

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle §85 odst.1, 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1.) Základní identifikační údaje o zadavateli

Zadavatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Sídlo:	Hroznová 17, 603 00 Brno
Zastoupený:	Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem KPÚ pro JMK
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Velké Němčice
Sp. značka / Č.j.:	2VZ1556/2014-523101 / SPU 186498 /2015
Druh zadávacího řízení:	dle §21 odst. 1 písm. a) a §27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

Předmět VZ:

evidenční číslo VZ: 480 593

služby

klasifikace CPV 71250000-5 architektonické, technické a zeměměřické služby

cena sjednaná ve smlouvě:

4.903.000,- Kč bez DPH

5.932.630,- Kč včetně 21% DPH

2) Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Obchodní firma nebo název:	Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	25567179

Odůvodnění výběru: nabídka nejlépe splnila hodnotící kritérium - nejnižší nabídkovou cenu (ust. §78 odst.1 písm. b) zákona).

Podíl subdodávek:

- netýká se

3) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	25567179
DIČ:	CZ25567179
Nabídková cena Kč bez DPH:	4 903 000

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Nabídková cena Kč bez DPH:	4 985 700

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	41601483
DIČ:	CZ41601483
Nabídková cena Kč bez DPH:	6 189 000

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název:	GB – geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Lazaretní 4298/11a, 615 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	26271044
DIČ:	CZ26271044
Nabídková cena Kč bez DPH:	6 919 300

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25576992
DIČ:	CZ25576992
Nabídková cena Kč bez DPH:	5 197 650

Nabídka č. 6

Obchodní firma nebo název:	EKOS T, spol. s r.o.
Sídlo:	Bezručova 68, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	63470985
DIČ:	CZ63470985
Nabídková cena Kč bez DPH:	4 849 100

4) Identifikační údaje vyloučených uchazečů a odůvodnění vyloučení:

Číslo nabídky	Název zadavatele/Důvod pro vyřazení nabídky
4	<p>GB – geodezie, spol. s r.o.</p> <p>Uchazeč nedoložil splnění následujících základních kvalifikačních předpokladů:</p> <ul style="list-style-type: none">- dle §53 odst. 3 zákona – nedoložil výpis z Rejstříku trestů ČR jak pro právnickou osobu, tak ani pro všechny její statutární orgány- dle §53 odst. 1 písm. f) zákona – nedoložil potvrzení příslušného finančního úřadu, že nemá v evidenci daní zachycen daňový nedoplatek- dle §53 odst. 1 písm. h) zákona – nedoložil potvrzení příslušného pracoviště správy sociálního zabezpečení, že nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění. <p>Nutnost předložení těchto dokladů, v souladu s ust. §53 odst.3 písm. a), písm. b) a písm. c) zákona, byla stanovena v čl. 5.2.zadávací dokumentace.</p> <p>Dále uchazeč nedoložil splnění následujících požadovaných profesních kvalifikačních předpokladů:</p> <ul style="list-style-type: none">- dle §54 písm. a) zákona nedoložil výpis z obchodního rejstříku,- dle §54 písm. b) zákona nedoložil oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů (živnostenské oprávnění k projektování pozemkových úprav a živnostenské oprávnění k výkonu zeměměřických činností).- dle §54 písm. d) zákona nedoložil v plném rozsahu doklady o zvláštní odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. U subdodavatele firmy Projekce zahradní, krajinná a GIS, s.r.o. se sídlem Lazaretní 4298/11, 615 00 Brno, IČ 25337912, nebyla předložena příslušná osvědčení o autorizaci dle

zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů (osvědčení k projektování ÚSES, osvědčení pro obor dopravní stavby, osvědčení pro obor vodohospodářské stavby). Dále uchazeč nedoložil úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav a úřední oprávnění k ověřování výsledků zeměměřických činností v požadovaném rozsahu a dále nedoložil znalecké oprávnění ve smyslu zákona č. 36/1967 Sb., v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady.

Nutnost předložení těchto dokladů, v souladu s ust. §54 písm. a), písm. b), písm. d) zákona, byla stanovena v čl. 6.1.zadávací dokumentace.

Dále uchazeč nedoložil splnění následujících požadovaných technických kvalifikačních předpokladů:

- dle ust. §56 odst.2 písm. a) zákona nedoložil kvalifikovaně osvědčení o poskytnutí služeb (reference). Dle čl. 8.1. zadávací dokumentace zadavatel požadoval předložení seznamu a osvědčení, že dodavatel realizoval 3 obdobné služby, tj. KoPÚ - zapsané v katastru nemovitostí na ploše minimálně (tj. v součtu geodetické i projekční práce) 1.800 ha a minimálně 1 KoPÚ s počtem účastníků řízení ve schváleném návrhu min. 500.

Dle ust. §51 odst.4 zákona, pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele, přičemž je povinen mj. předložit i smlouvu se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky dodavatelem nebo k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

V nabídce byla předložena Smlouva o budoucí spolupráci ze dne 11.12.2014, uzavřená mezi uchazečem GB-geodezie, spol. s r.o. a subdodavatelem GEODIS BRNO, spol. s r.o., se sídlem Lazaretní 4298/11a, 615 00 Brno, IČ: 00559709 a 2 osvědčení (reference) pro subdodavatele, a to ve vztahu ke KoPÚ Horní Němčí (1.076 ha a 841 účastníků řízení) a ke KoPÚ Němčičky u Hustopečí (739 ha a 988 účastníků řízení).

Uchazeč za sebe předložil 2 osvědčení (reference) ve vztahu ke KoPÚ Medlov u Uničova (1.039 ha a 308 účastníků řízení) a KoPÚ Bílý Potok (1.019 ha a 103 účastníků řízení).

Dle Smlouvy o budoucí spolupráci se subdodavatel zavázal plnění jedné dílčí části - „Zaměření skutečného stavu“ v předpokládaném objemu 10% z celkového objemu plnění veřejné zakázky. Tím uchazeč neprokázal splnění požadovaných technických kvalifikačních předpokladů dle ust. §56 odst.2 písm. a) zákona, neboť subdodavatel v rozporu s ust. § 51 odst.4 zákona neposkytne plnění v rozsahu, v jakém prokázal splnění kvalifikace.

Zadavatel rozsah tohoto technického kvalifikačního předpokladu požaduje s ohledem na prokázání zkušenosti dodavatele a deklarovaný subdodavatel se má na plnění zakázky podílet jen v marginálním rozsahu, a to geodetických

	prací, přičemž zadavatel požadoval referenční zakázky jak ve vztahu ke geodetickým, tak i k projekčním pracím.
6	EKOS T, spol. s r.o. Uchazeč ve své nabídce nedoložil splnění následujících základních kvalifikačních předpokladů: <ul style="list-style-type: none">- dle §53 odst. 3 zákona – nedoložil výpis z Rejstříku trestů ČR jak pro právnickou osobu, tak ani pro všechny její statutární orgány- dle §53 odst. 1 písm. f) zákona – nedoložil potvrzení příslušného finančního úřadu, že nemá v evidenci daní zachycen daňový nedoplatek- dle §53 odst. 1 písm. h) zákona – nedoložil potvrzení příslušného pracoviště správy sociálního zabezpečení, že nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění. Nutnost předložení těchto dokladů, v souladu s ust. §53 odst.3 písm. a), písm. b) a písm. c) zákona, byla stanovena v čl. 5.2.zadávací dokumentace.

5) Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

- netýká se

6) Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, či jednacího řízení bez uveřejnění

- netýká se

7) Důvod zrušení zadávacího řízení

- netýká se

8) odůvodnění zakázky v oblasti obrany nebo bezpečnosti

- netýká se

V Brně dne 13. 4. 2015

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj