

OBSAH

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
<i>A.1.1</i>	<i>Údaje o stavbě.....</i>	<i>2</i>
<i>A.1.2</i>	<i>Údaje o stavebníkovi.....</i>	<i>2</i>
<i>A.1.3</i>	<i>Údaje o zpracovateli dokumentace</i>	<i>2</i>
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	2
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
a)	rozsah řešeného území	3
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	3
c)	údaje o odtokových poměrech	3
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas	3
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací	3
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	3
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	3
h)	seznam výjimek a úlevových řešení	6
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic	6
j)	seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).....	6
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ.....	6
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	6
b)	účel užívání stavby.....	7
c)	trvalá nebo dočasná stavba.....	7
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	7
e)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	7
f)	seznam výjimek a úlevových řešení	7
g)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)	7
h)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)	7
i)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	7
j)	orientační náklady stavby	7
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	7

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR IIBK3 DVORY
Místo stavby	k.ú. Dvory u Nymburka KN 591, 622
Předmět projektové dokumentace	Dokumentace v rozsahu pro stavební řízení

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

Jméno, příjmení / název nebo obchodní firma	Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Středočeský kraj, pobočka Nymburk
Zastoupený ve věcech smluvních	ing. Zdenkem Jahnem
Datum narození / identifikační číslo	01312774
Místo trvalého pobytu / sídlo	Soudní 17, Nymburk 288 02

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Obchodní firma	ATELIER FONTES, s.r.o.
Identifikační číslo	63486466
Sídlo	Křídlovická 19, 603 00, Brno
Kontakty	tel.: 549 255 496, fontes@fontes.cz
Zodpovědný projektant	Ing. Hana Trtílková, registrovaný a autorizovaný architekt ČKA, typ autorizace: 3.1 projektant územních systémů ekologické stability, číslo autorizace: 03 888

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Mapa BPEJ
- Mapa podrobného měření
- DKM
- Plán společných zařízení, textová i grafická část
- Vyjádření OZP k PSZ
- Ortofotomapy
- Odůvodnění návrhu ÚP Dvory, prosinec 2007, PAFF architekti

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Lokalita se nachází v extravilánu, cca 300m severně od středu obce Dvory. Pozemky k založení biokoridoru mají tvar pásu ve směru Z-V. Rozměry řešeného území jsou cca 780x15m, pozemky mají celkovou výměru 1,16ha. Lokalita leží mimo zastavitelné území. Nadmořská výška řešeného území je cca 200 m.n.m.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

V současnosti jsou pozemky vedeny jako orná půda a jsou tak i využívány (dočasně, dokud nezačnou být užívány v souladu s typem pozemku uvedeným v KN). Ochranu území nepožívá.

c) údaje o odtokových poměrech

Území spadá do povodí řeky Lidušky, která se po cca 4,5km toku vlévá z pravé strany do Labe v Nymburce. Je rovinaté, srážkové vody se vsakují v místě. Vzhledem k využití území jako orné půdy je její zasakovací schopnost omezena a silně ovlivněna hospodařením a druhem pěstované plodiny. Hladina podzemní vody nebyla zjišťována, k povrchu se v řešeném území ani v jeho okolí nedostává.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Územní plán obce Dvory byl vydán zastupitelstvem obce Dvory dne 27.3.2008 a nabyl účinnosti dne 1.5.2008. Změna č. 1 ÚP Dvory byla vydána dne 3.11.2009 a nabyla účinnosti dne 1.1.2.2009. Lokální biokoridor IIBK3 je v něm umístěn do polních bloků (plochy zemědělské) ležících severně od obce, po pozemkové úpravě a schválení PSZ je poloha upřesněna na dva pozemky umístěné více k severu. Schválená pozemková úprava je na úrovni pravomocného územního rozhodnutí. Vyčleněné pozemky pro LBK jsou ve vlastnictví obce Dvory. Další povolení a správní rozhodnutí nejsou k realizaci LBK potřeba.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Záměr je součástí schválených pozemkových úprav, které nahrazují územní rozhodnutí.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Záměr je přírodě blízkého, charakter místa respektujícího charakteru, jehož cílem je zlepšení místního stavu jak po stránce ekologické, krajinářské i estetické.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

v řešeném území se nenachází žádné inženýrské sítě, kromě sítí ČEZ distribuce a.s. Od této firmy byly vyžádány údaje o poloze sítí a ochranném pásmu, které byly respektovány při koncipování biokoridoru.

ČEZ ICT Services, a.s.

- Na vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s.

ČEZ Distribuce, a.s.

- V majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se na uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu nadzemní síť VN. Je třeba zažádat o souhlas s činností v ochranném pásmu.
- Sdělujeme podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení. *Projekt biokoridoru byl koncipován tak, aby vyhověl předloženým podmínkám a ustanovením energetického zákona 458/2000 Sb.*

ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení

- Udělujeme souhlas s umístěním uvedené stavby a s prováděním činností zasahující do ochranného pásma předmětného elektrického zařízení.
- Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude prováděno podle projektové dokumentace vypracované firmou Atelier Fontes, s.r.o., datum 11/2016. *Bude provedeno*
- Pod vedením VN a v jeho ochranném pásmu nebudou vysazovány trvalé dřevní porosty. *Význam této připomínky byl dále konzultován s ČEZ Distribuce (p. Šolc) s tím, že předložený projekt respektuje požadavky energetického zákona a umožňuje pohyb správce sítě pod vedením, tzn. výsadby keřů v navrženém prostorovém a druhovém rozsahu mohou být v ochranném pásmu provedeny bez dalších připomínek a omezení.*
- Vodivé i nevodivé ploty: Podél nadzemního vedení (alespoň po jedné straně podpěrných bodů nadzemního vedení) bude zajištěn volný průjezdný pruh pozemků min. šířky 4,0 metry, popř. k jednotlivým podpěrným bodům nadzemního vedení (sloupům) bude zajištěn volný průjezdný pruh pozemků min. šířky 4,0 metry. Oplocení v prostoru ochranného pásma nebude vyšší než 2 metry (bude provedeno oplocení, po kterém nelze chodit). V případě výstavby oplocení, dojde-li k zaplacení zařízení distribuční soustavy, stavebník vybuduje v oplocení plotovou vjezdovou bránu (min. šířky 4 metry). Oplocení bude provedeno tak, aby k zařízení distribuční soustavy byl zajištěn nepřetržitý přístup pro pracovníky a vozidla spol. ČEZ Distribuce, a. s. (plotovou vjezdovou bránu zajistit uzamykacím systémem spol. ČEZ Distribuce, a.s.). Veškeré části vedení, přípojek musejí být přístupné. *Oplocenky byly s ohledem na uvedená omezení umístěny mimo OP VN.*
- Ochranné pásmo vedení VN bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí „POZOR – ochranné pásmo vedení VN“ z obou stran možného vjezdu do tohoto pásma *Bude provedeno – zajistí realizátor akce.*
- Práce v ochranném pásmu vedení VN, budou prováděny zásadně pod dozorem a na příkaz B, který bude vydán na požádání naším smluvním provozovatelem ČEZ Distribuční služby, s.r.o. (linka 800 850 860). *Bude provedeno – zajistí realizátor akce.*
- Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností. *Bude provedeno – zajistí realizátor akce.*

- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení. *Bylo respektováno.*
- Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení. *Bude provedeno – zajistí realizátor akce.*
- Při práci v ochranném pásmu nesmí dojít k přiblížení osob, strojů nebo nástrojů k živým částem zařízení distribuční soustavy 22 kV na menší vzdálenost než 2 m a u zařízení distribuční soustavy 110 kV na menší vzdálenost než 3 m. *Bude provedeno – zajistí realizátor akce.*
- Při provádění prací pod nadzemním vedením nesmí být použito mechanismů vyšších než 3m včetně jejich výsuvných částí v pracovní poloze a nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů. *Bude provedeno – zajistí realizátor akce.*
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. *Bude provedeno – zajistí realizátor akce.*
- S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek. *Je záležitostí realizátora akce.*
- Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu. *Nebudou prováděny úpravy povrchu.*
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu. *Podmínky jsou součástí dokladové části, s jejich zněním se seznámí realizátor akce před započatím prací.*
- Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností. *Bude provedeno – zajistí realizátor akce.*
- Výjimka z OP se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a. s.
- Souhlas s prováděním činností související se zřízením (výstavbou) uvedené stavby končí dnem vydání kolaudačního rozhodnutí.
- Provozovatel si vyhrazuje právo odvolat souhlas kdykoli, pokud zjistí, že podmínky stanovené v tomto „Souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení“ nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje.
- Tento souhlas pozbývá platnosti, nebude-li stavba zahájena do 1 roku od udělení souhlasu a netýká se zajištění dodávky elektřiny pro danou stavbu.

Vodafone Czech Republic a.s.

- Souhlasí s realizací projektu, na zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení společnosti.

T-mobile Czech Republic a.s.

- Nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T mobile, dáváme souhlasné stanovisko k vydání stavebního povolení a souhlas s realizací stavby.

Net4Gas s.r.o.

- Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení ve vlastnictví NET4GAS.

CETIN a.s.

- Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura.

BRAWA a.s.

- Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu ve vlastnictví BRAWA a.s.

RWE distribuční služby, s.r.o.

- V zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví či ve správě RWE GasNET, s.r.o.

Obec Dvory

- Obec nemá námítky k předložené výkresové dokumentaci a technické zprávě týkající se projektu založení lokálního biokoridoru v katastru obce Dvory

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou žádné.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou žádné.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

č. parc. KN	LV	Vlastník	Druh pozemku	Výměra Parcely m ²	Výměra trvalého dotčení m ²
Katastrální území Dvory u Nymburka					
591	1	Obec Dvory, č. 3, 288 02 Dvory	Ostatní plocha	4471	4 471
622	1	Obec Dvory, č. 3, 288 02 Dvory	Ostatní plocha	7169	7 169
				celkem	11 640

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o nové využití pozemku, v souladu s jeho druhem. Nedojde ke změně druhu pozemku.

b) účel užívání stavby

Jedná se o stavbu sloužící udržení biodiverzity krajiny.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Charakter záměru je trvalý.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Územní systém ekologické stability požívá ochrany dle §4 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, kde je řečeno (cit.): Vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

MěÚ Nymburk, OŽP:

S předloženým projektem lokálního biokoridoru IIBK3 v katastru obce Dvory souhlasíme, neboť jednoznačně přispívá ke zlepšení životního prostředí v zemědělské krajině.

f) seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné nejsou.

g) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

záměr bude realizován na ploše dvou pozemků o celkové ploše 11640 m²

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Založení biokoridoru bude provedeno pravděpodobně na podzim roku 2017, kdy bude také provedena většina z ochrany dřevin. Další část ochrany dřevin (mulčování) bude provedena následující rok na jaře.

Tři následující vegetační období po založení biokoridoru bude probíhat následná péče, specifikovaná v projektu.

Odsunutí termínu realizace o rok či více, vždy na podzimní termín, je možné.

j) orientační náklady stavby

max. 1,6 mil. Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba se člení na dva stavební objekty:

SO-01 Vegetační úpravy – zahrnuje založení biokoridoru vč. přípravy stanoviště, ochrany sazenic proti různým činitelům v době výstavby a bezprostředně po ní

SO- 02 Následná péče – zahrnuje následnou péči o dřeviny a ochranu dřevin před škodlivými činiteli po 3 následující roky po výsadbě