TRAVAL, s.r.o. Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA
katastrální území

KOSMO

PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ

Vypracoval: TRAVAL, s.r.o. **Ing. Petr Novotný** **Ing. Martina Hiršová**	Zodpovědný projektant: **Ing. Anna Boháčová**	Katastrální území: **Kosmo**
	Kraj: **Jihočeský** Obec: **Šumavské Hoštice**	Datum: **srpen 2016**
Komplexní pozemková úprava KOSMO		
Technická zpráva základní části dokumentace PSZ		

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Úvodní část

Výchozí podklady

Při zpracování plánu společných zařízení byly využity následující podklady:

a) Majetkoprávní a mapové podklady

- SPI katastru nemovitostí
- SGI katastru nemovitostí
- Státní mapa 1:5000 (elektronicky)
- Základní mapa ČR 1:10 000 (elektronicky)
- Mapa BPEJ
- Ortofotomapa
- Mapy digitální báze vodohospodářských dat – DIBAVOD
- Lesnické účelové mapy (elektronicky)
- DMR 4G
- Výsledky měřických činností v řešeném území
- zaměření polohopisu

b) Podklady územního plánování

- Územní plán obce Šumavské Hoštice, zpracovatel Architektonický ateliér ARSPRO, Ing. arch. Dana Pavelková, zodpovědný projektant pro část ÚSES – Jiří Wimmer Domoradická 87, Český Krumlov, 381 01, září 2014.
- Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Prachatice, zpracovatelé GEFOS a.s. (Kundratka 17, Praha – Středisko jih, Plánská 1854/6, České Budějovice), ATELIER CHARVÁT, s.r.o. (Markušova 1630, Praha 4 – se sídlem provozovny Dukelských hrdinů 20, Praha); aktualizovaná verze 2012.
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, zpracovatel A+U DESIGN spol. s.r.o., Nová 1997/24, České Budějovice, hlavní projektant Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. arch. Dagmar Polcarová, září 2011
- 1., 2. a 3. aktualizace zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, zpracoval Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánování; zodpovědný projektant: Ing. arch. Ludmila Šnejdová; nabytí účinnosti dne 6. 1. 2015.

c) Dokumentace zpracované v řešeném území

- nebyly zjištěny

d) Další podklady

- Pasport místních komunikací obce Šumavské Hoštice, zpracovatel SOMARO CZ s.r.o., Planá 85, České Budějovice, 37001.
- Ústřední seznam ochrany přírody (ÚSOP AOPK ČR)
- Okresním generel ÚSES Český Krumlov, zpracovatel Ing. Jiří Wimmer, WV Projection Service s.r.o., 1997.
- Generel krajinného rázu Jihočeského kraje, Atelier V – Ing. arch. Ivan Vorel, Na Cihlářce 26, 150 00, Praha 5, EIA SERVIS s.r.o., U Malše 20, 370 01 České Budějovice, březen 2009
- Mapování biotopů, zpracovatel Ing. Leoš Lippl, LAND servis České Budějovice, 1995.
- Mapový portál Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (elektronicky)
- Registr půdních bloků (LPIS)
- Mapy silniční a dálniční sítě ČR (elektronicky)
- Informativní zákresy sítí technické infrastruktury dodané jejich vlastníky či správci
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihočeského kraje, ATEM s.r.o., Hvožďanská 2053/3, 148 00 Praha 4, EIA SERVIS s.r.o., U Malše 20, 370 01 České Budějovice, únor 2007
- Koncepce protipovodňové ochrany na území Jihočeského kraje, Hydroprojekt CZ a.s., Táborská 31, 140 16 Praha 4, listopad 2007
- Vodní a větrná eroze půd ČR – SOWAC GIS (elektronicky)
- Hydroekologický informační systém VÚV TGM (elektronicky)

e) Metodické podklady

- Metodický návod k provádění pozemkových úprav, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, Ing. Jitka Homoláčová; schváleno dne 11. 11. 2015, účinnost od 1. 1. 2016
- Technický standard dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, MZE - ÚPÚ, Těšnov 17, 117 05 Praha 1, aktualizovaná verze k 1. 5. 2012
- Ochrana zemědělské půdy před erozí, VÚMOP, v.v.i., Miloslav Janeček a kol., Praha 2007
- Katalog vozovek polních cest – technické podmínky, Doc. Ing. Ludvík Vébr, CSc. – ROADCONSULT, Trávníčkova 1767/11, 155 00 Praha 5, Ing. Pavel Gallo – GALLO PRO s.r.o., Nová 1564, 251 01 Říčany, březen 2011

Účel a přehled navrhovaných opatření

Návrh plánu společných zařízení představuje soubor opatření, která mají zabezpečit naplnění jednoho z hlavních cílů pozemkových úprav stanovených zákonem, že pozemkovými úpravami se vytvářejí podmínky k racionálnímu hospodaření a k zabezpečení ochrany přírodních zdrojů.

Zásady zpracování PSZ

Plán společných zařízení vychází z územního plánu, z vyhodnocení podmínek dotčených orgánů státní správy a z vyhodnocení připomínek dotčených organizací a správců zařízení. Navazuje na výsledky rozboru současného stavu a je přizpůsobován dalším dokumentacím, záměrům a studiím zpracovaným v řešeném území. Do určité míry je přizpůsobován požadavkům vlastníků.

Významné podklady zpracování PSZ:

- Územně plánovací dokumentace:
  - Územní plán obce Šumavské Hoštice, zpracovatel Architektonický ateliér ARSPRO, Ing. arch. Dana Pavelková, zodpovědný projektant pro část ÚSES – Jiří Wimmer Domoradická 87, Český Krumlov, 381 01, září 2014.

- Odborné studie:
  - Nebyly zjištěny

- Technické předpisy, metody dimenzování prvků PSZ:
  - ČSN 73 6109 Projektování polních cest
  - ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic
  - ČSN 73 6100 Názvosloví silničních komunikací
  - Katalog vozovek polních cest
  - ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy
  - TNV 75 2102 Úpravy potoků
  - ČSN 75 2101 Ekologizace úprav vodních toků
  - ČSN 75 2405 Vodohospodářské řešení vodních nádrží
  - ČSN 75 2410 Malé vodní nádrže
  - ČSN 75 4210 Hydromeliorace

- Požadavky pozemkového úřadu na zpracování KoPÚ:
  - Státní pozemkový úřad nevznesl žádné speciální požadavky, které by významně ovlivnily návrh PSZ.

Zohlednění podmínek správních úřadů

Na následujících stranách jsou uvedeny požadavky, podmínky a připomínky orgánů státní správy, sdělené zpracovateli od zahájení pozemkové úpravy do dokončení dokumentace plánu společných zařízení.

Správci dotčených zařízení a jiné organizace dotčené návrhem pozemkové úpravy nejsou orgány státní správy. Stručný přehled požadavků, podmínek a připomínek správců dotčených zařízení a jiných organizací je uvedeno dále.

Dotčený orgán státní správy:	Identifikace dokumentu:
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR	Čj: 2494/BL/14 Ze dne: 14.1.2015
Stanovisko orgánu státní správy:	
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny požadují respektovat při realizaci KoPÚ všechny prvku ÚSES na úrovni plánů i generelů. Prvky ÚSES, kterou jsou dosud nefunkční, je nezbytné vymezit na jednotlivé parcely a v ideálním případě sloučit pod jednoho vlastníka. Stejným způsobem doporučují postupovat při návrhu prvků protierozních či protipovodňových opatření. - Doporučují ponechat ideálně obecní pozemky kolem narhovaných komunikaci pro realizaci výsadby liniové zeleně. - Doporučují vymezit pás samostatných pozemků podél vodních toků pro případ realizace revitalizace těchto toků a převést je do příslušné vhodné kultury. - V rámci projednávání návrhu KoPÚ žádají o poskytnutí informací o programu obnovy přirozených funkcí krajiny, programu péče o krajinu a operačního programu životního prostředí vlastníkům a uživatelům pozemků, včetně zástupců obce. - Doporučují projednávání návrhu KoPÚ ve fázi rozpracovanosti s pracovníky oddělení péče o přírodu a krajinu AOPK ČR.	
Stanovisko zpracovatele KoPÚ:	
Stanovisko bude při zpracování návrhu KoPÚ v rámci možností respektováno. Obecní půdy je však v území minimum a státní se zde nenachází. Bude zapotřebí ji přednostně čerpat na zpřístupnění pozemků vlastníků.	

Dotčený orgán státní správy:	Identifikace dokumentu:
Městský úřad Vimperk **Odbor dopravy a silničního hospodářství**	Čj: OD 10000/15-NOV 299/2015 Ze dne: 12.5.2015
Stanovisko orgánu státní správy:	
- V území nacházejí stavby silnic II.třídy č.145 a III.tř. č. 14523. Požadují, aby pozemky pod stavbami byly vedeny v KN jako ostatní plocha-silnice, s ohledem na jejich ochranu, správu a údržbu.	
Stanovisko zpracovatele KoPÚ:	
Stanovisko bude v rámci návrhu KoPÚ dodrženo.	

Dotčený orgán státní správy:	Identifikace dokumentu:
Městský úřad Vimperk **Odbor výstavby a územního plánování**	Čj: VÚP 25708/14-SEB-37/14-326.1-2 Ze dne: 31.3.2015
Stanovisko orgánu státní správy:	
- Sdělují, že je v území platný územní plán Šumavské Hoštice, obsahující k.ú. Kosmo. Je potřeba se jím řídit.	
Stanovisko zpracovatele KoPÚ:	
Stanovisko bude v rámci návrhu KoPÚ dodrženo. Zástupce odboru byl upozorněn na možné zpřesnění průběhů některých hranic zastavěného území na základě zpřesnění či vytýčení stávajících hranic pozemků. Územní plán a v něm uvedené skutečnosti byly totiž zpracovány na podkladě zdigitalizované mapy území, která však není ideálně transformována na jednotlivé části řešeného území a postrádá tak v některých případech dostatečnou přesnost na to, aby v ní zakreslené hranice zastavěného území mohly být převzaty bez jejich zpřesnění dle geodetickými metodami vytýčených hranic pozemků.	

Dotčený orgán státní správy:	Identifikace dokumentu:
Městský úřad Vimperk **Odbor životního prostředí**	Čj: ŽP 25709/14/TUM, BER, DOL, LAI Ze dne: 17.12.2014
Stanovisko orgánu státní správy:	
- Sdělují, že v rámci výstavby společných zařízení je potřeba řešit způsob odvodnění území - souhlasí s řešením pozemků ve smyslu §3 odst.3 v KoPÚ - z hlediska zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny nestanovují žádné podmínky - z hlediska zákona č.334/1992 Sb. o ochraně zem. půd. fondu nestanovují žádné podmínky - z hlediska zákona č.289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů nestanovují žádné podmínky	
Stanovisko zpracovatele KoPÚ:	
Stanovisko bude v rámci návrhu KoPÚ dodrženo.	

Dotčený orgán státní správy:	Identifikace dokumentu:
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského	Čj: SBS/38189/2014/OBÚ-6 Ze dne: 30.12.2014
Stanovisko orgánu státní správy:	
- podle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití (horní zákon) nemá žádné zájmy v k. ú.	
Stanovisko zpracovatele KoPÚ:	

Správní orgán neuvedl žádné požadavky pro zpracování KoPÚ.

Dotčený orgán státní správy:	Identifikace dokumentu:
Krajský úřad pro Jihočeský kraj Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví	Čj: KUJCK 33282/2015/OZZK/2 Ze dne: 6.5.2015
Stanovisko orgánu státní správy:	
- V území se nevyskytuje žádný prvek ÚSES regionálního nebo nadregionálního významu - V území se nevyskytuje žádné zvláště chráněné území ani jeho ochranné pásmo - Do území nezasahuje žádný přírodní park - V území se nevyskytuje žádná ptačí oblast a ni EVL. Nejbližšími prvky NATURA 2000 je EVL CZ0314124 Šumava a PO CZ0311041 Šumava - Území je vhodným stanoviště ohrožených druhů živočichů a rostlin - Požadují přednostně řešit nelesní stanoviště (podpora mokřadních až podmáčených lučních biotopů, mezí a rozptýlenou zeleň). Dále požadují zapracování krajinných prvků, které napomáhají utvářet heterogenní charakter a prostupnost volné okolní krajiny tak, aby vzniklo široké spektrum navzájem propojených biotopů, které mohou nabídnout dostatek vhodných stanovišť pro drobnou zvěř, hmyz, rostliny a ptactvo. - upozorňují na možné komplikace pro vlastníky, jejichž pozemky přejdou v návrhu KoPÚ na ostatní plochu	
Stanovisko zpracovatele KoPÚ:	
Stanoviska budou v maximální možné míře respektována.	

Dotčený orgán státní správy:	Identifikace dokumentu:
Ministerstvo obrany ČR Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha	Čj: 228-29/2014-6440 Ze dne: 6.2.2015
Stanovisko orgánu státní správy:	
- Nemají v území evidovány žádné sdělovací kabely, inženýrské sítě a nemovitosti. Souhlasí se záměrem provádění KoPÚ	
Stanovisko zpracovatele KoPÚ:	
Správní orgán neuvedl žádné požadavky pro zpracování KoPÚ.	

Dotčený orgán státní správy:	Identifikace dokumentu:
Povodí Vltavy, s.p. závod Horní Vltava	Čj: 1384/2015-143 Ze dne: 13. 1. 2015
Stanovisko orgánu státní správy:	
- podél vodních toků, vodních ploch a zdrojů podzemní vody doporučují v maximální	

možné míře navrhovat trvalé travní porosty, které budou pravidelně sečeny - úpravy požadují navrhovat tak, aby pozitivně ovlivňovaly vodohospodářské poměry zájmového území (zvýšení akumulace vody v krajině, snížení povrchového odtoku a erozní činnosti) - požadují převedení pozemků tvořících koryta vodních toků do vlastnictví státu, s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik. - popisují konkrétní pravidla pro měření vodních toků - požadují v rámci návrhu nového uspořádání pozemků vytvořit přístupy k vodním tokům, stávající přístupy zachovat - udělují souhlas dle §3 odst.3 zákona 139/2001 Sb. s řešením vodních toků a pozemků zastavěných stavbou ve vlastnictví státu dle §2 zákona - v případě nejasností přizvat zástupce Povodí Vltavy k terénním pracím - konkrétní vodohospodářská opatření požadují předložit k vyjádření
Stanovisko zpracovatele KoPÚ:
Požadavky budou při zpracování respektovány.

Dotčený orgán státní správy:	Identifikace dokumentu:
Lesy ČR, s.p., správa toků – oblast povodí Vltavy	Čj: LCR954/002956/2015 Ze dne: 14.5.2015
Stanovisko orgánu státní správy:	
- v zájmovém území dle sdělení nespravují žádný tok ani nevlastní žádný související majetek	
Stanovisko zpracovatele KoPÚ:	
Správní orgán neuvedl žádné požadavky pro zpracování PSZ.	

Dotčený orgán státní správy:	Identifikace dokumentu:
Státní pozemkový úřad – oddělení správy vodohospodářských děl	Čj: SPU 638471/2014 Ze dne: 12.1.2015
Stanovisko orgánu státní správy:	
- zaslali přehled staveb vodních děl (HOZ) v majetku státua v příslušnosti hospodařit SPÚ, která se nacházejí v obvodu na na okrajích řešeného území - zaslali orientační zákres odvodněných lokalit. Skutečný stav POZ není znám - z výše uvedeného důvodu požadují při návrhu společných zařízení (cest a pod.) při návrhu nového uspořádání pozemků respektovat tyto podmínky: - trasy HOZ a plochy POZ zakreslit do hlavního výkresu - navrhnout opatření, která by zachovala nadále funkčnost POZ i HOZ - zajistit přístup k HOZ pro účely oprav - u objektů HOZ by bylo vhodné navrhnout samostatný pozemek do vlastnictví SPÚ nebo zřídit věcné břemeno - výsadba podél trubních HOZ není přípustná - v trase trubního kanálu nenavrhovat žádné stavby vyjma např. revitalizace (otevření trub. kanálu) a to vždy po předchozí dohodě s pracovníkem OSVD před zpracováním návrhu PSZ - při výstavbě nebo rekonstrukci polních cest, sjezdů na pole a výhyben nebo jiných staveb dodržovat normu ČSN 75 4030 – Křížení a souběhy meliorační zařízení	

s dráhami, pozemními komunikacemi a jinými vedeními
Stanovisko zpracovatele KoPÚ:
Stanovisko bude respektováno, snahou bude umístit pod koryta toků státní či obecní pozemky.

Opatření ke zpřístupnění pozemků

Zásady návrhu dopravního systému

Při navrhování dopravního systému je nutné dodržovat následující platné technické normy a předpisy:

- ČSN 73 6109 Projektování polních cest,
- ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic,
- ČSN 73 6100 Názvosloví silničních komunikací,
- Katalog vozovek polních cest.

Připojení polních cest na pozemní komunikaci se nepovažuje za křižovatku ve smyslu ČSN 73 6102, ale považuje se za sjezd podle ČSN 73 6101. U nově navržených cest je potřeba provést posouzení rozhledových poměrů.

Napojení polní cesty na silnici I., II. a III. třídy bude provedeno v bezprašné úpravě (zpravidla asfaltové). V této úpravě bude provedena i navazující část polní cesty v minimální délce 20 m). Z polní cesty nesmí vytékat voda na silnice I., II. a III. třídy.

V rozhledových parametrech napojení nesmí být žádné překážky. Rozhledové parametry budou dodrženy také na křižovatkách polních cest a u jednotlivých sjezdů na pozemky z polní cesty. Sjezdy na pozemky budou sloužit také jako výhybny.

Musí být také zlepšeny rozhledy ve směrových obloucích a zatáčkách tak, aby byl zajištěn rozhled pro zastavení.

Silnice

V katastrálním území Kosmo se nachází sinice II. třídy II/145 (Petrovice u Sušice – Hartmanice – Kašperské Hory – Stachy – Zdíkov – Vimperk – Husinec – Netolice – Češnovice). Na silnici II. se napojuje silnice III. třídy III/14523 (směr z Radhostic do Kosma, kde se napojuje). Obě uvedené komunikace náleží do vlastnictví Jihočeského kraje s příslušností hospodařit pro Správu a údržba silnic Jihočeského kraje.

Silnice II/145 prochází skrze řešené území přibližně od východu na západ. V západní části se na ní napojuje silnice III/14523. Silnice II/145 v minulosti násilně roztrhla sídlo Kosmo na severní a jižní část. Obě zmíněné silnice jsou opatřeny oboustrannými odvodňovacími příkopy.

Přehled silnic v řešeném území KoPÚ

Označení	Parcelní číslo KN	LV	Výměra KN v ř.ú.	Nové parcelní číslo	LV	Výměra navržená	Poznámka
S1 II/145	326/1	22	24711	326/1	22	24078	
	326/6	22	30				
	326/7	458	131	326/7	458	69	
S2 III/14523	331/3	22	4436	331/1	22	11454	
	331/5	22	2346				
	331/6	22	526				
	331/7	22	358				
	331/8	22	3146				
	331/9	314	75				
Celkem:			35759 m²			**35601 m²**	

Návrh opatření na silnicích II/145 a III/14523

Obě silnice svým charakterem vyhovují hustotě provozu. Povrch komunikací je v uspokojivém stavu. Stávající odvodnění plní svou funkci. V případě využití některých stávajících hospodářských sjezdů ze silnice pro napojení polních komunikací bude toto detailně řešeno v kapitole Dokumentace technického řešení. V rámci KoPÚ Kosmo dojde k zaměření a ke stabilizaci hranic.

Místní komunikace

MK1

Komunikace s kvalitním živičným povrchem, která směřuje jihovýchodním směrem až do sousední obce Vojslavice. U komunikace je navržena rekonstrukce odvodňovacího příkopu. Z východní strany je komunikace ozeleněna linií stromů.

MK2

Komunikace s kvalitním živičným povrchem, která směřuje jižním směrem až do sousední obce Vojslavice.. V části průběhu je komunikace ozeleněna liniemi stromů, které tvoří interakční prvek.

MK3

Komunikace s živičným povrchem, která směřuje západním směrem z intravilánu, souběžně se silnicí II.tř., na níž se na svém konci napojuje. Podél komunikace je navržena rekonstrukce odvodňovacího příkopu. Ze severní strany je komunikace ozeleněna linií stromů.

MK4

Komunikace s kvalitním živičným povrchem v místní části Nedvídkov. Je napojena na silnici III.tř. V západním části pokračuje v k.ú. Šumavské Hoštice jako MK6.

MK5

Komunikace s živičným povrchem v místní části Nedvídkov. Je napojena na silnici III.tř. a odtud pokračuje jižním směrem až na hranici s k.ú. Šumavské Hoštice. Ze západníní strany je komunikace ozeleněna volně rostoucími stromy.

MK6

Komunikace s kvalitním živičným povrchem v místní části Nedvídkov. Nachází se celá v k.ú. Šumavské Hoštice. Navazuje na MK4 v k.ú. Kosmo.

MK7

Komunikace s kvalitním živičným povrchem v intravilánu Kosma. Je napojena na silnici II.tř. odkud pokračuje severním směrem až k zaplocenému areálu místního zemědělce, kde navazuje jeho soukromá komunikace C3.

Návrh opatření na místních komunikacích

Výše popsané místní komunikace svým charakterem vyhovují místnímu provozu. Povrch komunikací je převážně v dobrém stavu po nedávné obnově. V dohledné době by bylo zapotřebí obnovit povrch u MK3 a MK5. Stávající odvodnění až na výjimky plní svou funkci. U MK1 a MK3 bude rekonstruován odvodňovací příkop. Stávající sjezdy budou využity pro zpřístupnění přilehlých pozemků. V rámci KoPÚ Kosmo dojde k zaměření a ke stabilizaci hranic.

Základní parametry prostorového uspořádání cestní sítě

Základní parametry prostorového uspořádání jednotlivých cest vychází z obecných zásad návrhu dopravního systému, platných technických norem, podrobného průzkumu a zaměření skutečného stavu a výsledků projednávání dopravního systému s obcí, sborem zástupců, orgány státní správy i jednotlivými vlastníky.

Některé stávající polní cesty, které byly v rámci PSZ očíslované byly nakonec identifikovány jako místní komunikace. Jedná se o tyto polní cesty:

C7=MK1, C8=MK2, C10=MK3, C13=MK4, C14=MK14, C18=MK7 a C23=MK6. Proto nejsou popsány v následujících tabulkách. Ve výkresech jsou tato čísla vynechána a nahrazena označením MK1-MK7.

Cesta C6 byla rozdělena na cestu C6 navrženou k rekonstrukci a na cestu C25, která je stávající. Cesta C25 je napojena ve stávajícím místě napojení na silnici.

Podrobný přehled polní cestní sítě je obsažen v následujících tabulkách.

C1 – HPC – rekonstrukce

Jedná se z převážné části o stávající komunikaci, jejíž počátek v jižní části je tvořen stávající zpevněnou cestou. Většina délky komunikace však již postrádá kvalitní povrch a je tak navržena k rekonstrukci s povrchem z obalovaného kameniva.

Číslo pozemku:	339
Velikost prvku:	10116 m^2
Navržený vlastník:	LV 10001 – obec Šumavské Hoštice
Navržená kultura:	ostatní plocha (14), ostatní komunikace (17)
Návrhové parametry cesty:	
Kategorie cesty:	HPC 4,5/30
Délka cesty v obvodu KoPÚ:	1241 m
Šířka v koruně:	4,5 m
Návrhová rychlost:	30 km/hod
Charakteristika zatížení:	velmi lehké
Třída dopravního zatížení:	VI

Návrhová úroveň porušení vozovky:	D2
Odvodnění:	zemní pláň i povrch do navrženého příkopu
Vozovka:	obalované kamenivo
Funkce:	obslužná, spojovací
Objekty:	navržena výhybna V1; stávající propustek P1,P2,P3; stávající sjezdy S1, S2, S3, S4, S6
Křížení:	vodovod, vedení NN, meliorace, sdělovací vedení
Opatření: - stabilizace hranic, vyhloubení odvodňovacího příkopu - navržena vozovka z obalovaného kameniva - vyhnutí vozidel bude možné v místech hospodářských sjezdů	

C4 – VPC - rekonstrukce

Komunikace navazující na C1 na severu řešeného území. Zajistí propojení s cestní sítí v sousedním k.ú. Napojuje se na ni také cesta C5, která je navržena k rekonstrukci.

Číslo pozemku:	322/2
Velikost prvku:	1968 m^2
Navržený vlastník:	LV 10001 – obec Šumavské Hoštice
Navržená kultura:	ostatní plocha (14), ostatní komunikace (17)
Návrhové parametry cesty:	
Kategorie cesty:	VPC 4,0/20
Délka cesty v obvodu KoPÚ:	200 m
Šířka v koruně:	4,0 m
Návrhová rychlost:	20 km/hod
Charakteristika zatížení:	velmi lehké
Třída dopravního zatížení:	VI
Návrhová úroveň porušení vozovky:	D2
Odvodnění:	zemní pláň i povrch do navrženého příkopu
Vozovka:	penetrační makadam
Funkce:	obslužná, spojovací
Objekty:	navržena výhybna V2; navržené propustky P21 a P22; stávající sjezd S7
Křížení:	-
Opatření: - stabilizace hranic - výstavba zpevněné komunikace s vozovkou z penetračního makadamu, vyhloubení odvodňovacího příkopu	

C5 – VPC – rekonstrukce

Stávající komunikace, která je navržena k rekonstrukci, se nachází v severovýchodní části řešeného území. Navazuje na cestu C4 na západním konci a končí na katastrální hranici s k.ú. Žárovná.

Číslo pozemku:	324/1
Velikost prvku:	4200 m^2
Navržený vlastník:	LV 10001 – obec Šumavské Hoštice
Navržená kultura:	ostatní plocha (14), ostatní komunikace (17)

Návrhové parametry cesty:	
Kategorie cesty:	VPC 4,0/20
Délka cesty v obvodu KoPÚ:	638 m
Šířka v koruně:	4,0 m
Návrhová rychlost:	20 km/hod
Charakteristika zatížení:	velmi lehké
Třída dopravního zatížení:	VI
Návrhová úroveň porušení vozovky:	D2
Odvodnění:	povrch - příčným sklonem, zemní pláň – drenáž, vsakovací jímka
Vozovka:	penetrační makadam
Funkce:	obslužná, spojovací
Objekty:	navržena výhybna V3, stávající sjezdy S8,S9,S10,S11,S12,S13; stávající jednostranné ozelenění
Křížení:	-
Opatření: - stabilizace hranic - výstavba zpevněné komunikace s vozovkou z penetračního makadamu, výstavba vsakovací jímky na východním konci komunikace	

C6 - VPC – rekontrukce

Stávající komunikace, která navazuje na zpevněnou cestu C25 a pokračuje z intravilánu obce severovýchodním směrem. Je navržena k rekonstrukci s povrchem z penetračního makadamu.

Číslo pozemku:	325/2 část
Velikost prvku:	4980 m^2
Navržený vlastník:	LV 10001 – obec Šumavské Hoštice
Navržená kultura:	ostatní plocha (14), ostatní komunikace (17)
Návrhové parametry cesty:	
Kategorie cesty:	VPC 3,5/20
Délka cesty v obvodu KoPÚ:	594 m
Šířka v koruně:	3,5 m
Návrhová rychlost:	20 km/hod
Charakteristika zatížení:	velmi lehké
Třída dopravního zatížení:	VI
Návrhová úroveň porušení vozovky:	D2
Odvodnění:	povrch – příč. sklon, zem. pláň – drenáž; příkop ve východní části
Vozovka:	penetrační makadam
Funkce:	obslužná
Objekty:	navržena výhybna V4; navrženy propustky P23, P24, P25, P26; navrženy sjezdy S38, S39, S40; stávající sjezdy S16, S17, S18,S19
Křížení:	HOZ “A“, meliorace
Opatření: - stabilizace hranic - výstavba zpevněné komunikace s vozovkou z penetračního makadamu, vyhloubení odvodňovacího příkopu	

Důležité:

Trasy vedení technické infrastruktury zakreslené ve výkresové dokumentaci PSZ mají pouze informativní charakter. Při realizace projektové dokumentace stavby je potřeba zajistit aktuální vyjádření a souhlas jejich správců a přesné vytyčení v terénu.

Výhybny

Výhybny a sjezdy u nových a rekonstruovaných cest mají navržen stejný kryt jako cesta. Výhybnou délky obvykle 20 m se zřídí úsek vozovky celkové šířky min. 5,50 m umožňující vyhnutí dvou vozidel šířky min. 2,50 m. Rozšíření se obvykle provádí náběhy 1:3, nebo jiným vhodným způsobem (např. využitím sjezdu na pole). Navrhované výhybny by měly být umístěny obecně dle doporučené vzdálenosti po 400 m (k vyhýbání možno použít také křižovatky polních cest, případně sjezdy na pozemky). Výhybny jsou umístěny v místech s dobrým rozhledem na další úsek cesty. Umístění výhyben bude upřesněno v projektových dokumentacích k jednotlivým navrhovaným komunikacím.

Hospodářské sjezdy

Hospodářské sjezdy, které se v řešeném území nachází, jsou následující:

- samostatné sjezdy, které slouží k vjezdu a výjezdu vozidel z cesty rovnou na přilehlé pozemky a naopak
- sjezdy ze silnice a III. třídy na polní cesty
- sjezdy budou také sloužit k vyhnutí vozidel na komunikaci

Odvodnění

Odvodnění rekonstruovaných a nově navržených cest bude zajištěno příčným sklonem vozovky v kombinaci s příkopem, s podélnou drenáží, případně v jednodušších poměrech na krátkém úseku cesty, v jehož okolí je žádoucí a dobře umožněné zasakování srážkových vod, pouze příčným sklonem vozovky.

Jednostranný příčný sklon vozovky se svahem umožní přeliv případné přitékající povrchové vody přes korunu polní cesty do sousedních pozemků. V místě tak nedojde k hromadění a soustředěnému odtoku povrchových vod podél cest a nedojde ke zrychlenému odtoku dešťových srážek z území. Naopak vodní režim v lokalitách s převažujícími plochami trvalých travních porostů či lesů bude takto co nejméně narušován.

Odvodnění zemní pláně komunikací bude realizováno za pomoci základního příčného sklonu zemní pláně alespoň 3%, podkladní ochranné vrstvy a u zpevněných komunikací také podélnou drenáží (upřesněno bude v projektové dokumentaci pro jednotlivé cesty).

Ochranná vrstva se obvykle provádí ze štěrkodrti či štěrkopísku (dle ČSN 736109 ji lze také provést z mechanicky zpevněné zeminy, zejména pokud je k dispozici vhodný nenamrzavý materiál z místních zdrojů). Ochranná vrstva bude zaústěna do podélné drenáže.

Drenáž bude navržena z drenážních trubek uložených na dno rýhy s obsypem drobným kamenivem. Minimální sklon je 0,5%. Nejmenší dovolená světlost perforovaných drenážních trubek z plastů je 80 mm. Drenáž bude umístěna mimo vozovku polní cesty, pod krajnicí, aby při její případné opravě nebylo nutné zasahovat do konstrukce vozovky.

Odvedení vody z podélných drenáží se doporučuje provádět max. po 300 m (v závislosti na místních podmínkách). Voda z podélné drenáže bude odvedena do stávajících příkopů (stok) či stávajících odvodňovacích zařízení se zaústěním do recipientu, či přímo do recipientu (drobné vodní toky procházející územím). Způsob zaústění bude upřesněn v projektové dokumentaci pro jednotlivé cesty. V návrhu nového uspořádání pozemků budou

vytvořeny pozemky cest s dostatečným záborem umožňujícím provedení zaústění odvodnění cest.

V případech, kdy nelze provést ani jednu z těchto variant odvedení vody z podélné drenáže, je navržena vsakovací jímka. Půdy v řešeném území jsou z hlediska zrnitostního složení převážně písčitohlinité. Vsakovací jímka bude tvořena např. betonovou skruží DN 2000 mm, hloubky 2,5 m, uloženou do štěrkového lože.

Příkopy slouží k podélnému odvodnění polní cesty a k odvedení povrchově odtékající vody z okolních pozemků. Hloubka příkopu bude větší než 0,30 m a zároveň jeho dno bude nejméně 0,20 m pod úrovní přilehlé pláně polní cesty. Nejmenší doporučený podélný sklon dna příkopu je 0,5%.

Způsob zaústění bude upřesněn v projektové dokumentaci pro jednotlivé cesty.

Pozemky pro jednotlivé cesty budou navrženy v dostatečné šíři pro případné provedení odvodnění komunikací a jeho zaústění.

Konstrukční vrstvy vozovek

Návrh konstrukčních vrstev vozovek vychází z Katalogu vozovek polních cest – Katalogových listů a předpokládá modul přetvárnosti podloží 30 MPa.

Rozhledové poměry

V rámci KoPÚ Kosmo byly posuzovány rozhledové poměry pro polní cesty nově navržené a navržené k rekonstrukci, které se napojují na silnice II. a III. tříd. Rozhledové poměry byly řešeny ve smyslu platné ČSN 736109. Jejich zpracování je obsahem Dokumentace technického řešené PSZ Kosmo.

Zeleň podél komunikací

V řešeném území není navržena žádná nová výsadba kolem polních komunikací. Nově je navrhována pouze komunikace C19 vedoucí podél lesního bloku. Stávající liniové ozelenění podél komunikací se nachází u cest MK1 a částečně MK2, ve formě víceméně náletových dřevin pak podél komunikací C5, C7 a MK5.

Uložení ornice

V rámci nově navržené polní cesty je předpokládána vyrovnaná bilance výkopku. Předpokládá se především jeho přesun v podélném a příčném směru trasy cesty tak, aby byla urovnaná její pláň. Ornice sejmutá z trasy nově navržené cesty bude použita ke zúrodnění pozemků.

Rozsah celkového přesunu zeminy a hloubka sejmutí ornice bude upřesněna v rámci projektové dokumentace pro jednotlivé cesty.

Zpracování dokumentace technického řešení pro komunikace (podélné a příčné profily)

Dokumentace technického řešení byla zpracována pro polní cestu C19.

7.A.1.1 Přehled cestní sítě

polní cesta	kategorie dle ČSN 73 6109	krajnice	parcelní číslo	LV	délka	plocha záboru	povrch			propustky žlaby	odvodnění zem. pláně a vozovky	výhybny	hosp. sjezdy	výsadby	dotčená zařízení	doplňující informace	cena Kč/km	cena Kč celkem
							živič.	makadam	trav.									
					m	m2	bm	bm	bm	ks		ks	ks				rok kalkulace 2016	
C1	hlavní 4,5/30	2 x 0,5	339	10001	1241	10116	1241			3 / 0	navržen příkop	0 / 1	5 / 0	-	vodovod,vedení NN, meliorace, sdělovací kabel	rekonstrukce	6500000	8066500
C4	vedlejší 4,0/20	2 x 0,5	322/2	10001	200	1968		200		0 / 2	navržen příkop	0 / 1	1 / 0	-	-	rekonstrukce	5000000	1000000
C5	vedlejší 4,0/20	2 x 0,5	324/1	10001	638	4200		638		0 / 0	příčný sklon, drenáž, jímka	0 / 1	6 / 0	stávající nálet	-	rekonstrukce	5000000	3190000
C6	vedlejší 3,5/20	2 x 0,25	325/2 č	10001	594	4980		594		0 / 4	příč.sklon,drenáž, , navržen příkop	0 / 1	4 / 3	-	HOZ „A“, meliorace	rekonstrukce	5000000	2970000

Objekty na cestní síti

PROPUSTKY			
Ozn.	Umístění, popis	Tech. stav	Opatření
P1	na silničním příkopu pod napojením C1 na silnici II.tř.	vyhovující	stávající
P2	pod C1 v severní části, převádí vodu z příkopu do louky	vyhovující	stávající
P3	pod C1 v severní části, v součinnosti s P4 provádí vodu z rigolu v původní historické trase cesty C4	vyhovující	stávající
P4	pod sjezdem z C1 na louku	vyhovující	stávající
P21	pod stávajícím sjezdem z cesty C4 na louku		navržen DN300 (Ø300mm, 20tiletá voda)
P22	pod C4 k převedení vody vytékající z lesa do navrženého příkopu		navržen DN300 (Ø300mm, 20tiletá voda)
P23	pod hospodářským sjezdem z C6 na louku		navržen DN300 (Ø300mm, 20tiletá voda)
P24	pod hospodářským sjezdem z C6 do lesa		navržen DN300 (Ø300mm, 20tiletá voda)
P25	pod hospodářským sjezdem z C6 do lesa		navržen DN300 (Ø300mm, 20tiletá voda)
P26	pod hospodářským sjezdem z C6 na louku		navržen DN300 (Ø300mm, 20tiletá voda)
SJEZDY			
Ozn.	Umístění, popis	Tech. stav	Opatření
S1	sjezd z cesty C1 do lesa	vyhovující	stávající
S2	sjezd z cesty C1 na louku	vyhovující	stávající
S3	sjezd z cesty C1 k samotě	vyhovující	stávající
S4	sjezd z cesty C1 na louku	vyhovující	stávající
S5	sjezd z místa styku C1 a C4 na louku	vyhovující	stávající
S6	sjezd z cesty C1 na louku	vyhovující	stávající
S7	sjezd z cesty C4 na louku	rek. propustku	stávající
S8	sjezd z cesty C5 na louku	vyhovující	stávající
S9	sjezd z cesty C5 do lesa	vyhovující	stávající
S10	sjezd z cesty C5 na louku	vyhovující	stávající
S11	sjezd z cesty C5 na louku	vyhovující	stávající
S12	sjezd z cesty C5 na louku	vyhovující	stávající
S13	sjezd z cesty C5 na louku	vyhovující	stávající
S16	sjezd z cesty C6 na louku	rek. propustku	stávající
S17	sjezd z cesty C6 na louku	vyhovující	stávající
S18	sjezd z cesty C6 na louku	vyhovující	stávající
S19	vjezd z cesty C6 do zahrady (sadu)	vyhovující	stávající
S38	sjezd z cesty C6 na louku	-	nově navržen
S39	sjezd z cesty C6 do lesa	nevyhovující účelu návrhu	rek. v rámci budování cesty
S40	sjezd z cesty C6 do lesa	nevyhovující účelu návrhu	rek. v rámci budování cesty
VÝHYBNY			
Ozn.	Umístění, popis	Staničení (km)	Opatření
V1	na cestě C1	0,690	navržená
V2	na cestě C4	0,000	navržená
V3	na cestě C5	0,380	navržená
V4	na cestě C6	0,450	navržená

Inženýrsko geologický průzkum pro návrh opatření pro zpřístupnění pozemků

V území je navržena k výstavbě jedna nově navržená komunikace. Podrobný geologický popis podloží v řešeném území je součástí Dokumentace technického řešení.

Geologický popis podloží v řešeném území:
Eratém: paleozoikum až proterozoikum
Poznámka: paleozoikum - proterozoikum, archaikum
Hornina: pararula
Typ horniny: metamorfit
Soustava: Český masiv - krystalinikum a prevariské paleozoikum
Oblast: moldanubická oblast (moldanubikum)
Region: metamorfní jednotky v moldanubiku
Poznámka: moldanubikum Českého lesa,šumavské, české, strážecké, moravské

VYJÁDŘENÍ ORGÁNŮ STÁTNÍ SPRÁVY A DOTČENÝCH ORGANIZACÍ PŘI ZAHÁJENÍ KOPÚ A DOKLADY O PROJEDNÁNÍ NÁVRHU PSZ

Vyjádření orgánů státní správy a dotčených organizací při zahájení KoPÚ

Na následujících stranách je uveden stručný přehled požadavků, podmínek a připomínek správců dotčených zařízení a jiných organizací, sdělených zpracovateli od zahájení pozemkové úpravy do dokončení dokumentace plánu společných zařízení.
Přehled vyjádření orgánů státní správy je v části technické zprávy PSZ .

Název organizace:	Identifikace dokumentu:
BRAWA, a.s. (*NET4GAS, s.r.o.)*	zn.: 960/15/BRA/N Ze dne: 20. 4. 2015
Stanovisko organizace:	
- bez připomínek, - území nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu v jejich vlastnictví.	
Stanovisko zpracovatele KoPÚ:	
Neuvedli žádné požadavky pro zpracování KoPÚ.	

Název organizace:	Identifikace dokumentu:
Čepro, a.s.	Čj: 7903/14 Ze dne: 7.1.2015
Stanovisko organizace:	
- bez připomínek, - v území se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty.	
Stanovisko zpracovatele KoPÚ:	
Neuvedli žádné požadavky pro zpracování KoPÚ.	

Název organizace:	Identifikace dokumentu:
Čeps, a.s.	Čj: 514/16520/17.12.2014/Le Ze dne: 17. 12. 2014
Stanovisko organizace:	
- bez připomínek, - v území se nenachází žádné elektrické zařízení v majetku provozovatele přenosové soustavy ani jeho ochranné pásmo.	
Stanovisko zpracovatele KoPÚ:	
Neuvedli žádné požadavky pro zpracování KoPÚ.	

Název organizace:	Identifikace dokumentu:
Česká geologická služba **Správa oblastních geologů**	Čj: ČGS/441/14/1808*SOG-441/663/2014 Ze dne: 6. 1. 2015
Stanovisko organizace:	
- bez připomínek, - v zájmovém území nejsou evidovaná výhradní ložiska nerostných surovin pod jejich ochrannou, - rovněž se zde nenacházejí území s předpokládaným výskytem ložisek.	
Stanovisko zpracovatele KoPÚ:	
Neuvedli žádné požadavky pro zpracování KoPÚ.	

Název organizace:	Identifikace dokumentu:
Český telekomunikační úřad **Odbor pro Jihočeskou oblast**	Čj: ČTÚ-74 894/2014-633/I. vyř. – HáŠ. Ze dne: 17. 12. 2014
Stanovisko organizace:	
- nemá žádné zájmy v dotčeném katastrálním území, - bez připomínek.	
Stanovisko zpracovatele KoPÚ:	
Neuvedli žádné požadavky pro zpracování KoPÚ.	

Název organizace:	Identifikace dokumentu:
ČEVAK, a.s.	Čj: O14070009064 Ze dne: 20. 4. 2015
Stanovisko organizace:	
- bez připomínek, - v zájmovém území neprovozují žádné sítě ani jiná zařízení.	
Stanovisko zpracovatele KoPÚ:	
Neuvedli žádné požadavky pro zpracování KoPÚ.	

Název organizace:	Identifikace dokumentu:
E.ON Česká republika, s.r.o. (elektřina)	zn.: M18391-16057562 Ze dne: 23. 4. 2015
Stanovisko organizace:	
- v území se nachází nadzemní vedení VVN, nadzemní vedení VN, podzemní a nadzemní vedení NN a distribuční trafostanice VN/NN, - zaslali zákres sítí a digitální data (.dgn)	
Stanovisko zpracovatele KoPÚ:	
Budou respektována ochranná pásma veškerých zaslaných vedení.	

Název organizace:	Identifikace dokumentu:
E.ON Česká republika, s.r.o. (plyn)	zn.: M18391-16057562 Ze dne: 23. 4. 2015
Stanovisko organizace:	
- v území se nenachází žádné plynárenské zařízení v jejich správě, - bez připomínek.	
Stanovisko zpracovatele KoPÚ:	
Neuvedli žádné požadavky pro zpracování KoPÚ.	

Název organizace:	Identifikace dokumentu:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice	Čj: PUP-7/2012-306 Ze dne: 18. 12. 2014
Stanovisko organizace:	
- stanovili podrobnější podmínky pro výsledky KoPÚ v k.ú. Kosmo (viz. vyjádření). Podmínky však nesouvisejí přímo se zpracováním PSZ	
Stanovisko zpracovatele KoPÚ:	
Uvedené skutečnosti budou zohledněny a respektovány.	

Název organizace:	Identifikace dokumentu:
MERO ČR, a.s.	Čj: - Ze dne: 20. 4. 2015
Stanovisko organizace:	
- informovali, že v území nedochází ke střetu s jejich zařízením	
Stanovisko zpracovatele KoPÚ:	
Neuvedli žádné požadavky pro zpracování KoPÚ.	

Název organizace:	Identifikace dokumentu:
NET4GAS, s.r.o.	zn.: 2794/15/OVP/N Ze dne: 20. 4. 2015
Stanovisko organizace:	
- bez připomínek, - území nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochr. pásma telekomunikačního vedení v jejich vlastnictví.	
Stanovisko zpracovatele KoPÚ:	
Neuvedli žádné požadavky pro zpracování KoPÚ.	

Název organizace:	Identifikace dokumentu:
O2 Czech Republic, a.s.	Čj: 578953/15 Ze dne: 21. 4. 2015
Stanovisko organizace:	
- informovali, že dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací, - zaslali výřezy z účelové mapy SEK a také digitální data sítě (.dgn).	
Stanovisko zpracovatele KoPÚ:	
Budou respektována ochranná pásma veškerých zaslaných vedení.	

Název organizace:	Identifikace dokumentu:
Obec Buk	Čj: (mailem) Ze dne: 6. 5. 2015
Stanovisko organizace:	
- bez připomínek, - v území neprovozuje žádné sítě.	
Stanovisko zpracovatele KoPÚ:	
Neuvedli žádné požadavky pro zpracování KoPÚ.	

Název organizace:	Identifikace dokumentu:
Obec Šumavské Hoštice	Čj: - Ze dne: 23. 4. 2015
Stanovisko organizace:	
- informují o sítích v jejich správě – vodovod, - zaslali zákres (není zaměřený – umístění na mapě není přesné).	
Stanovisko zpracovatele KoPÚ:	
Uvedené skutečnosti budou zohledněny a respektovány.	

Název organizace:	Identifikace dokumentu:
RWE GasNet, s.r.o.	Čj: 5001103174 Ze dne: 30. 4. 2015
Stanovisko organizace:	
- bez připomínek, - sdělují, že v katastrálním území se nevyskytují žádná plynárenská zařízení v jejich správě.	
Stanovisko zpracovatele KoPÚ:	
Neuvedli žádné požadavky pro zpracování KoPÚ.	

Název organizace:	Identifikace dokumentu:
T-Mobile Czech Republic, a.s.	Čj: E08799/15 Ze dne: 25. 4. 2015
Stanovisko organizace:	
- bez připomínek. Územím neprochází žádné vedení jejich sítě.	
Stanovisko zpracovatele KoPÚ:	
Neuvedli žádné požadavky pro zpracování KoPÚ.	

Název organizace:	Identifikace dokumentu:
Vodafone Czech Republic, a.s.	Čj: (jen mapka s razítkem) Ze dne: 7. 1. 2015
Stanovisko organizace:	
- bez připomínek. Územím neprochází žádné vedení jejich sítě.	
Stanovisko zpracovatele KoPÚ:	
Neuvedli žádné požadavky pro zpracování KoPÚ.	

EKONOMICKÉ ZHODNOCENÍ NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ

Realizace jednotlivých navržených opatření bude zajišťována SPÚ postupně a bude vyplývat z potřeb obce, vlastníků a z finančních možností SPÚ. Na plánu společných opatření budou postupně navazovat výběrová řízení zadávaná SPÚ na projektovou dokumentaci konkrétních zařízení a výběrová řízení na samotnou realizaci těchto staveb. Skutečné náklady vynaložené na jednotlivá navržená společná opatření budou vycházet z vysoutěžených cen výše uvedených výběrových řízení a budou značně ovlivněny i časem jejich realizace. Na základě požadavku Obce Šumavské Hoštice budou zřejmě přednostně realizována opatření ke zpřístupnění pozemků – polní cesty a stavby, které jsou jejich součástí, které jsou i finančně nejnáročnější položkou v plánu společných zařízení. Tato navržená opatření přispějí k racionálnějšímu hospodaření v území a ke zpřístupnění jednotlivých zemědělských pozemků, které tvoří základní výrobní jednotku. Propojí též výrobně související hospodářské jednotky, podniky a farmy a přispějí dále k propojení obcí, ke zpřístupnění krajiny a zlepšení prostupnosti zemědělského území. V neposlední řadě přispějí k lepšímu turistickému a sportovnímu využití území a k zabezpečení ochrany přírodních zdrojů.

Co se týče ekonomického hlediska staveb zajišťujících zpřístupnění nově navržených pozemků vlastníků, zde bylo spolupracováno při návrhu se zástupci obce Šumavské Hoštice a sborem zástupců vlastníků. Při tvorbě kostry cestní sítě a povrchů jednotlivých komunikací bylo pohlíženo nejen na dopravní vytíženost jednotlivých cest, ale bylo též zvažováno ekonomické hledisko každé takové stavby. Návrh PSZ pak z těchto informací vychází a povrchy, odvodnění, ozelenění komunikací je zvoleno v rámci maximalizace užitné hodnoty dané stavby.

Vypracoval: Ing. Petr Novotný
Ing. Martina Hiršová

Zodpovědný projektant: Ing. Anna Boháčová

V Českých Budějovicích dne 31. 8. 2016

(v srpnu 2016 zapracovány připomínky RDK)
(v srpnu 2016 aktualizace)