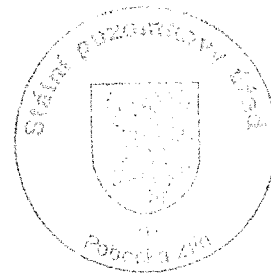


Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 10. 12. 2013 ①  
Státní pozemkový úřad  
KPÚ pro Zlínský kraj - Pobočka Zlín  
dne 11. 12. 2013 podpis [podpis]



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín**  
Zarámí 88, Zlín, 760 41 Zlín I

Spisová značka.: 2RP217/2010-130764  
Č.j.: SPU 400377/2013

SPU 400377/2013



000162085077

Vyřizuje: Jarmila Krajčová  
Telefon: 577653606  
E-mail: j.krajcova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

Ve Zlíně dne: 5. 11. 2013

## ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín (dále jen „pozemkový úřad“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že **návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic** zpracovaný jménem společnosti GEOCENTRUM spol. s r.o. se sídlem v Olomouci, tř. Kosmonautů 1143/8B, PSČ 772 00, který je subdodavatelem společnosti Arvita P spol. s r.o. se sídlem v Otrokovcích, Příčná 1541, PSČ 765 02, pod č. zakázky 1/2012, osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav Ing. Alicí Moravcovou,

**se schvaluje.**

## ODŮVODNĚNÍ

Bývalý Okresní úřad Zlín, referát Okresní pozemkový úřad Zlín (dále jen „OKÚ OPÚ Zlín“) zahájil dne 30.7.2001 řízení o pozemkových úpravách v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic (dále jen „KoPÚ“), a to z vlastního podnětu dle § 6 odst. 2 zákona č. 284/1991 Sb. Důvodem zahájení řízení byla potřeba řešení přístupů k zemědělským pozemkům dotčeným připravovanými stavbami silnice „R 55 Otrokovice, obchvat SV“ a „R 55 Otrokovice, obchvat JV“, včetně řešení návrhu vodohospodářských opatření, která by umožnila ochranu stávající zemědělské půdy před erozí a níže položeného zastavěného území Kvítkovice před povodněmi.

V průběhu řízení o KoPÚ došlo k několika změnám zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech s dopadem na právní nástupnictví tohoto úřadu. Proto ode dne 1.1.2003, tj. od data nabytí účinnosti zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v důsledku zániku okresních úřadů, pokračoval pozemkový úřad v řízení jako organizační složka státu, zařazená pod Ministerstvo zemědělství ČR. Následně v důsledku přijetí zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, došlo s účinností od 1.1.2013 k právnímu nástupnictví tak, že počínaje dnem 1.1.2013 práva a povinnosti, které souvisejí s činností dosavadních pozemkových úřadů v rámci Ministerstva zemědělství, plní a vykonává Státní pozemkový úřad. V souladu s ust. § 22 odst. 8 výše uvedeného zákona řízení, která ke dni nabytí účinnosti zákona č. 503/2012 Sb. vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu.

Vzhledem k tomu, že výše uvedené pozemkové úpravy nebyly pravomocně skončeny do 1. 1. 2006 (tj. do dne účinnosti zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, ve znění pozdějších předpisů), dokončí se toto správní řízení dle ust. § 179 odst. 1 správního řádu podle zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád).

**Oznámení o zahájení příprav na řízení o pozemkových úpravách** v k.ú. Otrokovice a k.ú. Kvítkovice u Otrokovic č.j. OPÚ/04/1036/99/Mt. ze dne 11.4.1999 vydal bývalý OKÚ OPÚ Zlín v souladu s § 12 části „i“ zákona č. 284/1991 Sb. se změnami a doplňky provedenými zákonem č. 38/1993 Sb. a zákonem č. 217/97 Sb. **o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech**, z důvodu provedení aktualizace a upřesnění mapování BPEJ s pověřením pro příslušné pracovníky VÚMOP Brno. Oznámení bylo vydáno v souladu s Prozatímními pokyny pro zeměměřické a projekční práce při pozemkových úpravách pro účely katastru nemovitostí, a to veřejnou vyhláškou vyloženou na úřední desce úřadu od 8.4.1999 do 23.4.1999. Přípravy na řízení byly započaty po vydání územního rozhodnutí stavebního úřadu Otrokovice č. 1/99 ze dne 15.1.1999 na umístění stavby „silnice I/55 Otrokovice SV – změna“ a na základě studie „Pozemkové úpravy ke stavbě Otrokovice, obchvat SV“ zpracované v r.1998 firmou Arvita P spol. s r.o., Otrokovice.

**Oznámení o zahájení řízení o pozemkových úpravách** č.j. OPÚ/1189/01 ze dne 12.7.2001 bylo provedeno veřejnou vyhláškou, která byla vyložena na úředních deskách bývalého OKÚ OPÚ Zlín od 13.7.2001 do 1.8.2001, Města Otrokovice od 16.7.2001 do 9.8.2001, Magistrátu města Zlína od 16.7.2001 do 2.8.2001 a Města Napajedla od 16.7.2001 do 1.8.2001. Zároveň bylo toto oznámení zasláno dotčeným správním úřadům a organizacím s výzvou k podání stanoviska k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů v souladu s § 6 odst. 6 zákona a obcím sousedícím s obvodem pozemkových úprav s žádostí o sdělení, zda přistupují jako účastník k tomuto řízení, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení oznámení.

Na základě výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky, konaného dne 15.8.2000, před zahájením řízení o KoPÚ, byla uzavřena dne 1.9.2000 mezi pozemkovým úřadem a firmou Olgeo spol. s r.o., Olomouc **smlouva o dílo č. 11/2000 na dodávku geodetických prací pro komplexní pozemkové úpravy** v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic. Později byla dne 29.3.2004 uzavřena **dohoda o přistoupení k této smlouvě o dílo s ŘSD ČR Správa Zlín** (dále jen ŘSD), které se jako investor výše uvedených staveb podílí 75 % na úhradě nákladů na zpracování návrhu pozemkových úprav, a to na základě studií o stanovení rozsahu dopadu výše uvedených staveb silnice R55 na katastrální území Kvítkovice u Otrokovic.

Společnost Olgeo spol. s r.o., Olomouc provedla v období 9-12/2000 **doplnění podrobného bodového pole a ověření stávajícího bodového pole**. Dokumentaci těchto geodetických prací převzal do své evidence bez připomínek Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „katastrální úřad“) dne 28.2.2001. Ve stejném období bylo provedeno **podrobné zaměření skutečného stavu území**. Zaměřeny byly všechny předměty katastru nemovitostí, terénní útvary, meliorační skruže, sjezdy na pole, svodnice, samostatně rostoucí stromy, stromořadí, koryta vodních toků a povrchové znaky inženýrských sítí. Byl zobrazen průběh nadzemního vedení.

**Ve dnech 8. – 10. 11. 2000 a 14.11.2000** bylo komisí (jmenovanou po dohodě s katastrálním úřadem vedoucím referátu OPÚ Zlín) provedeno, na základě dočasného vytyčení obvodu KoPÚ a vytyčení katastrální hranice, **šetření průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ**, včetně zjišťování hranic pozemků v obvodu neřešených. Oznámení o provádění zjišťování hranic obvodu č.j. OPÚ/1467/00 ze dne 4.10.2000 bylo zasláno všem dotčeným obcím. Na úřední desce Města Otrokovice bylo vyloženo od 17.10.2000 do 13.11.2000. K provádění zjišťování hranic pozemků byly dotčené obce pozvány dopisem č.j. OPÚ/1599/00 ze dne 30.10.2000, dotčení vlastníci byli pozváni dopisy č.j. OPÚ/1639/00 ze dne 6.11.2000 a č.j. OPÚ/1660/00 ze dne 31.10.2000 zaslány na dodejku. Obvod KoPÚ o výměře 419,9 ha, který obsahoval pozemky řešené dle ust. §2 zákona o výměře 365,4 ha a pozemky neřešené o výměře 54,5 ha, stanovil dle § 2 zákona pozemkový úřad. Z obvodu bylo zcela vyloučeno zastavěné území obce Kvítkovice, na němž byla později v průběhu pozemkových úprav katastrálním úřadem provedena digitalizace. Šetření průběhu hranic pozemků bylo provedeno podle ustanovení § 5 nařízení vlády k provedení zákona o pozemkových úpravách a

pozemkových úřadech č. 4/2000 Sb. a § 13 a 14 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) a dále v souladu s § 58 vyhlášky č. 190/1996 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů. Na základě šetření hranic byly vyhotoveny firmou OL GEO s.r.o. geometrické plány (dále jen „GP“) k dělení parcel pro uzavření obvodu pozemkové úpravy. O zapsání do katastru nemovitostí těchto GP na rozdělení parcel hranici obvodu pozemkové úpravy dle § 58 odst. f) vyhlášky č. 190/1996 Sb., v platném znění, požádal bývalý OKÚ OPÚ Zlín dne 19.6. 2001. Katastrální úřad provedl vyznačení poznámky o zahájení KoPÚ u parcel dotčených pozemkovými úpravami na základě žádosti bývalého OKÚ OPÚ Zlín č.j. OPÚ/411/02 ze dne 14.3.2002. Zápisem GP byl upřesněn obvod KoPÚ a okruh účastníků řízení. Výsledný elaborát dokumentace určení hranic obvodu byl předán v originále dne 17.4.2001 katastrálnímu úřadu, kopie je jako součást návrhu KoPÚ uložena na pozemkovém úřadu. Výpočet výměry pozemků ležících v obvodu KoPÚ byl proveden na základě platných mapových podkladů a závěru komise pro zjišťování průběhu hranice pozemků na obvodu KoPÚ. Rozdíl výměry pozemků řešených v KoPÚ dle souboru popisných informací (419,9770 ha) a výměry řešených pozemků vypočtených ze souřadnic (419,2493 ha) byl kladný (+0,7277 ha), takže nebylo nutné na základě § 7 odst. 3 a 4 vyhlášky č. 545/2002 Sb. upravovat výměry směřovaných parcel v soupise nároků jednotlivých vlastníků opravným koeficientem.

Na základě vyšetřené obvodu, zaměření skutečného stavu v terénu dle § 8 odst. 5 zákona č. 218/1997 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů a scelovacího plánu pro určení hranic pozemků (zpracované firmou OL GEO s.r.o., Olomouc v 03/2001) byly vypracovány bývalým OKÚ OPÚ Zlín, **soupisem vstupních nároků vlastníků**. Vlastníkům byly zaslány ke kontrole spolu s oznámením o vyložení nárokových listů, průvodním dopisem a pozvánkou na **úvodní jednání** č.j. OPÚ/113/02 ze dne 30.1.2002, s termínem pro podání připomínek do 30.4.2002. Oznámení o vyložení soupisů nároků a konání úvodního jednání bylo vyloženo na úředních deskách Města Otrokovice od 4.2.2002 do 21.2.2002 a OKÚ OPÚ Zlín od 31.1.2002 do 18.2.2002. Připomínky a námitky vznesené k soupisu nároků ze strany vlastníků byly řádně s vlastníky projednány a zápisy o tomto projednání jsou součástí spisu o KoPÚ.

Úvodní jednání se konalo v budově Besedy v Otrokovicích dne 6.3.2002. Účastníci přítomní na úvodním jednání byli seznámeni s účelem, cílem a formou pozemkových úprav, s rozsahem území dotčeného pozemkovými úpravami a se soupisem vstupních nároků. Dále byli informováni o způsobu oceňování pozemků pro pozemkové úpravy podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) - dle přílohy č.19 vyhlášky č. 540/2002 Sb., která provádí zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Při ocenění pro účely pozemkových úprav se cena stanovuje v souladu s § 8 odst. 4 zákona. Jedná o cenu základní, bez přírůžek a srážek. Takto stanovená cena slouží výlučně pro potřeby pozemkových úprav. Vlastníci byli také upozorněni na zákonné tolerance pro návrh nového umístění pozemků, (tj +/- 4 % v ceně, +/- 10% ve výměře a +/- 20% ve vzdálenosti od původního pozemku). Bylo vysvětleno, že je možné rozdělení spoluvlastnictví v rámci pozemkových úprav na základě žádosti všech spoluvlastníků, nebrání-li to účelu pozemkových úprav. Na závěr byl zvolen sbor zástupců. O úvodním jednání byl sepsán protokol ze dne 6.3.2002, který je založen ve spisu.

Následně, po nabytí účinnosti zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, platnosti vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a dále po změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, byly nárokové listy v souladu s těmito zákony aktualizovány a zaslány pozemkovým úřadem vlastníkům dopisem č.j. PÚ 437/03 ze dne 34.3.2003 opětovně k připomínkám.

Na základě výsledku výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky byla dne 26.4.2004 uzavřena **smlouva o dílo s firmou ARVITA P spol. s r.o., Otrokovice, jako zpracovatelem projekčních prací pozemkových úprav**. Na základě této smlouvy byla zpracována ke dni 30.4.2005 **analýza skutečného stavu území**, která poskytla základní údaje o území a o jeho přírodních podmínkách. Dále obsahovala rozbor současného stavu geologických, ekologických, dopravních, erozních a vodohospodářských poměrů, včetně rozborů zemědělské činnosti, lesnické činnosti a nezemědělských aktivit.

V návaznosti na výsledky průzkumu a analýzy současného stavu byl ke dni 31.8.2005 vypracován **plán společných zařízení** pro řešené území, který vycházel z platného územního plánu Města Otrokovice a z vyhodnocení připomínek rozhodujících orgánů státní správy a dotčených organizací. Ve stanoveném obvodu pozemkových úprav řešil PSZ komplexní protipovodňová a protierozní opatření, zpřístupnění pozemků a územní systém ekologické stability. Vzhledem k tomu, že v řešeném území došlo v uplynulých desetiletích k výraznému narušení vodního režimu krajiny, patří obnova vodohospodářských funkcí k nejvýznamnějším úkolům pozemkových úprav. Za přívalových dešťů dochází ke smyvu ornice a jejímu transportu do dolní části povodí, kde převažuje sedimentace splavenin. Na ochranu zastavěného území Kvítkovice před záplavami a zpomalení nebo potlačení degradačních projevů na zemědělské půdě byly navrženy dvě záchytné nádrže, drátokamenné přehrážky, protierozní meze a zatravnovací pásy proti splachům ornice, které jsou situované do erozně ohrožených svahů. Navržené záchytné příkopy a doprovodná zeleň (liniové interakční prvky), která vede většinou podél polních cest a navazuje na nové i stávající svodné prvky, zatravněné

údolnice, remízky a lesíky, plní také funkci protierozních opatření. Vodohospodářská opatření byla navržena subdodavatelem VH Ateliérem, spol. s r.o. Brno (s oprávněním pro navrhování vodohospodářských staveb). Dalšími prvky PSZ jsou polní cesty pro zpřístupnění pozemků. Návrh cestní sítě respektuje především stávající cestní síť, která byla doplněna potřebnými polními cestami ke zpřístupnění všech nově navržených pozemků v obvodu pozemkových úprav. Návrh je koordinován s projektem dopravního řešení rychlostní komunikace R55 – SZ a JV obchvat a provázán s obsluhovou komunikací, situovanou souběžně jižně od obchvatu, která je připravována jako součást stavby obchvatu. Pro zajištění přístupu na pozemky bude sloužit celkem 26 stávajících a nově navržených polních cest. Oprávněným projektantem pro navrhování silničních staveb Ing. Josefem Šicem jsou navrženy dvě hlavní polní cesty s asfaltovým povrchem, které vedou ve směru Kvítkovice – Malenovice a Kvítkovice – Oldřichovice. Návrh prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), který tvoří biokoridory, biocentra a liniová zeleň, vycházející z platného územního plánu, vypracovala společnost ARVITA P spol. s r.o. Na severu řešeného území je situován regionální biokoridor podél stávajícího severovýchodního obchvatu Otrokovic. Dále tento biokoridor spojuje navržené lokální biocentrum Chmeliny (situované jižně pod silnicí I/49) se stávajícím regionálním biocentrem Na Horách, ležícím v blízkosti katastrálního území Oldřichovice u Napajedel, do něž dále pokračuje. Součástí ÚSES je lokální biokoridor Stráň a liniové prvky zeleně umístěné podél cest jako doprovodná zeleň. Návrh PSZ byl projednán a odsouhlasen na jednání sboru zástupců vlastníků a schválen zastupitelstvem Města Otrokovic na zasedání dne 14.2.2006 usnesením č. ZMO 601/02/06.

**V následujícím období od 31.3.2006 do 16.4.2010 došlo z níže uvedených důvodů k přerušení prací na zpracování návrhu KoPÚ v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic, a to po předchozí dohodě všech smluvních stran.** Nabytí platnosti několika změn územního plánu sídelního útvaru Otrokovic celkem v pěti lokalitách mělo zásadní dopad na rozsah vstupujících pozemků do pozemkových úprav v již stanoveném a vyšetřeném obvodu. Dalším důvodem pro přerušení prací bylo zpracování změn projektové dokumentace pro územní rozhodnutí stavby silnice „R 55 Otrokovice, obchvat JV“, které měly za následek přerušení vydání územního rozhodnutí. (Rozhodnutím č. 234/2005 Stavebního úřadu Městského úřadu Otrokovic byla podána výzva k doplnění návrhu do 31.12.2005 a územní řízení bylo následně přerušeno). V návaznosti na výše uvedené došlo k výraznému zpoždění zpracování navazující dokumentace pro stavební povolení stavby silnice „R 55 Otrokovice, obchvat JV“ a zpracování geometrických plánů pro oddělení pozemků dotčených trvalým zábořem stavby, přičemž původní termín předání těchto GP k zápisu do katastru nemovitostí (objednatelem č.1 pozemkových úprav ŘSD ČR Správou Zlín) byl stanoven do 30.10.2005. Na závěr, v období 2009-2010, byly práce pozastaveny vlivem nedostatku finančních prostředků ze strany ŘSD ČR Správa Zlín. Jakmile pominuly všechny důvody pro přerušení prací, pokračovali původní zpracovatelé na základě smluv o dílo na zpracování aktualizace částí návrhu, uzavřených na základě jednacího řízení bez uveřejnění v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

**Dne 26.4.2010 byla uzavřena smlouva o dílo č. 1/2010 na aktualizaci geodetických prací, na základě které společnost Olgeo spol. s r.o. zpracovala ke dni 7.7.2011 aktualizaci bodového pole, včetně výškopisu a ke dni 15.11.2011 aktualizaci dokumentace obvodu pozemkových úprav.** Obvod byl upraven dle změn zastavitelných ploch dle platného územního plánu a dle změn v katastru nemovitostí, které vznikly zápisem GP pro oddělení trvalého záboru připravované stavby silnice „R55 Otrokovice, obchvat JV“ a zápisem GP dle zaměření skutečného stavu po dokončení stavby silnice „R55 Otrokovice, obchvat SV“. Aktualizace obvodu pozemkových úprav spočívala v převedení pozemků v zastavitelných lokalitách do pozemků neřešených dle §2 zákona. Dohoda o způsobu zpracování podkladů pro obnovu katastrálního operátu v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic byla uzavřena s KÚ dne 28.4.2011.

Ve dnech 30. – 31.8.2011 bylo komisí jmenovanou ředitelkou pozemkového úřadu, po dohodě s katastrálním úřadem, provedeno šetření průběhu hranic neřešených pozemků v obvodu KoPÚ. Oznámení o provádění zjišťování hranic obvodu č.j. 130944/2011-MZE-130764 ze dne 14.7.2011 bylo zasláno KÚ Zlín a žádostí o vyložení dopisem č.j. 131474/2011-MZE-130764 ze dne 19.7.2011 Městu Otrokovice. Na úřední desce Města Otrokovic bylo pod č.j. 425/2011 vyloženo od 22.7.2011 do 1.9.2011. K provádění zjišťování hranic pozemků byli dotčeni vlastníci a komise pozváni dopisy č.j. 142577/2011-MZE-130764 ze dne 9.8.2011 a č.j. 144637/2011 ze dne 9.8.2011 zaslány na dodejku. Šetření průběhu hranic pozemků bylo provedeno v souladu s § 13 a 14 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) a v souladu s § 55 – 58 vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb. a zákon 344/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V rámci aktualizace obvodu KoPÚ byl vypracován geometrický plán GP č. 1029-26/2011, který byl zapsán do katastru nemovitostí na základě žádosti pozemkového úřadu č.j. 191613/2011-MZE-130764 ze dne 24.10.2011. Dokumentace určení hranic aktualizovaného obvodu byla předána v originále katastrálnímu úřadu, kopie je jako součást návrhu KoPÚ uložena na pozemkovém úřadu. Výpočet výměry řešených pozemků ležících v obvodu KoPÚ byl proveden na základě platných mapových podkladů a závěru komise pro zjišťování průběhu hranice neřešených pozemků v obvodu KoPÚ.

Rozdíl výměry pozemků řešených v KoPÚ dle souboru popisných informací a výměry řešených pozemků vypočtených ze souřadnic byl i po této změně obvodu kladný, takže nebylo nutné na základě § 7 odst.3,4) vyhlášky č.545/2002 Sb. upravovat výměry směřovaných parcel v soupise nároků jednotlivých vlastníků opravným koeficientem.

**V návaznosti na změnu obvodu byla na základě smlouvy o dílo č. 2/2010 ze dne 16.4.2010 na aktualizaci projekčních prací dokončena v 3/2012 společností Arvita P spol. s r.o. aktualizace dokumentace PSZ,** která byla schválena sborem zástupců vlastníků dne 13.12.2011 a zastupitelstvem Města Otrokovice na zasedání dne 16.2.2012 usnesením č. ZMO/168/02/12. Žádost o stanovisko k aktualizovanému PSZ č.j. 22504/2012-MZE-130764 ze dne 3.2.2012 byla zaslána dotčeným orgánům státní správy a obdržené připomínky byly zapracovány do aktualizace.

Po projednání návrhu nového uspořádání pozemků s vlastníky byl PSZ opětovně schválen zastupitelstvem města dne 20.6.2013 usnesením č. ZMO /363/06/13.

V katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic byla v obvodu pozemkových úprav pro potřebu PSZ využitelná půda ve vlastnictví státu o výměře 23 ha (LV 10002, LV 60000) a obecní půdy 5,9 ha (LV 10001), čímž byla pokryta potřebná výměra na společná zařízení.

Navazujícími projekčními pracemi bylo zpracování aktualizovaných nárokových listů a návrhu nového uspořádání pozemků. Z důvodu nedostatečné kapacity personálního obsazení zpracovatele projekčních prací byla se souhlasem pozemkového úřadu uzavřena mezi zpracovatelem ARVITA P spol. s r.o. a GEOCENTREM spol. s r.o., Olomouc smlouva o subdodávce na výše uvedené práce. **Aktualizaci nárokových listů vlastníků vypracovala společnost GEOCENTRUM spol. s r.o. v 4/2012.** Řešené pozemky byly oceněny podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) – dle vyhlášky č. 460/2009 Sb., kterou se provádí zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů. Referenčním bodem, od kterého projektant měřil vzdálenost pro účely porovnání vzdáleností původních a navrhovaných pozemků (§ 10 odst. 4 zákona), byl určen Kostel sv. Anny v Kvítkovicích. Oznámením o vyložení aktualizovaného soupisu nároků vlastníků č.j. 36754/2012-MZE-130764 ze dne 22.3.2012, vyvěšeným na úředních deskách bývalého Pozemkového úřadu Zlín a Města Otrokovice od 27.3.2012 do 12.4.2012, bylo sděleno, že soupis vstupních nároků vlastníků pozemků v KoPÚ je připraven k nahlédnutí a připomínkování na Městě Otrokovice a pozemkovém úřadu od 27.3. do 11.4.2012. Vlastníkům byl soupis nároků doručen dopisem č.j. 33762/2012-MZE-130764 ze dne 15.3.2012, zaslaným na dodejku. Termín pro podání námitek k soupisu nároků vlastníků byl stanoven do 20.4.2012. Vlastníkům byla dána též možnost projednat nároky osobně se zpracovatelem ve dnech 11.4.-13.4.2012 a 16.4.-17.4.2012 v klubovně hasičské zbrojnice v Kvítkovicích. Vlastníkům neřešených pozemků dle §2 zákona byl soupis nároků doručen dopisem č.j. 55313/2012-MZE-130764 ze dne 23.3.2012, zaslaným na dodejku, se stejným termínem pro podání připomínek.

K soupisu nároků byly vzneseny ze strany vlastníků připomínky, které byly s vlastníky osobně projednány. Vlastníci v několika případech nesouhlasili s oceněním pozemků v nárokových listech. Pozemkový úřad písemně a na osobních jednáních opětovně vysvětlil těmto vlastníkům skutečnost, že ocenění je provedeno pouze pro potřeby zpracování návrhu nového uspořádání pozemků a nepředstavuje skutečnou tržní ani administrativní cenu pozemků. V dalších případech zaslal pozemkový úřad písemná vysvětlení vlastníkům, kteří vyslovili obecný nesouhlas s pozemkovými úpravami, v němž opětovně důvod a cíl KoPÚ vysvětlil, včetně pozvánky na osobní projednání. O jednáních s vlastníky, vedených na pozemkovém úřadu za přítomnosti zpracovatele, byly vyhotoveny protokoly, které jsou součástí spisu. V průběhu projednávání připomínek k nárokovým listům s vlastníky však nezískal pozemkový úřad od podstatné části vlastníků souhlas dle ust. § 3 odst.3 zákona č. 139/2002s Sb., se vstupem pozemků v zastavitelném území do pozemkových úprav, a to v lokalitách ležících mezi intravilánem obce a připravovanou stavbou obchvatu, kde byly navrženy polní cesty ke zpřístupnění pozemků dotčených stavbou obchvatu. Souhlas nebyl získán také u navazujících pozemků v jihovýchodním koridoru podél připravované stavby „silnice R 55 Otrokovice, obchvat JV“ v místě budoucích přeložek inženýrských sítí vyvolaných stavbou. Současně obdržel PÚ Zlín dne 21.5.2012 pod č.j. 72480/2012-MZE-130764 žádost od ŘSD ČR Správy Zlín o pozastavení návrhových prací do doby předpokládaného vydání příslušných stavebních povolení stavby (tj. min. do roku 2014), po jejímž projednání investor stavby souhlasil s dokončením návrhu, za předpokladu vyloučení zastavitelného území podél budoucího obchvatu z obvodu. Důvodem žádosti ŘSD na změnu obvodu KoPÚ byl předpoklad složitějšího majetkoprávního vypořádání stavby v místech zbytkových parcel a v místech přeložek silnice III/4973, kde dojde k rekultivaci pozemků pod původní silnicí 3. třídy. Proto pozemkový úřad přistoupil k vyloučení výše uvedených lokalit z obvodu, a to v souladu s ust. § 3 odst.3 zákona, dle kterého nelze pozemky v zastavitelném území bez souhlasu vlastníků řešit. Ve dnech 5. 6. a 6. 6.2012 byla projednána s ŘSD a KÚ Zlín změna hranic v obvodu pozemkových úprav (viz. Oznámení o změně hranic obvodu pozemkového úřadu Zlín č.j. 107130/2012-MZE-130764 ze dne 13.6.2012). Na jednání dne 6.6.2012 byl s KÚ dohodnut způsob řešení změny obvodu pozemkových úprav a skutečnost, že digitální katastrální mapu ve vyloučených lokalitách katastrálního území provede KÚ Zlín. Na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, byla uzavřena dne 23.7.2012

smlouva o dílo č. 1248-2012-130764 se společností GB-geodézie spol. s r.o., Brno, která vypracovala GP pro oddělení zastavitelného území č. 1049-164/2012 ze dne 3.9.2012 a č. 1050-164/2012 ze dne 5.9.2012, a to po předchozím zjišťování hranic zmíněného obvodu konaném dne 10.9.2012, které bylo provedeno původní ustanovenou komisí pro zjišťování hranic. GP byly zapsány na základě žádosti pozemkového úřadu č.j.168298/2012-MZE-130764 ze dne 21.9.2012. O této skutečnosti byli dotčení vlastníci informováni dopisem č.j. 193829/2012-MZE-130764 ze dne 25.10.2012 a dotčeným vlastníkům byly zaslány opravené nárokové listy. Žádost o vyznačení poznámky do katastru nemovitostí zaslal pozemkový úřad dopisem č.j. 197446/2012-MZE-130764 ze dne 1.11.2012. Soupisy nároků byly zpracovatelem po celou dobu prací na návrhu KoPÚ v případě potřeby průběžně aktualizovány. Po provedení změn v obvodu KoPÚ činí výměra pozemků řešených dle §2 zákona v KoPÚ celkem 301 ha a výměra pozemků neřešených dle §2 zákona činí celkem 61 ha.

Podkladem pro **návrh nového uspořádání pozemků** byl aktualizovaný soupis nároků vlastníků pozemků, plán společných zařízení a požadavky vlastníků na umístění pozemků, zjištěné při projednávání nároků. Návrh nového uspořádání pozemků včetně pozvánky na projednání návrhu a aktualizovaných soupisů nárokových listů zaslal pozemkový úřad vlastníkům dotčeným změnou obvodu dopisem č.j. 220074/2012-MZE-130764 ze dne 12.12.2012. Ostatním vlastníkům, kteří nebyli změnou obvodu dotčeni, zaslal návrh k projednání přímo zpracovatel. Návrh nového uspořádání pozemků byl s vlastníky projednáván zástupci zpracovatelské firmy GEOCENTRUM spol. s r.o., Olomouc ve dnech 21.1.-23.1.2012 a 28.-31.1.2013 v budově hasičské zbrojnice v Kvítkovicích a na pozemkovém úřadu ve Zlíně. S vlastníky, kteří se zúčastnili jednání, byl projednán návrh a zapsány připomínky k umístění pozemků. Uplatněné připomínky byly do návrhu zapracovány a upravený návrh byl v případě potřeby s dotčenými vlastníky znovu projednán na pozemkovém úřadě Zlín, příp. na jednáních na místech dle možností vlastníků, a to do května 2013. Vlastníkům, kteří se neúčastnili žádného projednání nebo v souvislosti s uplatněnými připomínkami u nich došlo ke změně umístění pozemků, byly zaslány dopisy s doručenkou č.j. SPU 199417/2013 ze dne 22.5.2013, č.j. SPU 209533/2013 ze dne 3.6.2013, č.j. SPU 220043/2013 ze dne 3.6.2013 a č.j. SPU 222366/2013 ze dne 5.6.2013. V dopisech byli vlastníci výslovně upozorněni na skutečnost, že pokud se v souladu s § 9 odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb. ve stanovené lhůtě k novému uspořádání pozemků nevyjádří, má se za to, že s ním souhlasí. Po zaslání těchto výzev vzneslo několik vlastníků další připomínky, které byly s jednotlivými vlastníky řešeny individuálně, dle možností byly připomínky zapracovány do návrhu a opětovně s vlastníky projednávány. Následně bylo obesláno ještě několik vlastníků dopisy č.j. SPU 259368/2013 ze dne 21.6.2013, č.j. SPU 270816/2013 ze dne 28.6.2013, č.j. SPU 272624/2013 ze dne 28.6.2013, č.j. SPU 280350/2013 ze dne 4.7.2013, které obsahovaly výzvu k vyjádření k návrhu v souladu s § 9 odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb.

V průběhu prací na návrhu požádali vlastníci 14 listů vlastnických o **rozdělení podílového spoluvlastnictví** (ustanovení § 9 odst. 13 zákona). Umístění jednotlivých podílů bylo provedeno na základě konkrétních požadavků vlastníků a rozdělení LV bylo s vlastníky projednáno a odsouhlaseno. Nově vznikne celkem 23 listů vlastnických. Zrušeno bude celkem 11 listů vlastnických. Stávající věcná břemena a zástavní práva přešla na nová parcelní čísla. Poznámka o věcných břemenech a jiných omezeních je uvedena v souhrnné bilanci vstupních nároků a nově navržených pozemků jednotlivých LV.

V průběhu zpracování návrhu probíhala potřebná jednání, zejména se zpracovateli návrhu, které se týkaly změn obvodu, návazností prvků plánů společných zařízení a stupně rozpracovanosti návrhu. Zápisy z těchto jednání jsou součástí spisu. V průběhu řízení se uskutečnily kontrolní dny k pozemkovým úpravám ve dnech 8.12.2003, 25.6.2003, 14.12.2004, 28.6.2005, 13.9.2005, 30.3.2006, 16.11.2011, 13.12.2011, 7.2.2012, 26.6.2012, 3.7.2013. Jednání sboru zástupců vlastníků se konala ve dnech 25.6.2003, 8.12.2003, 8.6.2004, 14.12.2004, 28.6.2005, 13.9.2005, 30.3.2006, 13.12.2011, 5.3.2012, 26.6.2012 a 3.7.2013.

**Oznámení o vystavení návrhu nového uspořádání pozemků** č.j. SPU 277401/2013 ze dne 11.7.2013 bylo vyloženo po dobu 30 dnů na úřední desce Města Otrokovice od 12.7.2013 do 15.8.2013 a na úřední desce pozemkového úřadu od 15.7.2013 do 17.8.2013. Oznámení o vystavení návrhu nového uspořádání pozemků bylo zasláno všem známým účastníkům řízení dopisem s dodejkou č.j. SPU 271943/2013 ze dne 8.7.2013. Účastníci byli upozorněni, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. V průběhu vystavení návrhu byly vzneseny tři připomínky. První byla osobně projednána s vlastníky na pozemkovém úřadu, projektant vyhověl žádosti na změnu umístění pozemků a provedl opravu návrhu, který byl všemi spoluvlastníky podepsán. Také druhé připomínce vlastníka projektant vyhověl a na základě jeho požadavku, kterým požadoval vrácení pozemku na původní místo, byl dotčen návrh nového uspořádání pozemků vedených na pěti listech vlastnických. Vlastníci dotčení touto změnou návrhu byli nově obesláni upravenými návrhy, přičemž všichni obeslaní vlastníci, včetně vlastníka, který nesouhlas zaslal, využili možnosti výzvy pozemkového úřadu dle ustanovení § 19 odst. 21 zákona 139/2002 Sb. K projednání poslední připomínky k návrhu byl vlastník pozván na osobní jednání a současně mu byl opětovně návrh vysvětlen v dopise č.j. SPU 333660/2013 ze dne 16.8.2013. Požadavku vlastníka na zachování pozemků v původním tvaru a



místě nemohl pozemkový úřad vyhovět z důvodu umístění prvků PSZ v této lokalitě. Vlastník se na jednání nedostavil, ale k odsouhlasení návrhu využil ustanovení § 19 odst. 21 zákona 139/2002 Sb. V návrhu nového umístění pozemků byly splněny prakticky všechny reálné požadavky vlastníků a po celou dobu prací byl návrh nového uspořádání průběžně aktualizován dle údajů katastru nemovitostí.

V návrhu byly dodrženy přípustné rozdíly, které povoluje zákon č. 139/2002 Sb., které mohou nastat při návrhu nové parcelace tj.  $\pm 4\%$  v ceně,  $\pm 10\%$  ve výměře a  $\pm 20\%$  ve vzdálenosti. Překročení kritérií přiměřenosti ceny (nad 4%) u vlastníků došlo ve 14 případech, a to u LV 2263, LV 2066, LV 1607, LV 1596, LV 1703, LV 3, LV 1723, LV 1701, LV 1926, LV 599, LV 1860, LV 632 a u nově vzniklých listů vlastnických s pracovními čísly v tomto rozhodnutí označenými čísly N10, N25. Souhlas s doplatkem ceny byl potvrzen jejich podpisem v soupisu nových pozemků, který je založen v dokladech o projednání návrhu nového uspořádání pozemků. V dalších pěti případech u LV 1596, 1701, 1703, 1723, 2263, kde došlo k překročení kritéria v ceně (nad 4%) odsouhlasil v souladu s § 10 odst. 2 zákona pozemkový úřad a následně také sbor zástupců na svém jednání dne 3.6.2013, že nebude požadován doplatek, neboť se jedná o vlastníky vstupující do pozemkových úprav pouze s jednou parcelou, kterou nebylo možno z technických důvodů umístit tak, aby nedošlo k překročení tohoto kritéria.

Po uplynutí zákonem stanovené doby vyložení návrhu svolal pozemkový úřad závěrečné jednání. Účastníkům řízení bylo konání závěrečného jednání oznámeno dopisem č.j. SPU 327651/2013 ze dne 28.8.2013 zaslaným na dodejku. Dále bylo toto oznámení o svolání závěrečného jednání zveřejněno po dobu 15 dnů na úředních deskách Města Otrokovic 30.8.2013 do 17.9.2013 a SPÚ od 29.8.2013 do 16.9.2013. **Závěrečné jednání se konalo dne 16.9.2013** v zasedací místnosti sídla SPÚ Pobočky Zlín, Zarámí 88. Na tomto jednání byl zhodnocen průběh a výsledky pozemkových úprav a přítomní účastníci řízení byli dle § 11 odst. 3 zákona seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Počet listů vlastnictví (LV) byl při vyložení soupisu nároků 315 s počtem 1340 parcel, v návrhu je 334 LV s počtem 833 parcel. O závěrečném jednání byl dne 16.9.2013 vyhotoven protokol č.j. SPU 397124/2013.

Vzhledem k tomu, že návrh KoPÚ v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic není v rozporu se zákonem ani jinými právními předpisy a s předloženým návrhem nového uspořádání pozemků souhlasili vlastníci 96 % výměry půdy řešené v KoPÚ, která činí 301 ha, což představovalo **v souladu s § 11 odst. 4 zákona souhlas vlastníků pozemků více než zákonem stanovených 75%, vydává pozemkový úřad toto rozhodnutí**, kterým se schvaluje návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic. U vlastníků, kteří se ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádřili, se má za to, že s návrhem souhlasí (§ 9 odst. 21 zákona). S předloženým návrhem nesouhlasili 3 vlastníci, jejichž výměra činí 4% výměry půdy řešené v KoPÚ.

Účastníka řízení, který není znám nebo jehož pobyt není znám, zastupuje v řízení o pozemkových úpravách dle § 5 odst. 3 zákona opatrovník. Zemřel-li vlastník pozemku, který je zahrnut do pozemkových úprav a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou dle § 5 odst. 4 zákona účastníky řízení o pozemkových úpravách osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. V případech, kdy soud nebo soudní komisař nepodá sdělení, zastupuje tyto osoby opatrovník. Dále byli ustanoveni opatrovníci vlastníkům, jejichž pobyt není znám a vlastníkům, kterým se prokazatelně nedařilo doručovat základy v rámci tohoto správního řízení. V průběhu řízení řešil pozemkový úřad cca 55 případů ustanovení opatrovníka. Ve většině případů došlo v průběhu řízení k projednání dědictví a vydání usnesení o dědictví. Zápisem usnesení o dědictví do katastru nemovitostí opatrovnicktví zaniklo a dále bylo již jednáno s novými vlastníky. Počet ustanovených opatrovníků v závěru řízení klesl na 21 případů, z toho pouze dvěma vlastníkům zůstalo opatrovníkem Město Otrokovice. V jednom případě bylo jednáno s osobami okruhu dědiců, na základě sdělení notáře. Usnesení o opatrovnicktví jsou založena v dokumentaci.

Na základě schváleného návrhu KoPÚ pozemkový úřad zabezpečí ve smyslu § 12 odst. 2 zákona, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení a stabilizace hranic pozemků po pozemkových úpravách bude pro každého vlastníka provedeno pouze jednou na náklady státu prostřednictvím pozemkového úřadu.

Rozhodnutí o schválení návrhu oznamuje pozemkový úřad dle § 11 odst. 5 zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Města Otrokovic a Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín. Rozhodnutí doručí rovněž všem známým účastníkům řízení dopisem s dodejkou. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí, které se doručuje účastníkům řízení, připojí dle § 11 odst. 5 zákona jen ta písemná a grafická část návrhu, která se přímo týká konkrétního účastníka řízení. Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí a se všemi náležitostmi je uložen na pozemkovém úřadu, kde do něj lze nahlédnout. Podle § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví,

v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, případně o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv bude vydáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a po vyhotovení digitální katastrální mapy.

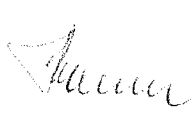
Zpracováním návrhu komplexních pozemkových úprav došlo ve veřejném zájmu k novému funkčnímu a prostorovému uspořádání pozemků. Toto uspořádání umožní budoucí realizaci polních cest s doprovodnou zelení, které zpřístupní nově umístěné zemědělské pozemky. Zvýší se využitelnost řešeného území k rekreačním účelům a zejména jeho průchodnost do sousedních katastrálních území Otrokovice, Malenovice u Zlína a Oldřichovice u Napajedel. Vyřešením majetkoprávního uspořádání pozemků pod navrženými záchytnými nádržemi, přehrázkami, protierozními mezemi a na ně navazujícími svodnými prvky, které budou sloužit k zadržení a neškodnému odvedení povrchových vod do toku řeky Dřevnice, může dojít jejich realizací k ochraně níže položeného zastavěného území před záplavami. Dojde k potlačení degradačních procesů na zemědělské půdě, způsobovaných především činností vody a větru, čímž se vytvoří podmínky k ochraně půdy a zvýšení její úrodnosti. Zlepší se vodní režim zájmového území a zvýší se kvalita povrchových i podzemních vod. Vytvoří se tak podmínky pro zlepšení a ochranu životního prostředí, zvýšení ekologické stability území a zlepšení krajinného rázu řešeného území. Navržené prvky společných zařízení budou moci být realizovány v příštích letech s přihlédnutím na jejich důležitost a finanční prostředky státu přidělené pozemkovému úřadu nebo mohou být realizovány městem.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

**Správní úřad postupoval v tomto řízení podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o znění zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění účinném po 31.12.2012, neboť zpracovaný návrh pozemkových úprav byl vystaven po dni účinnosti zákona č. 503/2012 Sb. k veřejnému nahlédnutí (ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů).**

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Zlín (§ 54 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, (správní řád), ve znění pozdějších předpisů).

  
Ing. Lubomír Holubec  
vedoucí Pobočky Zlín  
Státní pozemkový úřad

Přílohy jako nedílná součást rozhodnutí:

Příloha č. 1

- Seznam pozemků řešených podle § 2 zákona (pozemky vstupující a pozemky vystupující z pozemkové úpravy) pro zápis do katastru nemovitostí

Příloha č. 2

- Souhrnná bilance vstupních nároků vlastníků a soupisu nových pozemků pro jednotlivé LV

Příloha č. 3

- Mapa nově navrženého stavu s vyznačením pozemku/ů vlastníka na příslušném LV - detail

Příloha č. 4

- Přehledná mapa navržených parcel s vyznačením příslušných pozemků vlastníka



## Účastníci řízení:

- Balatková Marie**  
**Bánovský Aleš Ing.**  
**Bánovský Radim**  
**Barabášová Růžena Ing.**  
**Bartík Jaroslav**  
**Bartík Jiří Ing.**  
**Bartíková Helena**  
**Bartíková Magda**  
**Bartíková Marie**
- Bartošová Jarmila**  
**Batěk Lubomír**
- Batěk Radomír**  
**Batěk Svatopluk**  
**Beláková Jarmila**  
**Bendová Věra**  
**Beywasser Marcel**  
**Beywasserová Gabriela**  
**Bičan Stanislav**  
**Billová Ivana Ing.**  
**Blážek Vladimír**  
**Botková Petra Ing.**  
**Brázdil Jiří Ing.**  
**Brhlavá Miroslava**  
**Buchtová Jiřina**  
**Bulant Jiří**  
**Bulantová Božena**  
**Buňková Marie – zemř.**  
**Buršíková Libuše**  
**Cablík Jaromír**  
**Cablíková Marie Ing.**  
**Čápačková Zdeňka**  
**Črtek Vladislav Ing.**  
**Črtek Radomír**  
**Čadová Jiřina**  
**Čaňo Ferdinand**  
**Čaňová Eva**  
**Čáp Jiří**  
**Čáp Rudolf**  
**Čechmánek Jana Ing.**  
**Čeledová Josefa – zemř.**  
**Čermáková Růžena**
- Černohousová Klára**  
**Čížmařová Jarmila**  
**Deyl Otakar**  
**Divinová Zdeňka**  
**Divoký Dagmar**
- Divoký Josef Ing.**
- Doležal Aleš**
- Doležal Josef**  
**Doležalík Antonín**  
**Doležalíková Anna**  
**Dostálík Jiří**  
**Douchová Emilie**  
**Dovrtil František**  
**E.ON Česká republika, s. r. o**  
**ELMOT spol. s r.o.**  
**Faicová Světlana**  
**Filgasová Blanka**  
**Filipková Ladislava**  
**Fiurášek Vlastimil** nez pobyt  
**Gaisler Bohumil Ing.**  
**Gazdík Robert**  
**Gbelcová Pavla**  
**Glůza Miloslav**  
**Glůzová Ludmila**  
**Gregůrek Milan**  
**Gregůrek Pavel**  
**Gregůrková Kamila**  
**Gregůrková Milena**  
**Grossmannová Vojtěška**  
**Halámková Marie**  
**Halámková Věra**  
**Haláška Miloš**  
**Hamalová Věra**
- Hanáček Milan**  
**Hanáčková Ludmila**  
**Hanák Josef**  
**Hanáčková Ivana**
- Dr. Stojana 798, Otrokovice, 76502**  
**trída Tomáše Bati 4066, Zlín, 76001**  
**Čechova 1380, Otrokovice, 76502**  
**Šrobárova 518/7, Ostrava, Hrabová 72000**  
**Nad Hřístěm 201, Otrokovice - Kvítkovice 76502**  
**Zahradní 592, Zlín - Malenovice 76302**  
**Bartošova 216, Otrokovice - Kvítkovice 76502**  
**Bartošova 216, Otrokovice - Kvítkovice 76502**  
**Oldřichovice 135, Oldřichovice, Oldřichovice 76361**  
**Mlýnská 816, Zlín - Malenovice 76302**  
**Jarolímovo náměstí 119, Zlín - Malenovice 76302**  
**trída 3. května 1060, Zlín - Malenovice 76302**  
**Janečkova 1597/2, Praha, Kobylisy 18200**  
**Družstevní 4503, Zlín, 76005**  
**Nivy II 4266, Zlín, 76001**  
**Halenkovice 31, Halenkovice, 76363**  
**Via Campagnola 8, Boldrin, 35020**  
**Hažovice 2053, Rožnov pod Radhoštěm 75661**  
**Evropská 529/265, Praha, Liboc 16100**  
**Lesnická 820/54, Brno, Černá Pole 61300**  
**Sazovice 75, Sazovice 76301**  
**SNP 1172, Otrokovice - Kvítkovice 76502**  
**Turnovská 441/8, Praha, 18000**  
**Nivy 283, Otrokovice - Kvítkovice 76502**  
**Lidická 404, Zlín - Malenovice 76302**  
**Lidická 404, Zlín - Malenovice 76302**  
**Malenovice 243, Zlín, 76302**  
**náměstí Komenského 8-18, Tlumačov 76362**  
**Lesní čtvrť I 3428, Zlín, 76001**  
**Bří Mrštíků 58, Otrokovice - Kvítkovice 76502**  
**Spytihněv 160, 76364**  
**Hložkova 1264, Otrokovice, 76502**  
**Hložkova 1264, Otrokovice, 76502**  
**H.H.Máchy 105, Otrokovice - Kvítkovice 76502**  
**Bartošova 97, Otrokovice - Kvítkovice 76502**  
**Bartošova 97, Otrokovice - Kvítkovice 76502**  
**K. H. Máchy 28, Otrokovice - Kvítkovice 76502**  
**Nádražní 1408, Otrokovice, 76502**  
**Komenského 251, Otrokovice, 76502**  
**Malenovice, Zlín, 76302**  
**Jarolímovo náměstí 116, Zlín - Malenovice, 76302**  
**Jilová 4571, Zlín, 76005**  
**Havlíčková 356, Zlín - Malenovice, 76302**  
**Sušice 198, Sušice, 68704**  
**Novosadský Dvůr 765/6, Olomouc, 77900**  
**Jarolímovo náměstí 993, Zlín - Malenovice, 76302**  
**Jarolímovo náměstí 154, Zlín - Malenovice, 76302**  
**Střítěž nad Ludinou 224, Střítěž nad Ludinou, 75363**  
**Oldřichovice 20, Oldřichovice, 76361**  
**Švermova 103, Zlín - Malenovice, 76302**  
**Švermova 103, Zlín - Malenovice, 76302**  
**Luční 1169, Otrokovice - Kvítkovice 76502**  
**SNP 1152, Otrokovice - Kvítkovice 76502**  
**Hradisko 162, Rájec-Jestřebí, Rájec 67902**  
**F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, 37001**  
**Kopaniny 904, Zlín - Malenovice 76302**  
**Tyršova 729, Zlín - Malenovice 76302**  
**Lužná 197, 75611**  
**Hložkova 397, Otrokovice, 76502**  
**Havlíčková 371, Zlín - Malenovice, 76302**  
**Boněčko I 303, Zlín - Příluky, 76001**  
**Pašovice 238, Pašovice, 68756**  
**Bří Mrštíků 203, Otrokovice - Kvítkovice 76502**  
**Palackého 71, Zlín - Malenovice 76302**  
**Palackého 71, Zlín - Malenovice 76302**  
**Hlavní 5, Mikulovice, 79084**  
**Na Honech II 4907, Zlín, 76005**  
**Štefánikova 2464/7, Zlín, 76001**  
**Na Honech II 4907, Zlín, 76005**  
**K. Čapka 1615, Otrokovice, 76502**  
**Tylova 1161, Otrokovice, 76502**  
**Bařice 16, Bařice-Velké Těšany, 76701**  
**Palackého 72, Zlín - Malenovice 76302**  
**Hořicova 571/8, Pod Bezručovým vrchem, Krušov, 79401**  
**Masarykova 22, Zlín - Malenovice 76302**  
**Masarykova 22, Zlín - Malenovice 76302**  
**Oldřichovice č.p.8, 76361**  
**Nad Ovčínou IV 344, Zlín, 76001**
- Hasáková Ivana Ing.**  
**Hebelka Mirosl.**  
**Hebelková Marie**  
**Hlávková Josefa**  
**Hlávica Bedřich**  
**Hlávica Bohuslav**  
**Hlávica Zdeněk**  
**Hlávčová Milada**  
**Horák Miroslav**  
**Horák Radomír**  
**Horáková Emilie Ing.**  
**Hořáková Hana PhDr.**  
**Hotař Josef**  
**Hotař Oldřich**  
**Hotař Vladimír**  
**Hradil Bedřich**  
**Hradil Jaroslav PaedDr.**  
**Hradilová Anna**  
**Hradilová Anna**  
**Hrnčířová Vlasta JUDr.**  
**Hudeček Jiří**  
**Hufová Eva**  
**Huláková Magda Mgr.**  
**Huppertová Štěpánka**  
**Huslík Josef Ing.**  
**Hybner Vratislav**  
**Hyjáková Františka**  
**Chaloupka František**
- Chrastková Alena**  
**Chromek Jan**  
**Chromková Františka**  
**Chytil Josef**  
**Janošek Josef**  
**Januškova Helena**  
**Jemelka Miroslav**  
**Ježčíková Irma**  
**Joklová Jana**  
**Jurák Jaroslav**  
**Juráková Jarmila**  
**Jurášová Zdeňka**  
**Jurásková Monika**  
**Jurčík Josef**  
**Jurčík Josef Ing.**  
**Jurčík Libor Ing.**  
**Jurčová Jana**  
**Kaláčová Marie**  
**Kalábčová Bronislava**  
**Kaňová Olga**  
**Kaňná Věra**  
**Kašparová Miroslava**  
**Katrňák Martin**  
**Kenšová Jolana**  
**Klačánková Marie**  
**Kladivová Naděжда**  
**Kladníček Jiří**  
**Klement Jiří Ing.**  
**Kloučková Silvie**  
**Klusová Jaroslava**  
**Knoll Ladislav**  
**Kohn Miroslav**  
**Kojecský Jan**  
**Kojetský Libor Ing.arch.**  
**Kojetský Petr**  
**Kolář Stanislav**  
**Kolář Stanislav Ing.**  
**Kolčárová Marie**  
**Kolečkářová Blažena**  
**Konečná Jiřina**  
**Konečná Marie**  
**Konvalinková Hana**  
**Kotapišová Marie –zemř.**  
**Kotásek Jaromír Ing.**  
**Kotásek Vladimír**  
**Kotásková Barbora**  
**Kotasová Vlasta**  
**Kotíková Rosálie – zemř.**  
**Kovalová Marie**  
**Krejča Eduard**  
**Krejča Roman**  
**Krejča Zdeněk**  
**Křepelková Darja**  
**Kříž Jaromír**  
**Kučerová Libuše JUDr.**
- Šrámkova 405, Zlín - Malenovice 76302**  
**Oldřichovice 124, 76361**  
**Oldřichovice 124, 76361**  
**K. H. Máchy 18, Otrokovice - Kvítkovice 76502**  
**Bartošova 1591, Otrokovice - Kvítkovice 76502**  
**Bartošova 67, Otrokovice - Kvítkovice 76502**  
**Zábrani 1367, Napajedla, 76361**  
**Bří Mrštíků 129, Otrokovice - Kvítkovice 76502**  
**Jana Želivského 1419/2, Slaný, 27401**  
**Luční čtvrť 2049, Staré Město, 68603**  
**Xaveriova 1796/49, Praha, Smíchov 15000**  
**Sadová 1477, Uherské Hradiště, Mafatice 68605**  
**Drahy 120, Uherské Hradiště, Jarošov 68601**  
**Hložkova 1799, Otrokovice, 76502**  
**Struhlovská 1536, Hranice, 75301**  
**K. H. Máchy 8, Otrokovice - Kvítkovice 76502**  
**K. H. Máchy 4, Otrokovice - Kvítkovice 76502**  
**Školní 1299, Otrokovice, 76502**  
**K. H. Máchy 8, Otrokovice - Kvítkovice 76502**  
**Krameriova 171/31, Olomouc, Lazce 77900**  
**Josefa Obadala 3497/65, Kroměříž, 76701**  
**Topolná 141, 68711**  
**Osmek 401, Kvasice, 76821**  
**52232 Ramat Gan Givati Str.18, Izrael**  
**Bartošova 219, Otrokovice - Kvítkovice 76502**  
**Čechova 597, Hulín, 76824**  
**Dolní 118, Moravská Nová Ves, 69155**  
**3371 Clanfield Cres, Mississauga, ON L4Y3K9, Canada**  
**K. H. Máchy 5, Otrokovice - Kvítkovice 76502**  
**Oskara Moityky 2982/3, Ostrava, 70200**  
**Břestek č.p. 36, 68708**  
**Svobodova 1312, Otrokovice, 76502**  
**Kelč 18, Nemetice 75643**  
**Nábřeží 1519, Napajedla, 76361**  
**Tečovice 321, 76302**  
**Oldřichovice 17, 76361**  
**Bartošova 69, Otrokovice - Kvítkovice 76502**  
**Slunečná 4566, Zlín, 76005**  
**Slunečná 4566, Zlín, 76005**  
**Babice 514, 68703**  
**Zábřežská 268, Hanušovice, 78833**  
**Záďevice 245, Záďevice-Raková, 76312**  
**Záďevice 245, Záďevice-Raková, 76312**  
**Klabalská I 103, Zlín - Mladcová 76001**  
**Zahradní 1172, Napajedla, 76361**  
**Fabiánka I 251, Zlín, Kudlov 76001**  
**Obeciny VIII 3609, Zlín, 76001**  
**Zeyerova 930/22, Olomouc, Hodolany 77900**  
**Palackého 1509, Napajedla, 76361**  
**Olšany 142, 78962**  
**Kopánky 1690, Staré Město, 68603**  
**Dřevnická 4127, Zlín, Příluky 76001**  
**Bartošova 212, Otrokovice - Kvítkovice 76502**  
**Pionýrská 521, Rájec-Jestřebí, Rájec 67902**  
**trída Svobody 739, Zlín - Malenovice 76302**  
**Lubná 203, 76701**  
**Mostek 162, 54475**  
**tr. Odboje 976, Otrokovice, 76502**  
**Pivonice 43, Bystrice nad Pernštejnem, 59301**  
**U Lázní 772, Napajedla, 76361**  
**SNP 1152, Otrokovice - Kvítkovice 76502**  
**Těchlovská 1090, Vizovice, 76312**  
**K. H. Máchy 34, Otrokovice - Kvítkovice 76502**  
**Žlutava 141, 76361**  
**Žlutava 318, 76361**  
**Pod Vrškem 2757, Zlín, 76001**  
**Jedli 149, 78992**  
**Polní 677, Zlín - Malenovice 76302**  
**K. H. Máchy 20, Otrokovice - Kvítkovice 76502**  
**U Splanu 3841, Zlín, 76001**  
**Ružinovská 1228/18, Praha-Krč, Praha, 14200**  
**Švermova 82, Zlín - Malenovice 76302**  
**K. H. Máchy 108, Otrokovice - Kvítkovice 76502**  
**Švermova 82, Zlín - Malenovice 76302**  
**Oldřichovice 127, 76361**  
**Malenovice 10, Zlín, 76302**  
**Hálkova 188, Otrokovice - Kvítkovice 76502**  
**Obchodní 1327, Otrokovice, 76502**  
**Olbrachtova 1170, Otrokovice, 76502**  
**Karlovice 86, 76302**  
**SNP 4745, Zlín, 76005**  
**Tyršova 913, Zlín - Malenovice 76302**  
**Boněčko II 342, Zlín, Příluky 76001**

Laciga Dušan  
 Laciga Jan  
 Laciga Jan Ing.  
 Laciga Jaroslav – zemř.  
 Laciga Jindřich  
 Laciga Jiří  
 Laciga Jiří  
 Laciga Jiří PhDr.  
 Laciga Kliment – zemř.  
 Laciga Marek  
 Laciga Pavel  
 Laciga Pavel  
 Laciga Vladimír  
 Lacigová Hana Ing.  
 Lacigová Jarmila  
 Lacigová Jindřiška  
 Lacigová Vlasta  
 Lacigová Zdenka – okr. dědiců  
 Lacigová Martina – okr. dědiců  
 Laciga Jaroslav – okr. dědiců  
 Landa Miloslav  
 Landsfeld Antonín  
 Landsfeld Antonín  
 Landsfeld Jan  
 Landsfeldová Marie  
 Lang Jiří  
 Lang Miroslav  
 Lapčíková Blanka  
 Lipner Miroslav  
 Macáková Jana  
 Machálová Jitka  
 Machalová Naděžda  
 Máchová Ludmila  
 Malota František  
 Malotová Marie  
 Maňásková Bedřicha  
 Manuel Michael  
 Manuel Ron  
 Manuel Šlomo  
 Marek Stanislav  
 Marková Dana Mgr.  
 Marková Marie  
 Matula Václav  
 Matulová Hana Ing.  
 Matušková Soňa  
 Mazáková Soňa Ing.  
 Medková Vladimíra  
 Melchrtová Milena  
 Melicharová Alena  
 Mertová Jaroslava  
 Město Otrokovice  
 Mičáková Marie  
 Mičanová Simona  
 Mířová Anna  
 Mířa Ivo JUDr.  
 Mířa Lubomír  
 Mířa Milan Ing.  
 Mikešová Miroslava  
 Mikeš Oldřich  
 Mikolandová Marta Ing.  
 Mišurec Jaroslav  
 Mišurec Jaroslav Ing.  
 Mišurec Josef  
 Mišurec Pavel  
 Mířochová Naděžda  
 Moravská skládková společnost a.s.  
 Mrázek Jan  
 Mrázek Jiří  
 Mrázek Josef  
 Mrázek Zdeněk  
 Navrátil Aleš  
 Navrátil Dušan  
 Navrátil Milan  
 Nedbal Milan  
 Nedbalová Marie  
 Němcová Ludmila  
 Němečková Radka  
 Nesrstová Libuše  
 Neubauer Jan Ing.  
 Nevařil Jaroslav  
 Nevařil Zdeněk  
 Nevěřík Emil

K. H. Máchy 33, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
 Bří Mrštík 259, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
 Bartošova 82, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
 Zahradní 810, Valašské Klobouky, 76601  
 Bartošova 22, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
 K. H. Máchy 66, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
 Zábrani 1341, Zlín, Louky 76302  
 Bartošova 94, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
 B. Němcové 1119, Otrokovice, 76502  
 Nivy 1505, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
 Napajedelská 102, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
 K. H. Máchy 23, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
 Přístavní 5352, Otrokovice, 76502  
 Hostišova 134, 76301  
 Bří Mrštík 259, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
 Bří Mrštík 60, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
 Bartošova 82, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
 Zahradní 810, 766 01 Valašské Klobouky  
 Perunova 787/9, Vinohrady, 130 00 Praha 3  
 Družstevní 90, Luthačovice  
 Majerského 2034/13, Praha, Chodov 14900  
 B. Smetany 538, Zlín - Malenovice 76302  
 Pod Hájom 1098, Dubnica nad Váhom, SR  
 Růžová 211, Pohodělice, 76361  
 B. Smetany 538, Zlín - Malenovice 76302  
 Kollárova 2726/3, Jihlava, 58601  
 Hruškové Dvory 54, Jihlava 58601  
 Bří Mrštík 228, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
 Návěs 49, Pohodělice, 76361  
 Hložkova 358, Otrokovice, 76502  
 Benešovo Nábřeží 3716, Zlín, 76001  
 Salná č.p.16, Zlín, 76351  
 Plzeňská 608/71, České Budějovice, 37004  
 Zabrání 139, Zlín - Malenovice, 76302  
 Hlavní 1213, Otrokovice - Kvítkovice, 76502  
 Havlíčkova 678, Rajec-Jestřebí, Rajec 67902  
 Dominikánská 196/2, Brno, 60200  
 Dominikánská 196/2, Brno, 60200  
 Kibuc Neot Mordechaj, Galelelyon, 12120 Izrael  
 Jar. Staši 1, Zlín - Malenovice, 76302  
 Novorossijská 1044/6, Praha 10 - Vršovice, 10000  
 Jar. Staši 1, Zlín - Malenovice 76302  
 Jarolímovo náměstí 121, Zlín - Malenovice, 76302  
 Biskupcova 1890/47, Praha, Žižkov (Praha 3), 13000  
 B. Němcové 417, Zlín - Prácheň, 76001  
 Komenského 619/8, Český Těšín, 73701  
 Hlavní 1250, Otrokovice - Kvítkovice, 76502  
 Prušánky 693, Hodonín 69621  
 Vratislavská 387/5, Praha, Bohmice 18100  
 Svat. Čecha 513, Zlín - Prácheň, 76001  
 nám. 3.května 1340, Otrokovice, 76523  
 Komenského 628, Napajedla, 76361  
 Fryčova 406, 73945  
 doruč. adr. Gunterstrasse 12A, 94481 Grafenau, SRN  
 Dolní Lhota 92, 76323  
 Štouračova 910/15, Brno, Bystřice 63500  
 Károlyská 726/24, 841 04 Bratislava, SR  
 K. H. Máchy 277, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
 Šárka 1900/9, Prostějov, 79601  
 Lhota 210, 76302  
 Libčany 102, 50322  
 Švermova 87, Zlín - Malenovice 76302  
 Botanická 57/61, Brno, Ponava 60200  
 Santražiny 4071, Zlín, 76001  
 Švermova 87, Zlín - Malenovice 76302  
 Kúty 1961, Zlín, 76001  
 Kvítkovice 343, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
 Dr. E. Beneše 304, Otrokovice, 76502  
 Snp 1189, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
 náměstí Republiky 914, Uherské Hradiště, 68601  
 Babice 517, 68703  
 Nádražní 1403, Otrokovice, 76502  
 Nádražní 1398, Otrokovice, 76502  
 Sokolovská 1181, Zlín - Malenovice 76302  
 Pod Zámkem 37, Pohodělice, 76361  
 Pod Zámkem 37, Pohodělice, 76361  
 K. H. Máchy 25, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
 Dr. E. Beneše 1021, Otrokovice, 76502  
 Nivy 283, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
 Olbrachtova 1192, Otrokovice, 76502  
 Přláň 1599, Otrokovice - Kvítkovice, 76502  
 K. H. Máchy 29, Otrokovice - Kvítkovice, 76502  
 Na Valech 4398, Zlín, 76001

Nevěřík Jaromír  
 Nevěřík Josef  
 Nevěřík Lubomír Ing.  
 Nevěřala Roman  
 Nováková Anna  
 Novotná Miroslava  
 Novotný Ivo  
 Ondrášková Vlasta  
 Orlová Jana  
 Oulehla Zdeněk  
 Ouško Jiří  
 Páleníček Richard  
 Pálka Přemysl Ing. Ph.D.  
 Paprskářová Alena  
 Pardoe Jindřiška  
 Pavelka Antonín  
 Pavelka Rudolf  
 Pavelková Jana  
 Pavlíček Svatopluk  
 Pavlíková Helena  
 Pavlovičová Alena  
 Pečka Alois – zemřel  
 Pečková Josefa – zemř.  
 Pečková Martina  
 Petrá Libuše  
 Petříková Marie  
 Plachá Jarmila  
 Plemenářské služby a.s.  
 Pokorný Antonín  
 Polanská Jaroslava Mgr.  
 Poláček Jindřich Ing.  
 Polášková Miroslava  
 Pompa Milan  
 Poslušná Jana  
 Poslušný Jaroslav  
 Pospíšilová Marie  
 Prokeš Jiří  
 Prokúpková Dagmar  
 Přikrylová Irma  
 Přilučík Michal  
 Přilučík Miroslav  
 Přilučík Petr  
 Přilučíková Marie  
 QUINTESSA s.r.o.  
 Rada Ladislav  
 Rajnochová Ivana  
 Rašticová Petra Mgr.  
 Reichel Aleš Mgr.  
 Reichel Zdeněk MUDr.  
 Reiskupová Alena Mgr.  
 Rochovanská Michaela  
 Rochovanský Ludvík  
 Rosenbergová Marie Ing.  
 Rosík Jan Ing.  
 Rosík Zdeněk  
 Rosíková Ludmila  
 Rýznarová Ludmila  
 Řeha Jaroslav – nez. pobyt  
 Řeha Pavel  
 Říhák Jiří  
 Říhák Miroslav Ing.  
 Říhák Vlasta  
 Římskokatolická farnost Otrokovice  
 Samsonek Oldřich  
 Samsonová Irena  
 Sedláčková Marie  
 Sedláčková Martina  
 Seifertová Květoslava  
 Sejtková Jana  
 Shejbalová Jolana Mgr.  
 Schwáb Radovan  
 Schwáb Stanislav  
 Skácelová Jitka  
 Skácelová Vlasta  
 Skopalová Sylva  
 Skopcová Ludmila  
 Skopec Jaroslav  
 Sladká Eva

Na Valtické 685/52, Břeclav, Charvátská Nová Ves, 69141  
 Bří Mrštík 81, Otrokovice - Kvítkovice  
 Sadová 634/39, Kostičky, 69152  
 Družstevní 4515, Zlín, 76005  
 Dolní Lhota 92, 76323  
 Nivy 1526, Otrokovice - Kvítkovice, 76502  
 Snp 1173, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
 Prlov 6, 75611  
 Hájkova 196, Otrokovice - Kvítkovice, 76502  
 I. Veselkové 547, Zlín - Malenovice, 76302  
 Holubov 212, 38203  
 Sladovní 488, Kojetín, Kojetín I-Město, 75201  
 třída 3. května 1046, Zlín - Malenovice, 76302  
 Tiličum Rd. 7153, B.C., V1B 3N9, Vernon, CANADA  
 Thistle-down Grov 15, Hereford HR 1 1AZ, VB  
 United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland  
 Kvítkovská 291, Pohodělice, 76361  
 Horní Dědina 21, Zlín - Přiluky, 76001  
 Kpt. Jaroše 1546/12, Mikulov, 69201  
 Podlési 1014, Frýdlant nad Ostravicí, Frýdlant, 73911  
 Masarykova 628, Holešov, 76901  
 Kaceřov 19, Horní Pochlovice, 35751  
 Malenovice 146, Zlín - Malenovice, 76302  
 Malenovice 146, Zlín - Malenovice, 76302  
 Tečkovská 36, Zlín - Malenovice, 76302  
 Jarolímovo náměstí 121, Zlín - Malenovice, 76302  
 Lorencova 3345, Zlín, 76001  
 Zahradní 1170, Napajedla, 76361  
 U Farny 275, Otrokovice, 76502  
 Okružní 4549, Zlín, 76005  
 Vršava III 5304, Zlín, 76001  
 Olbrachtova 1270/25, Ostrava, 71000  
 Racková 66, 76001  
 Záměstí 771, Otrokovice, 76502  
 Kopaniny 1005, Zlín - Malenovice 76302  
 Dukelská 3997, Zlín, 76001  
 SNP 1178, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
 Krátká 141, Svitávka, 67932  
 Smetanova 1371, Otrokovice, 76502  
 Hájkova 198, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
 U Potoka 325, Zlín, Jaroslavič 76001  
 Slunečná 4548, Zlín, 76005  
 Oldřichovice 83, 76361  
 Oldřichovice 83, 76361  
 Kopečná 940/14, Brno, Staré Brno 60200  
 Kelé 28, Babice, 75643  
 Jiráskova 719, Napajedla, 76361  
 Plk. Vladimíra Štěrby 1330, Mařatic, 68605  
 Kpt. Jaroše 1192, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
 Luční 4573, Zlín, 76005  
 Krajina 458, Kvasice, 76821  
 Bratři Souseďků 3016, Zlín, 76001  
 Školní 1299, Otrokovice, 76502  
 Masarykova 1104, Zlín - Malenovice 76302  
 Komenského 1081, Zlín - Malenovice 76302  
 Havlíčkova 445, Zelené Předměstí, Pardubice 1,53002  
 Broučková 292, Zlín, Přiluky 76001  
 Jar. Staši 150, Zlín - Malenovice 76302  
 náměstí Míru 12, Zlín, 76001  
 Palackého 75, Zlín - Malenovice, 76302  
 Pasířská 3193/39, Jablonec nad Nisou, 46601  
 Hlavní 1247, Otrokovice - Kvítkovice, 76502  
 Mlýnská 849, Zlín - Malenovice, 76302  
 nám. 3.května 166, Otrokovice, 76502  
 Moravská 4781, Zlín, 76005  
 Oldřichovice 96, 76361  
 Bartošova 75, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
 Bartošova 272, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
 Obecny XII 3638, Zlín, 76001  
 Školní 134, Nádražní Předměstí, Český Krumlov, 38101  
 Hložkova 1111, Otrokovice, 76502  
 Oldřichovice 82, 76361  
 Oldřichovice 82, 76361  
 Švábenice 5, 68323  
 Švermova 83, Zlín - Malenovice 76302  
 Budovatelská 4801, Zlín, 76005  
 K. H. Máchy 25, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
 K. H. Máchy 25, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
 Stará Cihelna 1407, Uherské Hradiště - Mařatic 68605

Slaměnková Libuše Slaný Ladislav Slavík Josef Slezáková Marie Smělk David Smolán Radislav Smýkalová Marie Smyslitelová Ludmila Sněžková Jarmila Snopek Josef Ing. Snopek Milan Ing. Sprinzlová Markéta Ing. Stackeová Lenka Starý Jiří Ing.	Soudní 4, Zlín, 76001 Na Burm 1019/18, Ostrava, 71000 Oldřichovice 142, 76361 Jilová 4576, Zlín, 76005 Klimova 2063/19, Brno - Žabovřesky, 61600 Šrámkova 454, Zlín - Malenovice, 76302 Zálešná VIII 2629, Zlín, 76001 Heyrovského 394/3, Olomouc - Povel, 77200 Národ. odboje 1246/16, Třešť, 58901 Nám. 3. Května 1340, Otrokovice, 76502 K. H. Máchy 89, Otrokovice - Kvítkovice 76502 Amálie Škráškové 983, Staré Město, 68603 Kútiky 107, Zlín - Přstné, 76001 Jarolínkovo náměstí 853, Zlín - Malenovice, 76302 Dily 253, Rebešovice, 66461 Sokolská 450, Tumačov, 76362 Blatenská 1000, Strakonice, 318601 náměstí Miru 383, Fryšlák, 76316 náměstí Miru 12, Zlín, 76140 Oldřichovice 28, 76361 U Trojaku 4643, Zlín, 76005 Jar. Staří 9, Zlín - Malenovice, 76302 Bezručova 39, Zlín - Malenovice, 76302 Nová 1044, Zlín - Malenovice, 76302 Pozděchov 70, 75611 1. máje 1095, Zlín - Malenovice, 76302 SNP 1178, Otrokovice - Kvítkovice, 76502 Mlýnská 817, Zlín - Malenovice, 76302 Prostřední 425, Otrokovice, 76502 Třebízského 86, Otrokovice, 76502 J. Halý 1045, Vizovice, 76312 Napajedelská 1074, Otrokovice, 76502 Bartošova 77, Otrokovice - Kvítkovice, 76502 tr. Odboje 859, Otrokovice, 76502 Hájkova 238, Otrokovice - Kvítkovice, 76502 K. H. Máchy 12, Otrokovice - Kvítkovice, 76502 Bři Mrštíkú 203, Otrokovice - Kvítkovice, 76502 Na Ulíče 1626, Otrokovice, 76502 K. H. Máchy 12, Otrokovice - Kvítkovice, 76502 Švabinského 473/1, Olomouc - Chválkovice, 77300 Kříby 4721, Zlín, 76005 Poštovní 399, Kaznějov, 33151 Březina 252, 67905 Janáčkova 1481, Napajedla, 76361 Žlutava 20, 76361 Lužná 124, 76701 Hrádek 692/2, Třebíč - Podklášteří 67401 Paseky Žleb 4387, Zlín, 76001 Doruč. Adr.: Komenského 579, Otrokovice, 76502 Plzeňská 667, Klatovy, 33901 24 JOAN DR, NEW CITY NY 10950-2511. UNITED STATES OF AMERICA Napajedelská 152, Otrokovice - Kvítkovice 76502 Mokrá IV 225, Zlín, Mladcová 76001 Hostýnská 3242/10, Přerov, Přerov I-Město 75002 Bořov 184, Moravská Třebová, 56921 Bři Mrštíkú 186, Otrokovice - Kvítkovice 76502 Sypilův 54, 76364 Nivy II 5504, Zlín, 76001 Benešovo nábřeží 3828, Zlín, 76001 K. Alejí 188, Pohořelice, 76361	Turková Naděžda Tvrdohňová Jana Ujčíková Ivana Ulman Antonín Umýsa Miroslav Ing. UNIMEX GROUP, a.s. Vágnér Ludvík Vája Marcel Ing. Valenta Karel Ing. Válková Jana Vaněk Josef Váňová Alexandra Vašátová Jarmila Vašátová Jarmila Vašek Stanislav Vavrušová Marie Vavrušová Marie Večeřa Jan Večeřa Jaromír Večeřa Jiří Večeřová Emilie Vilček Jiří MUDr. Vondrová Marie Vráželová Hana Vrba Aleš Ing. Vrbková Alena Vrta Stanislav - zentel Vrzalová Ludmila Vycudilíková Dagmar Vycudilíková Vlasta Vykoukal Jaroslav Vykoukalová Alenka Vyorálová Anna - zentel Walla Miloš Zábojníková Anna Ing. Zajíc Josef Zajícová Anna Záležák Rostislav Ing. Zálišová Dana Ing. Zápalka Jaromír Zapletalová Marta Mgr. Zavrtálová Petra Zelíková Dolores Zemánek Jiří Zikešová Milada Zinráková Marie Zlámal Luděk Ing. Zlínský kraj Žák Josef Žáková Anna Ředitelství silnic a dálnic ČR Státní pozemkový úřad Úřad pro zastup. státu ve všech majetkových Lesy České republiky, s.p. Povodí Moravy, s.p. Správa železniční dopravní cesty, s.o. Ředitelství silnic a dálnic Zlínského kraje, s.p.o.	Nivy II 4220, Zlín, 76001 SNP 1178, Otrokovice - Kvítkovice, 76502 SNP 4746, Zlín, 76005 K. H. Máchy 125, Otrokovice - Kvítkovice, 76502 Oldřichovice 105, 76361 Václavské náměstí 815/53, Praha, Nové Město 11000 Rudimov 29, 76321 Bartošova 73, Otrokovice - Kvítkovice 76502 Dolní 452, Otrokovice, 76502 K. H. Máchy 87, Otrokovice - Kvítkovice 76502 24, Oldřichovice, 76361 132, Bělov, 76821 Mlýnská 734, Zlín - Malenovice, 76302 SNP 1187, Otrokovice - Kvítkovice, 76502 Hřbitovní 665, Rájec-Jestřebí, Rájec 67902 Bořice 617, 68709 Brigádnická 479, Zlín - Malenovice, 76302 Kpt. Jaroše 1194, Otrokovice - Kvítkovice, 76502 tr. Spojenců 933, Otrokovice, 76502 J. Jabůrkové 308, Otrokovice, 76502 Olbrachtova 1170, Otrokovice, 76502 Sadová 247/6, Moravany, 66448 Nad Hřištěm 200, Otrokovice - Kvítkovice, 76502 Nivy 1479, Otrokovice - Kvítkovice 76502 Zálešná II 3414, Zlín, 76001 Sevastopolská 348/7, Brno - Starý Liskovec, 62500 Rte de la Frasse 973, Les Contamines - Montjoie, 74170 Francie Náves 67, Pohořelice, 76361 Mistřice 26, 68712 Nábřeží 1338, Napajedla, 76361 Štěpská 949, Vizovice, 76312 L. Váchy 500, Zlín - Přstné, 76001 Jiráskova 1029, Napajedla, 76361 122, Oldřichovice, 76361 Jeřabinová 1424, Bystřice pod Hostýnem, 76861 Nová 1043, Zlín - Malenovice, 76302 Nová 1043, Zlín - Malenovice 76302 Spojovací 115, Otrokovice - Kvítkovice, 76502 Voklik 759, Týniště nad Orlicí, 51721 Kříby 4709, Zlín, 76005 Na Lindovce 3125/38, Kroměříž, 76701 Lipa 330, 76311 Karlovice 18, 76302 Stráně 458, Zlín - Mladcová, 76001 Na Vyhliče 511, Kaplice, 38241 Hložková 399, Otrokovice, 76502 tr. Tomáše Bati 344, Otrokovice, 76502 tr. Tomáše Bati 21, Zlín, 76190 Sazovice 85, 76301 K. H. Máchy 56, Otrokovice - Kvítkovice 76502 Na Pankráci 546/56, Praha, Nusle 14000 Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov 13000 Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město 12800 Premyslova 1106/19, Hradec Králové, 50168 Děvanská 932/11, Brno, Veveří 60200 Dlažďená 1003/7, Praha, Nové Město 11000 K. majáku 5001, Zlín, 76123
--	---	---	--

## Osoby, jejichž práva jsou dotčena pozemkovými úpravami, osoby oprávněné z věcného břemene, zástavní věřitelé

Allianz pojišťovna, a.s. Botková Petra Ing. CETELEM ČR, a.s. ČD - Telematika a.s. Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group Česká průmyslová zdravotní pojišťovna Český inkasní kapitál, a.s. E.ON Distribuce a.s. E.ON Energie, a.s. Finanční úřad pro Středočeský kraj Finanční úřad pro Zlínský kraj Finanční úřad v Holešově Finanční úřad v Jihlavě Finanční úřad v Otrokovicích	Ke Štvanici 656/3, Praha, Karlín 18600 75, Sazovice, Sazovice 76301 Karla Engliša 3208/5, Praha, Smíchov 15000 Pernerova 2819/2a, Praha, Žižkov 13000 Pobřeží 665/23, Praha, Karlín 18600 Jeremenkova 161/11, Ostrava, Vítkovice 70300 Václavské náměstí 808/66, Praha, Nové Město 11000 F. A. Gersnera 2151/6, České Budějovice 7 37001 F. A. Gersnera 2151/6, České Budějovice 7 37001 Žitná 563/12, Praha, Nové Město 12000 tr. Tomáše Bati 21, Zlín, 76186 nám. Dr. E. Beneše 59/14, Holešov, 76901 Tolstého 1455/2, Jihlava, 58601 J. Jabůrkové 1427, Otrokovice, 76502	GE Money Multiservis, s.r.o. GOLEMPRESS, s.r.o. Helikálek Jindřich Chytilová Ludmila Jihomoravská plynárenská, a.s. JMP Net, s.r.o. Distribuce, JMP Net, s.r.o. a.s. Kojecský Jan Kojetský Libor Ing.arch. Komerční banka, a.s. Malaník Antonín Ministerstvo zemědělství Němcová Dana Okresní správa sociálního zabezpečení Jihlava Okresní správa sociálního zabezpečení Kladno Petrásek Václav Mgr.	Vyskočilova 1422/1a, Praha, Michle 14028 Mírová 891, Letohrad, 56151 tr. Tomáše Bati 984, Otrokovice, Otrokovice 76502 K. H. Máchy 14, Otrokovice - Kvítkovice 76502 Plynárenská 499/1, Brno, Zábřovice 65702 Plynárenská 499/1, Brno, Zábřovice 65702 Plynárenská 499/1, Brno, Zábřovice 65702 SNP 1152, Otrokovice - Kvítkovice 76502 Těchlovská 1090, Vizovice, Vizovice 76312 Na přikopě 969/33, Praha, Staré Město 11407 Premysla Otakara I. 49, Městec Králové 28903 Těšnov 65/17, Praha, Nové Město 11705 Vančurova 4348/2, Jihlava, Jihlava 58601 Wolkera 4448/37, Jihlava, 58601 Fibichova 2819, Kladno, 27267 Sýkovi 158, Lukoveček, Lukoveček 76316
---	---	--	---

Pohanka Josef  
PPF B1 B.V., id.č.34192873  
Predio Uno Plus, z.s.p.o.  
Profidebt, s.r.o.  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
SMART Capital, a.s.  
Telefónica Czech Republic, a.s.  
Teplárna Otrokovice a.s.

Nové Sady 352/15, Jihlava, Horní Kosov 58601  
Strawinskylaan 933, 1077XX Amsterdam,  
Kunětická 2534/2, Praha, Vinohrady 12000  
Klimentská 1216/46, Praha, Nové Město 11000  
Na Pankráci 546/56, Praha, Nusle 14000  
Hněvotinská 241/52, Olomouc, Nová Ulice 77900  
Za Brumlovkou 266/2, Praha, Michle 14022  
Objízdná 1777, Otrokovice, 76539

Východomoravské elektrárny  
Přerov  
ZANA invest a.s.  
Zdravotní pojišťovna  
ministerstva vnitra České republiky  
Zemědělská vodohospodářská správa

Ukrajinská 728/2, Praha, Vršovice 10100  
Kodaňská 1441/46, Praha, Vršovice 10100  
Hlinky 60/144, Brno, Pisárky 60300

## Seznam opatrovníků:

Ustanovený opatrovník

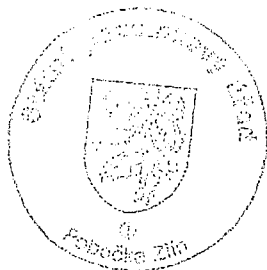
Vlastník který zemřel,  
vlast. s neznámým  
pobytem, příp.  
vlastník s vážným  
zdravot. omezením

LV

Beywasser Marcel Město Otrokovice Trčala Antonín Firušek Michal Město Otrokovice Jurčová Jana Mikešová Miroslava Město Otrokovice Advokátní kancelář Svejkovský, Kabelková, Advokátní kancelář Svejkovský, Kabelková, Advokátní kancelář Svejkovský, Kabelková, Páleníček Richard Snižek Tomáš Bulant Jiří Bulant Jiří Polášková Silvia Snižková Jarmila Obec Oldřichovice Řeha Pavel Mgr.Kolečkář Jan Laciga Lubomír	Halenkovice 31, Halenkovice, nám. 3. května 1340, Otrokovice, Jaroslava Staši 7, Malenovice- Zlín, Havlíčková 371, Zlín - Malenovice, Nám. 3. Května 1340, Otrokovice, Zahradní 1172, Napajedla, 76361 Šárka 1900/9, Prostějov, 79601 nám. 3. května 1340, Otrokovice, Kamenická 1, Plzeň, 30100 Kamenická 1, Plzeň, 30100 Kamenická 1, Plzeň, 30100 Bělovská 296, Kvasice, 76821 Národního odboje 1246/16, Třešť Lidická 404, Zlín - Malenovice Lidická 404, Zlín - Malenovice Obrachtova 25/1270, Slezská Národ. odboje 1246/16, Třešť, Oldřichovice 86, 76361 Palackého 75, Zlín - Malenovice, Polská 48, 77900 Olomouc Nivy 1515, Otrokovice - Kvítkovice.	Beywassercová Gabriela Buňková Marie Čeledová Josefa Firušek Vlastimil Huppertová Štěpánka Blažek Vladimír Kotapišová Marie Kotíková Rosálie Manuel Michael Manuel Ron Manuel Štomo Páleníček Richard Pavlíček Svatopluk Pečka Alois Pečková Josefa Polášek Jindřich Ing. Vrta Stanislav Vyoralová Anna Řeha Jaroslav Kolečkářová Blažena Laciga Kliment	Via Campagnola 8, Boldrin, 35020 Malenovice 243, Zlín, 76302 Malenovice, Zlín, 76302 Havlíčková 371, Zlín - Malenovice, 76302 52232 Ramat Gan Givati Str.18, Izrael Lesnická 820/54, Brno, Černá Pole 61300 Ružinovská 1228/18, Praha -Krč, Praha, 14200 Malenovice 10, Zlín, 76302 Dominikánská 196/2, Brno, Brno-město, 60200 Dominikánská 196/2, Brno, Brno-město, 60200 Kibuc Neot Mordechai, Galelelyon 12120, Izrael Sladovní 488, Kojetín, Kojetín I-Město, 75201 Podleší 1014, Frýdlant nad Ostravicí, Frýdlant, 73911 Malenovice 146, Zlín - Malenovice, 76302 Malenovice 146, Zlín - Malenovice, 76302 Olbrachtova 1270/25, Ostrava, 71000 Rte de la Frasse 973, Les Contamines - Montjoie, Jiráskova 1029, Napajedla, 76361 náměstí Míru 12, Zlín, 76001 Jedli 149, 78992 B. Němcové 1119, Otrokovice, 76502	2214 2240 1688 1700 1702 1252 537 1701 1702 1702 1702 498 1673, 1703 1703 777 1673,1674 718 252 1257 1887,1922
---	--	--	---	--

## Na vědomí (po nabytí právní moci rozhodnutí):

1. Katastrální úřad pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín.
2. ARVITA P spol. s r.o., Příčná 1541, 765 02 Otrokovice, zpracovatel projekčních prací návrhu
3. OLCEO s.r.o, se sídlem Ibsenova 128/12, 77900 Olomouc, zpracovatel geodetických prací
4. GEOCENTRUM spol. s r.o., tř. Kosmonautů 1143/813, 772 00 Olomouc
5. Město Otrokovice



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne ..... 10. 12. 2013 .....  
Státní pozemkový úřad  
KPÚ pro Zlínský kraj - Pobočka Zlín  
dne ..... 10. 12. 2013 ..... podpis ..... [signature]

**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín**  
Zarámí 88, 760 41 Zlín

Spisová značka.: 2RP217/2010-130764  
Č.j.: SPU 519101/2013

SPU 519101/2013



000175171185

Vyřizuje: Jarmila Krajčová  
Telefon: 577653606  
E-mail: j.krajcova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

Ve Zlíně dne: 9. 7. 2014

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Zlín (dále jen „pozemkový úřad“) č.j. SPU 400377/2013 ze dne 5.11.2013 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále také „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic, zpracovaný jménem společnosti GEOCENTRUM spol. s r.o. se sídlem v Olomouci, tř. Kosmonautů 1143/8B, PSČ 772 00, která je subdodavatelem společnosti Arvita P spol. s r.o. se sídlem v Otrokovicích, Příčná 1541, PSČ 765 02, pod č. zakázky 1/2012, osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav Ing. Alicí Moravcovou. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 10.12.2013.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín

**rozhodl**

podle ust. § 11 odst. 8 citovaného zákona o

- výměně nebo přechodu vlastnických práv k dotčeným pozemkům a přechodu věcných břemen k dotčeným pozemkům tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí**
- zrušení věcných břemen k dotčeným pozemkům tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí**
- určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:**

Vlastníci uvedení na listech vlastnictví č. LV 2066, LV 1607, č. LV 4892 s původním pracovním číslem dle schváleného návrhu LV N10, LV1926, LV 599, č. LV 4890 s původním pracovním číslem dle schváleného návrhu LV N25 a LV 632 uhradí bezhotovostně Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 30 dnů od doručení tohoto rozhodnutí.

## ODŮVODNĚNÍ

Bývalý Okresní úřad Zlín, referát Okresní pozemkový úřad Zlín (dále jen „OKÚ OPÚ Zlín“) zahájil dne 30.7.2001 řízení o pozemkových úpravách v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic (dále jen „KoPÚ“), a to z vlastního podnětu dle § 6 odst. 2 zákona č. 284/1991 Sb.

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (§ 22 odst. 8 citovaného zákona). Práva a povinnosti plynoucí z právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů plní a vykonává počínaje dnem 1.1.2013 Státní pozemkový úřad. V souladu s ust. § 22 odst. 8 výše uvedeného zákona řízení, která ke dni nabytí účinnosti zákona č. 503/2012 Sb. vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu, konkrétně Pobočka Zlín.

Zpracovaný návrh pozemkových úprav byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v červenci 2013, tj. po dni nabytí účinnosti zákona 503/2012 Sb. Z tohoto důvodu se řízení o těchto pozemkových úpravách v souladu s ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. dokončí podle zákona č. 139/2002 Sb. ve znění účinném po 31.12.2012.

Pozemkový úřad schválil rozhodnutím č.j. SPU 400377/2013 ze dne 5.11.2013, které nabylo právní moci dne 10.12.2013, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic. Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

U LV 2066, LV 1607, u nového LV 4892 s pracovním číslem ve schváleném návrhu LV N10, LV1926, LV 599, u nového LV 4890 s pracovním číslem ve schváleném návrhu č. LV N25, LV 632 bylo u nově navržených pozemků překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníků z důvodu optimálního uspořádání nových parcel. Vlastníci s tímto řešením souhlasili a písemně potvrdili uhrazení rozdílu ceny.

Dotčení vlastníci uhradí Pobočce Zlín předmětné částky představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na základě zaslané přílohy číslo č. 3 rozhodnutí, kterou jako nedílnou součást rozhodnutí obdrží pouze ti vlastníci, kterých se úhrada týká.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené společností Olgeo, s.r.o. Ibsenova 128/12, 779 00 Olomouc, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Jányšem dne 12.6.2014, pod číslem zakázky 3/2014, se mění vlastnická práva, přechází a zrušují se věcná břemena tak, jak je uvedeno v přílohách tohoto rozhodnutí.

Parcelní čísla pro označení nových pozemků byla přidělena Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Zlín již před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu a jsou v tomto rozhodnutí totožná. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací, není změnou návrhu. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí tj. posledním dnem 15 – ti denní lhůty, která začne běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

V několika případech bylo v návrhu nového uspořádání na žádost vlastníků rozděleno spoluvlastnictví a vznikly nové vlastnické listy (LV), kterým byla v návrhu zpracovatelem dána pracovní čísla. Nová čísla těmto LV přidělil katastrální úřad až před vydáním tohoto rozhodnutí. V přílohách k tomuto rozhodnutí jsou proto uvedena čísla nově přidělená a současně v závorce také pracovní čísla dle schváleného návrhu.

Podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Pokud do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví po zemřelých vlastnících pozemků, budou nadále dle § 11 odst. 11 zákona jako vlastníci nabyvaných pozemků evidováni zůstavitelé, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, jeho nabytím právní moci a vydáním tohoto rozhodnutí došlo ve schváleném návrhu ke změně vlastníka na LV 2221, a to zápisem usnesení o udělení příklepu. K dalším změnám vlastníků došlo v tomto období na LV 1685, LV 568, LV 1646, LV 1887, LV 1597, LV

498 a LV 777 na základě kupních a darovacích smluv nebo na základě usnesení o dědictví do katastru nemovitostí.

Dále se pozemkový úřad s katastrálním úřadem dohodl, že po zápisu pozemkových úprav do katastru nemovitostí provede katastrální úřad obnovu katastrálního operátu (digitalizaci) ve zbývajících částech k.ú. Kvítkovice u Otrokovic, s termínem zahájení prací do konce roku 2014.

Účastníkům řízení, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ty části příloh, které se dotýkají konkrétního účastníka řízení. Ve smyslu ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Tímto rozhodnutím (dle § 11 odst. 8 zákona) zanikají k 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

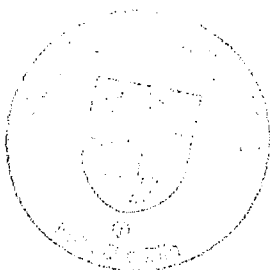
Vlastníkům vzniká povinnost oznámit správci daně změny údajů uvedených v daňovém přiznání. Případné nejasnosti, týkající se oblasti daně z nemovitostí, je třeba konzultovat s příslušným finančním úřadem.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se dle ust. § 11 odst. 8 zákona nelze odvolat.



Ing. Lubomír Holubec  
vedoucí Pobočky Zlín  
Státní pozemkový úřad



#### **Přílohy:**

- Příloha č. 1 - Vyjmenovává dotčené vlastníky a vymezuje pozemky, které dotčený vlastník pozbývá a naopak nabývá, převádí již existující jiná práva a věcná břemena
- Příloha č. 2 - Ruší již existující jiná práva a věcná břemena
- Příloha č. 3 - Určuje výši úhrady a lhůty uhrazení podle § 10 odst. 2 zákona a určení výše úplaty jako rozdíl ceny nového a původního pozemku

#### **Seznam účastníků řízení:**

Balatková Marie	Dr. Stojana 798, Otrokovice, 76502	Bulantová Božena	Lidická 404, Zlín - Malenovice 76302
Bánovský Aleš Ing.	třída Tomáše Baň 4066, Zlín, 76001	Buršíková Libuše	náměstí Komenského 848, Tlumačov 76362
Bánovský Radim	Čechova 1380, Otrokovice, 76502	Cablík Jaromír	Lesní čtvrť I 3428, Zlín, 76001
Barabášová Růžena Ing.	Šrobárova 518/7, Ostrava, Hrabová 72000	Cablíková Marie Ing.	Bří Mrštíků 58, Otrokovice - Kvítkovice 76502
Bartík Jaroslav	Nad Hřištěm 201, Otrokovice - Kvítkovice 76502	Cápalová Zdeňka	Spytihněv 160, 76364
Bartík Jiří Ing.	Zahradní 592, Zlín - Malenovice 76302	Čerlák Vladislav Ing.	Hložkova 1264, Otrokovice, 76502
Bartíková Helena	Bartošova 216, Otrokovice - Kvítkovice 76502	Čerlínková Radomíra	Hložkova 1264, Otrokovice, 76502
Bartíková Magda	Bartošova 216, Otrokovice - Kvítkovice 76502	Čadová Jiřina	H.H.Máchy 105, Otrokovice - Kvítkovice 76502
Bartková Marie	Oldřichovice 135, Oldřichovice, Oldřichovice 76361	Čaňo Ferdinand	Bartošova 97, Otrokovice - Kvítkovice 76502
Bartošová Jarmila	Mlýnská 816, Zlín - Malenovice 76302	Čaňová Eva	Bartošova 97, Otrokovice - Kvítkovice 76502
Batěk Lubomír	Jarolínkovo náměstí 119, Zlín - Malenovice 76302	Čáp Jiří	K. H. Máchy 28, Otrokovice - Kvítkovice 76502
Batěk Radomír	třída 3. května 1060, Zlín - Malenovice 76302	Čáp Rudolf	Nádražní 1408, Otrokovice, 76502
Batěk Svatopluk	Janečkova 1597/2, Praha, Kobylisy 18200	Čechmáneková Jana Ing.	Komenského 251, Otrokovice, 76502
Beláková Jarmila	Družstevní 4503, Zlín, 76005	Čermáková Růžena	Jarolínkovo náměstí 116, Zlín - Malenovice, 76302
Bendová Věra	Nivy II 4266, Zlín, 76001	Černohousová Klára	Jilová 4571, Zlín, 76005
Beywasser Marcel	Halenkovice 31, Halenkovice, 76363	Čížmařová Jarmila	Havlíčková 356, Zlín - Malenovice, 76302
Beywasserová Gabriela	Via Campagnola 8, Boldrin, 35020	Deyl Otakar	Sušice 198, Sušice, 68704
Bičan Stanislav	Hážovice 2053, Rožnov pod Radhoštěm 75661	Divínová Zdeňka	Novosadský Dvůr 765/6, Olomouc, 77900
Billíková Ivana Ing.	Evropská 529/265, Praha, Liboc 16100	Divoká Dagmar	Jarolínkovo náměstí 993, Zlín - Malenovice, 76302
Blažek Vladimír	Lesnická 820/54, Brno, Černá Pole 61300	Divoký Martin	Pionýrů 1270, Zlín - Malenovice, 76302
Botková Petra Ing.	Sazovice 75, Sazovice 76301	Doležal Aleš	Střítež nad Ludinou 224, Střítež nad Ludinou, 75363
Brázdil Jiří Ing.	SNP 1172, Otrokovice - Kvítkovice 76502	Doležal Josef	Oldřichovice 20, Oldřichovice, 76361
Brhlavá Miroslava	Turnovská 441/8, Praha, 18000	Doležalík Petr	Švernova 103, Zlín - Malenovice, 76302
Buchtová Jiřina	Nivy 283, Otrokovice - Kvítkovice 76502	Doležalíková Anna	Švernova 103, Zlín - Malenovice, 76302
Bulant Jiří	Lidická 404, Zlín - Malenovice 76302	Dostálík Jiří	Luční 1169, Otrokovice - Kvítkovice, 76502



Douchová Emilie  
Dovrtěl František  
E.ON Česká republika, s. r. o.

ELMOT spol. s r.o.  
Faicová Světlana  
Filgasová Blanka  
Filipková Ladislava  
Fiuráček Vlastimil – nez.pobyt  
Gaisler Bohumil Ing.  
Gazdik Robert  
Gbelcová Pavla  
Glůza Miloslav  
Glůzová Ludmila  
Gracela Josef  
Gregůrek Milan  
Gregůrek Pavel  
Gregůrková Kamila  
Gregůrková Milena  
Grossmannová Vojtěška  
Halámková Marie  
Halamová Věra  
Halaška Miloš  
Hamalová Věra

Hanáček Milan  
Hanáčková Ludmila  
Hanák Josef  
Hanáková Ivana  
Hasáková Ivana Ing.  
Hebelka Mirosl.  
Hebelková Marie  
Hláňková Josefa  
Hnilica Bedřich  
Hnilica Bohuslav  
Hnilica Zdeněk  
Hnilicová Milada  
Horák Miroslav  
Horák Radomír  
Horáková Emilie Ing.  
Hořáková Hana PhDr.  
Hotař Josef  
Hotař Oldřich  
Hotař Vladimír  
Hradil Bedřich  
Hradil Jaroslav PaedDr.  
Hradilová Anna  
Hradilová Anna  
Hraňčiová Vlasta JUDr.  
Hudeček Jiří  
Huřová Eva  
Huřáková Magda Mgr.  
Huppertová Štěpánka  
Hušík Josef Ing.  
Hybner Vratislav  
Hyjánková Františka  
Chaloupka František

Chrástková Alena  
Chromek Jan  
Chromková Františka  
Chytil Josef  
Janošek Josef  
Janošková Helena  
Jemelka Miroslav  
Ježísková Irma  
Joklová Jana  
Jurák Jaroslav  
Juráková Jarmila  
Juránová Zdeňka  
Jurásková Monika  
Jurčík Josef  
Jurčík Josef Ing.  
Jurčík Libor Ing.  
Jurčová Jana  
Kaláčová Marie  
Kaláčová Bronislava  
Kaňová Olga  
Kašná Věra  
Kašparová Miroslava  
Katrňák Martin  
Kenšová Jolana  
Klačanková Marie  
Kladivová Naděжда  
Kladivák Jiří  
Kloučková Silvia  
Klusová Jaroslava

SNP 1152, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
Hradisko 162, Rájec-Jestřebí, Rájec 67902  
F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, 37001  
Kopaniny 904, Zlín - Malenovice 76302  
Tyršova 729, Zlín - Malenovice 76302  
Lužná 197, 75611  
Hložka 397, Otrokovice, 76502  
Havlíčková 371, Zlín - Malenovice, 76302  
Boněčko I 303, Zlín - Přiluky, 76001  
Pašovice 238, Pašovice, 68756  
Bř. Mrštíků 203, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
Palackého 71, Zlín - Malenovice 76302  
Palackého 71, Zlín - Malenovice 76302

Hlavní 5, Mikulovice, 79084  
Na Honech II 4907, Zlín, 76005  
Štefánikova 2464/7, Zlín, 76001  
Na Honech II 4907, Zlín, 76005  
K. Čapka 1615, Otrokovice, 76502  
Tylova 1161, Otrokovice, 76502  
Bařice 16, Bařice-Velké Těšany, 76701  
Palackého 72, Zlín - Malenovice 76302  
Hlořčova 571/8, Pod Bezučovým  
Vrchem, Křnov, 79401  
Masarykova 22, Zlín - Malenovice 76302  
Masarykova 22, Zlín - Malenovice 76302  
Oldřichovice č.p.8., 76361  
Nad Ovčínou IV 344, Zlín, 76001  
Šrámkova 405, Zlín - Malenovice 76302  
Oldřichovice 124, 76361  
Oldřichovice 124, 76361  
K. H. Máchy 18, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
Bartošova 1591, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
Bartošova 67, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
Zábrani 1367, Napajedla, 76361  
Bř. Mrštíků 129, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
Jana Želivského 1419/2, Slaný, 27401  
Luční čtvrti 2049, Staré Město, 68603  
Xaveriova 1796/49, Praha, Smíchov 15000  
Sadová 1477, Uherské Hradiště, Mařatice 68605  
Drahy 120, Uherské Hradiště, Jarošov 68601  
Hložka 1799, Otrokovice, 76502  
Struhovsko 1536, Hranice, 75301  
K. H. Máchy 8, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
K. H. Máchy 4, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
Školní 1299, Otrokovice, 76502  
K. H. Máchy 8, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
Kramerijská 171/31, Olomouc, Lazce 77900  
Josefa Obadla 3497/65, Kroměříž, 76701  
Topolná 141, 68711  
Osmeček 401, Kvasice, 76821  
52232 Ramat Gan Givati Str.18, Izrael  
Bartošova 219, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
Čechova 597, Hulín, 76824  
Dolní 118, Moravská Nová Ves, 69155  
3371 Clanfield Cres., Mississauga, ON L4Y3K9, Canada  
K. H. Máchy 5, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
Oskara Motyky 2982/3, Ostrava, 70200  
Břestek č.p. 36, 68708  
Svobodova 1312, Otrokovice, 76502  
Keleč 18, Němetice 75643  
Nábřeží 1519, Napajedla, 76361  
Tečovice 321, 76302  
Oldřichovice 17, 76361  
Bartošova 69, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
Slunečná 4566, Zlín, 76005  
Slunečná 4566, Zlín, 76005  
Babice 514, 68703  
Zábřežská 268, Hamušovice, 78833  
Zádveřice 245, Zádveřice-Raková, 76312  
Zádveřice 245, Zádveřice-Raková, 76312  
Klabalská I 103, Zlín - Mladcová 76001  
Zahradní 1172, Napajedla, 76361  
Fabiánka I 251, Zlín, Kudlov 76001  
Obeciny VIII 3609, Zlín, 76001  
Zeyerova 930/22, Olomouc, Hodolany 77900  
Palackého 1509, Napajedla, 76361  
Olšany 142, 78962  
Kopánky 1690, Staré Město, 68603  
Dřevnická 4127, Zlín, Přiluky 76001  
Bartošova 212, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
Pionýrská 521, Rájec-Jestřebí, Rájec 67902  
třída Svobody 739, Zlín - Malenovice 76302  
Mostek 162, 54475  
tř. Odboje 976, Otrokovice, 76502

Knoll Ladislav  
Kohn Miroslav  
Kojecký Jan  
Kojetský Libor Ing.arch.  
Kojetský Petr  
Kolář Stanislav  
Kolář Stanislav Ing.  
Kolářová Marie  
Kolečková Blažena  
Konečná Jiřina  
Konečná Marie  
Konvalinková Hana  
Kotásek Jaromír Ing.  
Kotásek Vladimír

Kotásková Barbora  
Kotasová Vlasta  
Koval Antonín  
Krejča Eduard  
Krejča Roman  
Krejča Zdeněk

Křtěl Jaromír  
Kučerová Libuše JUDr.  
Laciga Dušan.  
Laciga Jan  
Laciga Jan Ing.  
Laciga Jindřich  
Laciga Jiří  
Laciga Jiří  
Laciga Jiří PhDr.  
Laciga Lubomír Ing.  
Laciga Marek  
Laciga Pavel

Laciga Pavel  
Laciga Vladimír  
Lacigová Hana Ing.  
Lacigová Jarmila  
Lacigová Jindřiška  
Lacigová Vlasta  
Lacigová Zdenka-okr. dědičů  
Lacigová Martina okr. dědičů  
Laciga Jaroslav-okr. dědičů  
Landa Miloslav  
Landsfeld Antonín  
Landsfeld Antonín  
Landsfeld Jan  
Landsfeldová Marie  
Lang Jiří  
Lang Miroslav  
Lánková Alena  
Lapčková Blanka  
Lipner Miroslav  
Macáková Jana  
Machálková Jitka  
Machalová Naděжда  
Máchova Ludmila  
Malota František  
Malota Marie  
Maňásková Bedřicha  
Manuel Michael  
Manuel Ron  
Manuel Štomo

Marek Stanislav  
Marková Dana Mgr.

Marková Marie  
Matula Richard Ing.  
Matula Václav

Matuška Petr  
Mazurová Soňa Ing.  
Medková Vladimíra  
Meichrtová Milena  
Melicharová Alena  
Mertová Jaroslava  
Město Otrokovice  
Mičáková Marie  
Mičánová Simona

Mičková Anna  
Mika Ivo JUDr.  
Mika Lubomír  
Mika Milan Ing.

Pivonice 43, Bystřice nad Pernštejnem, 59301  
U Lázní 772, Napajedla, 76361  
SNP 1152, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
Těchlovská 1090, Vizovice, 76312  
K. H. Máchy 34, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
Žlutava 141, 76361  
Žlutava 318, 76361  
Pod Vrškem 2757, Zlín, 76001  
Jedlí 149, 78992  
Polní 677, Zlín - Malenovice 76302  
K. H. Máchy 20, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
U Splavu 3841, Zlín, 76001  
Švermova 82, Zlín - Malenovice 76302  
K. H. Máchy 108, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
Švermova 82, Zlín - Malenovice 76302  
Oldřichovice 127, 76361  
Lidická 1244, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
Obchodní 1327, Otrokovice, 76502  
Olbrachtova 1170, Otrokovice, 76502  
Karlovce 86, 76302

Tyršova 913, Zlín - Malenovice 76302  
Boněčko II 342, Zlín, Přiluky 76001  
K. H. Máchy 33, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
Bř. Mrštíků 259, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
Bartošova 82, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
Bartošova 22, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
K. H. Máchy 66, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
Zábrani I 341, Zlín, Louky 76302  
Bartošova 94, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
Nivy 1515, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
Nivy 1505, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
Napajedelská 102, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
K. H. Máchy 23, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
Přístavní 5352, Otrokovice, 76502  
Hostišovská 134, 76301  
Bř. Mrštíků 259, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
Bř. Mrštíků 60, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
Bartošova 82, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
Zahradní 810, 766 01 Valašské Klobouky  
Perunova 787/9, Vinohrady, 130 00 Praha 3  
Družstevní 90, Luhačovice  
Majerského 2034/13, Praha, Chodov 14900  
B. Smetany 538, Zlín - Malenovice 76302  
Pod Hájem 1098, Dubnice nad Váhom, SR  
Růžová 211, Pohodlce, 76361  
B. Smetany 538, Zlín - Malenovice 76302  
Kollárova 2726/3, Jihlava, 58601  
Hruškové Dvory 54, Jihlava 58601  
Tyršova 632, Otrokovice-Kvítkovice 76502  
Bř. Mrštíků 228, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
Návěs 49, Pohodlce, 76361  
Hložka 358, Otrokovice, 76502  
Benešovo Nábřeží 3716, Zlín, 76001  
Salaš č.p.16, Zlín, 76351  
Plzeňská 608/71, České Budějovice, 37004  
Zábrani 139, Zlín - Malenovice, 76302  
Hlavní 1213, Otrokovice - Kvítkovice, 76502  
Havlíčková 678, Rájec-Jestřebí, Rájec 67902  
Dominikánská 196/2, Brno, 60200  
Dominikánská 196/2, Brno, 60200  
Kibuc Neot Mordechai, Galetelyon, 12120 Izrael  
Jar. Staší 1, Zlín - Malenovice, 76302  
Novorossijská 1044/6, Praha 10 - Vrsovice, 10000  
Jar. Staší 1, Zlín - Malenovice 76302  
Amfurová 1899/16, Praha 13, 15500  
Jarolímovo náměstí 121, Zlín - Malenovice, 76302  
B. Němcové 417, Zlín 76001  
Komenského 619/8, Český Těšín, 73701  
Hlavní 1250, Otrokovice - Kvítkovice, 76502  
Prušanky 693, Hodonín 69621  
Vratislavská 387/5, Praha, Bohnice 18100  
Svat. Čecha 513, Zlín – Prácheň, 76001  
nám. 3.května 1340, Otrokovice, 76523  
Komenského 628, Napajedla, 76361  
Fryčovce 406, 73945  
doruč. adr.: Gunterstrasse 12A, 94481 Grafenau, SRN  
Dolní Lhota 92, 76323  
Štounova 910/15, Brno, Bystrc 63500  
Karloveská 726/24, 841 04 Bratislava, SR  
K. H. Máchy 277, Otrokovice - Kvítkovice 76502

Míkešová Miroslava	Šárka 1900/9, Prostějov, 79601	Rosiková Ludmila	Broučková 292, Zlín, Příluky 76001
Míkešůk Oldřich	Lhota 210, 76302	Rýznarová Ludmila	Jar. Staši 150, Zlín - Malenovice 76302
Mikolandová Marta Ing.	Libčany 102, 50322	Řeha Jaroslav - nez. pohyb	náměstí Míru 12, Zlín, 76001
Mišurec Jaroslav	Švernova 87, Zlín - Malenovice 76302	Řeha Pavel	Palackého 75, Zlín - Malenovice, 76302
Mišurec Jaroslav Ing.	Botanická 57/61, Brno, Ponava 60200	Říhák Jiří	Pasířská 3193/39, Jablonec nad Nisou, 46601
Mišurec Josef	Santržiny 4071, Zlín, 76001	Říhák Miroslav Ing.	Hlavní 1247, Otrokovice - Kvítkovice, 76502
Mišurec Pavel	Švernova 87, Zlín - Malenovice 76302	Říháková Vlasta	Mlýnská 849, Zlín - Malenovice, 76302
Mířochová Naděžda	Kůty 1961, Zlín, 76001	Římskokatolická farnost	nám. 3.května 166, Otrokovice, 76502
Moravská skládková společnost a.s.	Kvítkovice 343, Otrokovice - Kvítkovice 76502	Otrokovice	
Mrázek Jan	Dr. E. Beneše 304, Otrokovice, 76502	Samsoněk Oldřich	Moravská 4781, Zlín, 76005
Mrázek Jiří	Snp 1189, Otrokovice - Kvítkovice 76502	Samsonková Irena	Oldřichovice 96, 76361
Mrázek Josef	náměstí Republiky 914, Uherské Hradiště, 68601	Sedláčková Marie	Barošova 75, Otrokovice - Kvítkovice 76502
	Babice 517, 68703	Sedláková Martina	Barošova 272, Otrokovice - Kvítkovice 76502
Mrázek Zdeněk	Nádražní 1403, Otrokovice, 76502	Seifertová Květoslava	Obeciny XII 3638, Zlín, 76001
Navrátil Aleš	Nádražní 1398, Otrokovice, 76502	Sejtková Jana	Školní 134, Nádražní Předměstí, Český Krumlov, 38101
Navrátil Dušan	Sokolovská 1181, Zlín - Malenovice 76302	Shejbalová Jolana Mgr.	Hložkova 1111, Otrokovice, 76502
Navrátil Milan	Pod Zámkem 37, Pohořelice, 76361	Schwáb Radovan	Oldřichovice 82, 76361
Nedbal Milan	Pod Zámkem 37, Pohořelice, 76361	Schwáb Stanislav	Oldřichovice 82, 76361
Nedbalová Marie	K. H. Máchy 25, Otrokovice - Kvítkovice 76502	Skácelová Jitka	Švábenice 5, 68323
Němcová Ludmila	Dr. E. Beneše 1021, Otrokovice, 76502	Skácelová Vlasta	Švernova 83, Zlín - Malenovice 76302
Němečková Radka	Nivy 283, Otrokovice - Kvítkovice 76502	Skopalová Sylva	Budovatelská 4801, Zlín, 76005
Nestrová Libuše	Olbrachtova 1192, Otrokovice, 76502	Skopcová Ludmila	K. H. Máchy 25, Otrokovice - Kvítkovice 76502
Neubauer Jan Ing.	Příčná 1599, Otrokovice - Kvítkovice, 76502	Skopec Jaroslav	K. H. Máchy 25, Otrokovice - Kvítkovice 76502
Nevařil Jaroslav	K. H. Máchy 29, Otrokovice - Kvítkovice, 76502	Sladká Eva	Stará Cihelna 1407, Uherské Hradiště - Mařatice 68605
Nevařil Zdeněk	Na Válcích 4398, Zlín, 76001	Slaměnková Libuše	Soudní 4, Zlín, 76001
Nevěžil Emil	Na Valtické 685/52, Břeclav, Chavátská Nová Ves, 69141	Slavý Ladislav	Na Burni 1019/18, Ostrava, 71000
Nevěžil Jaromír	BH Mřítků 81, Otrokovice - Kvítkovice	Slavík Josef	Oldřichovice 142, 76361
	Sadová 634/39, Kostice, 69152	Slezáková Marie	Jilová 4576, Zlín, 76005
Nevěžil Josef	Družstevní 4515, Zlín, 76005	Směšák David	Křínova 2063/19, Brno - Žabovřesky, 61600
Nevěžil Lubomír Ing.	Dolní Lhota 92, 76323	Smolan Radislav	Šrámkova 454, Zlín - Malenovice, 76302
Nevěžala Roman	Nivy 1526, Otrokovice - Kvítkovice, 76502	Smýkalová Marie	Zálešná VIII 2629, Zlín, 76001
Nováková Anna	Snp 1173, Otrokovice - Kvítkovice 76502	Smyslová Ludmila	Heyrovského 394/3, Olomouc - Povel, 77200
Novotná Miroslava	Přívov 6, 75611	Snížková Jarmila	Národ. odboje 1246/16, Třešť, 58901
Novotný Ivo	Hádkova 196, Otrokovice - Kvítkovice, 76502	Snopek Josef Ing.	Nám. 3. Května 1340, Otrokovice, 76502
Ondráčková Vlasta	I. Veselkové 547, Zlín - Malenovice, 76302	Snopek Milan Ing.	K. H. Máchy 89, Otrokovice - Kvítkovice 76502
Orlová Jana	Holubov 212, 38203	Sprinzlová Markéta Ing.	Amalie Škráňkové 983, Staré Město, 68603
Oulehla Zdeněk	Sladovní 488, Kojetín, Kojetín I-Město, 75201	Stacková Lenka	Kůfky 107, Zlín - Přstné, 76001
Ouško Jiří	trída 3. května 1046, Zlín - Malenovice, 76302	Starý Jiří Ing.	Jarolímovo náměstí 853, Zlín - Malenovice, 76302
Páleníček Richard	Tillicum Rd. 7153, B.C., VIB 3N9, Vernon, CANADA	Starý Karel MUDr.	Dřívý 253, Rebešovice, 66461
Pálka Přemysl Ing. Ph.D.	Thistledown Grov 15, Hereford HR 1 1AZ, VB	STAS-mont, spol. s r.o.	Sokolská 450, Tumačov, 76362
Paprskářová Alena	United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland	Staša Bohumil	Blatenská 1000, Strakonice, Strakonice I 38601
	Kvítkovská 291, Pohořelice, 76361	Staša Vincenc	náměstí Míru 383, Fryšták, 76316
	Horní Dědina 21, Zlín - Příluky, 76001	Statutární město Zlín	náměstí Míru 12, Zlín, 76140
	Kpt. Jaroše 1546/12, Mikulov, 69201	Strojilová Věra	Oldřichovice 28, 76361
	Podleší 1014, Frýdlant nad Ostravicí, Frýdlant, 73911	Sůva Miloš	U Trojaku 4643, Zlín, 76005
	Musarykova 628, Holešov, 76901	Svinkášková Marie	Jar. Staši 9, Zlín - Malenovice, 76302
	Kaceřov 19, Horní Pochlovice, 35751	Svobodová Emilie	Bezručova 39, Zlín - Malenovice, 76302
	Malenovice 146, Zlín - Malenovice, 76302	Svozilová Zdeňka	Nová 1044, Zlín - Malenovice, 76302
	Malenovice 146, Zlín - Malenovice, 76302	Šádlová Magda	Zálešná IV 1172, Zlín 76001
	Tečovská 36, Zlín - Malenovice, 76302	Šafařík Antonín	Pozděchov 70, 75611
	Jarolímovo náměstí 121, Zlín - Malenovice, 76302	Šebík Jaroslav	I. máje 1095, Zlín - Malenovice, 76302
	Lorencova 3345, Zlín, 76001	Ševčík Jan MUDr.	SNP 1178, Otrokovice - Kvítkovice, 76502
	Zahradní 1170, Napajedla, 76361	Ševčíková Danuše	Mlýnská 817, Zlín - Malenovice, 76302
	U Famty 275, Otrokovice, 76502	Ševeček Ivan	Proslřední 425, Otrokovice, 76502
	Okružní 4549, Zlín, 76005	Ševeček Josef	Třebízkého 86, Otrokovice, 76502

Tomášková Marie  
Toučeková Alena  
Ton Karel  
Topičová Alena  
Trávníčková Jana  
Trumpusová Ludmila  
Turková Naděžda  
Tvrdohová Jana  
Ujčková Ivana  
Ullman Antonín  
Umýsa Miroslav Ing.  
UNIMEX GROUP, a.s.

Vágnér Ludvík  
Váňa Marcel Ing.  
Valenta Karel Ing.  
Válková Jana  
Vančák Josef  
Váňová Alexandra  
Vašátová Jaromila  
Vašíšková Jaromila  
Vašek Stanislav  
Vavrušová Marie  
Vavrušová Marie  
Večeřa Jan

Večeřa Jaromír  
Večeřa Jiří  
Večeřová Emilie  
Vilček Jiří MUDr.  
Vondrová Marie

Vráželová Hana  
Vrba Aleš Ing.  
Vrbková Alena

Boršov 184, Moravská Třebová, 56921  
Bří Mrštík 186, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
Spytihněv 54, 76364  
Nivy II 5504, Zlín, 76001  
Benešovo nábreží 3828, Zlín, 76001  
K Alejí 188, Pohořelice, 76361  
Nivy II 4220, Zlín, 76001  
SNP 1178, Otrokovice - Kvítkovice, 76502  
SNP 4746, Zlín, 76005  
K. H. Máchy 125, Otrokovice-Kvítkovice, 76502  
Oldřichovice 105, 76361  
Václavské náměstí 815/53, Praha, Nové Město 11000

Rudimov 29, 76321  
Bartošova 73, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
Dolní 452, Otrokovice, 76502  
K. H. Máchy 87, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
24, Oldřichovice, 76361  
132, Bělov, 76821  
Mlýnská 734, Zlín - Malenovice, 76302  
SNP 1187, Otrokovice - Kvítkovice, 76502  
Hřbitovní 665, Rájce-Jestřebí, Rájce 67902  
Boršice 617, 68709  
Brigádnická 479, Zlín - Malenovice, 76302  
Kpt. Jaroše 1194, Otrokovice - Kvítkovice, 76502

tr. Spojenců 933, Otrokovice, 76502  
J. Jabůrkové 308, Otrokovice, 76502  
Ohrachtova 1170, Otrokovice, 76502  
Sadová 247/6, Moravany, 66448  
Nad Hřištěm 200, Otrokovice - Kvítkovice, 76502  
Nivy 1479, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
Záložná II 3414, Zlín, 76001  
Sevastopolská 348/7, Brno - Starý Lískovec, 62500

Vrzalová Ludmila  
Vycudilíková Dagmar  
Vycudilíková Vlasta  
Vykoukal Jaroslav  
Vykoukalová Alenka  
Walla Miloš  
Zábojnická Anna Ing.  
Zajíc Josef  
Zajícová Anna  
Záležák Rostislav Ing.  
Zálišová Dana Ing.  
Zápalka Jaromír  
Zapletalová Marta Mgr.  
Zavrtálková Petra  
Zelíková Dolores  
Zemánek Jiří  
Zikešová Milada  
Zimráková Marie  
Zlámal Laděk Ing.  
Zlínský kraj  
Žák Josef  
Žáková Anna  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Státní pozemkový úřad  
Úřad pro zastup. státu ve

věcech majetkových  
Lesy České republiky, s.p.  
Povodí Moravy, s.p.  
Správa železniční dopravní cesty, s.o.  
Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o.

Náves 67, Pohořelice, 76361  
Mistřice 26, 68712  
Nábřeží 1338, Napajedla, 76361  
Štěpská 949, Vizovice, 76312  
L. Váchy 500, Zlín - Pršíně, 76001  
122, Oldřichovice, 76361  
Jeřabinová 1424, Bystřice pod Hostýncem, 76861  
Nová 1043, Zlín - Malenovice, 76302  
Nová 1043, Zlín - Malenovice 76302  
Spojovací 115, Otrokovice - Kvítkovice, 76502  
Voklík 759, Týniště nad Orlicí, 51721  
Kříby 4709, Zlín, 76005  
Na Lindovce 3125/38, Kroměříž, 76701  
Lipa 330, 76311  
Karlovice 18, 76302  
Stráně 458, Zlín - Mladcová, 76001  
Na Vyhlídce 511, Kaplice, 38241  
Hložková 399, Otrokovice, 76502  
tr. Tomáše Bati 344, Otrokovice, 76502  
třída Tomáše Bati 21, Zlín, 76190  
Sazovice 85, 76301  
K. H. Máchy 56, Otrokovice - Kvítkovice 76502  
Na Pankráci 546/56, Praha, Nusle 14000  
Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov 13000  
Rašínovo nábreží 390/42, Praha, Nové Město 12800

Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 50168  
Dřevařská 932/11, Brno, Veveří 60200  
Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město 11000  
K majáku 5001, Zlín, 76123

# Osoby, jejichž práva jsou dotčena pozemkovými úpravami, osoby oprávněné z věcného břemene, zástavní věřitelé

Allianz pojišťovna, a.s.  
Botková Petra Ing.  
CETELEM ČR, a.s.  
ČD - Telematika a.s.  
Česká kancelář pojišťovně  
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Český inkasní kapitál, a.s.  
E.ON Distribuce a.s.  
FAST FINANCE  
Finanční úřad pro Středočeský kraj  
Finanční úřad pro Zlínský kraj  
Finanční úřad v Holešově  
Finanční úřad v Jihlavě  
GE Money Multiservis, s.r.o.  
GOLEMPRESS, s.r.o.  
Helikálek Jindřich  
(Jihomoravská energetika, a.s. - zánik - nástupce)  
E.ON Energie a.s.  
(Jihomoravská plynárenská, a.s. - zánik - nástupce)  
RWE GasEnergie s.r.o.  
(JAMP Net, s.r.o. - zánik - nástupce)  
RWE GasNet, s.r.o.  
Kojecský Jan

Ke Štvanici 656/3, Praha, Karlín 18600  
75, Sazovice, Sazovice 76301  
Karla Engliš 3208/5, Praha, Smíchov 15000  
Pernerova 2819/2a, Praha, Žižkov 13000  
Na Pankráci 1724/129, Praha, Nusle 14000  
Pobřeží 665/23, Praha, Karlín 18600  
Jeremenkova 161/11, Ostrava, Vítkovice 70300  
Václavské náměstí 808/66, Praha, Nové Město 11000  
F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7 37001  
Biskupský Dvůr 2095/8, Praha, Nové Město 11000  
Žitná 563/12, Praha, Nové Město 12000  
třída Tomáše Bati 21, Zlín, 76186  
nám. Dr. E. Beneše 59/14, Holešov, 76901  
Tolstého 1455/2, Jihlava, 58601  
Vyskočilova 1422/1a, Praha, Michle 14028  
Mítová 891, Letohrad, 56151  
tr. Tomáše Bati 984, Otrokovice, Otrokovice 76502  
Plynárenská 199/1, Brno, Zábřehovice 65702  
F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7 37001  
Plynárenská 499/1, Brno, Zábřehovice 65702  
Limuzská 3135/2, Strašnice, 108 00 Praha 10  
(Plynárenská 499/1, Brno, Zábřehovice 65702  
Klíšská 940/96, Klášec 400 01, Ústí nad Labem  
SNP 1152, Otrokovice - Kvítkovice 76502

Kojetský Libor Ing.arch.  
Komerční banka, a.s.  
Malaněk Antonín  
Ministerstvo zemědělství  
Němcová Dana  
Okresní správa sociálního zabezpečení Jihlava  
Okresní správa sociálního zabezpečení Kladno  
Petrásek Václav Mgr.  
Pohanka Josef  
PPF BI B.V., id.č.34192873  
Predlo Uno Plus, z.s.p.o.  
Profidebt, s.r.o.  
RWE GasNet, s.r.o.  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
SMART Capital, a.s.  
Telefónica Czech Republic, a.s.  
Teplárna Otrokovice a.s.  
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky (Východoněmčický elektrárny Přerov - zánik - nástupce)  
SAG Elektrovod a.s.  
ZANA invest a.s.  
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

Těchlovská 1090, Vizovice, Vizovice 76312  
Na příkopě 969/33, Praha, Staré Město 11407  
Přemysla Otakara I I. 49, Městec Králové 28903  
Těšnov 65/17, Praha, Nové Město 11705  
Vančurova 4348/2, Jihlava, Jihlava 58601  
Wolknerova 4448/37, Jihlava, 58601  
Fibichova 2819, Kladno, 27267  
Sýkohl 158, Lukoveček, Lukoveček 76316  
Nové Sady 352/15, Jihlava, Horní Kosov 58601  
Strawinskýlan 933, 1077XX Amsterdam, Nizozemí  
Kunětická 2534/2, Praha, Vinohrady 12000  
Klimentská 1216/46, Praha, Nové Město 11000  
Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klášec 40001  
Na Pankráci 546/56, Praha, Nusle 14000  
Hněvotínská 241/52, Olomouc, Nová Ulice 77900  
Za Brumlovkou 266/2, Praha, Michle 14022  
Objízdná 1777, Otrokovice, 76539  
Orlická 2020/4, Praha, Vinohrady 14000

PO BOX 52, Bratislava 24, 82856, Slovensko  
Ukrajinská 728/2, Praha, Vršovice 10100  
Kodaňská 1441/46, Praha, Vršovice 10100

## Na vědomí (po nabytí právní moci rozhodnutí):

1. Katastrální úřad pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín.
2. ARVITA P spol. s r.o., Příčná 1541, 765 02 Otrokovice, zpracovatel projektčních prací návrhu
3. OLCEO s.r.o., se sídlem Ibsenova 128/12, 77900 Olomouc, zpracovatel geodetických prací
4. GEOCENTRUM spol. s r.o., tr. Kosmonautů 1143/8B, 772 00 Olomouc
5. Město Otrokovice, nám. 3.května 1340, 765 23 Otrokovice



Městský úřad  
**OTROKOVICE**

odbor stavební úřad

ORM 15960  
8/ -

VAŠE ZNAČKA:  
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/4230/2020/ZRA  
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/9579/2019/ZRA  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA: Alžběta Zdražilová  
TELEFON: 577 680 434  
E-MAIL: zdrazilova@muotrokovice.cz  
DATUM: 05.02.2020

dle rozdělovníku

Městský úřad Otrokovice 681	
Rozhodnutí	vypraveno dne: 5. 2. 2020
Nabylo právní moci dne: 4. 3. 2020	
Vykonatelné dne: 4. 3. 2020	

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 10/2020

Dne 6.12.2019 podalo město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2, v zast. MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice žádost na vydání územního rozhodnutí o změně využití území a o umístění stavby:

### "Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic - propojovací úseky"

na pozemku:

#### trvalý zábor:

pozemková parcela číslo 372/7 (ostatní plocha), 400/63 (orná půda), 682/128 (orná půda), 952/2 (orná půda), 953/1 (orná půda), 1717/38 (orná půda), 1717/62 (orná půda), 1717/63 (orná půda), 1719/35 (ostatní plocha), 1719/36 (orná půda), 2466 (ostatní plocha), 2521 (ostatní plocha) vše v katastrálním území **Kvítkovice u Otrokovic**, 1233 (ostatní plocha) v katastrálním území **Oldřichovice u Napajedel**, 1858/1 (ostatní plocha) v katastrálním území **Malenovice u Zlína**,

#### dočasný zábor:

pozemková parcela číslo 682/118 (orná půda), 682/119 (orná půda), 682/129 (orná půda), 1717/37 (orná půda), 1717/61 (orná půda), 1938 (trvalý travní porost) vše v katastrálním území **Kvítkovice u Otrokovic**.  
Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost podle ustanovení § 84 až 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává

- I. podle ustanovení § 79 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### rozhodnutí o umístění stavby

č. j. SÚ/4230/2020/ZRA

Strana 1 (celkem 16)

Městský úřad Otrokovice  
nám. 3. května 1340  
765 02 OTROKOVICE

e-mail: radnice@muotrokovice.cz  
ústředna: 577 680 111  
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz  
IČ: 00284301  
ID datové schránky: jfb7zs

"Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic - propojovací úseky" umístěné na pozemku:

**trvalý zábor:**

pozemková parcela číslo 372/7 (ostatní plocha), 400/63 (orná půda), 682/128 (orná půda), 952/2 (orná půda), 953/1 (orná půda), 1717/38 (orná půda), 1717/62 (orná půda), 1717/63 (orná půda), 1719/35 (ostatní plocha), 1719/36 (orná půda), 2466 (ostatní plocha), 2521 (ostatní plocha) vše v **katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic**, 1233 (ostatní plocha) v **katastrálním území Oldřichovice u Napajedel**, 1858/1 (ostatní plocha) v **katastrálním území Malenovice u Zlína**,

**dočasný zábor:**

pozemková parcela číslo 682/118 (orná půda), 682/119 (orná půda), 682/129 (orná půda), 1717/37 (orná půda), 1717/61 (orná půda), 1938 (trvalý travní porost) vše v **katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic**.

**Druh a účel umísťované stavby:**

Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic - propojovací úseky.

**Umístění stavby obsahuje:**

**SO 02 Polní cesta C2 - napojení**

Jedná se o napojení polní cesty řešené projektem: "Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic (DSP)", na silnici III/4976 mezi obcemi Oldřichovice a Karlovice. Polní cesta je navržena jako jednopruhová, obousměrná, kategorie PC 4,5/30. Polní cesta C2 je navržena jako zpevněná o šířce jízdního pruhu 3,5 m, se zpevněnými krajinicemi š. 500 mm, návrhová rychlost 30 km/hod. Navržená konstrukční vrstva cesty C2 (PN 6-1) je navržena v celkové tloušťce komunikace min. 440 mm. Délka řešeného úseku je cca 55 m.

Při napojení budou dotčeny pozemky v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic – pozemek p.č. 2521 a 2466, k.ú. Malenovice u Zlína – pozemek p.č. 1858/1 a Oldřichovice u Napajedel – pozemek p.č. 1233.

**SO 03 Polní cesta C10b – propojení**

Jedná se o propojovací úsek mezi plánovanou stavbou R55 Otrokovice - obchvat JV a projektem „Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic (DSP)", který je v souladu s obvodem KPÚ. Polní cesta PC 10b je navržena jako nezpevněná s travnatým povrchem o šířce jízdního pruhu 3,5 m, návrhová rychlost 30 km/hod. V místě křížení cesty C10b a příkopu podél obchvatu je navržen propustek DN 600 mm se šikmými čely. Navržená konstrukční vrstva cesty C10b (PN 6-6) je navržena v celkové tloušťce komunikace min. 350 mm. Potrubí bude obetonováno. Délka řešeného úseku je cca 76 m.

Propojovací úsek je navržen přes pozemky v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic – pozemek p.č. 372/7, 400/63 1719/35, 1719/36.

- II. podle ustanovení § 80 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**rozhodnutí o změně využití území**

"Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic - propojovací úseky" umístěné na pozemku:

**trvalý zábor:**

pozemková parcela číslo 372/7 (ostatní plocha), 400/63 (orná půda), 682/128 (orná půda), 952/2 (orná půda), 953/1 (orná půda), 1717/38 (orná půda), 1717/62 (orná půda), 1717/63 (orná půda), 1719/35 (ostatní plocha), 1719/36 (orná půda), 2466 (ostatní plocha), 2521 (ostatní plocha) vše v **katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic**, 1233 (ostatní plocha) v **katastrálním území Oldřichovice u Napajedel**, 1858/1 (ostatní plocha) v **katastrálním území Malenovice u Zlína**,

**dočasný zábor:**

pozemková parcela číslo 682/118 (orná půda), 682/119 (orná půda), 682/129 (orná půda), 1717/37 (orná půda), 1717/61 (orná půda), 1938 (trvalý travní porost) vše v **katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic**.

C.j. SÚ/4230/2020/ZRA

Strana 2 (celkem 16)

### Popis změny využití území:

Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic - propojovací úseky.

### Změna využití území obsahuje:

#### SO 15 Svodný příkop č. 1 - propojení

Propojovací úsek mezi příkopem plánované stavby R55 Otrokovice - obchvat JV a projektem „Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic (DSP)“, který je v souladu s obvodem KPÚ. Svodný příkop bude mít lichoběžníkový příčný profil s šířkou dna 0,6 m a sklony svahů 1:2. Dno a svahy příkopu budou ohumusovány a osety vhodnou travní směsí. Délka úseku je cca 87 m.

Propojovací úsek je navržen přes pozemky v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic - pozemek p.č. 1717/38 a 682/128. Během stavby je uvažováno s dočasným zábořem pozemku – pozemek p.č. 682/118, 682/119, 682/129 a 1717/37 pro manipulační pruh.

#### SO 17 Svodný průleh č. 4 - propojení

Propojovací úsek mezi příkopem plánované stavby R55 Otrokovice - obchvat JV a projektem „Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic (DSP)“, který je v souladu s obvodem KPÚ. Jedná se o mělký průleh s příčným profilem lichoběžníkového tvaru se sklonem svahů 1:8 (levý břeh) a 1:10 (pravý břeh) s hloubkou 0,15 m od stávajícího terénu. Profil průlehu bude oset vhodnou travní směsí. Délka úseku je cca 117 m. Kapacita průlehu je řešena na průtočné množství min 0,41 m<sup>3</sup>/s (Q<sub>2</sub>). V místě křížení průlehu s podzemním telekomunikačním vedením CETIN budou doplněny dvě půlené plastové chráničky DN 150 (celk. dl. 2x 10,0 m).

Propojovací úsek je navržen přes pozemky v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic – pozemek p.č. 952/2, 953/1, 1717/62 a 1717/63. Během stavby je uvažováno s dočasným zábořem pozemku p.č. 1717/61 a 1938 pro manipulační pruh.

#### SO 18 Svodný příkop SP2 - propojení

Jedná se o úsek mezi příkopem plánované stavby R55 Otrokovice - obchvat JV a projektem „Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic (DSP)“, který je v souladu s obvodem KPÚ. Příčný profil příkopu je lichoběžníkový se sklonem svahů 1:1,5 s hloubkou max. 1,5 m a šířky dna 300 mm. Zaústěn bude do propustku pod tělesem rychlostní komunikace R 55. Profil příkopu bude ohumusován a oset. Délka úseku je cca 75 m. Stabilizace dna příkopu bude kamennými prahy - z balvanů do 200 kg, se zavázáním do břehů kamennou rovnatinou. Kapacita příkopu je řešena na průtočné množství min 460 l/s (Q<sub>20tr</sub> - průtok počítá s šikmými čely. Potrubí bude obetonováno.

Propojovací úsek je navržen přes pozemky v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic – pozemek p.č. 1719/35 a 372/7.

### Pro umístění, změnu využití území a projektovou přípravu stavby a změny využití území se stanoví společně tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku **trvalý zábor**: pozemková parcela číslo 372/7 (ostatní plocha), 400/63 (orná půda), 682/128 (orná půda), 952/2 (orná půda), 953/1 (orná půda), 1717/38 (orná půda), 1717/62 (orná půda), 1717/63 (orná půda), 1719/35 (ostatní plocha), 1719/36 (orná půda), 2466 (ostatní plocha), 2521 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic, 1233 (ostatní plocha) v katastrálním území Oldřichovice u Napajedel, 1858/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Malenovice u Zlína, **dočasný zábor**: pozemková parcela číslo 682/118 (orná půda), 682/119 (orná půda), 682/129 (orná půda), 1717/37 (orná půda), 1717/61 (orná půda), 1938 (trvalý travní porost) vše v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic.
2. SO 02 Polní cesta C2 – napojení na silnici III/4976 mezi obcemi Oldřichovice a Karlovice. Polní cesta je navržena jako jednopruhá, obousměrná, kategorie PC 4,5/30. Polní cesta C2 je navržena jako zpevněná o šířce jízdního pruhu 3,5 m, se zpevněnými krajnicemi š. 500 mm, návrhová rychlost 30 km/hod. Navržená konstrukční vrstva cesty C2 (PN 6-1) je navržena v celkové tloušťce komunikace min. 440 mm. Délka řešeného úseku je cca 55 m.
3. SO 02 Polní cesta C2 bude umístěna na pozemcích v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic – pozemek p.č. 2521 a 2466, k.ú. Malenovice u Zlína – pozemek p.č. 1858/1 a Oldřichovice u Napajedel – pozemek p.č. 1233.

Č.j. SÚM230/2020/ZRA

Strana 3 (celkem 16)

Městský úřad Otrokovice  
nám. 3. května 1340  
765 02 OTROKOVICE

e-mail: radnica@muotrokovice.cz  
úřadovna: 577 680 111  
fax: 577 933 359

web: www.otrokovice.cz  
IČ: 00284301  
ID datové schránky: jfrb7zs

4. SO 03 Polní cesta C10b – propojení mezi plánovanou stavbou R55 Otrokovice - obchvat JV a projektem „Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovíc (DSP)“, který je v souladu s obvodem KPÚ. Polní cesta PC 10b je navržena jako nezpevněná s travnatým povrchem o šířce jízdního pruhu 3,5 m, návrhová rychlost 30 km/hod. V místě křížení cesty C10b a příkopu podél obchvatu je navržen propustek DN 600 mm se šikmými čely. Navržená konstrukční vrstva cesty C10b (PN 6-6) je navržena v celkové tloušťce komunikace min. 350 mm. Potrubí bude obetonováno. Délka řešeného úseku je cca 76 m.
5. SO 03 Polní cesta C10b bude umístěn na pozemcích v k.ú. Kvítkovice u Otrokovíc – pozemek p.č. 372/7, 400/63 1719/35, 1719/36.
6. SO 15 Svodný příkop č. 1 – propojení mezi příkopem plánované stavby R55 Otrokovice - obchvat JV a projektem „Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovíc (DSP)“, který je v souladu s obvodem KPÚ. Svodný příkop bude mít lichoběžníkový příčný profil s šířkou dna 0,6 m a sklon svahů 1:2. Dno a svahy příkopu budou ohumusovány a osety vhodnou travní směsí. Délka úseku je cca 87 m.
7. SO 15 Svodný příkop č. 1 - propojovací úsek je umístěn na pozemcích v k.ú. Kvítkovice u Otrokovíc - pozemek p.č. 1717/38 a 682/128. Během stavby dojde k dočasnému záboru pozemku – pozemek p.č. 682/118, 682/119, 682/129 a 1717/37 pro manipulační pruh.
8. SO 17 Svodný průleh č. 4 – propojení mezi příkopem plánované stavby R55 Otrokovice - obchvat JV a projektem „Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovíc (DSP)“, který je v souladu s obvodem KPÚ. Jedná se o mělký průleh s příčným profilem lichoběžníkového tvaru se sklonem svahů 1:8 (levý břeh) a 1:10 (pravý břeh) s hloubkou 0,15 m od stávajícího terénu. Profil průlehu bude oset vhodnou travní směsí. Délka úseku je cca 117 m. Kapacita průlehu je řešena na průtočné množství min 0,41 m<sup>3</sup>/s (Q<sub>2</sub>).
9. Propojovací úsek SO 17 Svodný průleh č. 4 bude umístěn na pozemku v k.ú. Kvítkovice u Otrokovíc – pozemek p.č. 952/2, 953/1, 1717/62 a 1717/63. Během stavby dojde k dočasnému záboru pozemku p.č. 1717/61 a 1938 pro manipulační pruh.
10. V místě křížení průlehu SO 17 Svodný průleh č. 4 s podzemním telekomunikačním vedením CETIN budou doplněny dvě půlené plastové chráničky DN 150 (celkové dl. 2x 10,0 m).
11. SO 18 Svodný příkop SP2 – propojení mezi příkopem plánované stavby R55 Otrokovice - obchvat JV a projektem „Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovíc (DSP)“, který je v souladu s obvodem KPÚ. Příčný profil příkopu je lichoběžníkový se sklonem svahů 1:1,5 s hloubkou max. 1,5 m a šířky dna 300 mm. Zaústěn bude do propustku pod tělesem rychlostní komunikace R 55. Profil příkopu bude ohumusován a oset. Délka úseku je cca 75 m. Stabilizace dna příkopu bude kamennými prahy - z balvanů do 200 kg, se zavázáním do břehů kamennou rovnatinou. Kapacita příkopu je řešena na průtočné množství min 460 l/s (Q<sub>20tr</sub> - průtok počítá s transformačním účinkem nádrže N1). Stávající přejezd bude rekonstruován na propust DN 600 mm se šikmými čely. Potrubí bude obetonováno.
12. Propojovací úsek SO 18 Svodný příkop SP2 bude umístěn na pozemku v k.ú. Kvítkovice u Otrokovíc – pozemek p.č. 1719/35 a 372/7.
13. Stavby svým charakterem nevyžaduje napojení na inženýrské sítě.

#### Požadavky dotčených orgánů:

14. Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí ze dne 10.4.2019, č.j. OŽP/59995/2018/KSE:
  - Hranice odnímaného pozemku zřetelně vyznačí v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF. Termín zahájení prací stanoví žadatel tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních porostech.
  - V rozhodnutích podle zvláštních předpisů (viz ust. § 10 odst. 1 zákona) nesmí plocha dotčených pozemků ZPF překročit výměru danou tímto souhlasem.
  - Za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro účel vybudování polních cest a protierozních opatření se dle ust. § 11a odst. 1 písm. d) a e) zákona žadateli odvod nestanoví.
  - Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy provede investor v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona na vlastní náklad skryvku svrchní kulturní vrstvu půdy, případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin, její odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany ZPF.
    - Případné příměsi jako kameny, kořeny aj. budou před vlastní skryvkou odstraněny.
    - Skrývat odděleně přednostně svrchní kulturní vrstvu půdy na pozemku p.č. 400/63, 1719/36, 1717/38, 682/128, 952/2, 953/1, 1717/62, 1717/63 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovíc do hloubky cca 20 cm na ploše 2021 m<sup>2</sup> (celkový objem skryté ornice činí cca 404 m<sup>3</sup>). Skryvka ornice bude

č.j. SÚKUSZ/2019/28

Strana 4 (celkem 16)

Městský úřad Otrokovice  
nám. 3. května 1340  
765 02 OTROKOVICE

e-mail: radnice@muo.otrokovice.cz  
ústředna: 577 680 111  
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz  
IČ: 00284301  
ID datové schránky: jfb7zs



provedena kvalitně s oddělením vrchních a spodních vrstev půdy a s dodržáním stanovených profilů.

- Ornice v celkové kubatuře cca 404 m<sup>3</sup> v nenakypřeném stavu bude přemístěna a uložena v obvodu stavby. Ornice zde bude uložena na dočasně deponii až do doby ukončení stavebních prací. Po ukončení stavebních prací a odstranění zbytků stavebního materiálu bude 105 m<sup>3</sup> ornice z dočasné deponie přemístěno a využito k ohumusování vytvořených příkopů. Přebytek ornice tj. 299 m<sup>3</sup> bude rozprostřen na okolní (v okruhu 1km) zemědělské pozemky nejvýše IV. třídy ochrany dle přiřazeného BPEJ, které jsou ve vlastnictví investora stavby a ornice zde bude využita ke zlepšení jejich stavu či zúrodnění. Jiné využití ornice není přípustné.
  - Veškeré činnosti související se skryvkou vč. přemístění, uložení, ochrany, ošetřování a využití ornice musí být uvedeny v protokolu (stavebním deníku), aby bylo možné při kontrole orgánu ZPF posoudit správnost a účelnost využívání kulturních vrstev půdy.
  - Za množství a přesun ornice odpovídá investor a jeho stavební dozor.
  - Zahájení skryvkových prací je možné provést na základě pravomocného stavebního povolení.
  - Závady na zemědělských pozemcích způsobené výše uvedenou stavbou (včetně škod na sousedních pozemcích) je oprávněn řešit podle ustanovení § 15 písm. c) zákona Městský úřad Otrokovice.
  - Orgán ochrany ZPF, který souhlas vydal, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v souhlase k odnětí půdy ze ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb.).
  - Z evidence zemědělské půdy budou dotčené pozemky vyřazeny na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (§10 odst. 4 zákona).
15. Ministerstvo dopravy ze dne 29.6.2015, zn. 426/2015-910-IPK/2:
- Realizace stavby bude koordinována s připravovanou stavbou R 55 Otrokovice, obchvat JV.
16. Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 30.7.2019. zn. MMZL 072691/2019:
- Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061, zejména tato ustanovení: v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s využitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m (nejméně 2,5 m). Při výkopech nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetnout ostře a místa řezu zahladit a ošetřit. Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu. V kořenovém prostoru se nesmí odkopávat půda.
17. Magistrát města Zlína, Odbor správních a dopravních řízení ze dne 30.7.2019. zn. MMZL 072691/2019:
- Dopravní napojení veřejné účelové komunikace na silnici III. třídy podléhá povolení silničního správního úřadu a musí splňovat požadavky na dopravní bezpečnost. Stavbu je nezbytné v místech napojení na silnici koordinovat s požadavky ŘSZK.
  - V případě, že stavbou bude dotčena stávající silnice, před realizací je nutné požádat odd. dopravně-správních řízení Magistrátu města Zlína o povolení zvláštního užívání, případně uzavírky.

#### Požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

18. Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace ze dne 28.1.2019, zn. ŘSZKZL 12504/18-217:
- Po nabytí právní moci územního rozhodnutí požadujeme předložit projektovou dokumentaci ve stupni DSP k našemu vyjádření.
19. Vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 16.1.2019, zn. 5001843481.
20. E.ON Distribuce, a.s. ze dne 11.1.2019, zn. L4570-16297893 a ze dne 2.1.2019, zn. H18502-16294690.
21. CETIN ze dne 2.1.2019, č.j. 811542/18.
22. Moravská vodárenská, a.s. ze dne 2.1.2019, č. 029827/2018/PT.

### Ostatní podmínky

23. V případě zemních prací je povinností investora již v době přípravy oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz §§ 21 až 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického průzkumu, musí nálezce nebo osoba oprávněná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR v Brně nebo nejbližší muzeum (§ 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), příslušný stavební úřad a orgán památkové péče (§ 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).
24. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
25. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky vlastníků, popř. správců jednotlivých sítí.
26. Podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona vykonává působnost stavebního úřadu u staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (dopravní stavby) speciální stavební úřad - Městský úřad Otrokovice – odbor dopravně-právní, oddělení silničního hospodářství, jedná se o SO 02, SO 03.
27. Stavební objekty SO 15, SO 17 a SO 18 jsou vodním dílem a příslušný k jejich povolení je speciální stavební úřad - Městský úřad Otrokovice – odbor životního prostředí.

### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: trvalý zábor: pozemková parcela číslo 372/7 (ostatní plocha), 400/63 (orná půda), 682/128 (orná půda), 952/2 (orná půda), 953/1 (orná půda), 1717/38 (orná půda), 1717/62 (orná půda), 1717/63 (orná půda), 1719/35 (ostatní plocha), 1719/36 (orná půda), 2466 (ostatní plocha), 2521 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic, 1233 (ostatní plocha) v katastrálním území Oldřichovice u Napajedel, 1858/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Malenovice u Zlína, dočasný zábor: pozemková parcela číslo 682/118 (orná půda), 682/119 (orná půda), 682/129 (orná půda), 1717/37 (orná půda), 1717/61 (orná půda), 1938 (trvalý travní porost) vše v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic, na nichž bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené k územnímu řízení.

### Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2.

### Odůvodnění:

#### I. Průběh jednání:

Dne 6.12.2019 podalo město Otrokovice, IČO 00284301, v zast. MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, IČO 00284301, oba se sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice (dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Předmětem umístění stavby jsou propojovací úseky polních cest a protipovodňových opatření, které zasahují do parcel mimo obvod schválené Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkový úřad pro Zlínský kraj k akci „Polní cesty a POE v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic“, která je ve schváleném plánu společných zařízení v rámci ukončené komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic a Malenovice u Zlína. Jedná se o propojovací úseky svodných příkopů č. 1 (SO 15) a SP2 (SO 18), svodného průlehu č. 4 (SO 17) a polní cesty C10b (SO 03) s plánovanou stavbou jižního obchvatu města. Dále napojení polní cesty C2 (SO 02) na stávající komunikaci (silnici III. třídy 4976). Součástí projektové dokumentace DUR je i stavba SO 02.1 Rekonstrukce vodovodu, jedná se o stavební úpravu stávajícího vodovodu, která dle ust. § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a není předmětem umístění stavby.

Dne 7.6.2019 Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu pod č.j. KUZL 36278/2019 stanovil, že územní řízení ke stavbě „Polní cesty a POE v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic (propojovací úseky – aktualizace PD) zasahující do katastrálních území Kvítkovice u Otrokovic, Malenovice u Zlína a Oldřichovice u Napajedel povede a rozhodnutí vydá MěÚ Otrokovice, odbor stavební úřad.

Stavební úřad opatřením ze dne 02.01.2020 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek. U projednání žádosti v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Vzhledem k tomu, že se jedná dle § 144 správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků řízení, bylo oznámení o zahájení územního řízení doručováno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům, obci a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, jednotlivě; účastníkům řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, kterými jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona bylo doručováno rovněž jednotlivě. Účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona bylo oznámení o zahájení územního řízení doručováno veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Otrokovice dne 3.1.2020, sejmuto dne 21.1.2020, na úřední desce Statutárního města Zlín vyvěšeno dne 3.1.2020 a sejmuto dne 20.1.2020 a na úřední desce obce Oldřichovice vyvěšeno dne 6.1.2020, sejmuto dne 22.1.2020. Současně bylo oznámení zveřejněno dálkovým přístupem na příslušných webových stránkách jednotlivých měst a obce. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem, tzn. MěÚ Otrokovice.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky účastníků řízení ani nová stanoviska dotčených orgánů. Ve stanovené lhůtě vydal dotčený orgán Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství pod č.j. KUZL 335/2020 ze dne 13.1.2020 souhlasné závazné stanovisko k akci „Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic – propojovací úseky“, bez podmínek.

Žádost byla doložena podle ustanovení § 86 odst. 2 stavebního zákona všemi náležitostmi, zejména:

Souhlasy vlastníků k umístění stavebního záměru dle § 184a stavebního zákona: souhlas vlastníka pozemku p.č. 682/119, 682/118, 682/129, 400/63, 1717/37, 1717/38, 1717/61, 1717/62, 1717/63, 1719/36 vše v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic, p.č. 1233 k.ú. Oldřichovice u Napajedel, p.č. 1858/1 k.ú. Malenovice u Zlína.

Závaznými stanovisky, popř. rozhodnutím dotčených orgánů:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice ze dne 10.4.2019, č.j. OŽP/599995/2018/KSE,
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice – změna ze dne 6.9.2019, č.j. OŽP/40480/2019/MAC,
- koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlín ze dne 30.7.2019, č.j. MMZL 072691/2019,
- koordinované závazné stanovisko KÚ ZK, Odbor životního prostředí ze dne 22.1.2019, č.j. KUZL 86908/2018,
- rozhodnutí MěÚ Otrokovice, DOP ze dne 23.4.2019, č.j. DOP/8786/2019/TON, povolení umisťovat a provádět stavbu v ochranném pásmu silnice,
- rozhodnutí MěÚ Otrokovice, DOP ze dne 8.8.2019, č.j. DOP/246652019/ste, povolení úpravy stávajícího dopravního připojení nově upravované účelové komunikace,
- závazné stanovisko orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, OÚPaSŘ, oddělení územního plánování ze dne 10.6.2019, č.j. KUZL 37191/2019,
- závazné stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 24.6.2015, č.j. KUZL 37134/2015 a ze dne 13.1.2020, č.j. KUZL 335/2020,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 18.1.2019, č.j. HSZL-7083-2/SPD-2018,

- závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR ze dne 31.12.2018, sp.zn. 88664/2018-1150-OÚZ-BR,
- závazné stanovisko Ministerstva dopravy ČR ze dne 29.6.2015, zn. 426/2015-910-IPK/2,
- vyjádření Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje ze dne 8.7.2015, č.j. KRPZ-65387-1/ČJ-2015-150506.

Stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 25.6.2015, zn. 005072/11300/2015,
- vyjádření Ředitelství Zlínského kraje, p.o. ze dne 28.1.2019, zn. ŘSZKZL 12504/18-217,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 8.1.2019, zn. PM-45282/2018/5203/Žu,
- vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 16.1.2019, zn. 5001843-481,
- vyjádření E.ON Distribuce, a.s. ze dne 11.1.2019, zn. L4570-16297893,
- vyjádření E.ON Distribuce, a.s. ze dne 2.1.2019, zn. H18502-16294690,,
- vyjádření MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s. ze dne 2.1.2019, č. 029827/2018/PT,
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 2.1.2019, č. 811542/18,
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 17.12.2018, č. 810637/18,

ostatní:

- vyjádření Lesy české republiky, s.p. ze dne 1.7.2015,
- vyjádření Plemenářské služby a.s., ze dne 23.6.2015.

Dokumentace pro územní řízení předložená stavebnímu úřadu byla vypracována organizací AGPOL s.r.o., IČ 28597044, se sílem Jungmannova 153/12, Olomouc, zodpovědný projektant Miroslav Skácel, vypracovaná Ing. Ondřejem Vaculíkem, Ph.D., autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1201535 a Ing. Michalem Svěrákem, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a mosty a inženýrské komunikace, ČKAIT 1201659. Při přezkumu dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 11.12.2019, který si stavební úřad obstaral sám. Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001. K ostatním pozemkům navrhovatel předložil souhlas s umístěním stavebního záměru podle ustanovení § 184a stavebního zákona.

Souhlas s k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedenou stavbu byl Městským úřadem Otrokovice, odborem životního prostředí udělen souhlasem dne 10.4.2019, č.j. OŽP/599995/2018/KSE.

## II. Odůvodnění výrokové části I a II:

Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona:

*a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.*

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

*b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:*

Stavba je napojena na stávající dopravní infrastrukturu – silnici III/4976. Stavba svým charakterem nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu.

c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stavba je umístěna v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Byla použita jejich závazná stanoviska, popř. rozhodnutí předložená k žádosti.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 22.1.2019, č.j. KUZL 86908/2018 uplatnil podmínku, že detailní řešení napojení polní cesty bylo prokazatelně předem projednáno a odsouhlaseno s ŘSZK.

Uvedená podmínka není zahrnuta do podmínek rozhodnutí, neboť byla splněna. Dne 28.1.2019 bylo vydáno vyjádření k projektové dokumentaci ŘSZK, ve kterém byl záměr odsouhlasen. Současně vydalo ŘSZK, jako vlastník pozemku, dne 17.9.2019 souhlas se stavbou dle ust. § 184a stavebního zákona.

Na uvedenou stavbu bylo Krajským úřadem Zlínského kraje, Odborem územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování vydáno dne 10.6.2019, pod č.j. KUZL 37191/2019 závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b odst. 3 stavebního zákona, ve kterém je uvedeno, že předložený záměr je přípustný pro splnění následující podmínky:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s dokumentací, která byla předložena k vydání tohoto závazného stanoviska „Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic (propojovací úseky – aktualizace PD“, dokumentace pro územní řízení, zodpovědný projektant Ing. Miroslav Skácel, AGPOL s.r.o., IČ 28597044, leden 2019).

Uvedená podmínky byla splněna, k žádosti o územní rozhodnutí byla doložena uvedená dokumentace.

V závazném stanovisku je dále uvedeno:

Záměr byl posouzen podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR ČR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

1. Záměr není řešen PÚR ČR. Pro dotčené území však z PÚR ČR mimo jiné vyplývá koridor kapacitní silnice v úseku Napajedla-Uherské Hradiště-Hodonín-D2 (pod označením R55), dále koridor Brno-Přerov (stávající trať č. 300) s větví na Kroměříž-Otrokovice-Zlín-Vizovice (pod označením ŽD1) a také koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400kV Otrokovice - Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice-Křižovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec (pod označením E8). Na podkladě zpřesnění v Územním plánu Otrokovice, Územním plánu Oldřichovice, Územním plánu Zlín a předložené dokumentace, lze konstatovat, že záměr není ve střetu se záměry řešených PÚR ČR. Navrhovaná stavba je koordinována se stavebními objekty připravované stavby „D55 Otrokovice, obchvat JV“.
2. Záměr není řešen ani ZÚR ZK. Pro dotčené území však ze ZÚR ZK mimo jiné vyplývá koridor dálnice II. třídy D55 Otrokovice - Napajedla - Uherské Hradiště (VPS pod označením PK02), dále koridor tratě č. 331 Otrokovice - Zlín - Vizovice (VPS pod označením Z01), koridor ZVN 400kV Rohatec - Otrokovice (VPS pod označením E02), koridor pro regionální biokoridor 1582-Hrabůvka - Na Horách (VPO pod označením PU160) a dále také plocha pro regionální biocentrum 1826-Na Horách (VPO pod označením PU108).

Na podkladě zpřesnění v Územním plánu Otrokovice, Územním plánu Oldřichovice, Územním plánu Zlín a předložené dokumentace, lze konstatovat, že se záměr ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb („VPS“) Z01, E02 a veřejně prospěšných opatření („VPO“) PU108 PU160 nedotýká, dotýká se však koridoru veřejně prospěšné stavby PK02. Na základě podrobnějšího posouzení v kapitole 3.1.1, lze konstatovat, že záměr je z hlediska souladu se ZÚR ZK přípustný.

Záměr byl posouzen z hlediska souladu záměru s dotčenými územními plány:

#### 1. Územní plán Otrokovice

- Záměr na pozemcích parc. č. 2521, 372/7, 1719/35, 1719/36, 1717/38, 682/128, 952/2, 953/1, 1717/62, 1717/63, 372/7, 1719/35 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic se dle grafické části, hlavního výkresu nachází ve stávajících i návrhové ploše pro silniční dopravu (DS) 60, pro které je dle kap. 6. textové části Územního plánu Otrokovice hlavním využitím silniční doprava. Přípustným využitím je drážní doprava; cyklistická doprava; technická infrastruktura; související stravování; související nevýrobní služby; zeleň; územní systém ekologické stability. Podmíněně přípustným využitím je

obchodní prodej za podmínky, že se nejedná o dálnice a silnice I. třídy; veřejná prostranství za podmínky, že se nejedná o dálnice a silnice I. třídy. Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu - podmínky pro zastavitelnou plochu 223 - stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží; obchodní prodej, stravování nebo nevýrobní služby budou umístěny v 1. nadzemní podlaží. Nepřípustným využitím jsou všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití.

Vzhledem k tomu, že hlavním využitím je silniční doprava, přípustným využitím je technická infrastruktura, je záměr, s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**.

- Záměr na pozemku parc. č. 2466 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic se dle grafické části, hlavního výkresu nachází ve stávajících plochách krajinné zeleně (K), pro které je dle kap. 6. textové části Územního plánu Otrokovic hlavním využitím zeleň. Přípustným využitím je související dopravní infrastruktura; technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; územní systém ekologické stability. Nepřípustným využitím je oplocení s výjimkou dočasného oplocení pro ochranu nové výsadby; všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití. Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umístění je v nezastavěném území vyloučeno - stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství; stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví; stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu kromě cyklostezek.

Vzhledem k tomu, že přípustným využitím je související dopravní infrastruktura a dále technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, je záměr, s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**. Záměr s ohledem na jeho charakter je **přípustný** i za použití ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, protože Územní plán Otrokovic z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, přípojky a účelové komunikace.

- Záměr na pozemcích parc. č. 400/63, 372/7, 682/128 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic se dle grafické části, hlavního výkresu nachází ve stávajících plochách zemědělských (Z), pro které je dle kap. 6. textové části Územního plánu Otrokovic hlavním využitím zemědělské využití. Přípustným využitím je dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Nepřípustným využitím jsou pro všechny stavové plochy kromě plochy 343 - oplocení s výjimkou pasteveckých ohrad; všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití. Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umístění je v nezastavěném území vyloučeno - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství se zastavěnou plochou větší než 300 m<sup>2</sup>; nad 7 m výšky, stavby podsklepené nebo vícepodlažní; stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví; stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu kromě cyklostezek.

Vzhledem k tomu, že přípustným využitím je dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím a stavby, je záměr, s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**. Záměr s ohledem na jeho charakter je **přípustný** i za použití ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, protože Územní plán Otrokovic z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, přípojky a účelové komunikace.

- Záměr na pozemcích parc. č. 682/128, 952/2, 953/1 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic se dle grafické části, hlavního výkresu nachází v návrhových plochách technické infrastruktury (T\*) 154 a 219, pro které je dle kap. 6. textové části Územního plánu Otrokovic hlavním využitím technická infrastruktura. Přípustným využitím je dopravní infrastruktura; výroba energie z vodních elektráren; nevýrobní služby pouze ve stavové ploše 345; zeleň; územní systém ekologické stability. Nepřípustným využitím je výroba energie využitím jiných zdrojů; všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití.

Vzhledem k tomu, že hlavním využitím je technická infrastruktura a přípustným využitím je dopravní infrastruktura, je záměr, s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**.

## 2. Územní plán Oldřichovice

- 3.2.1. Záměr na pozemku parc. č. 1233 v k.ú. Oldřichovice u Napajedel se dle grafické části, hlavního výkresu nachází ve stávajících plochách dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS), pro které je dle kap. f. textové části Územního plánu Oldřichovice hlavním využitím silniční doprava. Přípustným využitím je technická infrastruktura; odstavné a parkovací plochy; ochranná a izolační zeleň; cyklostezky. Nepřípustným využitím jsou všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Vzhledem k tomu, že hlavním využitím je silniční doprava a přípustným využitím je technická infrastruktura, je záměr, s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**

## 3. Územní plán Zlín

- 3.3.1. Záměr na pozemku parc. č. 1858/1 v k.ú. Malenovice u Zlína se dle grafické části, hlavního výkresu nachází v stávajících plochách dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS), pro které je dle kap. F. textové části Územního plánu Zlín hlavním využitím silniční doprava. Přípustným využitím jsou odstavné a parkovací plochy; hromadné a řadové garáže; zařízení pro hromadnou dopravu; mosty, tunely, lávky, podchody; pozemky pro pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace; pozemky zeleně; pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí; stavby a zařízení pro údržbu silnic; pozemky související technické infrastruktury. Nepřípustným využitím jsou činnosti, děje a zařízení, které omezují hlavní využití.

Vzhledem k tomu, že hlavním využitím je silniční doprava a přípustným využitím jsou účelové komunikace a pozemky související technické infrastruktury, je záměr, s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**.

Dále byl záměr posouzen z hlediska souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona krajský úřad konstatuje následující:

Záměr se nachází mimo zastavěné území, pro které je účinně územně plánovací dokumentace - Územní plán Otrokovice, Územní plán Oldřichovice a Územní plán Zlín. Je tedy možno konstatovat, že pokud má krajský úřad k dispozici platné územní plány, se kterými je předmětný záměr v souladu, je záměr současně v souladu i s cíli a úkoly územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, jejichž vyjádřením je právě vydaná územně plánovací dokumentace, a to zejména s ohledem na skutečnost, že se i záměr nachází v neurbanizovaném území a není tedy třeba u něj stanovovat specifické urbanistické, architektonické či estetické požadavky.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů i předpisů, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace ve svém vyjádření ze dne 28.1.2019, zn. ŘSZKZL 12504/18-217 uplatnilo tyto podmínky :

1. Stavba bude umístěna dle předložené PD ve stupni DUR, kterou zpracovala společnost AGPOL s.r.o. (IČO: 285 97 044), se sídlem Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc v lednu 2019.

Uvedená podmínka není zahrnuta do podmínek rozhodnutí, neboť byla splněna. Předmětem územního řízení je dokumentace ve stupni DUR, ze dne 01/2019, kterou vypracovala společnost AGPOL s.r.o. (IČO: 285 97 044), se sídlem Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc.

2. V rámci územního řízení je nutné požádat věcně a místně příslušný silniční správní úřad - odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství městského úřadu Otrokovice (dále jen „silniční správní úřad“) o povolení stavební úpravy připojení nově opravované polní cesty. Současně uděluje ŘSZK stavebníkovi souhlas s vydáním povolení příslušného silničního správního úřadu podle § 10 odst. 4 zákona.

Uvedená podmínka není zahrnuta do podmínek rozhodnutí, neboť byla splněna. Dne 8.8.2019 vydal pod č.j.

Č.j. SÚ/4339/D020/ZRA

Strana 11 (celkem 16)



DOP/24665/2019/sthe MěÚ Otrokovice, Odbor dopravně-správní rozhodnutí, kterým dle § 10 odst. 4 písm. a) ZPK povolil úpravu stávajícího dopravního připojení nově upravované účelové komunikace k silnici č. III/4976.

3. Vzhledem k tomu, že stavba bude umístěna v silničním ochranném pásmu silnice 111/4976, je nutné v rámci příslušného správního řízení požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení stavby a provádění stavebních činností v ochranném pásmu silnice 11/4976 (ustanovení § 32 odst. 1 písm. a), zákona).

Uvedená podmínka není zahrnuta do podmínek rozhodnutí, neboť byla splněna. Dne 23.4.2019 vydal pod č.j. DOP/8786/2019/TOM MěÚ Otrokovice, Odbor dopravně-správní rozhodnutí, kterým ve smyslu § 32 odst. 1 písm. a) ZPK povolil umisťovat a provádět stavbu v ochranném pásmu silnice č. III/4976.

4. Případné změny oproti předložené PD nesmí být provedeny bez písemného vyjádření ŘSZK.

Jedná se o podmínku informativního charakteru, kterou stavební úřad nezahrnul do podmínek rozhodnutí.

5. Po nabytí právní moci územního rozhodnutí požadujeme předložit projektovou dokumentaci ve stupni DSP k našemu vyjádření.

Uvedená podmínka byla vymezena ve výroku tohoto rozhodnutí.

6. Vzhledem ke skutečnosti, že SO 02 Polní cesta C2 - napojení a SO 02.1 Rekonstrukce vodovodního řádu budou umístěny na pozemcích p. č. 1233 v obci Oldřichovice a k.ú. Oldřichovice u Napajedel a p. č. 1858/1 obec Zlín a k.ú. Malenovice u Zlína, ve vlastnictví ZK, s právem hospodaření ŘSZK v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu požadujeme, aby stavebník před zahájením stavebního řízení uzavřel s ŘSZK „Smlouvu o podmínkách a právu provést stavbu“, která bude řešit mimo jiné zejména technické podmínky při provádění stavebních prací na a v silničních pozemcích a tělese i finanční náhrady dle směrnice ŘSZK č. 5/2002, aj.

Jedná se o soukromoprávní vztah, který nepřísluší řešit stavebnímu úřadu. Stavebník k žádosti předložil souhlas vlastníka stavby dle ust. § 184a stavebního zákona vyznačený na situaci dne 17.9.2019.

7. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření příslušného silničního správního úřadu.

Jedná se o podmínku informativního charakteru, kterou stavební úřad nezahrnul do podmínek rozhodnutí.

8. PD si ponecháme pro služební účely.

Jedná se o podmínku informativního charakteru, kterou stavební úřad nezahrnul do podmínek rozhodnutí.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

### III. Vymezení okruhu účastníků řízení:

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, žadatel:

- město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2, v zast. MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice,

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 340, 765 02 Otrokovice 2,
- Obec Oldřichovice, IČO 00568678, Oldřichovice 86, 763 61 Napajedla,
- Statutární město Zlín, IČO 00283924, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Zlínský kraj, IČO 70891320, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1 (vlastník pozemku p.č. 1858/1 k.ú. Malenovice u Zlína a 1233 k.ú. Oldřichovice u Napajedel),
- Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IČO 70934860, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1 (právo hospodaření se svěřeným majetkem k pozemku p.č. 1858/1 k.ú. Malenovice u Zlína a 1233 k.ú. Oldřichovice u Napajedel),

Č.j. SÚ/4230/2020/ZPA

Strana 12 (celkem 16)

- Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024, Žižkov, 130 00 Praha 3 (vlastník pozemku p.č. 400/63 k.ú. Kvítkovice u Otrokovic),
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546, Nusle, 140 00 Praha 4 (vlastník pozemku p.č. 1717/37, 1717/38, 1717/61, 1717/62, 1717/63, 1719/36 vše v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic),
- MUDr. Simona Parkánová, 10.08.1970, Třebického 1100, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1 (vlastník pozemku p.č. 682/118, 682/129 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic),
- Bohuslav Hnilica, 05.12.1948, Bartošova 67, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2 (vlastník pozemku p.č. 682/119 k.ú. Kvítkovice u Otrokovic),
- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 (věcné břemeno zřizování a provozování vedení k pozemku p.č. 1938, k.ú. Kvítkovice u Otrokovic),
- E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 (věcné břemeno k pozemku p.č. 952/2, 372/7, 682/128, 953/1, 400/63, 682/118, 682/129 vše v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic),

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, osoby, jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- vlastníci pozemků:

2468, 2467, 2465, 2464, 2461, 400/62, 1719/37, 1719/34, 371/14, 1866, 2540, 1848, 1712/70, 1712/69, 1717/39, 1717/37, 2517, 2544, 1907, 682/117, 968/1, 1712/53, 1712/152, 1712/151, 1717/36, 952/1, 1717/63, 1717/62, 1717/61, 953/2, 1938, 2547, 1712/176 a 1717/60 vše v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic, 1208, 1232, 1239, 1238 vše v katastrálním území Oldřichovice u Napajedel, 1823/3 v katastrálním území Malenovice u Zlína,

- vlastníci technické nebo dopravní infrastruktury:

- Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932, Veverí, 602 00 Brno 2,
- GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3,
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO 61859575, Tovární 1059, Hodolany, 779 00 Olomouc 9,
- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,
- E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby a s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (přičemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Dle ust. § 92 odst. 3 se územní rozhodnutí doručuje podle § 87 odst. 1 až 3. Vzhledem k tomu, že jde o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje se rozhodnutí účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě, rovněž účastníkům řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, kterými jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Alžběta Zdražilová

referent odboru stavební úřad

otisk úředního razítka

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu nejméně 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

#### **Poznámka:**

Tato písemnost je podle § 144 správního řádu řádně doručována účastníkům řízení stanoveným podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou a to v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

Tento dokument se vyvěšuje po dobu 15 dnů na úřední desce na úřední desce Městského úřadu Otrokovice, Obecního úřadu Oldřichovice a Magistrátu Města Zlína a na příslušných webových stránkách [www.muotrokovice.cz](http://www.muotrokovice.cz), [www.oldrichovice.cz](http://www.oldrichovice.cz) a [www.zlin.eu](http://www.zlin.eu).

#### **Doručuje se:**

##### **Účastníci řízení:**

město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

MUDr. Simona Parkánová, Třebického 1100, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Bohuslav Hnilica, Bartošova 67, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2

##### **Datová schránka:**

Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, scsbwku

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1, DS: PO, jjfsbqc

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: OVM\_PO, zjq4rhz

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

Obec Oldřichovice, Oldřichovice 86, 763 61 Napajedla, DS: OVM, jupbiyq

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, 5ttb7bs

##### **Dotčené orgány:**

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

##### **Datová schránka:**

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, z3paa5u

Krajský úřad Zlínského kraje - odbor dopravy a silničního hospodářství, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, DS: OVM, scsbwku

Krajský úřad Zlínského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, DS: OVM, scsbwku

Krajský úřad Zlínského kraje - odbor územního plánování a stavebního řádu, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, DS: OVM, scsbwku

Č.j. 604/230/2020/ZPA

Strana 15 (celkem 16)

Ministerstvo obrany, Tychonova 221, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk  
Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 1222, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: OVM, n75aaau3  
Magistrát města Zlína - odbor městské zeleně, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, 5ttb7bs  
Magistrát města Zlína - odbor stavebních a dopravních řízení, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, 5ttb7bs  
Magistrát města Zlína - odbor životního prostředí a zemědělství, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, 5ttb7bs

**Doručení veřejnou vyhláškou:**

Účastníkům řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (přesné vymezení je uvedeno v textu výše, účastníci řízení jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí).

**Na vědomí:**

Vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku:

MěÚ Otrokovice - odbor provozní, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

Obecní úřad Oldřichovice, Oldřichovice 86, 763 61 Napajedla, DS: OVM, jupbiyq

Magistrát města Zlína - odbor vnitřní zprávy, podatelna, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, 5ttb7bs



Městský úřad  
**OTROKOVICE**

**odbor stavební úřad**

VAŠE ZNAČKA: ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/13761/2020/ZRA SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/2415/2020/ZRA OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Alžběta Zdražilová TELEFON: 577 680 434 E-MAIL: zdrazilova@muotrokovice.cz DATUM: 30.03.2020	dle rozdělovníku
--	------------------

## SOUHLAS

č. 46/2020

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), podle § 15 odst. 2 stavebního zákona

### souhlasí

s vydáním povolení na stavbu: **"Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic - propojovací úseky", v rozsahu stavby SO 15 Svodný příkop č. 1 – propojení, SO 17 Svodný průleh č. 4 – propojení a SO 18 Svodný příkop SP2 – propojení**, umístěnou na pozemcích pozemková parcela číslo 372/7 (ostatní plocha), 952/2 (orná půda), 953/1 (orná půda), 1717/38 (orná půda), 682/128 (orná půda), 682/118 (orná půda), 682/119 (orná půda), 682/129 (orná půda), 1719/35 (ostatní plocha), 1717/37 (orná půda), 1717/61 (orná půda), 1717/62 (orná půda), 1717/63 (orná půda), 1938 (trvalý travní porost) vše v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic speciálním stavebním úřadem – Městský úřad Otrokovice – odbor životního prostředí.

Na výše uvedenou stavbu bylo stavebním úřadem vydáno dne 5.2.2020 pod č.j. SÚ/4230/2020/ZRA územní rozhodnutí č. 10/2020, v právní moci dne 5.2.2020, jehož součástí byly podmínky pro umístění stavby. Stavební úřad ověřuje dodržení podmínek územního rozhodnutí č. 10/2020.

Tento souhlas není správním rozhodnutím.

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných orgánů státní správy, jichž je zapotřebí pro povolení stavby speciálním stavebním úřadem.

Alžběta Zdražilová  
referent odboru stavební úřad

otisk razítka

**Doručuje se:**

Datová schránka:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3

AGPOL s.r.o., Jungmannova 153, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, DS: PO, ydbjhuf

Dotčené orgány:

Datová schránka:

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2, DS: OVM, jfrb7zs



Odbor životního prostředí a zemědělství  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Ministerstvo zemědělství  
Pozemkový úřad Zlín  
Zarámí 88  
760 41 Zlín 1

datum  
17. února 2012

oprávněná úřední osoba  
Ing. Martina Neckařová

číslo jednací  
KUZL8150/2012

**Vyjádření Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k plánu  
společných zařízení "Komplexní pozemková úprava v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic, návrh plánu  
společných zařízení - aktualizace"**

Dne 7. února 2012 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje žádost o vyjádření k plánu společných zařízení „Komplexní pozemková úprava v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic, návrh plánu společných zařízení - aktualizace“.

Plán společných zařízení zahrnuje tato opatření:

**Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků:** opatření jsou navržena v návaznosti na současný stav i budoucí stav po realizaci rychlostní komunikace R55 – JV obchvat Otrokovic; Polní cesty hlavní, polní cesty vedlejší jednopruhové, doplňkové.

**Protierozní opatření a vodohospodářská opatření:** záchytná nádrž č. 1 a č. 2 (PEO1 - Objem vody při H max. 9 000m<sup>3</sup>, PEO2 - Objem vody při H max. 27 500m<sup>3</sup>), záchytné přehrážky, záchytné průlehy, zatravnění údolnice, svodné příkopy.

**Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí:** biokoridory, biocentra, interakční prvky.

Níže jsou uvedena vyjádření za Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:

➤ **z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

V k. ú. Kvítkovice u Otrokovic se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast a tudíž ani předmětné území řešené KPÚ v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic do území soustavy Natura 2000 nezasahuje. S ohledem na tuto skutečnost je možné konstatovat, že předložené KPÚ v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic nemohou mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona.

Dle kompetencí daných § 77a výše uvedeného zákona, nemáme připomínek.

**Vyřizuje:** Ing. Kateřina Novotná, Ing. Michal Girgel



## Krajský úřad

Zlínského kraje

- z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o posuzování vlivů na životní prostředí"):

Prostudováním předložených podkladů bylo zjištěno, že záměr naplňuje dikci bodu 1.7 Přehrady, nádrže a jiná zařízení určená k zadržování nebo k akumulaci vody a v ní rozptýlených látek, pokud nepřísluší do kategorie I a pokud objem zadržované nebo akumulované vody přesahuje 100 000 m<sup>3</sup> nebo výška hradící konstrukce přesahuje 10 m nad základovou spárou, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, avšak nedosahuje uvedených limitních hodnot. Jedná se tedy o **podlimitní záměr**, oznamovatel je povinen předložit Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje oznámení podlimitního záměru písemně v jednom vyhotovení vypracované dle přílohy č. 3a citovaného zákona. Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru bude krajským úřadem vydáno sdělení, zda záměr podléhá zjišťovacímu řízení, či nikoliv.

*Vyřizuje: Ing. Miroslava Janáčková*

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru  
(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

<b>Odbor životního prostředí a zemědělství</b> oddělení hodnocení ekologických rizik	<b>Ministerstvo zemědělství</b> <b>Pozemkový úřad Zlín</b> <b>Zarámí 88</b> <b>760 41 Zlín 1</b>
---	---

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací
15. března 2012	Ing. Miroslava Janáčková	KUZL 15561/2012

### **SDĚLENÍ**

**Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství**  
**k Oznámení podlimitního záměru**  
**podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí**

Dne 12. března 2012 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje Oznámení podlimitního záměru

**„Komplexní pozemková úprava v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic, návrh plánu společných zařízení - aktualizace“**

Plán společných zařízení (k.ú. Kvítkovice u Otrokovic) zahrnuje opatření zajišťující přístupnost pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a opatření k ochraně životního prostředí a zvýšení ekologické stability krajiny. Protierozní opatření a vodohospodářská opatření: záchytná nádrž č. 1 a č. 2 (PEO1 - Objem vody při H max. 9 000m<sup>3</sup>, PEO2 - Objem vody při H max. 27 500m<sup>3</sup>), záchytné přehrážky, záchytné průlehy, zatravnění údolnice, svodné příkopy, záchytný průleh.

Záměr „Komplexní pozemková úprava v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic, návrh plánu společných zařízení - aktualizace“ naplňuje dikci bodu 1.7 Přehrady, nádrže a jiná zařízení určená k zadržování nebo k akumulaci vody a v ní rozptýlených látek, pokud nepřísluší do kategorie I a pokud objem zadržované nebo akumulované vody přesahuje 100 000 m<sup>3</sup> nebo výška hradící konstrukce přesahuje 10 m nad základovou spárou, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, avšak nedosahuje uvedených limitních hodnot. Jedná se tedy o podlimitní záměr.

Prostudováním předloženého oznámení s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost jeho posouzení podle zákona.

Záměr byl posouzen rovněž z hlediska § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) a v souladu s uvedenými ustanoveními zákona o ochraně přírody a krajiny, konstatoval, že záměr nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.



## Krajský úřad

Zlínského kraje

*Záměr „Komplexní pozemková úprava v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic, návrh plánu společných zařízení - aktualizace“*

**nepodléhá zjišťovacímu řízení podle citovaného zákona.**

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Arvita P spol. s r.o., Příčná 1541, 765 02 Otrokovice