**Ceník zpracování znaleckých posudků**

**Příloha č. 2 - rámcové dohody č…………**

**Ceník znaleckých posudků**

|  |  |
| --- | --- |
| * **Specifikace cen uvedených v ceníku:**
	+ **„**Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.“
	+ „Cena zjištěná“ definovaná zákonem č.151/1997 Sb.
	+ „Obvyklá cena“ (tržní hodnota) definovaná zákonem č. 151/1997 Sb.
	+ **„**Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č.453/2013 Sb.“
* **Cena služby je konečná a zahrnuje veškeré náklady (výdaje) spojené se zpracováním znaleckého posudku. Veškerými náklady(výdaji) jsou náklady osobní (odměna), materiál, služby (například za údaje ČUZK, opisy, fotokopie, tisk, aj.), cestovní výdaje, případná odměna a náklady(výdaje) konzultanta, přibraných pracovníků pro pomocné práce, poplatky, jiné náklady.**
* **Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV)**
* **Cena za službu s narůstajícím počtem pozemků (objektů) klesá podle logiky čím více pozemků (objektů) na 1 ZP tím nižší cena za jednotkovou cenu. Nabídka nelogického ceníku je považována za spekulativní ceník a bude vyřazena z vyhodnocení nabídky.**
* **V objednávce se určí cena pro fakturaci dle ceníkové položky.**
* **Při objednávce ZP s cenou za hodinu bude spotřeba času a ceny závazně dohodnuta při akceptaci objednávky.**

Plátce DPH vyplní ceny standardními údaji, neplátce DPH vyplní kolonky (cena bez DPH a cena včetně DPH) stejnou nabídkovou cenou.***Nabídková cena za ocenění staveb v Kč bez DPH - Nepřiměřenou hodnotou kritéria se rozumí cena vyšší než 12 000 Kč bez DPH******Termín dodání znaleckých posudků v kalendářních dnech - Nepřiměřenou hodnotou kritéria se rozumí víc než 35 kalendářních dní*** |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Pozemky** |
| Položkaceníku | Věc nemovitá | Typ ceny | Popis služby požadované ve znaleckém posudku | MJ měrná jednotka | Cena bez DPH Kč/MJ | sazba DPH % | Cena včetně DPH Kč/MJ | Termín dodání ZP (doba dodání v kal. dnech) |
| 1 | Pozemky |  „Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.“  | Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků: |  1 MJ | 1 pozemek |  |  |  |  |
| 2-5 MJ | 1 pozemek |  |  |  |  |
| 6-10 MJ | 1 pozemek |  |  |  |  |
| 11 a více MJ | 1 pozemek |  |  |  |  |
| 2 | Pozemky | „Zjištěná“ | Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků: |  1 MJ | 1 pozemek |  |  |  |  |
| 2-5 MJ | 1 pozemek |  |  |  |  |
| 6-10 MJ | 1 pozemek |  |  |  |  |
| 11 a více MJ | 1 pozemek |  |  |  |  |
| 3 | Pozemky | „Obvyklá“ | Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. **Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).**Nabízená cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:  |  1 MJ | 1 pozemek |  |  |  |  |
| 2-5 MJ | 1 pozemek |  |  |  |  |
| 6-10 MJ | 1 pozemek |  |  |  |  |
| 11 a více MJ | 1 pozemek |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Stavby**  |
| Položkaceníku | Věc nemovitá | Typ ceny | Popis služby požadované ve znaleckém posudku | MJ měrná jednotka | Cena bez DPH Kč/MJ | sazba DPH % | Cena včetně DPH Kč/MJ | Termín dodání ZP (doba dodání v kal. dnech) |
| 4 | Stavby | „Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.“ | Oceňování **staveb** včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou úřední podle vyhlášky č. **182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.** | 1 stavba |  |  |  |  |
| 5 | Stavby | obvyklá | Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. **Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).**Oceňování **staveb rodinného domu** včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou **podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.**  | 1 stavba |  |  |  |  |
| 6 | Stavby | obvyklá | Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. **Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).**Oceňování **bytového domu, administrativní nebo správní budovy** včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou **podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.**  | 1 stavba |  |  |  |  |
| 7 | Stavby | obvyklá | Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. **Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).**Oceňování **zemědělských nebo ostatních budov a staveb** včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle **§ 2 zákona č. 151/1997 Sb.**  | 1 stavba |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Rybníky** |
| Položka | Věc nemovitá | Typ ceny | Popis služby požadované ve znaleckém posudku | MJ měrná jednotka | Cena bez DPH Kč/MJ | sazba DPH % | Cena včetně DPH Kč/MJ | Termín dodání ZP (doba dodání v kal. dnech) |
| 8 | Rybníky | Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb. | Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků | 1 rybník |  |  |  |  |
| 9 | Rybníky | „Zjištěná“ | Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků  | 1 rybník |  |  |  |  |
| 10 | Rybníky | „Obvyklá“ | Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků.Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). | 1 rybník |  |  |  |  |
| **Ostatní věci nemovité**  |
| Položka | Věc nemovitá | Typ ceny | Popis služby požadované ve znaleckém posudku | MJ měrná jednotka | Cena bez DPH Kč/MJ | sazba DPH % | Cena včetně DPH Kč/MJ | Termín dodání ZP (doba dodání v kal. dnech) |
| 11 | Věc nemovitá | „Obvyklá“ | Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených | 1 hodina |  |  |  |  |
| 12 | Věc nemovitá | „Zjištěná“ | Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených | 1 hodina |  |  |  |  |
| **Revizní znalecký posudek** |
| Položka | Popis služby požadované ve znaleckém posudku | MJměrná jednotka | Cena bez DPH Kč/MJ | sazba DPH % | Cena včetně DPH Kč/MJ | Termín dodání ZP (doba dodání v kal. dnech) |
| 13 | Podle revidovaného ZP | 1 hodina |  |  |  |  |