

# Ceník zpracování znaleckých posudků

Příloha č. 2 - **rámcové dohody č.....**

## Ceník znaleckých posudků

- **Specifikace cen uvedených v ceníku:**
  - „Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.“
  - „Cena zjištěná“ definovaná zákonem č.151/1997 Sb.
  - „Obvyklá cena“ (tržní hodnota) definovaná zákonem č. 151/1997 Sb.
  - „Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č.453/2013 Sb.“
- **Cena služby je konečná a zahrnuje veškeré náklady (výdaje) spojené se zpracováním znaleckého posudku. Veškerými náklady(výdaji) jsou náklady osobní (odměna), materiál, služby (například za údaje ČUZK, opisy, fotokopie, tisk, aj.), cestovní výdaje, případná odměna a náklady(výdaje) konzultanta, přibraných pracovníků pro pomocné práce, poplatky, jiné náklady.**
- **Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV)**
- **Cena za službu s narůstajícím počtem pozemků (objektů) klesá podle logiky čím více pozemků (objektů) na 1 ZP tím nižší cena za jednotkovou cenu. Nabídka nelogického ceníku je považována za spekulativní ceník a bude vyřazena z vyhodnocení nabídky.**
- **V objednávce se určí cena pro fakturaci dle ceníkové položky.**
- **Při objednávce ZP s cenou za hodinu bude spotřeba času a ceny závazně dohodnuta při akceptaci objednávky.**

Plátce DPH vyplní ceny standardními údaji, neplátce DPH vyplní kolonky (cena bez DPH a cena včetně DPH) stejnou nabídkovou cenou.

**Nabídková cena za ocenění staveb v Kč bez DPH - Nepříměřenou hodnotou kritéria se rozumí cena vyšší než 12 000 Kč bez DPH**

**Termín dodání znaleckých posudků v kalendářních dnech - Nepříměřenou hodnotou kritéria se rozumí víc než 35 kalendářních dní**

Pozemky								
Položka ceníku	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ	Termín dodání ZP (doba dodání v kal. dnech)
1	Pozemky	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek			
				2-5 MJ	1 pozemek			
				6-10 MJ	1 pozemek			
				11 a více MJ	1 pozemek			
2	Pozemky	„Zjištěná“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek			
				2-5 MJ	1 pozemek			
				6-10 MJ	1 pozemek			
				11 a více MJ	1 pozemek			
3	Pozemky	„Obvyklá“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. <b>Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).</b> Nabízená cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek			
				2-5 MJ	1 pozemek			
				6-10 MJ	1 pozemek			
				11 a více MJ	1 pozemek			

Stavby								
Položka ceníku	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ	Termín dodání ZP (doba dodání v kal. dnech)
4	Stavby	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.“	Oceňování <b>staveb</b> včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou úřední podle vyhlášky č. <b>182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.</b>	1 stavba				
5	Stavby	obvyklá	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. <b>Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).</b>  Oceňování <b>staveb rodinného domu</b> včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou <b>podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.</b>	1 stavba				
6	Stavby	obvyklá	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. <b>Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).</b>  Oceňování <b>bytového domu, administrativní nebo správní budovy</b> včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou <b>podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.</b>	1 stavba				
7	Stavby	obvyklá	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. <b>Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).</b> Oceňování <b>zemědělských nebo ostatních budov a staveb</b> včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou <b>podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.</b>	1 stavba				

Rybníky								
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ	Termín dodání ZP (doba dodání v kal. dnech)
8	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník				
9	Rybníky	„Zjištěná“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník				
10	Rybníky	„Obvyklá“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 rybník				
Ostatní věci nemovité								
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ	Termín dodání ZP (doba dodání v kal. dnech)
11	Věc nemovitá	„Obvyklá“	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina				
12	Věc nemovitá	„Zjištěná“	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina				
Revizní znalecký posudek								
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ	Termín dodání ZP (doba dodání v kal. dnech)
13	Podle revidovaného ZP			1 hodina				