




# Městský úřad Frýdlant

## odbor stavebního úřadu a životního prostředí

nám. T. G. Masaryka 37, 464 13 FRÝDLANT, tel. +420 488 886 111

Spis.zn.: 1584/2021/OSUZP/Kun  
Č.j.: PDMUFT 15077/2021  
MUF 1584/2021/OSUZP/4/Kun-231.2  
Ve Frýdlantě dne 16.6.2021  
Vyřizuje:   
Tel.:   
E-mail: 

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle §104 odst.2 písm.c) a § 106 odst.1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád (správní řád) ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5,8 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním řízení posoudil žádost, kterou 31.3.2021 podal

**Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

#### I. Vydává podle

§ 8 odst. 1 písm. a) č. 2 vodního zákona

#### p o v o l e n í

k nakládání s povrchovými vodami - k jejich vzdouvání a akumulaci (dále jen "nakládání s vodami") na místě:

na pozemku parc. č. 1339 v katastrálním území Dolní Oldřiš. Záměr je situován na území vodního útvaru LNO\_0290 Kočičí potok od pramene po státní hranici, na souřadnicích Y: 678536, X: 948993. Jedná se o mírně svažité území se stávající náletovou zelení, které je značně podmáčeno a není možná jeho využitelnost.

v tomto rozsahu:

Kóta normálního nadržení	399,50 m n. m.
Objem při normálního nadržení	1148,9m <sup>3</sup>
Plocha při normálního nadržení	1436,0 m <sup>2</sup>
Kóta koruny hráze	400,00 m n. m.
Délka koruny hráze	105m
Sklon návodního svahu	1:3
Sklon vzdušného svahu	1:2
Délka průlehu	2 m
Kóta průlehu	399,50 m n. m.

§8 odst.1 písm.b) bod 5 vodního zákona:

#### p o v o l e n í

Jiné nakládání s vodami – převod podzemních vod do vod povrchových. Vody z tůň budou převáděny korunovým průlehem do vodního toku IDVT 10183433 LP Grabiszowky přes stávající propustek v majetku Obce Bulovka..

Tůň výrazným způsobem zvýší biodiverzitu území a také zlepší jeho ekologickou stabilitu. V tůni budou zastoupena všechna vodní pásma. V neposlední řadě se jedná o prvek zadržující přirozeným způsobem vodu v krajině.

Vodohospodářský účel stavby

- akumulace vod
- protierozní funkce
- regulace přitékajících vod
- ozdravění životního prostředí v dané lokalitě zejména z hlediska krajinně-estetického.

## **II. Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami:**

1. Doba povoleného nakládání s vodami: po dobu životnosti vodního díla.

## **III. Podle § 15 odst.1 vodního zákona a § 128 odst. 4 a 6 stavebního zákona**

### **p o v o l u j e**

odstranění stavby vodního díla

#### **Stávající odvodňovací zařízení – odstranění**

na pozemku parc. č. 1339 v katastrálním území Dolní Oldřiš. Záměr je situován na území vodního útvaru LNO\_0290 Kočičí potok od pramene po státní hranici, na souřadnicích Y: 678536, X: 948993.

Celé zájmové území je dále odvodněno soustavou drenáží. Drenážní detail byl projektantovi poskytnut a jednotlivé prvky odvodnění byly zahrnuty do projektové dokumentace. Konkrétně bude odstraněno 69m hlavního odvodňovacího zařízení a 228m drenážních per (celkem 7ks). Odstranění hlavního odvodňovacího zařízení je navrženo od stávající šachty (ta bude ponechána) až po vyústění do stávajícího otevřeného koryta (69 m). Od stávající šachty bude směrem do zátopy nově otevřené koryto. Drenážní pera budou (v případě příznivých výškových poměrů) vyústěna do zátopy. V případě nevyhovujících poměrů budou drény zcela odstraněny (aby nedocházelo k úbytku zadržené vody).

## **IV. Vydává podle § 15 odst.1 vodního zákona**

### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

ke stavbě vodního díla:

#### **Tůň R7, k.ú. Dolní Oldřiš**

(dále jen "stavba").

na pozemku parc. č. 1339 v katastrálním území Dolní Oldřiš. Záměr je situován na území vodního útvaru LNO\_0290 Kočičí potok od pramene po státní hranici, na souřadnicích Y: 678536, X: 948993.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Staveniště se nachází v přirozené údolnici – pramenní oblasti Kwisý a na přilehlých pozemcích.

Jedná se o mírně svažité území se stávající náletovou zelení, které je značně podmáčeno a není možná jeho využitelnost.

Stavební objekty:

Výstavba tůň byla řešena jako součást vodohospodářských opatření v rámci Plánu společných zařízení KPÚ Dolní Oldřiš.

#### **SO-03 Tůň R7**

Hráz je navržena jako homogenní těleso z jílu kategorie CS které jsou dle ČSN velmi vhodné do homogenních hrází. Výška hráze v podélném profilu je 2,77m. Návodní svah je opevněn kamenivem ve sklonu 1:3 v tl. 30cm. Vzdušný svah je navržen ve sklonu 1:2. Celková délka hráze je 105m. Ve vzdušné patě hráze bude proveden patní drén s vyústěním do koryta od průlehu. Pro převedení veškerých průtoků je navržen korunový opevněný průleh, který není možno nijak hradit. Průleh je opevněn kamennou rovnaninou miskovitěho tvaru (včetně skluzu), se šířkou v koruně 5m a šířkou přelivné hrany 2m.

V prostoru budoucí hráze bude sejmuta vrstva nevhodných zemin o tl. 50 cm. Tato zemina bude použita na dosypání vzdušného svahu hráze.

Vlastní zemník bude otevřen dle inženýrsko-geologického průzkumu v prostoru zdrže.

Plánuje se odtěžení zeminy zemními stroji, kdy bagry budou vhodný materiál nakládat na nákladní vozy. Tyto vozy budou zeminu odvážet k prostoru tělesa hráze, kde bude vyklápěna a zemina vyklápěna a pomocí dozeru rozrovnávána na vrstvy do 30cm + hutněna pojezdy válce.

Váha válce minimálně 10 tun. Počet zhutňovacích jízd minimálně 8. Přesný potřebný počet jízd je nutno určit zhutňovacím pokusem při dodržení optimální vlhkosti. (Dle IG průzkumu)

Při zkouškách hutnění je nutno prokázat, že u všech zkoumaných vzorků soudržných zemin zhutněné zeminy bylo dosaženo 95% maximální objemové hmotnosti sušiny dle standardní Proctorovy zkoušky. Při kontrole vlhkosti se nesmí při hutnění vlhkost lišit o více než -2% až +3% od optimální vlhkosti dle standardní Proctorovy zkoušky.

Samotná hráz bude provedena z vhodného materiálu (dle ČSN 75 2410 – jíly CS, velmi vhodné do homogenních hrází). Při výstavbě hráze je nutné počítat s nutností čerpání zvýšené hladiny podzemní vody. Základová spára hráze musí být zavázána až do pevného podloží

Vodorys bude opevněn makadamem frakce 63-125 a bude mít tl. 30 cm. Návodní svah bude kamenivem vysvahován ve sklonu 1:3. Vzdušný svah je navržen ve sklonu 1:2. Celková délka hráze je 105m. Opevnění bude dosahovat až po korunu hráze. Koruna hráze bude urovnána na kótu 400,00m n. m. a upravena na šířku 3,0 m a oseta. Koruna hráze včetně svahů bude ohumusována a oseta.

V patě vzdušného svahu je navržen patní drén z flexibilu DN 160, celkové délky 105 m, který je obsypán šterkem tl. 100 cm. Patní drén bude vyústěn do skluzu od průlehu. Při provádění sypání hráze je nutno dbát čl.7 ČSN 75 2410 - malé vodní nádrže.


Projektant upozorňuje na nutnost výstavby v sušším období roku z důvodu minimálních průtoků. V případě zvýšených průtoků bude nutné čerpání z provedené zemní čerpací jímky. Další variantou je dočasné převedení vody potrubím (např. z původního HOZ), které bude následně zabetonováno.

Pro převedení veškerých průtoků bude sloužit korunový průleh.

Tento průleh je na nátoku tvořen železobetonovým prahem 400(600)/1000(1500)/7140mm z betonu C30/37. Práh je vyztužen sítí KARI po obou stranách prahu. Práh je osazen na betonové podkladní desce C8/10. Od tohoto prahu je dále navrženo opevnění kamennou rovinou tl. 50cm, která bude urovnána do miskovitěho tvaru včetně průlehu. Průleh má navrženou šířku v koruně hráze 5m. V přelivné hraně cca 2m. Skluz od průlehu bude urovnán tak, aby byla zajištěna zvýšená drsnost - vystouplé kameny (lokální osazení kamene „na štět“)

Jako příjezd na staveniště bude využito parcely č. 1329 (parcela cesty ve vlastnictví obce). Tento příjezd bude v rámci zařízení staveniště trvale zpevněn dvěma vrstvami kameniva frakce 32-63 a 0 – 32. Tl. jednotlivých vrstev bude 15cm. šířka zpevněného pruhu 3m. Zpevnění bude od ukončené polní cesty C5 až do prostoru tůň – dl. 270m.

## **V. Stanovuje dle §115 odst 1 stavebního zákona podmínky pro provedení a užívání stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracoval  autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0501222) v dubnu 2018; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů:

- a) **Koordinované závazné stanovisko MěÚ Frýdlant, OSUZP** vydaném dne 26.4.2021 pod č.j.: MUF 1002/2021/OSUZP/3/Bu a to:

### Orgán státní správy lesů

Předložený záměr je umístěn ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) p.p.č. 677/1, 677/2, 677/3 a 1273 v k.ú. Dolní Oldřiš.

Souhlas orgánu státní správy lesů se vydává za těchto podmínek:

1. V průběhu realizace a užívání stavby nesmí být sousední lesní pozemky a na nich rostoucí lesní porosty poškozovány, ani jinak využívány, např. pro skládkování stavebního materiálu, nebo ukládání přebytečné zeminy.

2. Dojde-li v průběhu terénních úprav či výkopových prací k poškození kmenů, nebo kořenové části lesních dřevin, musí být kořeny rovně seříznuty a řezná rána na kořenech i poškození na kmenech bezprostředně, nejpozději do konce pracovní směny, ošetřeno vhodným přípravkem proti hnilobě.
3. Řídit se podmínkami správce lesních pozemků (Lesy České republiky s.p.) uvedenými v souhlasu se stavbou Č.j.: LCR249/000372/2021.

#### Nakládání s odpady:

Upozorňujeme, na povinnost nakládat s odpady, které budou v průběhu stavebních prací vznikat, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a předpisů souvisejících.

#### Státní památková péče:

Upozorňujeme na skutečnost, že předmětná stavba se bude provádět na území s archeologickými nálezy (zóna III. dle Státního archeologického seznamu). Dle ust. §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 sb. o státní památkové péči, jsou stavebníci **již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit** Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit jemu, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území **záchranný archeologický výzkum** (oprávněná organizace pro toto území – Severočeské muzeum v Liberci, Masarykova 11, 460 01 Liberec).

### **3. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:**

#### **a) Státní pozemkový úřad, stanovené ve vyjádření k záměru vydaném dne 8.3.2021 zn.: SPU 063012/2021 a to:**

- Bude respektována existence stavby HOZ a zachována její funkčnost pro odvod vod z území nad a pod VN.
- V rámci stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v HOZ.
- Při provádění stavebních prací je třeba zajistit funkčnost HOZ, tj. nesmí dojít k napadání zeminy do HOZ a ke kontaminaci HOZ ropnými a jinými závadnými látkami.
- V případě zanesení trubního HOZ nebo vzniku jiných škod na HOZ, budou tyto odstraněny stavebníkem VN na vlastní náklady.
- Odstranění drenů může být provedeno za podmínky souhlasu okolních vlastníků pozemků.
- Zahájení prací požadujeme písemně oznámit SPÚ, odboru vodohospodářských staveb alespoň 14 kalendářních dnů předem. kolaudací stavby.
- SPÚ, odbor vodohospodářských staveb nebude přebírat do svého majetku či správy žádný z nově budovaných objektů.

#### **b) Stanovisko správce vodního toku Řasnice a správce povodí Povodí Labe s.p. č.j.: PLa/2021/010525 ze dne 5.3.2021 a to zejména:**

- Navržená tůň by měla respektovat Standart péče o přírodu a krajinu SPPK B02001:2014 Obnova a vytváření tůň.
4. Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek parc. č. 1339 v katastrálním území Dolní Oldřiš.
  5. Vstup na pozemky dotčené stavbou bude prokazatelně oznámen všem majitelům minimálně 3 dny před zahájením stavebních prací.
  6. Stavba bude dokončena v termínu do 30.6.2023. V případě nedodržení tohoto termínu požádá stavebník zdejší stavební úřad o prodloužení lhůty k dokončení stavby s příslušným odůvodněním příčin, pro které termín ukončení nemohl být dodržen.
  7. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena po dokončení stavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník vodoprávnímu úřadu v dostatečném předstihu.
  8. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. K závěrečné kontrolní prohlídce bude mimo jiné doloženo geometrické zaměření stavby, PD skutečného provedení stavby, předávací protokol.
  9. Prováděním stavebních prací nesmí být ve svých právech poškozeni uživatelé (vlastníci) sousedních nemovitostí a pozemků.
  10. Všechny pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu.
  11. Stavebník zajistí, že stavební dozor bude před započatím stavebních prací prokazatelně seznámen s podmínkami tohoto rozhodnutí a ověřeným projektem.
  12. Stavebník musí neprodleně stavebnímu úřadu hlásit závažné okolnosti na stavbě, které mohou mít vliv na kvalitu stavby nebo vykazují odchylky od schváleného projektu stavby.

13. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
14. Při stavbě musí být dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“ (§ 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb.) Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby do doby jejího dokončení.
16. Na místě stavby musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 157 odst. 1 stavebního zákona, který spolu s ověřenou projektovou dokumentací rozestavěné stavby bude k dispozici při kontrolní prohlídce stavby → viz § 157 stavebního zákona v souladu s § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
17. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Certifikáty na použitý stavební materiál si vyžádá stavebník od dodavatele.
18. V průběhu dokončování stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména musí být dodržovány předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí staveb před nadměrným hlukem. Maximální ekvivalentní hladina vnějšího hluku v době od 22,00 hod. do 6,00 hod. nesmí překročit 40 dB.
19. Potřebný stavební materiál lze uskláňovat pouze na pozemku, který je ve vlastnictví, případně řádném užívání stavebníka. V případě, že bude nutno použít pro skladování materiálu veřejného prostranství (chodník, ulice, silnice apod.) musí si stavebník předem vyžádat příslušné povolení.
20. Stavebník musí provést příslušná zajištění stavby tak, aby byl na staveniště zamezen přístup třetím osobám.
21. S veškerými odpady, které při stavebních pracích vzniknou, bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejících právních předpisů. Odpady budou důsledně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna.
22. Při provádění stavby je stavebník povinen dodržovat § 152 stavebního zákona.
23. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

**VI.** Podle § 61 odst. 5 vodního zákona rozhoduje o zařazení stavby (stavebních objektů) do kategorie technickobezpečnostního dohledu (TBD):

#### **IV.kategorie,**

v rozsahu podle § 5 vyhlášky č. 471/2001 Sb., o technickobezpečnostním dohledu nad vodními díly se zřetelem k § 62 vodního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

#### **Odůvodnění:**

Dne 31.3.2021 podal žadatel žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu Opatření pro zadržení vody ve vybraných lokalitách na Frýdlantsku I, včetně povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební a vodoprávní řízení.

K žádosti byly doloženy doklady podle ustanovení §7 a § 12 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatřeních vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu a další doklady, a to:

- a) 2 × projektová dokumentace, kterou vypracoval [redacted] autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0501222) v dubnu 2018,
  - b) sdělení o existenci inženýrských sítí na stavebním pozemku společnosti GridServices, a.s., ze dne 22.1.2018 zn.: 5001650266,
  - c) sdělení o existenci inženýrských sítí na stavebním pozemku společnosti Gasnet, a.s., ze dne 14.1.2021 zn.: 5002291580,
  - d) závazné stanovisko MO ČR. ze dne 4.6.2018, zn.: 3676/70320/2018-1150-OÚZ-PCE,
  - e) vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací společnosti Cetin a.s. ze dne 8.1.2021, č.j.:507755/21,
  - f) stanovisko správce vodního toku Lesy ČR s.p. ze dne 16.3.2021 č.j.:LCR947/079048/2021
  - g) stanovisko správce povodí a správce vodního toku Povodí Labe s.p. ze dne 5.3.2021 č.j.:PLa/2021010525
  - h) koordinované stanovisko MÚ Frýdlant, OSUZP ze dne 26.4.2021 č.j.:MUF 1002/2021/OSUZP/3/Bu
  - i) souhlas obce Bulovka se stavbou ze dne 18.2.2021
  - j) vyjádření SPÚ ke stavbě (odbor vodohospodářských staveb ze dne 8.3.2021 zn.: SPU 063012/2021
  - k) sdělení o existenci inženýrských sítí na stavebním pozemku společnosti Telco Pro Service a.s. ze dne 7.1.2021 zn.: 0201173246,
  - l) rozhodnutí SPU ze dne 13.2.2015 č.j.:SPU 014334/2015 schválení návrhu KPÚ Dolní Oldřís
  - m) sdělení o existenci inženýrských sítí na stavebním pozemku společnosti ČEZ ICT Service a.s. ze dne 7.1.2021 zn.: 0700312864,
  - n) sdělení o existenci inženýrských sítí na stavebním pozemku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 7.1.2021 zn.: 0101439127,
- Dne 25.5.2021 bylo doloženo:
- o) zařazení vodního díla do kategorie ze dne 19.5.2021 zn.:O 10284/21
  - p) rozhodnutí ke kácení vydané OÚ Bulovka dne 24.5.2021 pod č.j.: 85/2021.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení dne 17.5.2021 pod č.j.: MUF 1584/2021/OSUZP/3/Kun-zah. známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené správní úřady svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno brát zřetel. Účastníci řízení měli právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu.

Speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány, stanovil podmínky pro provedení stavby a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby byla zpracována osobou s příslušnou autorizací. Stavebník doložil doklady o majetkovém vypořádání pozemků pro stavbu v potřebném rozsahu. Byl rovněž doložen souhlas dotčeného obecního stavebního úřadu podle § 15 stavebního zákona. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněných ve stavebním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny.

Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení:

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena;
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním řízení.

Při posuzování vlastnického právo nebo jiného práva speciální stavební úřad vycházel z dostupných údajů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, a věci mu známých z jeho úřední činnosti – např. stavebníci a správci sítí technického vybavení. Při posuzování dotčení existujícího práva vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad a zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Musí však být splněna podmínka, že práva nebo povinnosti mohou být rozhodnutím přímo dotčeny, tedy bezprostředně, nepostačuje dotčení práv nepřímým, prostřednictvím jiné osoby nebo prostřednictvím jiné právní skutečnosti, do které se obsah rozhodnutí ve správním řízení promítá a kterážto právní skutečnost se teprve postavením dotčené osoby přímo dotýká. Samotná realizace stavby nemá ani nemůže mít dopad na vlastnická práva dalších majitelů pozemků nebo staveb na nich. Tato stavba nemůže sousední pozemek ani zastínit, nemůže způsobit estetické závady ani jinak se dotýkat vlastnických práv.

Správní úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona a současně podle § 27 správního řádu tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník, t. j. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, dále vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, dále vlastníci pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, a vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena. Za tyto účastníky správní orgán považuje Obec Bulovka, IDDS: 3mfbmwy, sídlo: Bulovka č.p. 101, 464 01 Frýdlant.

Za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, v návaznosti na § 109k písm. e) a f) stavebního zákona, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech, považuje správní úřad vlastníky sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, dále ty, kdo mají k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí. Dále je takovým účastníkem osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním řízení. Za tyto účastníky správní orgán považuje Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství východní Čechy, IDDS: e8jefsn, sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení a připojené podklady a zjistil, že:

- Projektová dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou.
- Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány.

Soulad projektové dokumentace s požadavky zvláštních předpisů:

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nepodali námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, umožnil účastníkům se s nimi seznámit a uplatnit k navržené stavbě námitky. Speciální stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro provedení stavby, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů při výstavbě (i pro budoucí užívání stavby) a respektování požadavků dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů a schválil plán kontrolních prohlídek. Stavebník doložil doklady o majetkovém vypořádání pozemků pro stavbu v potřebném rozsahu.

Speciální stavební úřad došel po provedeném stavebním řízení k závěru, že uskutečněním stavby s názvem „**Tuň R7, k.ú. Dolní Oldřív**“, ve výše specifikovaném rozsahu stavebních objektů nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Projektová dokumentace stavby je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Vzhledem k tomu, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, rozhodl speciální stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí je vydáváno v termínu nejpozději do 90 dnů ode dne zahájení řízení podle § 115 odst. 11 vodního zákona

### **Upozornění pro stavebníka:**

- Stavba nesmí být zahájena, pokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení dle § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavební povolení dle § 115 odst. 4 pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení je podle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Stavební zákon (HLAVA IV) soustřeďuje ustanovení, ve kterých jsou souhrnně stanoveny povinnosti a odpovědnosti právnických a fyzických osob, které jsou standardně hlavními aktéry procesu přípravy, provádění a užívání staveb a zařízení (§ 152 – 155). Připojena jsou zde ustanovení o požadavcích na stavby a o stavebním deníku (§ 156, 157).

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu, odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bližší podrobnosti týkající se odvolání jsou řešeny v hlavě VIII – Odvolací řízení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů § 81 - § 93.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.



Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

**Poplatek:**

Správní poplatek nebyl vybrán. Dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů jsou státní orgány osvobozeny.

**Obdrží:**

**Účastník řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona, s právy účastníka řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu - stavebník (tomuto účastníkovi řízení se toto rozhodnutí doručí ve smyslu § 144 odst. 6 správního řádu a ve smyslu § 113 odst. 3 stavebního zákona jednotlivě):**

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

**Účastníci řízení (dle §109 písm. d) stavebního zákona v souladu s § 27 odst. 1 písm.a zákona č. 500/2004, správní řád), do vlastních rukou:**

Obec Bulovka, IDDS: 3mfbmwy

sídlo: Bulovka č.p. 101, 464 01 Frýdlant

dotčené správní úřady:

MěÚ Frýdlant, životní prostředí, nám. T. G. Masaryka č.p. 37, 464 01 Frýdlant

**Účastníci řízení dle § 109 písm. e), f) a g) stavebního zákona, s právy účastníků řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu**

Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství východní Čechy, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

VODNÍ DÍLA - TBD a.s., IDDS: yu8gxt

sídlo: Hyberská č.p. 1617/40, 110 00 Praha 1-Nové Město