

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Košetice a v k.ú. Martinice u Onšova a části k.ú. Chyšná
Sp. značka / č.j.:	SPU 145468/2020 / SPU 182706/2021
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování dvou návrhů komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území **Košetice a v katastrálním území Martinice u Onšova a části kat. území Chyšná**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

KoPÚ v k.ú. Košetice zahrnují celkem 1 176 ha, z toho 1 157 ha budou pozemky řešené dle § 2 zákona 139/2002 Sb. a na 19 ha budou pozemky neřešené dle § 2 zákona 139/2002 Sb., jako neřešené pozemky byly určeny některé lesní a stavební pozemky. Ostatní lesní pozemky budou do pozemkových úprav zahrnuty jako pozemky řešené, jedná se o pozemky jednoho vlastníka, kterými prochází komunikace, které je vhodné upravit na skutečný stav v terénu.

KoPÚ v k.ú. Martinice u Onšova a části k.ú. Chyšná zahrnují celkem 229 ha. Do pozemkových úprav bude zahrnuto celé katastrální území kromě zastavěné části obce Martinice. Do pozemkových úprav je zahrnuta část kat. území Chyšná – 9 ha, a to z důvodu zpřístupnění lokality na západě kat. území Martinice u Onšova. Do obvodu pozemkových úprav jsou zahrnuty také lesní pozemky jako pozemky řešené dle § 2 zákona, u kterých bude provedeno zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: **5 132 720,00 Kč bez DPH**

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1 - Sdružení

Obchodní firma/ název:	AGROPOZ CB, s.r.o. Agropoz, v.o.s. GEOPOZEM CB, s.r.o. Geopozem, v.o.s.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Veřejná obchodní společnost Společnost s ručením omezeným Veřejná obchodní společnost
IČO:	281 48 916 624 97 090 022 55 073 251 99 161
Celková nabídková cena bez DPH:	7 706 800,00 Kč
Celková délka záruční lhůty:	192 měsíců

Nabídka č. 2 - Sdružení

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN, s.r.o. POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o. Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň Jiráskovo náměstí 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným OSVČ
IČO:	252 33 025 290 99 323 722 74 433
Celková nabídková cena bez DPH:	5 614 600,00 Kč
Celková délka záruční lhůty:	192 měsíců

Nabídka č. 3 – Smlouva o společném závazku

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE AREA G.K., spol. s r.o.
Místo podnikání: Sídlo:	U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov Lesná 4, 395 01 Pacov U Elektry 650/2, 198 00 Praha 9
Právní forma:	OSVČ Společnost s ručením omezeným
IČO:	438 20 654 250 94 459
Celková nabídková cena bez DPH:	5 132 720,00 Kč
Celková délka záruční lhůty:	192 měsíců

Nabídka č. 4 - Sdružení

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GK Plavec-Michalec Geodetická kancelář, s.r.o. Ing. Josef Honz
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným OSVČ
IČO:	260 42 452 482 23 981
Celková nabídková cena bez DPH:	6 160 800,00 Kč
Celková délka záruční lhůty:	192 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název:	GEPARD, s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552
Celková nabídková cena bez DPH:	6 854 700,00 Kč
Celková délka záruční lhůty:	192 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název:	AGROPROJEKT PSO, s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Celková nabídková cena bez DPH:	6 974 950,00 Kč
Celková délka záruční lhůty:	192 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Celková nabídková cena bez DPH:	4 552 478,00 Kč
Celková délka záruční lhůty:	192 měsíců

Nabídka č. 8 – Společnost pro KoPÚ Košetice a Martinice a části Chyšná

Obchodní firma/ název:	GB-geodezie, spol. s r.o. AGERIS, s.r.o. alIGEO, s.r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044 255 76 992 263 49 469
Celková nabídková cena bez DPH:	6 736 670,00 Kč
Celková délka záruční lhůty:	192 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma/ název:	GEOREAL, spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Celková nabídková cena bez DPH:	7 948 500,00 Kč
Celková délka záruční lhůty:	192 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
<p>Uchazeč AGROPLAN, spol. s r.o. vzhledem k tomu, že prostřednictvím čestného prohlášení o splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona – Seznam významných služeb prokazuje dvě ze tří referenčních zakázek prostřednictvím poddodavatelů, nerespektoval ustanovení § 83 odst. d) zákona - <i>Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob - „písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.“</i></p> <p>Ve vztahu k výše uvedenému je zřejmé, že uchazeč i jeho poddodavatelé prokázali požadovanou kvalifikaci v rozsahu každý 1/3. V Krycím listu předložené nabídky je uvedeno, že poddodavatelé budou plnit pouze 0,24 % - „ORIS“, spol. s r.o. a 15,74 % - GEODETICKÉ SDRUŽENÍ, s.r.o.</p> <p>Účastník řízení AGROPLAN, spol. s r.o. neprokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Košetice a v k.ú. Martinice u Onšova a části k.ú. Chyšná“ a zadavatel proto účastníka zadávacího řízení ve smyslu ust. § 48 odst. 2 písm. a) zákona vyloučil.</p>	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Smlouva o společném závazku

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE AREA G.K., spol. s r.o.
Místo podnikání: Sídlo:	U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov Lesná 4, 395 01 Pacov U Elektry 650/2, 198 00 Praha 9
Právní forma:	OSVČ Společnost s ručením omezeným
IČO:	438 20 654 250 94 459

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 9 elektronicky podaných nabídek. Komise provedla na svém 1. jednání dne 11. 1. 2021 hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- | | |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 80 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících | 20 % |

U obou kritérií hodnotila komise součet nabídkových cen v Kč bez DPH i součet délek záručních lhůt v měsících uvedených dodavatelem v návrzích smluv o dílo pro KoPÚ v k.ú. Košetice a KoPÚ v k.ú. Martinice u Onšova a části k.ú. Chyšná.

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

V rámci posouzení výše nabídkových cen uchazečů hodnotící komise shledala, v souladu s čl. 9.1. Zadávací dokumentace, že Nabídka č. 7 společnosti AGROPLAN, spol. s r.o. obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Z výše uvedených důvodů byl uchazeč vyzván dopisem č.j.: SPU 012522/2021 ze dne 14. 1. 2021 k doložení opravených položkových výkazů činnosti a k písemnému zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny u vybraných položek obou Položkových výkazů činností.

Doplnění nabídky o požadované dokumenty a zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny bylo zadavateli doručeno prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dne 15. 1. 2021 pod č.j. SPU 014620/2021.

Dne 20. 1. 2021 se uskutečnilo druhé jednání komise, kde komise posoudila mimo jiné i splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u uchazečů, kteří se dle hodnocení nabídek umístili na prvních dvou místech

Komise dále posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u uchazečů, kteří se dle hodnocení nabídek umístili na prvních dvou místech a konstatovala, že předložené nabídky tyto podmínky splňují.

Na základě těchto skutečností vydal zadavatel dne 9. 2. 2021 pod č.j.: SPU 034847/2021 Rozhodnutí o výběru dodavatele a tuto skutečnost oznámil účastníkům řízení vydáním Oznámení o výběru dodavatele ze dne 9. 2. 2021 pod č.j.: SPU 043565/2021, ve kterém byla vybraným dodavatelem označena společnost AGROPLAN, spol. s r.o.

Proti tomuto Oznámení byly v zákonné lhůtě podány námitky stěžovatelů (dne 11. 2. 2021, č.j.: SPU 049384/2021 a dne 11. 2. 2021, č.j.: SPU 049790/2021). Námitky stěžovatelů byly zadavatelem shledány jako důvodné a zadavatel dne 22. 2. 2021 pod č.j.: SPU 061540/2021 zrušil výše uvedené Rozhodnutí o výběru dodavatele. Známým účastníkům řízení tuto skutečnost zadavatel sdělil vydáním Oznámení o zrušení výběru dodavatele dne 22. 2. 2021 pod č.j.: SPU 061559/2021. Po uplynutí zákonné lhůty pro podání námitek proti tomuto Oznámení o výběru vydal zadavatel dne 16. 3. 2021 pod č.j.: SPU 092612/2021 ve smyslu ust. § 48 odst. 2 písm. a) zákona Oznámení o vyloučení účastníka tohoto zadávacího řízení společnosti AGROPLAN, spol. s r.o. pro nesplnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona. Proti tomuto Oznámení nebyly v zákonné lhůtě podány námitky.

Dne 12. 4. 2021 provedla komise opravu v hodnocení nabídek dle shora hodnotících kritérií. Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka uchazeče č. 3 – Sdružení na základě Smlouvy o společném plnění závazku **PROJEKCE & AREA G.K.**, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Na základě komisí provedeného hodnocení nabídek a hodnocení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky účastníkovi zadávacího řízení – Sdružení na základě Smlouvy o společném plnění závazku **PROJEKCE & AREA G.K.**

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Obě katastrální území spolu bezprostředně sousedí a spadají pod jeden obecní řad, a proto je rozdělení veřejné zakázky na části nelogické.

V Jihlavě dne 18. 6. 2021

.....

Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu