

VYSVĚTLENÍ ZÁDÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1

dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, Praha 3, 130 00
Zastoupený:	Ing. Martinem Vrbou, ústředním ředitelem
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Realizace polních cest C11 - Seletice - Sovolusky, C2 a C1998 - Doubravany, C1 - Žitovlice, rekonstrukce Propustku P1 - Seletice
Spisová zn. VZ/ Č.j.	SZ SPU 146701/2021 / SPU 238556/2021
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) ZZVZ, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce

Česká republika - Státní pozemkový úřad, jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, zveřejňuje jako reakci na žádost dodavatele obdrženu dne 28. 6. 2021 v souladu s ust. § 98 odst. 3 ZZVZ, toto vysvětlení k zadávací dokumentaci:

Přesné znění dotazu účastníka ze dne 28. 6. 2021:

1) V zadávací dokumentaci, je uvedeno následující:

3.1.1 Předpokládaný termín zahájení stavebních prací:

Bez zbytečného odkladu po ukončení zadávacího řízení a nabytí účinnosti smlouvy. Zadavatel předpokládá ukončení zadávacího řízení přibližně v tomto termínu: 31. 8. 2021.

3.1.2 - Požadovaný termín dokončení stavebních prací: 30. 11. 2021

3.2 TERMÍN DOKONČENÍ REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ

Zadavatelem stanovený termín dokončení realizace stavebních prací předchází termínu protokolárního předání a převzetí dokončeného díla. Tento termín je uveden v návrhu smlouvy o dílo, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace jako její příloha č. 2. Tento termín je stanoven jako limitní termín.

3.3 PODMÍNKY PRO ZMĚNY TERMÍNŮ

Pokud z jakýchkoliv objektivních důvodů na straně zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky dle bodu 3.1.1. (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než 30 dnů, je dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění z těchto důvodů.

Žádáme Zadavatele o potvrzení následujícího:

- a) Pokud bude zahájeno (z důvodů výlučně na straně Zadavatele) 27.9.2021, nebude mít Zhotovitel nárok na prodloužení doby pro dokončení stavby.
- b) Pokud bude zahájeno (z důvodů výlučně na straně Zadavatele) 10.10.2021, bude mít Zhotovitel nárok na prodloužení doby pro dokončení stavby o 40 dnů.
- c) Pokud bude doba pro dokončení prodloužena tak, že termín dokončení stavby bude zasahovat do zimního období, bude mít Zhotovitel nárok práce přerušit a pokračovat, až klimatické umožní jejich provádění (např. výsadba, pokládka asfaltových směsí...)

2) V návrhu smlouvy o dílo je uvedeno následující:

Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků – stavebních objektů (jednotlivých polních cest a propustku) a to na základě zhotovitelem vyhotoveného a objednatelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací nejpozději do 30.11. příslušného roku. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Součástí faktury budou soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem stavebníka a potvrzené objednatelem. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením fakturačního celku. Poslední faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla dle této smlouvy. Součástí faktury budou objednatelem odsouhlasené soupisy provedených prací. Faktura bude doručena objednateli nejdéle do 5.12. příslušného roku a bude označena textem „konečná“.

Jak bude postupováno v případě, že bude z důvodů výlučně na straně zadavatele prodloužena doba pro dokončení stavby a výše uvedené termíny budou překonány?

Odpovědi zadavatele na dotazy účastníka ze dne 28. 6. 2021:

Ad 1)

Zadavatel potvrzuje, že pokud nebude možné realizaci zakázky zahájit v předpokládaném termínu (31. 8. 2021) z důvodů na straně zadavatele a zahájení realizace zakázky se zpozdí o méně než 30 dnů, není dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva oprávněn požadovat změnu lhůty pro dokončení.

Pokud se předpokládaný termín zahájení zpozdí o více než 30 dnů, je dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění z těchto důvodů.

Tedy v případě uvedeném v dotazu písm. b) při zahájení stavby (z důvodů na straně zadavatele) až 10. 10. 2021, bude mít dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva nárok na prodloužení doby pro dokončení stavby o 40 dní.

Elementárním parametrem je pro zadavatele kvalita předávaného stavebního díla. Zadavatel přistoupí na uzavření dodatku ke smlouvě o dílo (k úpravě časového plnění), pokud bude nezbytné nedokončenou stavbu po dobu nepřízně klimatu přerušit.

Zadavatel však pracuje s objemem finančních prostředků alokovaných pro rok 2021. Možnosti financování investic v roce 2022 nejsou zadavateli v této chvíli známy.

Ad 2)

Fakturace bude kopírovat časové plnění stavby, tedy fakturaci po dokončení jednotlivých stavebních objektů. Zadavatel přistoupí na uzavření dodatku ke smlouvě o dílo (pokud dojde k situaci dle bodu 3.3 zadávací dokumentace) a kromě úpravy časového plnění upraví i limitní termíny fakturace v bodu 3 článku 4 smlouvy.

Zadavatel sleduje záměr bez odkladu uvádět do provozu jednotlivě dokončené objekty (polní cesty), připouští dílčí kolaudace.

S pozdravem

V Praze dne 30. 6. 2021

.....
Mgr. Pavel Škeřík
ředitel Sekce provozních činností

v. z. Ing. Lenka Tůmová
ředitelka Odboru ekonomického