

1. Identifikační údaje

1.1. Identifikační údaje stavby

Název stavby: Opatření pro zpřístupnění pozemků v KoPÚ Rozehnalý

Místo stavby: k.ú. Rozehnalý

Kraj: Středočeský

Obec: Radovesnice II

1.2. Identifikační údaje zadavatele

Objednatel: **Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín**

Adresa: Karlovo náměstí 45, 280 30 Kolín

Zastoupen: Ing. Jana Zajícová, vedoucí pobočky

V technických záležitostech je oprávněn jednat:

Ing. Jitka Málková, odborný referent pobočky

IČ/DIČ: 01312774 / není plátcem DPH

1.3. Identifikační údaje zpracovatele

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Adresa: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zastoupen: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

V technických záležitostech je oprávněn jednat:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Telefon/fax: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČ/DIČ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 234

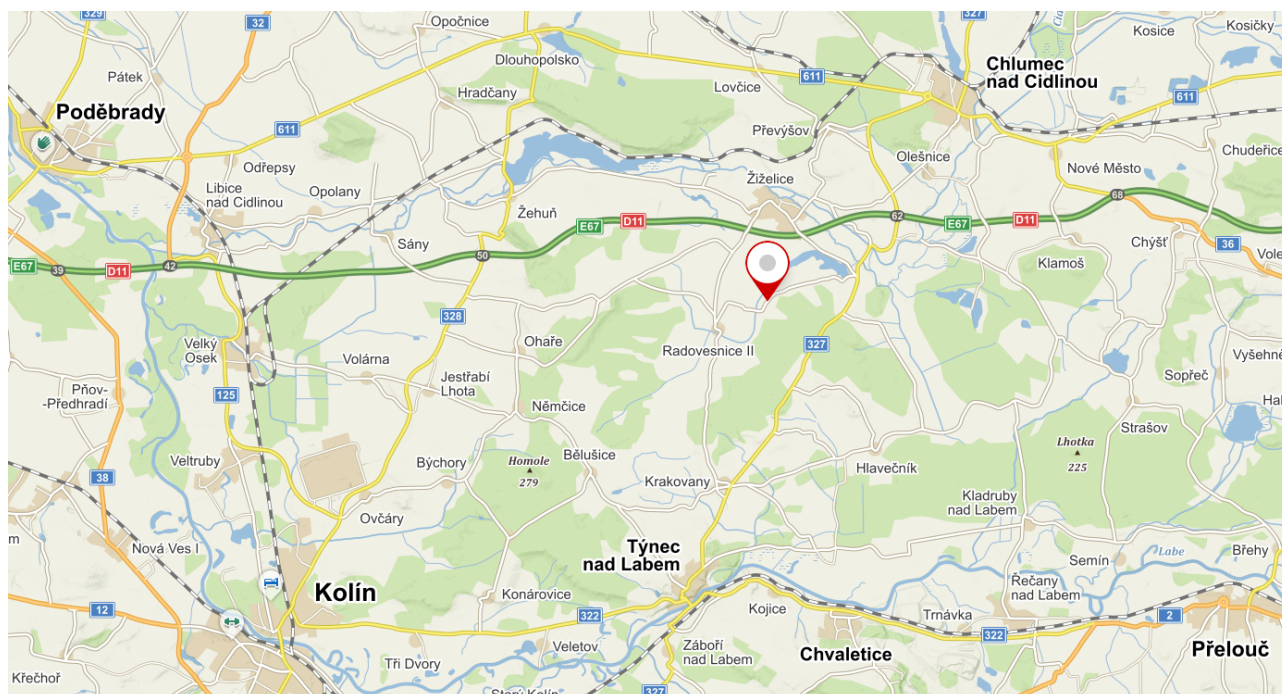
2. Charakteristika území navrhovaných staveb

Rozehnalý patří do okresu Kolín a nachází se jihozápadně od Chlumce nad Cidlinou (9 km) a severovýchodně od Kolína (22 km). Katastrální území Rozehnalý sousedí na severu

s k.ú. Žiželice nad Cidlinou, na jihu a východě s k.ú. Hradištko II a na jihozápadě s k.ú. Radovesnice II.

Rozehnalý mají dnes především obytnou a zemědělsko-výrobní funkci. Rozehnalý jsou administrativní součástí obce Radovesnice II, které leží 1,5 km jihozápadně. Na katastrálním území o rozloze 0,66 km² žije 33 obyvatel (k roku 2011). V Rozehnalých chybí i základní občanská vybavenost, ta se nachází v 1,5 km vzdálené Radovesnici II, ale několik autobusových spojů do Kolína umožňuje obyvatelům dojíždění za prací i vzděláváním. Dopravu zajišťuje zastávka dálkových linek. Středem Rozehnalých vede silnice třetí třídy III/32718 (vedoucí od Hradištska II do Radovesnice II).

Lokalizace zájmového země v rámci okresu Kolín



Dominikální (vrchnostenská) samota o počtu 3 chalup byla založená v roce 1699 jako Rosehnal. Chalupníci měli hlídat panský les, luka a zbraně Proudnického rybníka. V Tereziánském katastru v 1. polovině 18. století jsou zaznačeny stále jen tyto tři chalupy u silnice, do roku 1790 bylo vystavěno šest chalup jižně u západní strany nově vyměřené pravidelné návsi. Domy na zbylých stranách vznikly později. Dodnes se kolem návsi dochovaly původně rozparcelované pozemky s domy, číslovanými vzestupně dokola. Na počátku 20. století byla v obci postavena dřevěná zvonička, křížek a památník padlým v 1. světové válce.

Obvod KoPÚ je tvořen 2 hranicemi. Byl upřesněn v terénu s vlastníky pozemků za účasti komise jmenované ke zjišťování hranic. Obvod je veden z velké části po katastrální hranici a po hranici intravilánu. V obvodu KoPÚ je řešena převážně zemědělská půda, lesní pozemek a trvale zatravněné pozemky. Zastavěné a dle ÚP zastavitelné pozemky byly z KoPÚ předem vyloučeny.

Typická část bioregionu je tvořena slínovcovou pahorkatinou s těžkými jílovitými půdami a poměrně teplým, vlhkým klimatem. Reliéf má charakter ploché pahorkatiny s výškovou členitostí 30 - 75 m, místy ve sníženinách přechází i do rovin s výškovou členitostí do 30 m. Typická výška území je 210 - 270 m.

Vzhledem k výhodným klimatickým poměrům je oblast intenzivně zemědělsky využívána. Lesní plochy a trvalé travní porosty se zde vyskytují velice omezeně (lesní pozemky 0,31 % a trvale travní porosty 7,54 % z plochy k.ú.). Systém velkovýrobního hospodaření se projevil především ve scelení pozemků do velkých bloků a maximální mírou zornění. Zaměření zemědělské výroby v zájmovém území je na rostlinnou výrobu. Tomu odpovídá i honové uspořádání. Z hlediska rajonizace zemědělské výroby náleží zájmové území do řepařské výrobní oblasti. Mezi hlavní pěstované plodiny této oblasti patří ozimá pšenice, jarní ječmen, cukrovka, rané brambory, ozimá řepka, slunečnice, vojtěška, kukuřice na siláž. K.ú. Rozehnalý je evidováno jako zranitelná oblast dle nařízení vlády č. 262/2012 Sb.

Z hlediska geomorfologického patří území do subprovincie Česká tabule, oblasti Východočeská tabule, do celku Východolabská tabule, podcelku Chlumecká tabule, okrsku Krakovanská tabule. Z geologického hlediska spadá řešená oblast do oblasti Českého masivu, stáří svrchní křída. Nachází se zde vápnité jílovce, slínovce, méně jílovité vápence.

V zájmovém území se vyskytuje převážně skupina půdního typu regozemě doplněná o pseudoglej a černici. Nacházejí se zde půdy hluboké a půda je převážně středně skeletovitá až slabě skeletovitá. Většina území je s mírným sklonem, na západním okraji k. ú. je rovina.

Území náleží do oblasti povodí Labe, dílčí povodí Horní a střední Labe. Žádné významnější vodní toky se v zájmovém území nevyskytují. Jedinými vodními toky v řešeném území jsou Radovesnický potok, bezejmenný tok a hlavní odvodňovací zařízení. Toky jsou přítokem do Proudnického rybníku, který se nachází mimo obvod pozemkové úpravy. Řešené území není ohroženo záplavami.

V dotčeném území se nachází zvláště chráněné území podle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona).

V severní části řešeného území se nachází část maloplošné ZCHÚ a Evropsky významná lokalita – Louky u rybníka Proudnic.

Dopravní systém

Středem Rozehnal vede silnice třetí třídy III/32718 (vedoucí od Hradištska II do Radovesnice II). Silnice je mimo intravilán po většinu délky doplněna o odvodňovací příkop, propustky a o roztroušenou dřevinnou vegetaci. Ve vzdálenosti 5 km, mimo obvod pozemkových úprav, se nachází dálniční nájezd ze silnice II/327 na dálnici D11. Silnice III/32718 je doplněna systémem místních komunikací, zemědělských a účelových komunikací a hospodářských sjezdů zajišťujících přístup na sousední zemědělské pozemky. Místní komunikace mají převážně obslužnou funkci a zpřístupňují objekty. Zaměřená síť polních cest je přizpůsobena zemědělské výrobě. Cesty v extravilánu jsou často nezpevněné, bez odvodnění, ve špatném technickém stavu. Železniční trať, ani stanice na území obce není.

3. Předmět dokumentace

Předmětem dokumentace jsou opatření pro zpřístupnění pozemků – polní cesty HC1 a HC4-2 navržené v rámci plánu společných zařízení při KoPÚ v k.ú. Rozehnalý.

4. Účel navrhovaných staveb a jejich zdůvodnění

Návrh opatření pro zpřístupnění pozemků je součástí plánu společných zařízení vytvořeného v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Rozehnalý.

Účelem opatření pro zpřístupnění pozemků je vytvořit síť polních cest, která navazuje na stávající silniční komunikace a umožňuje racionální hospodaření. Primární funkcí sítě polních cest je zpřístupnění pozemků jednotlivých vlastníků. Dalšími funkcemi je protierozní opatření, kdy polní cesty dělí dlouhé svahy a jejich odvodňovací příkopy zachytávají přívalové srážky, dále slouží k rekreačním a turistickým účelům a zlepšují prostupnost krajiny.

5. Výchozí podklady pro návrh staveb

Základním podkladem pro situační a výškové řešení stavby je zaměřený stav zájmového území v souřadnicovém systému S-JTSK s výškopisným obsahem ve výškovém systému Balt po vyrovnání.

Návrh plánu společných zařízení se řídí platnou legislativou (viz. *Plán společných zařízení* kap. 1.1 *Výchozí podklady pro návrh plánu společných zařízení*). Základními podklady pro návrh cestní sítě byly:

Základní podklady

- Soubor popisných informací ve výměnném formátu (*.vfk)
- KMD k.ú. Rozehnalý
- Vyjádření dotčených orgánů a institucí
- Ortofotomapa
- Základní mapa ČR 1:10000
- Polohopis, výškopis řešeného území
- ZABAGED
- DMR5

Projektové dokumentace zpracované v řešeném území

- KoPÚ v k.ú. Rozehnalý – Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu (Geovap, 2016)
- Územní plán Radovesnice II (Ing. Karel Fousek, Projektová a poradenská činnost 9/2001, změna č.1 9/2008, změna č.2 Ing. Lenka Carová 10/2017)
- ZÚR Středočeského kraje (2011)
- ÚAP ORP Kolín (Ing. arch. Jitka Mejsmarová – Urbanistické studio 12/2008, 1. aktualizace- Asseco Central Europe, a.s. 12/2010, 2. aktualizace – 6/2012, 3. aktualizace – 3/2014, 4. aktualizace – 2016, Ing. arch. Pavel Krolák – Ateliér architektury a urbanismu)

Zákony a metodické návody

- Metodický návod k provádění pozemkových úprav (MZe-ÚPÚ, 2016)
- Technický standard dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách (MZe-ÚPÚ, 2016)
- Česká technická norma ČSN 73 6109 *Projektování polních cest*
- Česká technická norma ČSN 73 6101 *Projektování silnic a dálnic*
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- TP-Změna č.2: Katalog vozovek polních cest, Technické podmínky (MZe – Ústřední pozemkový úřad, 2011)
- Platné technické normy

6. Zásady návrhu

Při návrhu polních cest byly brány v úvahu místní poměry, charakter území a vhodné začlenění do krajiny při dodržení kritéria vlastního provozu i vnějších vztahů. Navržené trasy cest zajišťují plynulou a bezproblémovou jízdu danou návrhovou rychlostí. Návrhové prvky cest odpovídají uvedeným technickým normám a jsou voleny tak, aby zajišťovaly co nejlepší provozní podmínky, aniž by docházelo k nepřiměřenému zvyšování stavebních nákladů. Dokumentace technického řešení PSZ slouží k vymezení dostatečného záboru půdy pro polní cesty při návrhu nového uspořádání pozemků v rámci KoPÚ. Dokumentace technického řešení PSZ není určena pro použití v dalších projektových stupních stavebního řízení.

7. Základní charakteristika staveb a jejich rozdělení na stavební objekty

Opatření pro zpřístupnění pozemků se skládají z polních cest, objektů na polních cestách (propustky, brody) a z opatření k odvodnění tělesa cesty. Polní cesty se dělí - dle návrhové kategorie na:

- hlavní polní cesty
- vedlejší polní cesty
- doplňkové polní cesty

- dle povrchu na:

- asfaltový (PMH)
- štěrkový
- travnatý

Těleso polní cesty je vždy odvodněno jednostranným příčným sklonem vozovky a odvodňovacím příkopem nebo drenáží.

Základní charakteristika staveb je uvedena v následující tabulce. Většina cest řešených v rámci DTR vedou v trase (celé nebo z převážné části) stávajících polních cest.

Akce: KoPÚ v k.ú. Rozehnalý

Obsah: Dokumentace technického řešení PSZ – Průvodní zpráva – cesty HC1, HC4-2

Ozn.	Kategorie dle ČSN 73 6109	Délka [m]	Kryt	Mostky, propustky žláby	Způsob odvodnění	Výhybny, obřatiště	Ozelenění	Dotčená zařízení, ochranná pásma (OP)	Doplňující informace	N/R*
HC1	Hlavní 4,0/30	328	Asfalt (3,0m+2x0,5m)	M1,P5	Drén, příčný sklon vozovky, příkop		Ano	Meliorace, nadzem. VN, OP silnice III.tř.	Přístupová cesta do k. ú. Žiželice začíná napojením na III/32718 na západě území, vede severozápadně přes Radovesnický potok k obvodu PÚ.	N
HC4-2	Hlavní 4,5/30	427	Štěrkový s kolejovou úpravou		Drén, příčný sklon vozovky		stávající	Meliorace, OP lesa	Napojuje se na asfaltovou cestu HC4-1 na jihu řešeného území, vede jihovýchodně podél lesa a hranice k.ú., končí na hranici obvodu PÚ.	N

Vysvětlivky: *...N – nová cesta, R – cesta určená k celkové rekonstrukci

8. Údaje o souladu s ÚPD

Navržená opatření pro zpřístupnění pozemků respektují Zásady územního rozvoje Středočeského kraje a jsou v souladu s návrhem Územního plánu Radovesnice II.

Dalším podkladem je KoPÚ v k.ú. Rozehnalý - Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx).

9. Stanoviska DOSS a správců dotčených zařízení

Viz: PSZ (a Technická zpráva DTR – HC1)