

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č.1

Zadavatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Sídlo:	Hroznová 17, 603 00 Brno
Zastoupený:	Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774, není plátce DPH

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lanžhot - část 2 (Soutok)
Sp. značka / č.j.	SP2195/2021-523101 / SPU 201942/2021
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	Služby

Zadavatel informuje, že ve výše uvedené nadlimitní veřejné zakázce dne 2. 6. 2021 dodavatel požádal, v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), o vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 1

V zadávací dokumentaci k VZ je pro splnění technické kvalifikace uchazeče požadován seznam významných služeb v rozsahu 2 obdobných služeb charakteru komplexních pozemkových úprav zapsaných do KN v rozsahu jedna KoPÚ na minimálně 700 ha a jedna KoPÚ na minimálně 600 ha (geodetické i projekční práce). Zadávaná VZ na KoPÚ v k.ú. Lanžhot - část 2 (Soutok) má celkem 4017 ha, 1839 parcel, 2500 vlastníků, velmi složité vlastnické vztahy a extrémně náročný terén. Opravdu je zadavatel přesvědčen, že takto definovaná technická kvalifikace je dostatečná pro to, aby byl schopen vybrat odpovídajícího uchazeče pro zpracování takto složitého díla? Nejsme toho názoru, že zpracování dvou KoPÚ na 700 ha nebo 600 ha, navíc ještě bez jakéhokoliv dalšího omezení (vlastníci, parcely, vodní díla, lidské zdroje, technické vybavení, atd.), je adekvátní kritérium pro zadání takto složitě VZ. Žádáme zadavatele, aby přehodnotil svůj postup a nastavil kritéria technické kvalifikace tak, aby odpovídala rozsahu a náročnosti zadávaných prací. Jistě není úmyslem zadavatele, aby takto složitě a významné dílo získal uchazeč, který nemá se zpracováním takto rozsáhlých a složitých území žádné zkušenosti, dostatečné kapacity ani technické vybavení.

Odpověď:

Zadavatel nastavil podmínky technické kvalifikace s ohledem na ustanovení §6 odst. 1 a odst. 2 zákona, tedy přiměřeně a nediskriminačně. Zadavateli je známo, že KoPÚ v k.ú. Lanžhot - část 2 (Soutok) je velice specifická, proto veškeré údaje a potencionální komplikace podrobně uvedl v zadávací dokumentaci, aby byl dodavatel seznámen se všemi okolnostmi v území. Současně však zadavatel musel zohlednit situaci na trhu. Podle zjištění zadavatele, bylo za poslední 3 roky bylo do katastru nemovitostí zapsáno celkem 419 KoPÚ, které zpracovalo 88 dodavatelů, z nichž 17 dodavatelů splňuje požadavek zadavatele na zpracování výše uvedené KoPÚ. V případě, že by zadavatel požadoval pro splnění technické kvalifikace významnou službu ve stejném rozsahu jako je výše uvedená KoPÚ, tedy 4000 ha – nesplnil by požadavek žádný dodavatel. V případě, že by zadavatel požadoval významnou službu v polovičním rozsahu, tedy 2000 ha – splnili by požadavek pouze 3 dodavatelé, čímž by došlo k nepřiměřenému omezení soutěžního prostředí. Proto zadavatel po zralé úvaze nastavil požadavek na významné služby tak, jak je uvedeno v zadávací dokumentaci.

Dále k podnětu zadavatel uvádí, že požadavek na technické vybavení dodavatele je nadbytečný, neboť z povahy zakázky vyplývá, že vybraný dodavatel musí mít k dispozici software umožňující předání díla v příslušných formátech, jak pro SPÚ, tak pro příslušný katastrální úřad. Měřicí a dopravní technika je standardem, kterým disponují všichni dodavatelé na trhu.

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel nebude měnit podmínky pro splnění technické kvalifikace a ponechává je v původním rozsahu.

V Brně dne: dle el. podpisu

.....
Ing. Renata Číhalová
zadavatel