vyhlášky 499/2006 Sb., do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z převzetí řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane dříve).
3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
4. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, (včetně zaměstnanců zařazených do Oddělení investičních činností), případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
5. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
8. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
9. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
10. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

### **Čl. XII Odpovědnost za vady, smluvní pokuty, záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Minimálně po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k obvyklému účelu, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.



3. Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady uplatněné objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku, která začíná plynout od dne jejich odstranění.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
6. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
7. Nebyla-li do okamžiku, kdy objednatel uplatnil vady díla zaplacená cena za dílo, není jí povinen objednatel zaplatit do doby odstranění uplatněných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
8. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavázal při provádění díla dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených ke stavbě dle projektové dokumentace pro provádění stavby. O vadu díla se jedná rovněž v případě, že při kontrolním zaměření stavby pro potřeby udělení kolaudačního souhlasu bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se stavba nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků včetně vyhotovení geometrických plánů a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
10. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, jež může zapříčinit vznik dodatečných škod, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
12. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
13. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
14. Zhotovitel odpovídá objektivně za vady, které mělo dílo v době předání. Tyto vady mohou být zjevné nebo skryté. Objednatel je povinen provést kontrolu předmětu díla, co nejdříve po předání, při této kontrole by měl odhalit všechny zjevné vady díla.
15. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem zahájení prací dle této smlouvy.

16. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním dokončeného díla dle této smlouvy.
17. V případě, kdy předávané dílo bude obsahovat vady a nedodělky, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení se sjednaným termínem odstranění vad a nedodělků.
18. Pokud zhotovitel neodstraní objednatelům uplatněnou vadu díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 z celkové ceny díla bez DPH, za každou uplatněnou vadu.
19. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
20. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2000Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
21. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 1, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
22. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 11, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 400.000Kč.
23. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 18, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
24. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 2, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
25. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 17, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
26. Pokud zhotovitel poruší povinnost vyplývající z ustanovení čl. VII bod 19, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
27. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole a prověření prací dle čl. VII, odst.21, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinností.
28. Zjistí-li Objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývající z čl. VII bodu 22 této smlouvy, je oprávněn po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 za každý zjištěný případ.
29. V případech nedodržení povinností zhotovitele, vyplývajících z ustanovení v čl.IV, odst.5., čl.VIII, odst.2 a 3, čl.X, odst. 14 a 20, čl. XIII odst. 5 této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele.
30. Pokud zhotovitel poruší povinnost vyplývající z ustanovení čl. XVII bod 11, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 40.000 Kč.
31. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši bez ohledu na výši stanovené pokuty.
32. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá

z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

33. Pokud zhotovitel poruší povinnost vyplývající z ustanovení čl. VII bod 23–26, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

### **Čl. XIII Ukončení smlouvy**

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět dílo nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka ze státního rozpočtu.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
    - i. prodlení s řádným zahájením prací, předáním dílčího plnění či zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
    - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
    - iii. neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
    - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy podzhotovitele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
    - v. kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy
    - vi. jiného porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečně přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.
4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě zániku účinnosti této smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a

převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

6. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

#### **Čl.XIV Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací**

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověření zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

#### **Čl. XV Licenční ujednání**

1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále

jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, to i v případě, pověřil-li zhotovitel provedením díla jinou osobu (podzhotovitele), a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
4. Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
6. Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

### **Čl. XVI Doručování a způsob komunikace, kontaktní osoby**

1. Veškeré písemnosti, tj. jakékoliv dokumenty (pokyny, oznámení žádosti, záznamy, korespondence aj.) vzniklé na základě této smlouvy mezi stranami, nebo v souvislosti s ní, budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručeny osobně, doporučenou poštou nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky či elektronickou poštou k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
2. Písemnosti správně adresované se považují za doručené:  
dnem fyzického předání písemnosti, je-li doručována osobně; nebo  
dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li písemnost zasílána doporučenou poštou; nebo  
dnem, o němž tak stanoví zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDS“), je-li písemnost zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu ZDS; nebo dnem doručení do elektronické pošty, je-li písemnost zasílána elektronickou poštou.
3. Kontaktními osobami určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, jsou:

Za objednatele:

Jméno/funkce: Andrea Čápková

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: [beroun.pk@spucr.cz](mailto:beroun.pk@spucr.cz), a.capova@spucr.cz

Jméno/funkce: Ing. Petr Procházka

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: [beroun.pk@spucr.cz](mailto:beroun.pk@spucr.cz), p.prochazka1@spucr.cz

Za zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Jméno/funkce: Hlavní stavbyvedoucí - VPJ  
Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

### **Čl. XVII Zvláštní ujednání**

1. Realizace díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro příslušný kalendářní rok; tímto však není dotčeno ustanovení § 222 odst. 1 ZZVZ.
2. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (podzhotovitele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Plnění poddodávkou nad rámec uvedený v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku, která je předmětem této smlouvy, musí být předem s objednatelem projednáno, odsouhlaseno. Zhotovitel je povinen ve všech podzhotovitelských smlouvách zajistit závazek podzhotovitelů poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu, nezbytné informace týkající se podzhotovitelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené podzhotovitelem.
4. Každá změna podzhotovitele musí být předem s objednatelem projednána a odsouhlasena.
5. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý náhradní podzhotovitel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako podzhotovitel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení
6. Přerušování provádění díla mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávnění podepsat tuto smlouvu a její dodatky. Přerušit provádění díla může v odůvodněných případech také technický dozor. Důsledky přerušování provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel tímto souhlasí s přechodem uvedených práv objednatele na nového vlastníka stavby.
8. S výjimkou předchozího je možnost postoupení pohledávek, práv či povinností z této smlouvy na třetí stranu vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
9. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému

ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky

10. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení této smlouvy v tomto bodě nedopustila.
11. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby požadovat po zhotoviteli umožnění kontroly konstrukčních vrstev třetími osobami. V případě zjištěných nedostatků je zhotovitel povinen zajistit nápravu zjištěného stavu.
12. K prověření mocnosti finální vrstvy provede zhotovitel na své náklady kontrolní vrty v místech kde určí objednatel, a to nejméně 2x na 500 m délky u cest s povrchem z asfaltové směsi.

### **Čl. XVIII Nepodstatné změny závazku**

1. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy bez uvedení důvodu snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací či dodávek.
2. V případě, že objednatel bude požadovat práce, dodávky nad rámec rozsahu díla, případně omezení rozsahu díla, nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti odlišné od skutečností uvedené v příslušné projektové dokumentaci předané objednatelem a smluvní strany tyto skutečnosti nemohly předvídat, jsou smluvní strany povinny řešit otázku výše ceny a případnou změnu doby plnění.
3. O jakýchkoli nepodstatných změnách závazku ze smlouvy musí být předem mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě s ujednáním o ceně a vlivu na termín předání díla dle této smlouvy. Písemný dodatek ke smlouvě bude uzavřen v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Objednatel bude zhotovitelem vždy předem informován o navrhované nepodstatné změně závazku ze smlouvy (méněpráce, vícepráce). Zhotovitel není oprávněn začít s realizací nepodstatných změn závazku ze smlouvy předtím, než je objednatel písemně odsouhlasí včetně jejich ceny.
5. Pokud zhotovitel provede nepodstatné změny závazku ze smlouvy bez písemného souhlasu objednatele a písemné smlouvy (dodatku ke smlouvě o dílo) uzavřené s objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
6. V případě nepodstatných změn díla (vícepráce, méněpráce) se k ocenění těchto prací užije cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
7. Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nejsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu, stanoví se jejich tzv. odvozená cena. Tato cena bude stanovena dle následujícího vzorce:  $[(\text{aktuální ceníková cena URS nové položky}) \times (\text{celková nabídková cena díla dle SoD}) / (\text{celková předpokládaná cena díla dle projektového kontrolního rozpočtu, vytvořeného dle ceníku URS})]$ .
8. Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nebudou uvedené v cenové soustavě URS, bude cena takové položky posouzena objednatelem individuálně dle cen v místě a čase obvyklých, a to s přihlédnutím na úpravu této ceny koeficientem

získaným ze vztahu: [(celková nabídková cena díla dle SoD) / (celková předpokládaná cena díla dle projektového kontrolního rozpočtu, vytvořeného dle ceníku URS)].

9. Součástí veškerých případných nepodstatných změn závazku ze smlouvy bude položkový nabídkový rozpočet, a to i v elektronické podobě ve formátu unixml (specifikace na [www.unixml.cz](http://www.unixml.cz)) a xls. pro každou stavbu (stavební objekt) zvlášť.

### **Čl. XIX Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
6. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
  - a. Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace díla a závazný harmonogram postupu prací.
  - b. Přílohou č. 2 této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje touto smlouvou neupravené a obsažené v:
  - a. zadávací dokumentaci;
  - b. nabídce zhotovitele
8. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky.



Č.j. objednatele: SPU 239727/2021

Č.j. zhotovitele: 841/TC/DC/2021/029/DCAA

9. V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním přílohy a vlastní smlouvy má přednost znění smlouvy.
10. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Králově Dvoře dne

7.7.2021

.....

**Andrea Čápková**

**vedoucí Pobočky Beroun**

**objednatel**

V Praze dne

1.7.2021

.....

**Eva Klufová a David Müller**

**Zmocněnci dle plné moci ze dne**

**14.12.2020**

**zhotovitel**

Přílohy:

1/ Specifikace díla

2/ Soupis prací (položkový rozpočet)

3/ Doporučení na imisní limity a prašnost

## Příloha č. 1 Specifikace plnění

### **Zhotovení stavby s názvem „Rekonstrukce polních cest VPC C24 a C25 v k.ú. Svinaře“ (realizace prvků společných zařízení po dokončených komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Svinaře).**

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace vypracovaná projekční společností PROVOD inž. spol. s r.o., V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 25023829 dále soupis dodávek, služeb a stavebních prací a technické specifikace (podmínky).

#### **VPC C24**

Jedná se rekonstrukci stávající polní cesty. Návrh je dle ČSN 73 6109 – Projektování polních cest, návrh konstrukce vozovky pak dle katalogu vozovek polních cest TP změna č.2. Polní cesta C24 je navržena jako vedlejší polní cesta v kategorii P4/20 jednapruhová, s oboustrannými krajnicemi, šířka jízdního pruhu je 3,0 m, šířka každé z krajnic 0,5 m, volná šířka cesty je 4,0 m.

#### *Situační řešení:*

Úsek úpravy začíná v km 0,000 a končí v km 0,615601. Do trasy byly vloženy kruhové oblouky o poloměrech od 50 do 200 m. Připojení na stávající (či výhledové) pozemní komunikace jsou následující: V km 0,000 cesta C24 začíná v místě stávajícího sjezdu S12 ze silnice III/11519, v km 0,615601 je cesta C24 ukončena v místě připojení na stávající komunikaci v sousedním katastrálním území Zadní Třebáň. Dále v km 0,058 připojení polní cesty C42 zprava km 0,160 připojení polní cesty C25 zleva km 0,199 brod B1 přes Svinařský potok km 0,527 připojení polní cesty C18 zprava. Výhybny nejsou navrženy. Bylo navrženo rozšíření v obloucích a to km 0,147-0,169 – 2x0,2 m a v km 0,545-0,588 – 2x0,2 m. Na výjezdu ze sil. III/11519 na chodník se umístí dopravní značka B1 - Zákaz vjezdu všech vozidel v obousměrech.

#### *Výškové řešení:*

Niveleta vozovky je navržena tak, aby nedocházelo k masivním výkopům ani násypům. Navržená niveleta cesty kopíruje povrch stávající komunikace, který bude sloužit jako zemní pláň. Předpokládá se přerovnění a úprava sklonu na předepsané hodnoty stávajícího povrchu v objemu cca +/- 10cm tak, aby sloužil jako zemní pláň a bylo zajištěno jeho odvodnění do okolního terénu. Sklony nivelety v trase cesty se pohybují v rozmezí od 0,5 % do 9,96 %. Zemní pláň má v celé délce trasy 3% příčný sklon. Příčný sklon vozovky je 3,0 % a kopíruje směr sklonu zemní pláň, příčný sklon krajnice je 6%, viz vzorový příčný řez.

#### **VPC C25**

Jedná se rekonstrukci stávající polní cesty a úpravu křižovatky. Návrh je dle ČSN 73 6109 – Projektování polních cest, návrh konstrukce vozovky pak dle katalogu vozovek polních cest TP změna č.2. Polní cesta C25 je navržena jako vedlejší polní cesta v kategorii P4/20 jednapruhová, s oboustrannými krajnicemi, šířka jízdního pruhu je 3,0 – 6,0 m, šířka každé z krajnic 0,5 m, volná šířka cesty je 4,0 m – 7,0 m.

#### *Situační řešení:*

Úsek úpravy začíná v km 0,000 a končí v km 0,05909. Do trasy byl vložen kruhový oblouk o poloměru 100m. Připojení na stávající (či výhledové) pozemní komunikace jsou následující: V km 0,000 cesta C25 začíná v místě stávajícího sjezdu S13 ze silnice III/11519, který bude upraven a rozšířen dle platných ČSN. V km 0,05909 je cesta C25 ukončena v místě připojení zleva na polní cestu C24 (km 0,160). Výhybny nejsou navrženy.

- Napojení polní cesty VPC 25 na silnici III/11519 bude pouze v jednom místě.

- Navrhované šikmé napojení (výjezd) se ruší a zůstane zde chodník pro pěší.

- Šířka polní cesty od místa napojení bude v délce 20m na 6,0m.
- Průběh vlečných křivek je dokumentován pro nákladní automobil délka 10 m.
- Rozhledové poměry při výjezdu na hlavní komunikaci jsou posuzovány dle ČSN 736101.
- Poloměry oblouků a šířka vozovky umožní plynulý sjezd a výjezd z polní cesty.

Komunikace v extravilánu, dovolená rychlost 90km/h, podélný sklon  $\pm 3\%$ , délka rozhledu pro zastavení při klesání 130m, při stoupání 115m.

Rozhledové poměry na hlavní komunikaci odpovídají požadavkům. Šířkově uspořádání sjezdu umožní průjezdnost napojení. Na výjezdu z polní cesty se osadí dopravní značka P6 - Stůj, dej přednost v jízdě. Při hlavní komunikaci se osadí směrové sloupky Z11 g - směrový sloupek červený kulatý (2x).

#### *Chodník pro pěší*

V úseku, kde bude na polní cestě zakázán vjezd motorových vozidel a cesta bude osazena mechanická zábrana s dopravním značením navrhujeme úpravu urovnáním pláňe s odstraněním nerovností, doplnění štěrkodrtí v tl. 100 mm s uzavřením lomovou výsivkou.

Cesta C24 i C25 má problematický sjezd a výjezd na silnici č. III/11519, který však vzhledem k nevhodným terénním podmínkám a přiléhajících sousedních pozemkům nelze jinak řešit. Z těchto důvodů bylo v rámci rekonstrukce řešených polních cest navrženo osazení nového svislého dopravního značení v místě stávající sjezdu-chodník pro pěší a to osazení dopravní značky B1– Zákaz vjezdu, z opačné stany bude chodník opatřen kovovou zábranou. Na výjezd z polní cesty bude osazeno svislé dopravní značení P6 – Stůj, dej přednost v jízdě a umístění sloupku červený kulatý (2x). Návrh nového dopravního značení je odsouhlasen Policií ČR.

Během stavby dojde k vybudování dvou sjezdů na okolní pozemky (viz příloha zadávací dokumentace).

Během provádění stavebních prací v prostoru stávající cesty musí dodavatel stavby zajistit bezpečný přístup a provizorní příjezd majitelům sousedních pozemků a nemovitostí. V případě, že nebude z krátkodobého hlediska možné příjezd zajistit, musí se dodavatel s investorem s nimi sejit a domluvit náhradní řešení.

Stavba bude prováděna i dle následujících požadavků příslušných orgánů státní správy: dle rozhodnutí – stavebního povolení – Městského úřadu Beroun, Odboru dopravy a správních agend ze dne 16.7.2020 č.j. MBE/43019/2020/DOPR-TrI a dle stanovisek jednotlivých DOSS.

Součástí realizace stavebních prací dále je:

- geodetické vytyčení před zahájení realizace stavebních prací
- geodetické zaměření skutečného provedení díla
- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) a v jednom digitálním vyhotovení

Stavba bude realizována v jednom celku.

Č.j. objednatele: SPU 239727/2021  
Č.j. zhotovitele:

Příloha č. 2 Položkový výkaz

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 04-11-2020

**Stavba: Rekonstrukce polních cest VPC C24 a VPC C25 v k.ú. Svinaře**

KSO:  
Místo: Svinaře

CC-CZ:  
Datum: 6. 5. 2021

Zadavatel:  
Státní pozemkový úřad ČR

IČ: 01312774  
DIČ: CZ 01312774

Uchazeč:  
STRABAG a.s.

IČ: 60838744  
DIČ: CZ60838744

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [www.podminky.urs.cz](http://www.podminky.urs.cz).

**Cena bez DPH**

**2 489 573,17**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 489 573,17	522 810,37
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**3 012 383,54**

Č.j. objednatele: SPU 239727/2021  
Č.j. zhotovitele:

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 04-11-2020

**Stavba:** Rekonstrukce polních cest VPC C24 a VPC C25 v k.ú. Svinaře

Místo: Svinaře

Datum: 6. 5. 2021

Zadavatel: Státní pozemkový úřad ČR

Projektant:

Uchazeč: STRABAG a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>2 489 573,17</b>	<b>3 012 383,54</b>	
<b>SO</b>	<b>Rekonstrukce polních...</b>	2 142 177,17	2 592 034,38	<b>STA</b>
<b>VRN</b>	<b>VRN</b>	347 396,00	420 349,16	<b>STA</b>

Č.j. objednatele: SPU 239727/2021  
Č.j. zhotovitele:

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce polních cest VPC C24 a VPC C25 v k.ú. Svinaře

Objekt:

**SO - Rekonstrukce polních...**

KSO:

Místo: Svinaře

Zadavatel:

Státní pozemkový úřad ČR

Uchazeč:

STRABAG a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [www.podminky.urs.cz](http://www.podminky.urs.cz).

CC-CZ:

Datum: 6. 5. 2021

IČ:

01312774

DIČ:

CZ 01312774

IČ:

60838744

DIČ:

CZ60838744

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**2 142 177,17**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
2 142 177,17  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
449 857,21  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 592 034,38**

Č.j. objednatele: SPU 239727/2021  
Č.j. zhotovitele:

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce polních cest VPC C24 a VPC C25 v k.ú. Svinaře

Objekt:

**SO - Rekonstrukce polních...**

Místo:

Svinaře

Datum:

6. 5. 2021

Zadavatel:

Státní pozemkový úřad ČR

Projektant:

Uchazeč:

STRABAG a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**2 142 177,17**

#### HSV - Práce a dodávky HSV

2 142 177,17

VPC C24 - Polní cesta C24

0,00

1 - Zemní práce

160 164,69

5 - Komunikace pozemní

1 424 299,28

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

118 381,85

998 - Přesun hmot

57 347,11

997 - Přesun sutě

58 028,06

VPC C25 - Polní cesta C 25

0,00

1 - Zemní práce

22 275,37

5 - Komunikace pozemní

279 575,96

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

9 226,86

998 - Přesun hmot

10 185,72

997 - Přesun sutě

2 692,27

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce polních cest VPC C24 a VPC C25 v k.ú. Svinaře

Objekt:

**SO - Rekonstrukce polních...**

Místo:

Svinaře

Datum:

6. 5. 2021

Zadavatel:

Státní pozemkový úřad ČR

Projektant:

Uchazeč:

STRABAG a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>2 142</b>	
							<b>177,17</b>	
							<b>2 142</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				177,17	
D	VPC C24		Polní cesta C24				0,00	
D	1		Zemní práce				160 164,69	
1	K	111251103	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů strojně průměru kmene do 100 mm v rovině nebo ve svahu sklonu terénu do 1:5, při celkové ploše přes 500 m2	m2	540,000	22,21	11 993,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		180,0*3,0		540,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>540,000</b>			
2	K	121151113	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	26,032	53,29	1 387,25	CS ÚRS 2020 01
	VV		(21,99+43,09)*0,4 "rozšíření"		26,032			
	VV		<b>Součet</b>		<b>26,032</b>			



Č.j. objednatele: SPU 239727/2021

Č.j. zhotovitele:

3	K	129153101	Čištění otevřených koryt vodotečí strojně s přehozením rozpojeného nánosů do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek při šířce původního dna do 5 m a hloubce koryta do 2,5 m v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2	m3	40,000	222,06	8 882,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		100,0*0,4		40,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>40,000</b>			
4	K	181152302	Úprava pláňe na stavbách silnic a dálnic strojně v zářezech mimo skalních se zhutněním	m2	1 231,202	14,51	17 864,74	CS ÚRS 2020 01
	VV		615,601*2,0		1 231,202			
	VV		<b>Součet</b>		<b>1 231,202</b>			
5	K	181252305	Úprava pláňe na stavbách silnic a dálnic strojně na násypch se zhutněním	m2	1 231,202	14,51	17 864,74	CS ÚRS 2020 01
	VV		615,601*2,0		1 231,202			
	VV		<b>Součet</b>		<b>1 231,202</b>			
6	K	181351113	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	738,721	52,85	39 041,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		615,601*0,6*2		738,721			
	VV		<b>Součet</b>		<b>738,721</b>			
7	M	10364101	<i>zemina pro terénní úpravy - ornice</i>	t	149,166	237,17	35 377,70	CS ÚRS 2020 01
	VV		(738,721-26,032)*0,1*1,61*1,3		149,166			
	VV		<b>Součet</b>		<b>149,166</b>			
8	K	181411121	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení lučního v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	738,721	25,32	18 704,42	CS ÚRS 2020 01
	VV		615,601*0,6*2		738,721			
	VV		<b>Součet</b>		<b>738,721</b>			
9	M	00572472	<i>osivo směs travní krajinná-rovinná</i>	kg	11,081	189,73	2 102,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		738,721*0,015 "Přepočtené koeficientem množství"		11,081			
	VV		<b>Součet</b>		<b>11,081</b>			
10	K	185804312	Zalítí rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2	m3	18,450	376,49	6 946,24	CS ÚRS 2020 01
	VV		738,0*25,0*0,001		18,450			
	VV		<b>Součet</b>		<b>18,450</b>			
	D	5	<b>Komunikace pozemní</b>				<b>1 424 299,28</b>	
11	K	561061111	Zřízení podkladu ze zeminy upravené hydraulickými pojivy vápnem, cementem nebo směsnými pojivy (materiál ve specifikaci) s rozprostřením, promísením, vlhčením, zhutněním a ošetřením vodou plochy do 1 000 m2, tloušťka po zhutnění přes 350 do 400 mm	m2	369,361	173,99	64 265,12	CS ÚRS 2020 01
	VV		615,601*3,0*0,2		369,361			

Č.j. objednatele: SPU 239727/2021

Č.j. zhotovitele:

VV		<b>Součet</b>				<b>369,361</b>			
12	M	58530170	vápno nehašené CL 90-Q pro úpravu zemin standardní	t	6,501	2 578,34	16 761,79	CS ÚRS 2020 01	
VV			369,361*0,4*0,044		6,501				
VV		<b>Součet</b>			<b>6,501</b>				
13	K	564762111	Podklad nebo kryt z vibrovaného štěrku VŠ s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm	m2	1 995,955	218,05	435 217,99	CS ÚRS 2020 01	
VV			615,601*3,2		1 969,923				
VV			(21,99+43,09)*0,4 "rozšíření"		26,032				
VV		<b>Součet</b>			<b>1 995,955</b>				
14	K	564851111b	Podklad ze štěrku ŠDB (0-32mm) tl 150 mm	m2	2 549,996	126,92	323 645,49		
VV			615,601*4,1		2 523,964				
VV			(21,99+43,09)*0,4 "rozšíření"		26,032				
VV		<b>Součet</b>			<b>2 549,996</b>				
15	K	569231111	Zpevnění krajnic nebo komunikací pro pěší s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění štěrko-pískem nebo kamenivem těžným tl. 100 mm	m2	615,601	117,38	72 259,25	CS ÚRS 2020 01	
			<i>Poznámka k položce:</i>						
P			<i>Poznámka k položce: ŠD(B) fr.0-32mm</i>						
VV			615,601*0,5*2		615,601				
VV		<b>Součet</b>			<b>615,601</b>				
16	K	569903311	Zřízení zemních krajnic z hornin jakékoliv třídy se zhutněním	m3	129,276	466,61	60 321,47	CS ÚRS 2020 01	
VV			615,601*0,5*0,42		129,276				
VV		<b>Součet</b>			<b>129,276</b>				
17	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	270,575	188,71	51 060,21	CS ÚRS 2020 01	
VV			129,276*1,61*1,3		270,575				
VV		<b>Součet</b>			<b>270,575</b>				
18	K	573452116	Dvojitý nátěr DN s posypem kamenivem a se zaválcováním z emulze silniční, v množství 3,4 kg/m2	m2	1 872,835	213,99	400 767,96	CS ÚRS 2020 01	
VV			615,601*3,0		1 846,803				
VV			(21,99+43,09)*0,4 "rozšíření"		26,032				
VV		<b>Součet</b>			<b>1 872,835</b>				
D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>118 381,85</b>		
19	K	911111111	Montáž zábradlí ocelového zabetonovaného	m	4,000	2 371,67	9 486,68	CS ÚRS 2020 01	
20	M	553915340	zábradelní systém	m	4,000	4 150,42	16 601,68		
VV			2*2,0		4,000				
VV		<b>Součet</b>			<b>4,000</b>				

Č.j. objednatele: SPU 239727/2021

Č.j. zhotovitele:

21	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 objímkami na sloupky nebo konzoly	kus	1,000	592,92	592,92	CS ÚRS 2020 01
22	M	40445620	<i>zákazové, příkazové dopravní značky B1-B34, C1-15 700mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>1 778,75</i>	<i>1 778,75</i>	<i>CS ÚRS 2020 01</i>
23	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do hliníkové patky	kus	1,000	1 067,25	1 067,25	CS ÚRS 2020 01
24	M	40445225	<i>sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>948,67</i>	<i>948,67</i>	<i>CS ÚRS 2020 01</i>
25	K	938902112	Profilace a čištění příkopů komunikací příkopovým rypadlem s odstraněním travnatého porostu nebo nánosu, s úpravou dna a svahů do předepsaného profilu a s naložením na dopravní prostředek nebo s přemístěním na hromady na vzdálenost do 20 m nezpevněných nebo zpevněných objemu nánosu přes 0,15 do 0,30 m3/m	m	180,000	133,24	23 983,20	CS ÚRS 2020 01
26	K	938902422	Čištění propustků s odstraněním travnatého porostu nebo nánosu, s naložením na dopravní prostředek nebo s přemístěním na hromady na vzdálenost do 20 m strojně tlakovou vodou tloušťky nánosu přes 25 do 50% průměru propustku přes 500 do 1000 mm	m	7,000	214,79	1 503,53	CS ÚRS 2020 01
27	K	938902453	Čištění propustků s odstraněním travnatého porostu nebo nánosu, s naložením na dopravní prostředek nebo s přemístěním na hromady na vzdálenost do 20 m ručně tloušťky nánosu do 25% průměru propustku přes 1000 do 1500 mm	m	3,500	257,75	902,13	CS ÚRS 2020 01
	VV		7,0*0,5 "dočištění"		3,500			
	VV		<b>Součet</b>		<b>3,500</b>			
28	K	938909612	Čištění krajnic odstraněním nánosu (ulehlého, popř. zaježděného) naneseného vlivem silničního provozu, s přemístěním na hromady na vzdálenost do 50 m nebo s naložením na dopravní prostředek, ale bez složení průměrné tloušťky přes 100 do 200 mm	m2	923,402	66,62	61 517,04	CS ÚRS 2020 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
	VV		<i>Poznámka k položce: střed a kraje komunikace</i>					
	VV		615,601*0,5 "střed"		307,801			
	VV		615,601*0,5*2 "kraje"		615,601			
	VV		<b>Součet</b>		<b>923,402</b>			
	D	998	<b>Přesun hmot</b>				<b>57 347,11</b>	
29	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	2 417,669	23,72	57 347,11	CS ÚRS 2020 01
	VV		2417,669		2 417,669			
	VV		<b>Součet</b>		<b>2 417,669</b>			
	D	997	<b>Přesun sutě</b>				<b>58 028,06</b>	

Č.j. objednatele: SPU 239727/2021  
 Č.j. zhotovitele:

30	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	268,860	14,23	3 825,88	CS ÚRS 2020 01
	VV		268,860		268,860			
	VV		<b>Součet</b>		<b>268,860</b>			
31	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 882,020	11,86	22 320,76	CS ÚRS 2020 01
	VV		268,86*7		1 882,020			
	VV		<b>Součet</b>		<b>1 882,020</b>			
32	K	997013655	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	268,860	118,58	31 881,42	CS ÚRS 2020 01
D VPC C25 Polní cesta C 25							0,00	
D 1 Zemní práce							22 275,37	
33	K	121151113	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	110,000	53,29	5 861,90	CS ÚRS 2020 01
	VV		110,0		110,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>110,000</b>			
34	K	181152302	Úprava pláňe na stavbách silnic a dálnic strojně v zářezech mimo skalních se zhutněním	m2	262,961	14,51	3 815,56	CS ÚRS 2020 01
35	K	181252305	Úprava pláňe na stavbách silnic a dálnic strojně na násypch se zhutněním	m2	262,961	14,51	3 815,56	CS ÚRS 2020 01
36	K	181351113	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	97,119	52,85	5 132,74	CS ÚRS 2020 01
	VV		71,94*1,35		97,119			
	VV		<b>Součet</b>		<b>97,119</b>			
37	K	181411121	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utážení lučního v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	97,119	25,32	2 459,05	CS ÚRS 2020 01
	VV		97,119		97,119			
	VV		<b>Součet</b>		<b>97,119</b>			
38	M	00572472	osivo směs travní krajinná-rovinná	kg	1,457	189,73	276,44	CS ÚRS 2020 01
	VV		97,119*0,015 "Přepočtené koeficientem množství		1,457			
	VV		<b>Součet</b>		<b>1,457</b>			
39	K	185804312	Zalítí rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2	m3	2,428	376,49	914,12	CS ÚRS 2020 01
	VV		97,119*25,0*0,001		2,428			
	VV		<b>Součet</b>		<b>2,428</b>			
D 5 Komunikace pozemní							279 575,96	

Č.j. objednatele: SPU 239727/2021

Č.j. zhotovitele:

40	K	561061111	Zřízení podkladu ze zeminy upravené hydraulickými pojivy vápnem, cementem nebo směsnými pojivy (materiál ve specifikaci) s rozprostřením, promísením, vlhčením, zhutněním a ošetřením vodou plochy do 1 000 m <sup>2</sup> , tloušťka po zhutnění přes 350 do 400 mm	m <sup>2</sup>	84,622	173,99	14 723,38	CS ÚRS 2020 01
41	M	58530170	<i>vápnó nehašené CL 90-Q pro úpravu zemin standardní</i>	t	1,489	2 578,34	3 839,15	CS ÚRS 2020 01
	VV		84,622*0,4*0,044		1,489			
	VV		<b>Součet</b>		<b>1,489</b>			
42	K	564762111	Podklad nebo kryt z vibrovaného štěrku VŠ s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm	m <sup>2</sup>	423,110	218,05	92 259,14	CS ÚRS 2020 01
43	K	564851111b	Podklad ze štěrku ŠDB (0-32mm) tl 150 mm	m <sup>2</sup>	541,739	126,92	68 757,51	
44	K	569231111	Zpevnění krajnic nebo komunikací pro pěší s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění štěrku šedým nebo kamenivem těžkým tl. 100 mm	m <sup>2</sup>	35,970	117,38	4 222,16	CS ÚRS 2020 01
			<i>Poznámka k položce:</i>					
	P		<i>Poznámka k položce: ŠD(B) fr.0-32mm</i>					
	VV		71,94*0,5		35,970			
	VV		<b>Součet</b>		<b>35,970</b>			
45	K	569903311	Zřízení zemních krajnic z hornin jakékoliv třídy se zhutněním	m <sup>3</sup>	12,949	466,61	6 042,13	CS ÚRS 2020 01
	VV		71,94*0,6*0,3		12,949			
	VV		<b>Součet</b>		<b>12,949</b>			
46	M	10364100	<i>zemina pro terénní úpravy - tříděná</i>	t	27,102	188,71	5 114,42	CS ÚRS 2020 01
	VV		12,949*1,61*1,3		27,102			
	VV		<b>Součet</b>		<b>27,102</b>			
47	K	573452116	Dvojitý nátěr DN s posypem kamenivem a se zaválcováním z emulze silniční, v množství 3,4 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	395,430	213,99	84 618,07	CS ÚRS 2020 01
	D	9	<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>9 226,86</b>	
48	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 1 m <sup>2</sup> objímkami na sloupky nebo konzoly	kus	1,000	592,92	592,92	CS ÚRS 2020 01
49	M	40445615	<i>značky upravující přednost P6 700mm</i>	kus	1,000	1 778,75	1 778,75	CS ÚRS 2020 01
50	K	912211111	Montáž směrového sloupku plastového s odrazkou prostým uložením bez betonového základu silničního	kus	2,000	355,75	711,50	CS ÚRS 2020 01
51	M	404451580	<i>sloupek směrový silniční plastový 1,2m, Z11g</i>	kus	2,000	415,04	830,08	
52	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do hliníkové patky	kus	1,000	1 067,25	1 067,25	CS ÚRS 2020 01
53	M	40445225	<i>sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m</i>	kus	1,000	948,67	948,67	CS ÚRS 2020 01

Č.j. objednatele: SPU 239727/2021

Č.j. zhotovitele:

54	K	938909612	Čištění krajnic odstraněním nánosu (ulehlého, popř. zaježděného) naneseného vlivem silničního provozu, s přemístěním na hromady na vzdálenost do 50 m nebo s naložením na dopravní prostředek, ale bez složení průměrné tloušťky přes 100 do 200 mm	m2	49,500	66,62	3 297,69	CS ÚRS 2020 01
			<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>Poznámka k položce: střed a kraje komunikace</i>					
	VV		33,0*0,5 "střed"		16,500			
	VV		33,0*0,5*2 "kraje"		33,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>49,500</b>			
<b>D 998</b>			<b>Přesun hmot</b>				<b>10 185,72</b>	
55	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	429,415	23,72	10 185,72	CS ÚRS 2020 01
<b>D 997</b>			<b>Přesun sutě</b>				<b>2 692,27</b>	
56	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	12,474	14,23	177,51	CS ÚRS 2020 01
57	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	87,318	11,86	1 035,59	CS ÚRS 2020 01
	VV		12,474*7		87,318			
	VV		<b>Součet</b>		<b>87,318</b>			
58	K	997013655	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	12,474	118,58	1 479,17	CS ÚRS 2020 01

Č.j. objednatele: SPU 239727/2021  
Č.j. zhotovitele:

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce polních cest VPC C24 a VPC C25 v k.ú. Svinaře

Objekt:

**VRN - VRN**

KSO:

Místo: Svinaře

CC-CZ:

Datum: 6. 5. 2021

Zadavatel:

Státní pozemkový úřad ČR

IČ:

01312774

DIČ:

CZ 01312774

Uchazeč:

STRABAG a.s.

IČ:

60838744

DIČ:

CZ60838744

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [www.podminky.urs.cz](http://www.podminky.urs.cz).

**Cena bez DPH**

**347 396,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	347 396,00	21,00%	72 953,16
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**420 349,16**

Č.j. objednatele: SPU 239727/2021  
Č.j. zhotovitele:

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce polních cest VPC C24 a VPC C25 v k.ú. Svinaře

Objekt:

**VRN - VRN**

Místo:

Svinaře

Datum:

6. 5. 2021

Zadavatel:

Státní pozemkový úřad ČR

Projektant:

Uchazeč:

STRABAG a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>347 396,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	347 396,00
1 - VRN 1 - Příprava a zařízení staveniště	67 916,75
2 - VRN 2 - Provozní a územní vlivy	32 112,41
3 - ORN 3 - Ostatní náklady jinde neuvedené	184 517,60
4 - VRN4 - Předání a převzetí díla	35 575,04
5 - ORN 5 - Ostatní rozpočtové náklady související s předáním a převzetím díla	27 274,20

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce polních cest VPC C24 a VPC C25 v k.ú. Svinaře

Objekt:

**VRN - VRN**

Místo:

Svinaře

Datum:

6. 5. 2021

Zadavatel:

Státní pozemkový úřad ČR

Projektant:



Č.j. objednatele: SPU 239727/2021  
 Č.j. zhotovitele:

Uchazeč: STRABAG a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>347 396,00</b>		
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					347 396,00		
D	1	VRN 1 - Příprava a zařízení staveniště					67 916,75		
1	K	1.1	Příprava staveniště ( zabezpečení archeologických nálezů, přírodních hodnot, apod.)	kpl	1,000	11 858,35	11 858,35		
2	K	1.2	Náklady na zřízení vybavení staveniště (vyznačení staveniště, stavební buňka, mobilní chemické WC, deponie materiálu)	kpl	1,000	5 770,56	5 770,56		
3	K	1.3	Náklady související se zařízením staveniště a vybavení pracovišť (např. osvětlení ZS, náklady na údržbu ZS, na měření médií, informační tabule k označení ZS, oplocení apod.)	kpl	1,000	5 039,42	5 039,42		
4	K	1.4	Uvedení vozovek a obslužných a skladových ploch dotčených výstavbou do původního stavu.	kpl	1,000	21 531,72	21 531,72		
5	K	1.5	Dopravní značení v průběhu výstavby DIO + DIR	kpl	1,000	23 716,70	23 716,70		
D	2	VRN 2 - Provozní a územní vlivy					32 112,41		
6	K	2.1	Územní vlivy (vlivy klimatických podmínek, ztížené dopravní podmínky... apod.)	kpl	1,000	10 127,03	10 127,03		
7	K	2.2.	Mimořádně ztížené pracovní prostředí (provozní vlivy) - např. čištění a mytí vozovek po dobu výstavby – dopravní trasy i areálové komunikační plochy.	kpl	1,000	21 985,38	21 985,38		
D	3	ORN 3 - Ostatní náklady jinde neuvedené					184 517,60		
8	K	3.1	Vytýčení prostorové polohy SO, vytýčení hranic pozemků.	kpl	1,000	35 575,04	35 575,04		
9	K	3.2	Vytýčení inženýrských sítí	kpl	1,000	17 787,52	17 787,52		
10	K	3.3	Plán BOZP na staveništi	kpl	1,000	3 765,98	3 765,98		
11	K	3.4	Náklady spojené s vybudováním 2 sjezdů na přilehlé pozemky	kpl	1,000	127 389,06	127 389,06		
D	4	VRN4 - Předání a převzetí díla					35 575,04		
12	K	4.1	Zkoušky dle obecných podmínek technických specifikací a zápisů ve stavebních denících, hutní zkoušky.	kpl	1,000	35 575,04	35 575,04		

Č.j. objednatele: SPU 239727/2021

Č.j. zhotovitele:

D		5	ORN 5 - Ostatní rozpočtové náklady související s předáním a převzetím díla	27 274,20				
13	K	5.1	V souladu s SOD vypracování Dokumentace skutečného provedení a to 4x v listinné podobě a 1x na CD nebo DVD nosiči v digitální needitovatelná formě (soubory ve formátu pdf a v editovatelné formě).	kpl	1,000	9 486,68	9 486,68	
14	K	5.2	Vyhotovení geodetického zaměření na podkladě katastrální mapy - ve 3 vyhotoveních v listinné a 1 na CD nosiči v digitální formě předepsaného formátu;	kpl	1,000	17 787,52	17 787,52	

### **Příloha č. 3 Doporučení na imisní limity a prašnost**

#### **Imisní limity**

##### **Doporučené požadavky na stavební stroje a doprovodnou mechanizaci**

Staveništní technika, která bude na stavbě provozována, by měla splňovat níže uvedené parametry, je-li to možné a proveditelné.

##### **Požadavky na nesilniční pojízdné stroje**

- Používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) splňující alespoň emisní Etapu IIIA (Stage IIIA). Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31. 12. 2007.
- V případě, že nesilniční pojízdný stroj nesplňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni Etapy IIIA, nebo byl vyroben před 31. 12. 2007, musí být dovybaven alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

##### **Požadavky na nákladní vozidla**

- Používat nákladní vozidla splňujících alespoň emisní normu EURO V. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 1. 10. 2008.
- V případě, že nákladní vozidlo nesplňuje mezní hodnoty emisí EURO V nebo bylo vyrobeno před 1. 10. 2008, musí být dovybaveno alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

#### **Prašnost**

##### **Doporučené požadavky na stavební stroje a doprovodnou mechanizaci**

Staveništní technika, která bude při stavbě využívána, by měla splňovat níže uvedené parametry, je-li to možné a proveditelné.

##### **Požadavky na nesilniční pojízdné stroje<sup>9</sup>**

- Používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rýpadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) splňující alespoň emisní Etapu II (Stage II). Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy II, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31. 12. 2002.

Č.j. objednatele: SPU 239727/2021

Č.j. zhotovitele:

◦ V případě, že nesilniční pojízdný stroj nesplňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni Etapy II, nebo byl vyroben před 31. 12. 2002, musí být dovybaven alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

#### **Požadavky na nákladní vozidla**

◦ Používat nákladní vozidla splňujících alespoň emisní normu EURO IV. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 1. 10. 2005.

◦ V případě, že nákladní vozidlo nesplňuje mezní hodnoty emisí EURO IV nebo bylo vyrobeno před 1. 10. 2005, musí být dovybaveno alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.