

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

┌ Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský ┐
kraj, Pobočka Karlovy Vary
Závodu míru 725/16
360 17 Karlovy Vary
IDDS: z49per3
└ ┘

Váš dopis značka / ze dne
SPU 464628/2020

Naše značka
KK/2/RR/21

Vyřizuje / linka
K. Abrahámová/354 222 203
kristyna.abrahamova@kr-karlovarsky.cz

Karlovy Vary
27. 1. 2021

Sdělení k projektu „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Chodov u Bečova nad Teplou - oznámení o zahájení řízení“

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 31. 12. 2020 Vaši žádost o vyjádření k projektu „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Chodov u Bečova nad Teplou - oznámení o zahájení řízení“ (dále jen „komplexní pozemkové úpravy“). K oznámení byla přiložena orientační mapa se zákresem hranic předběžně stanoveného obvodu území upravovaného pozemkovými úpravami.

Komplexní pozemková úprava se dotýká katastrálního území (dále také „k. ú.“) Chodov u Bečova nad Teplou, které se nachází ve správním území obce Chodov.

Krajský úřad Karlovarského kraje v přenesené působnosti dle § 7 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává závazné stanovisko podle § 96b u záměrů nacházejících se ve správních obvodech několika obcí s rozšířenou působností.**

Vzhledem k tomu, že území řešené komplexní pozemkovou úpravou zasahuje pouze na území jedné obce s rozšířenou působností, tj. Karlovy Vary, **vydává závazné stanovisko dle § 6 odst. 1, písm. e) stavebního zákona Magistrát města Karlovy Vary, odbor úřad územního plánování a stavební úřad.**

Informativně sdělujeme, že **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1** (dále jen „ZÚR KK“), v předpokládaném obvodu území upravovaného pozemkovými úpravami **v k. ú. Chodov u Bečova nad Teplou** dle Vámi přiložené orientační mapy nevymezují žádné plochy, koridory, ÚSES ani územní rezervy nadmístního významu a nevymezují ani žádné veřejně prospěšné stavby.

Mimo předběžně stanovený obvod pozemkové úpravy vymezují ZÚR KK v k. ú. Chodov u Bečova nad Teplou:

- koridor pro rozšiřování a zkvalitňování systémů zásobování vodou V05 – Vodovod Krásné Údolí – Chodov – Bečov nad Teplou / Bečov nad Teplou – Nová Ves v trase Krásné Údolí – Chodov – Bečov nad Teplou (tento záměr je v ZÚR KK zároveň vymezen jako veřejně prospěšná stavba V05),
- regionální biokoridor RK1021 Chloumek – K46.

Dále pro informaci uvádíme, že obec Chodov má platný Územní plán Chodov, který nabyl účinnosti dne 24. 4. 2013 (*Pozn.: Údaje převzaty z Evidence územně plánovací činnosti ke dni 14. 1. 2021*). V souvislosti s tím upozorňujeme na metodický návod Ministerstva pro místní rozvoj ČR zpracovaný ve spolupráci s Ústavem územního rozvoje, o.s.s., a s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i., oddělením Pozemkové úpravy a využití krajiny, „**Koordinace územních plánů a pozemkových úprav**“, 2. aktualizované vydání z roku 2015, zejména na kapitulu 5.1 tohoto metodického návodu, která popisuje postup v rámci provádění pozemkové úpravy v obci, která má platný územní plán.

Katastrální území Chodov u Bečova nad Teplou má společné hranice se sousedním městem Bečov nad Teplou a Krásné Údolí a obcí Útvina a Otročín. Při zpracování komplexní pozemkové úpravy je tak nutné zajistit také koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Zároveň Vás informujeme, že dokumentace Úplného znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1 je k nahlédnutí na webové stránce Karlovarského kraje:

http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/dokum-kraj/UPD_KK.aspx

S pozdravem

Ing. arch. Jana Kaválková
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Na vědomí:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2,
361 20 Karlovy Vary, *IDDS: a89bwi8*