

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
<b>Sídlo:</b>	U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel KPÚ
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Horní Chrastava</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP4067/2020-541101 / SPU 240179/2021
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Horní Chrastava a v navazujících částech katastrálních území Chrastava I a Nová Ves u Chrastavy (dále jen "KoPÚ"), včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu v souladu s vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobného členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ Horní Chrastava musí být řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů. Dotčené území bylo v roce 2010 zasaženo povodněmi. V návaznosti na tuto událost vznikla studie odtokových poměrů v povodí Lužické Nisy vypracovaná sdružením firem

VRV a.s., Sweco Hydroprojekt a.s. a Valbek s.r.o. Ze studie se předpokládá využití návrhu 3 retenčních nádrží – opatření SO 27, SO 30 a SO 37 viz odkaz <http://vrv.cz/luzickanisa>.

Další vytipovanou lokalitou pro návrh opatření na zadržení vody (nádrž, soustava tůní) je vodní tok IDVT 10184279 v lokaci pozemků p.p.č. 1092/2, 1092/3 a 1005.

Do obvodu komplexních pozemkových úprav je zahrnuto celé katastrální území Horní Chrastava, mimo zastavěné území obce a ucelených lesních komplexů. Do obvodu pozemkových úprav je včleněna část k.ú. Nová Ves u Chrastavy a část k.ú. Chrastava I.

Předpokládaný obvod pozemkových úprav je 446 ha, počet řešených parcel před zahájením KoPÚ je 605 a počet vlastníků parcel je 97. Délka šetřených hranic obvodu pozemkových úprav je cca 23 283 m.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 233 750,- Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGERIS s.r.o.</b>
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	2 745 500,00
Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců):	96

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 233 750,00
Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců):	96

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPROJEKT PSO s.r.o.</b>
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 63800 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483

Nabídková cena bez DPH:	2 259 550,00
Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců):	96

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOŠRAFO, s.r.o.</b>
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
<b>Společník:</b>	<b>ŠINDLAR s.r.o.</b>
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
<b>Společník:</b>	<b>GEODES – geodetické práce s.r.o.</b>
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28855051
Nabídková cena bez DPH:	2 386 366,00
Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců):	96

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	2 820 800,00
Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců):	96

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	2 636 700,00
Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců):	96

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEPARD s.r.o.</b>
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552

Nabídková cena bez DPH:	2 742 700,00
Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců):	96

#### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.</b>
Sídlo:	Pod Anenskou 245 261 01 Příbram IV
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764
Nabídková cena bez DPH:	2 558 900,00
Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců):	96

#### Nabídka č. 9

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.</b>
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
<b>Společník:</b>	<b>Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	2 391 600,00
Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců):	96

#### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

#### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141

#### Odůvodnění výběru:

Do zadávacího řízení bylo ve lhůtě pro podání nabídek přijato celkem 9 nabídek řádně podaných prostřednictvím portálu pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Nabídky byly hodnoceny dle ekonomické výhodnosti na základě dvou hodnotících kritérií:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH váha: 90 %
2. Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců) váha: 10 %

Nabídky byly v souladu s bodem 9.1 odst. 6 a dalších zadávací dokumentace posuzovány z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, pro jejíž stanovení vymezil zadavatel pravidlo v zadávací dokumentaci.

Mimořádně nízká nabídková cena nebyla identifikována u žádné z obdržených nabídek.

Zadavatel posoudil splnění podmínek účasti v zadávacím řízení účastníka AGROPLAN, spol. s r.o. se sídlem Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, IČO 48110141, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě, a dospěl k závěru, že dodavatel podmínky účasti v zadávacím řízení vyplývající ze zadávací dokumentace a ze zákona splňuje.

Na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení rozhodl zadavatel dne 10.6.2021, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele AGROPLAN, spol. s r.o.

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Veřejnou zakázku není vhodné dělit na části z důvodu potřeby zachování kontinuity jednotlivých spolu úzce souvisejících dílčích částí předmětu VZ.

V Liberci dne 30.6.2021

.....

Ing. Bohuslav Kabátek  
ředitel KPÚ pro Liberecký kraj