

Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše zn.: SPU 106049/2021
Vyřizuje: Ing. Pavel Vilím
Tel.: 729 922 411
E-mail: p.vilim@spucr.cz
Datum: 04.05.2021

**Fakulta stavební VUT v Brně
Veveří 331/95
602 00 Brno**

Věc: Objednávka znaleckého posudku pro prodej stavby vodního díla HOZ – čerpací stanice odvodňovací podle § 17 odst. 3 písm. c) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů

Pro účely majetkoprávního vypořádání stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), konkrétně čerpací stanice odvodňovací (ČSO), s níž je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit, objednáme u Vás vyhotovení znaleckého posudku ceny obvyklé u níže uvedených stavebních objektů vodního díla HOZ - ČSO, v počtu 3 vyhotovení.

Obvyklá cena bude určena způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná. Případné rozdíly v ocenění je třeba náležitě odůvodnit.

V rekapitulaci (v závěru ocenění) uveďte jednou částkou cenu zjištěnou a cenu obvyklou předmětných objektů stavby vodního díla HOZ - ČSO a dále jak dlouho (v řádu měsíců) bude cena obvyklá platná za předpokladu, že se podmínky na trhu výraznějším způsobem nezmění.

Jde o stavbu vodního díla HOZ (stavbu k vodohospodářským melioracím pozemků – Inženýrské stavby - Hydromeliorace) – čerpací stanici odvodňovací „ČSO Dětmarovice DE 2/1“ v k.ú. Dětmarovice, obec Dětmarovice, okres Karviná, která je evidována v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu a je tvořena těmito dílčími objekty:

- „**CSO DETMAROVICE DE 2/1, STAVEB.DETMAR.2/1**“, ID 4030000283-11201000 – jedná se o betonovou jímku 2,5 x 2,0 m, hloubky 4,520 m, s novým ocelovým uzamykatelným poklopem (1,810 x 2,140 m), rok pořízení 1986,
- „**CSO DETMAROVICE DE 2/1, OPLOCENI DETM.2/1**“, ID 4030000284-11201000 – jedná se o oplocení o rozměrech 6,0 x 6,0 m výšky 1,6 m s ocelovými sloupky, rok pořízení 1986
- „**CSO DETMAROVICE DE 2/1, ČERPADLA DĚTM 2/1**“, ID 4030000285-11201000 – jedná se o 2 kusy čerpadel typu GFHU 100 o výkonu 2 x 6,5 kW, rok výroby 1986, výtlačk od čerpadel je z ocel. potrubí DN 100 mm, na který navazuje výtlačné potrubí DN 150 mm do vodního toku Mlýnka v délce 240,0 m,
- „**CSO DETMAROVICE DE 2/1, ROZVADEC DETM.2/1**“, ID 4030000286-11201000 – jedná se o rozvaděč typu RM IP 65, poslední revize provedena 6.2.2020, rok pořízení 1986
- „**CSO DETMAROVICE DE 2/1, ELPRIPOJ.DETM.2/1**“, ID 4030000287-11201000 – jedná se o kabelové vedení CYKY 4Bx10 do čerpací stanice délky 15 m, rok pořízení 1986

Předmětem ocenění budou uvedené objekty stavby vodního díla HOZ - ČSO nacházející se na pozemcích p.č. 4765 a 4764/13 v k.ú. Dětmarovice.

Provozovatelem ČSO je společnost xxxxxxxx, se sídlem xxxxxxxx, IČO: xxxxxxxx, na základě Smlouvy o poskytování služeb k zajištění provozu a údržby staveb k odvodnění pozemků „oblast Severní Morava“ uzavřené dne 20.12.2018, účinné ode dne 02.01.2019, s platností do dne 31.12.2022.

Stavba ČSO byla vybudována na základě stavebního povolení vydaného dne 30.05.1985 xxxxx xxxxx, pod č.j.: xxxxx. Kolaudační rozhodnutí bylo vydáno dne 29.10.1987 xxxxxxxxx, pod č.j.: xxxxx.

Stavba vodního díla HOZ – ČSO není v souladu s § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů ve vazbě na § 55 odst. 1 písm. e), § 56 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 5 vyhlášky č. 225/2002 Sb., o podrobném vymezení staveb k vodohospodářským melioracím pozemků a jejich částí a způsobu a rozsahu péče o ně, součástí pozemku. Pozemky pod stavebními objekty vodního díla HOZ – ČSO nejsou předmětem ocenění.

Výše uvedené stavební objekty stavby vodního díla HOZ – ČSO budou zrušeny v rámci plánované stavby „DET – nová R420kV“, na kterou bylo vydáno xxxxxxxx, dne 25.11.2020 pod čj. xxxxxxxx územní rozhodnutí o umístění stavby, které nabylo právní moci dne 29.12.2020.

Stavebníkem transformační stanice a kupujícím stavebních objektů vodního díla HOZ – ČSO je společnost xxxxx, IČO: xxxxx, se sídlem xxxxxxx.

Stavba vodního díla HOZ – ČSO vč. jejích stavebních objektů nebude pro účely majetkoprávního vypořádání oceněna dle platné oceňovací vyhlášky jako stavba určená k odstranění, a to z důvodu, že zrušení (odstranění) staveb je vyvoláno záměrem stavebníka.

Tato objednávka musí být součástí znaleckého posudku.

Znalecký posudek musí být opatřen:

- znaleckou doložku podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, v platném znění,
- zákonnou doložkou ve smyslu ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění,
- rekapitulaci a uvedením názoru, jak dlouho (v řádu měsíců) bude provedený odhad ceny obvyklé platný za předpokladu, že se podmínky na trhu nezmění.

Forma odevzdání znaleckého posudku:

- znalecký posudek musí být obsahově zpracován dle Standardů zpracování znalecký posudků pro Státní pozemkový úřad, viz příloha
- 2x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti.

Zdůrazňujeme, že znalecký posudek musí být ve všech částech přezkoumatelný a dále, že se budete řídit zásadou jeho nejlepšího a nejvyššího využití.

Nedodržení těchto podmínek bude mít za následek nepřevzetí posudku a faktury s ním související.

Žádáme Vás o vyhotovení znaleckého posudku nejpozději do 6 týdnů ode dne účinnosti objednávky.

Za účelem ocenění bude provedena prohlídka ČSO za účasti zástupce objednatele v předem dohodnutém termínu.

Předpokládaná cena: 55 500,- Kč bez DPH, 67 155,- Kč vč. DPH

Fakturu za vyhotovení znaleckého posudku vystavte na adresu Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774. Splatnost faktury bude 30 dnů.

.....
Ing. Milan Rybka
ředitel Odboru vodohospodářských staveb
Česká republika - Státní pozemkový úřad

Přílohy (za účelem ocenění se předávají samostatně):

- karta stavebních objektů ČSO z majetkové evidence objednatele 5x
- vybrané části PD k ČSO z roku 1984
- stavební povolení z roku 1985
- kolaudační rozhodnutí z roku 1987
- revizní zpráva z 6.2.2020 č. 2002006
- standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad

Dodavatel svým podpisem stvrzuje přijetí objednávky a souhlasí s provedením objednaného plnění dle výše uvedených podmínek.

V Brně dne:

.....
xxxxxxxxxxxxx
Proděkan pro znaleckou činnost
IČO: 00216305

Tato objednávka byla uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

Registraci provedl

V Praze dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance