

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č.2

Zadavatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Sídlo:	Hroznová 17, 603 00 Brno
Zastoupený:	Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774, není plátce DPH

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lanžhot - část 2 (Soutok)
Sp. značka / č.j.	SP2195/2021-523101 / SPU 209890/2021
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Zadavatel informuje, že ve výše uvedené nadlimitní veřejné zakázce dne 8. 6. 2021 dodavatel požádal, v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), o vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 1

Ve vysvětlení zadávací dokumentace č.1 vysvětľujete, proč jste stanovili k prověření technické kvalifikace na tak významnou a rozsáhlou zakázku, kdy výměra řešeného území je 4017 ha, minimální rozsah KoPÚ v ha. Udáváte i prověřený počet dodavatelů. Z odpovědi je vidět, že jste se snažili zodpovědně prověřit a odhadnout počet potenciálních účastníků. Věříme, že vaší snahou je vybrat uchazeče, který má již zkušenosti s tak rozsáhlou zakázkou. Nicméně jen výměra k.ú. není jediným hlediskem, které ukazuje na kvalitu a zkušenost uchazeče. Domníváme se, že dalším a neopomenutelným hlediskem je také počet LV, které byly předmětem řešení pozemkových úprav. I to by mohlo pomoci při výběru opravdu zkušeného a schopného zpracovatele. Cílem výběrového řízení je získat co nejlepšího zpracovatele, který bude díky svým doloženým zkušenostem zárukou vypracování tak rozsáhlého díla, jakým je pozemková úprava v k.ú. Lanžhot.

Přehodnotí zadavatel nastavení kritéria technické kvalifikace tak, aby odpovídala rozsahu a náročnosti zakázky zohledněním také minimálního počtu LV, který by byl zárukou kvality budoucího zpracovatele?

Odpověď:

Zadavatel nastavil podmínky technické kvalifikace s ohledem na ustanovení §6 odst. 1 a odst. 2 zákona, tedy přiměřeně a nediskriminačně. Zadavateli je známo, že KoPÚ v k.ú. Lanžhot - část 2 (Soutok) je velice specifická, proto veškeré údaje a potencionální komplikace podrobně uvedl v zadávací dokumentaci, aby byl dodavatel seznámen se všemi okolnostmi v území. Současně však zadavatel musel zohlednit situaci na trhu.

Zadavatel při stanovení technické kvalifikace pečlivě zvážil všechny varianty a kombinace výměry, počtu účastníků, LV i parcel a vycházel z následujících údajů:

V případě, že by zadavatel požadoval pro splnění technické kvalifikace významnou službu ve stejném rozsahu v počtu účastníků jako je výše uvedená KoPÚ, tedy 2500 účastníků – splnil by požadavek pouze 1 dodavatel. V případě, že by zadavatel požadoval významnou službu v polovičním rozsahu, tedy 1250 účastníků – splnili by požadavek jen 2 dodavatelé, čímž by došlo k nepřiměřenému omezení soutěžního prostředí.

V případě, že by zadavatel požadoval pro splnění technické kvalifikace významnou službu ve stejném rozsahu jako je výše uvedená KoPÚ, tedy 4000 ha – nesplnil by požadavek žádný dodavatel. V případě, že by zadavatel požadoval významnou službu v polovičním rozsahu, tedy 2000 ha – splnili by požadavek pouze 3 dodavatelé, čímž by došlo k nepřiměřenému omezení soutěžního prostředí.

Co se týče počtu parcel, tak dostupné údaje jasně prokazují, že KoPÚ splňující rozsah 700 ha a 600 ha obsahují tak vysoký počet parcel, že by zde další omezení či zpřísnění nemělo smysl.

Co se týče počtu LV, i zde zadavatel zvažoval konkrétní požadavek pro splnění technické kvalifikace, ale vzhledem ke skutečnosti, že většinovým vlastníkem výměry v obvodu pozemkových úprav je společnost Lesy České republiky, s. p., vlastníci přes 90% veškeré výměry, zadavatel od tohoto záměru upustil a po zralé úvaze nastavil požadavek na významné služby tak, jak je uvedeno v zadávací dokumentaci.

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel nebude měnit podmínky pro splnění technické kvalifikace a ponechává je v původním rozsahu.

V Brně dne: dle el. podpisu

.....
Ing. Renata Číhalová
zadavatel