

DODATEK č. 3 SMLOUVY O DÍLO

č. 895-2018-505101

(dále jen „Dodatek“)

uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou KPÚ pro Jihočeský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jaroslava Kheková, vedoucí Pobočky Písek
Adresa:	Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
Telefon:	xxxxxxx
E-mail :	e.schmidtmajerova@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Martin Vondráček, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxx
Telefon:	xxxxxxx
E-mail :	xxxxxxx
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	xxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 17. 8. 2018 Smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Staré Kestřany**“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „Smlouva“) a v uzavřeném Dodatku č. 1 a č. 2.

Článek II.

Předmět Dodatku

1. Dle skutečně provedených prací dochází ke změně počtu MJ u těchto dílčích částí díla:
 - 3.4.2.** - Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů
 - původní rozsah: 1 MJ
 - cena za MJ bez DPH v Kč: 2 000 Kč, cena bez DPH celkem v Kč: 2 000 Kč
 - nový rozsah: 7 MJ
 - cena za MJ bez DPH v Kč: 2 000 Kč, cena bez DPH celkem v Kč: 14 000 Kč
 - **zvýšení o 6 MJ, zvýšení ceny bez DPH o 12 000 Kč**
 - 3.4.3.** - Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.
 - původní rozsah: 242 MJ
 - cena za MJ bez DPH v Kč: 2 200 Kč, cena bez DPH celkem v Kč: 532 400 Kč
 - nový rozsah: 232 MJ
 - cena za MJ bez DPH v Kč: 2 200 Kč, cena bez DPH celkem v Kč: 510 400 Kč
 - **snížení o 10 MJ, snížení ceny bez DPH o 22 000 Kč**
 - 3.4.3.** - Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona
 - původní rozsah: 387 MJ
 - cena za MJ bez DPH v Kč: 1 200 Kč, cena bez DPH celkem v Kč: 464 400 Kč
 - nový rozsah: 338 MJ
 - cena za MJ bez DPH v Kč: 1 200 Kč, cena bez DPH celkem v Kč: 405 600 Kč
 - **snížení o 49 MJ, snížení ceny bez DPH o 58 800 Kč**
 - 3.4.3.** - Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice
 - původní rozsah: 1 MJ
 - cena za MJ bez DPH v Kč: 2 950 Kč, cena bez DPH celkem v Kč: 2 950 Kč
 - nový rozsah: 0 MJ
 - cena za MJ bez DPH v Kč: 2 950 Kč, cena bez DPH celkem v Kč: 0 Kč
 - **snížení o 1 MJ, snížení ceny bez DPH o 2 950 Kč**
 - 3.4.5.** - Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků
 - původní rozsah: 1 179 MJ
 - cena za MJ bez DPH v Kč: 250 Kč, cena bez DPH celkem v Kč: 294 750 Kč
 - nový rozsah: 1 146 MJ
 - cena za MJ bez DPH v Kč: 250 Kč, cena bez DPH celkem v Kč: 286 500 Kč
 - **snížení o 33 MJ, snížení ceny bez DPH o 8 250 Kč**

3.5.1. - Vypracování plánu společných zařízení

- původní rozsah: 912 MJ
- cena za MJ bez DPH v Kč: 600 Kč, cena bez DPH celkem v Kč: 547 200 Kč
- nový rozsah: 886 MJ
- cena za MJ bez DPH v Kč: 600 Kč, cena bez DPH celkem v Kč: 531 600 Kč
- **snížení o 26 MJ, snížení ceny bez DPH o 15 600 Kč**

3.5.2. - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona

- původní rozsah: 912 MJ
- cena za MJ bez DPH v Kč: 900 Kč, cena bez DPH celkem v Kč: 820 800 Kč
- nový rozsah: 886 MJ
- cena za MJ bez DPH v Kč: 900 Kč, cena bez DPH celkem v Kč: 797 400 Kč
- **snížení o 26 MJ, snížení ceny bez DPH o 23 400 Kč**

3.6. - Mapové dílo

- původní rozsah: 1 179 MJ
- cena za MJ bez DPH v Kč: 350 Kč, cena bez DPH celkem v Kč: 412 650 Kč
- nový rozsah: 1 146 MJ
- cena za MJ bez DPH v Kč: 350 Kč, cena bez DPH celkem v Kč: 401 100 Kč
- **snížení o 33 MJ, snížení ceny bez DPH o 11 550 Kč**

Na základě tohoto Dodatku se cena díla zvyšuje o 12 000 Kč bez DPH a zároveň snižuje o 142 550 Kč bez DPH. Celková cena díla se tedy snižuje o 130 550 Kč bez DPH.

Nové znění výkazu činností pro KoPÚ Staré Kestřany je přílohou tohoto Dodatku.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatku č.1 a č. 2 zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele

10. 6. 2021

Za zhotovitele:

8. 6. 2021

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

.....
Martin Vondráček, jednatel
GEOREAL spol. s r.o.

V technických záležitostech:

10. 6. 2021

.....
Ing. Jaroslava Kheková
vedoucí Pobočky Písek

zastoupená Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc.
ředitelkou KPÚ pro Jihočeský kraj

Za správnost:

.....
Ing. Hana Kubešová
KPÚ pro Jihočeský kraj

Příloha – Položkový výkaz činností pro KoPÚ Staré Kestřany

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 3 - KoPÚ Staré Kestřany

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	86	1 000	86 000	31.5.2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	16	2 500	40 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	912	900	820 800	31.7.2020
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	7	2 000	14 000	31.3.2021
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	232	2 200	510 400	31.3.2021
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	338	1 200	405 600	31.3.2021
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	2 950	0	31.3.2021
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	1179	150	176 850	31.3.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1146	250	286 500	31.5.2021
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					2 340 150	31.5.2021
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	886	600	531 600	31.8.2021
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	78	1 000	78 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	168	800	134 400	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	1	10 000	10 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	886	900	797 400	31.11.2022
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2 1)	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 591 400	
3.6.	Mapové dílo	ha	1146	350	401 100	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					401 100	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					2 340 150 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 591 400 Kč	

3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	401 100 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	4 332 650 Kč
DPH 21% v Kč	909 857 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	5 242 507 Kč

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

.....
Martin Vondráček, jednatel
GEOREAL spol. s r.o.

.....
Ing. Jaroslava Kheková
vedoucí Pobočky Písek

zastoupená Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc.
ředitelkou KPÚ pro Jihočeský kraj

1) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.