

Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele 557-2019-523101, č. smlouvy zhotovitele Xs-004-2019-NOV (19.0054) ze dne 19. července 2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. listopadu 2019, dodatku č. 2 ze dne 27. listopadu 2020 a dodatku č. 3 ze dne 25. března 2021, na vypracování návrhu **Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Novičí**, uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj,
Sídlo:	Hroznová 227/17, 603 00 Brno
Fakturační adresa :	Státní pozemkový úřad, Hussinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Zastoupený :	Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou KPÚ pro JMK
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Renata Číhalová, ředitelka KPÚ pro JMK
V technických záležitostech jsou oprávněni jednat:	JUDr. Ivana Antlová, vedoucí pobočky Blansko Ing. Vladislav Čípek, pobočka Blansko v.cipek@spucr.cz , tel.: +420 xxx
Adresa:	Poříčí 1569/18, 678 01 Blansko
Telefon:	+420 xxx
E-mail :	blansko.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001 / 0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 (není plátce DPH)

(dále jen „objednatel“)

a	
Zhotovitelem:	Geocart CZ a.s.
Sídlo	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Zastoupen:	Ondřejem Hrdličkou, MTCP (Hons), předsedou představenstva
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ondřej Hrdlička, MTCP (Hons), předseda představenstva
V technických záležitostech oprávněni jednat:	xxx xxx , tel.: +420 xxx xxx xxx , tel.: +420 xxx
Telefon:	+420 xxx / 724 xxx
E-mail :	xxx
ID DS:	3v2d84r
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., Praha 1, Na příkopě 969/33, pobočka Brno
Číslo účtu:	107-9911410247 / 0100
IČO:	25567179
DIČ:	CZ25567179
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	xxx
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2989	

(dále jen „zhotovitel“)

Ve smlouvě o dílo dochází na straně zhotovitele k níže specifikovaným změnám:

- **v technických záležitostech jednají**

xxx, xxx, tel.: +420 xxx

xxx, xxx, tel.: +420 xxx

- **osobou odpovědnou (úředně oprávněnou) za zpracování návrhu KoPÚ v k. ú. Novičí je xxx**

Smluvní strany se dále dohodly, oproti výše uvedené smlouvě o dílo, ve znění jejich dodatků, na níže specifikovaných změnách:

Na základě skutečného rozsahu prací na dílčí části 3.4.2. Zjišťování průběhu vlastnických hranic lesních pozemků, zahrad apod. kde se nepředpokládá směňování, včetně dočasného označení lom. bodů, se po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami, snižuje počet měrných jednotek této dílčí části díla o 33. Celková cena díla se v důsledku **méněprací** snižuje o **59 400,00 Kč bez DPH, tedy 71 874,00 Kč včetně DPH.**

Podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nejsou tyto nové služby považovány za podstatnou změnu hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.

Zhotovitel požádal dopisem ze dne 22. června 2021 o posunutí termínu dokončení a předání dílčích částí díla 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení a 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona, neboť byl nucen omezit práce s přímou účastí vlastníků pozemků a dotčenými složkami státní správy z důvodu opakovaného vyhlášení nouzového stavu a opatření státu proti šíření koronaviru SARS – CoV-2 (onemocnění COVID-19) od října 2020 do konce dubna 2021, kdy byl v souvislosti s pandemií v jarních měsících vládním nařízením omezen i pohyb a setkávání osob mezi okresy. V rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách nebylo dosud možné uspořádat úvodní jednání.

Z výše uvedených objektivních důvodů se zhotovitel dostal do časové prodlevy při provádění prací na díle a nemůže tudíž dodržet smluvně ujednané termíny dokončení citovaných dílčích částí díla.

Objednatel uznal důvody zhotovitele za opodstatněné a s ohledem na citované nepředvídatelné a zhotovitelem neovlivnitelné skutečnosti a se změnou termínu dokončení a předání citovaných částí díla souhlasí.

Nové termíny dokončení výše citovaných dílčích částí díla **3.4.5., 3.5.1. a 3.5.2.** jsou uvedeny **v položkovém výkazu činností**, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ve smlouvě o dílo se mění níže uvedená smluvní ujednání:

Čl. VI. odst. 6.1. nově zní:

Cena za provedení díla se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí **1 334 460,00 Kč bez DPH (slovy: jedenmiliontřístatřicetčtyřitisícčtyřistašedesátkorun českých).**

Tato cena je stanovena na základě vítězné nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku ze dne 17. června 2019, dodatkem č. 3 je navýšena o cenu víceprací a tímto dodatkem je ponížena o hodnotu méněprací. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.

Rekapitulace ceny:

Hlavní celek		
1	Přípravné práce celkem (dílčí části 3.4.1. - 3.4.5.) dle nabídky na VZ	706 300,00
	vícepráce (dodatek č. 3)	86 900,00
	méněpráce (dodatek č. 4)	-59 400,00
	celkem přípravné práce	733 800,00
2	Návrhové práce celkem (dílčí části 3.5.1. - 3.5.3.) dle nabídky na VZ	475 700,00
	vícepráce (dodatek č. 3)	3 760,00
	celkem návrhové práce	479 460,00
3	Mapové dílo celkem (dílčí část 3.6.) dle nabídky na VZ	120 000,00
	vícepráce (dodatek č. 3)	1 200,00
	celkem mapové dílo	121 200,00
Celková cena díla bez DPH		1 334 460,00
DPH 21 %		280 236,60
Celková cena díla včetně DPH		1 614 696,60

Mění se a nově zní příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele 557-2019-523101, č. smlouvy zhotovitele Xs-004-2019-NOV (19.0054). Úplné nové znění přílohy č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní články této smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek k výše citované smlouvě o dílo přečetly a souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha: Položkový výkaz činností

V Brně dne 1.7.2021

V Brně dne 1.7.2021

Ing. Renata Číhalová
ředitelka Krajského pozemkového
úřadu pro Jihomoravský kraj
(objednatel)

Ondřej Hrdlička, MTCP (Hons),
předseda představenstva
Geocart CZ a.s.
(zhotovitel)

Za správnost vyhotovení: Mgr. Robert Bílek

Příloha č. 1 k dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele 557-2019-523101, č. smlouvy zhotovitele Xs-004-2019-NOV (19.0054) - **KoPÚ v k.ú. Noviči**

Položkový výkaz činností

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	5	2 000	10 000,00	03/2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	3	3 200	9 600,00	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	173	900	155 700,00	10/2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	27	1 600	43 200,00	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic lesních pozemků, zahrad apod. kde se nepředpokládá směňování, včetně dočasného označení lom.bodů	100 bm	80	1 800	144 000,00	06/2021
	méněpráce (dodatek č. 4)		-33	1 800	-59 400,00	
cena po odečtu méněprací	47		1 800	84 600,00		
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	63	2 600	163 800,00	03/2021
	vícepráce (dodatek č. 2)		33	2 600	85 800,00	
	cena dílčí části včetně víceprací	96	2 600	249 600,00		
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	0	0,00	-
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	200	350	70 000,00	02/2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	200	550	110 000,00	10/2021
	vícepráce (dodatek č. 2)		2	550	1 100,00	
	cena dílčí části včetně víceprací		202	550	111 100,00	
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					733 800,00	10/2021
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	200	880	176 000,00	07/2022
	vícepráce (dodatek č. 2)		2	880	1 760,00	
	cena dílčí části včetně víceprací		202	880	177 760,00	
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty ²⁾	ha	31	700	21 700,00	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami ²⁾	100 bm	90	400	36 000,00	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami ²⁾	100 bm	2	6 000	12 000,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	200	1 000	200 000,00	02/2023
	vícepráce (dodatek č. 2)		2	1 000	2 000,00	
	cena dílčí části včetně víceprací		202	1 000	202 000,00	
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ ³⁾	ks	5	6 000	30 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					479 460,00	
3.6.	Mapové dílo	ha	200	600	120 000,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele
	vícepráce (dodatek č. 2)		2	600	1 200,00	
	cena dílčí části včetně víceprací		202	600	121 200,00	
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					121 200,00	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků		
3.4.	Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	733 800,00
3.5.	Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	479 460,00
3.6.	Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	121 200,00
Celková cena bez DPH v Kč		1 334 460,00
DPH 21 % v Kč		280 236,60
Celková cena díla včetně DPH v Kč		1 614 696,60