



Povodí Vltavy, státní podnik  
závod Berounka  
Denisovo nábřeží 14  
301 00 Plzeň

TEL.: 377 307 111  
FAX: 377 237 361

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
KOMERČNÍ BANKA, a.s. PLZEŇ - MĚSTO  
č.ú.: 7004311/0100

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 09.02.2021

SPU 045442/2021

listy: 4 přílohy: 2



spuess7d2c2df5

Státní pozemkový úřad  
Pobočka Karlovy Vary  
Závodu míru 725/16  
360 17 Karlovy Vary

Státní pozemkový úřad	
KPÚ pro Karlovarský kraj - Pobočka Karlovy Vary	
Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary	
došlo	
dne	- 8 - 02 - 2021
č.j.	SPU 045442/2021
k vyřízení	
pu	

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE  
SPU 464502/2020  
31.12.2020

NAŠE ZNAČKA  
PVL-8720/2021/340/Li  
PVL-2034/2021/SP

VYŘIZUJE/ LINKA  
Ing.M.Lišková/378  
D.Petřík/511  
L. Havlíková/724719172

DATUM  
3.2.2021

### Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nežichov

k.ú. Nežichov, okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský, č.h.p. 1-10-01-1350-0-00, 1-11-02-0140-0-00

ID VÚ povrchových vod: BER\_0120 Úterský potok od pramene po Nezdecký potok  
BER\_0560 Střela od pramene po vzdutí nádrže Žlutice

ID VÚ podzemních vod: 62210, 62300, ID HGR: 6221, 6230

### I. VYJÁDŘENÍ správce povodí a II. VYJÁDŘENÍ správce vodních toků

Dopisem č.j. SPU 464502/2020 ze dne 31.12.2020 jste nám předložili žádost o vyjádření správce povodí k záměru „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nežichov“. K žádosti byla přiložena mapa s vyznačením předběžného obvodu komplexních pozemkových úprav.

V katastrálním území Nežichov je Povodí Vltavy, státní podnik ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem a uživatelem významného vodního toku Úterský potok (IDVT 10100131), č.h.p. 1-10-01-135, pod poř. č. 265 dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. Správa a užívání tohoto toku podléhá příslušným ustanovením zákona č. 254/2001 Sb.

Významný vodní tok Úterský potok má stanovené záplavové území včetně vymezené aktivní zóny záplavového území (v ř. km 31,590 – 37,600 stanoveno Krajským úřadem Karlovarského kraje č.j. 4458/ZZ/13-7 ze dne 15.9.2014) – viz příloha 2.

V přiložené vodohospodářské mapě jsou ještě v tomto katastrálním území znázorněny i bezejmenné drobné vodní toky IDVT 10283328, 10267523 a 10263349, které jsou dle § 48 odst. 4 vodního zákona ve správě našeho státního podniku.

Kromě těchto vodních toků se v předpokládaném obvodu KoPÚ nachází i další vodní toky ve správě společnosti Lesy ČR, s.p. (v mapě správcovství vyznačeny fialově – viz příloha 1) a ostatní vodní linie, u kterých se správce neurčuje.



Předložený záměr řeší uspořádání vlastnických práv k pozemkům, upravení pozemků prostorové a funkční, scelení nebo dělení pozemků a zabezpečení přístupnosti pozemků a vyrovnání jejich hranic.

I. Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává organizace Povodí Vltavy, státní podnik, jako příslušný správce povodí v dílčím povodí Berounky k předložené projektové dokumentaci (předloženému záměru) následující

### **v y j á d ř e n í :**

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe, Plánem dílčího povodí Berounky [ustanovení § 24 až 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů]

**je uvedený záměr možný.**

Z hlediska dalších zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s uvedeným záměrem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nežichov“ za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Do výkresové části plánu společných zařízení bude zakresleno stanovené záplavové území Úterského potoka (viz příloha 2).
2. V případě rekonstrukcí či novostaveb polních cest doporučujeme (pokud to konfigurace terénu umožňuje) řešit jejich odvodnění příčným sklonem bez cestního příkopu tak, aby nedocházelo k urychlování odtoku vody z povodí. V případě návrhu cestních příkopů nedoporučujeme jejich zaústění do kanalizace.
3. Pokud se v pozemkové úpravě vyskytují pozemky vedené v evidenci katastru nemovitostí jako orná půda, které jsou zatravněny a v návrhu pozemkových úprav nedojde ke změně druhu pozemku na TTP, požadujeme určit jejich erozní ohroženost s faktorem C i pro ornou půdu.
4. Návrh plánu společných zařízení bude projednán se zástupci Povodí Vltavy, státní podnik, k vyjádření bude předložen i výkres erozní ohroženosti stav i návrh.
5. Pokud budou v řešeném území navrhovaná vodní díla (úpravy toků, malé vodní nádrže apod.), požadujeme předložit projektovou dokumentaci těchto objektů k vydání stanoviska správce povodí.
6. K provedení vodních děl, k jejich změnám a odstranění je třeba povolení vodoprávního úřadu dle § 15 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
7. Požadujeme, aby byly respektovány již schválené návrhy územních systémů ekologické stability krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky MŽP č.395/1992 Sb. Upozorňujeme, že vodní toky a údolní nivy jsou podle § 4 odst. 2 zákona ČNR č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny chráněny jako významné krajinné prvky a k zásahům, mezi které patří pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků, je nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

Kontaktní osobou pro záležitosti pozemkových úprav je p. Dušan Petřík, tel: 377 307 511, 720 983 066, e-mail: dusan.petrik@pvl.cz.

Toto vyjádření správce povodí platí dva roky ode dne jeho vydání.

II. Jako správce výše uvedených vodních toků vydává organizace Povodí Vltavy, státní podnik, k předložené projektové dokumentaci jako účastník předmětného vodoprávního řízení následující

### **v y j á d ř e n í :**

**Souhlasíme** s uvedeným záměrem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nežichov“ za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Žádáme tímto, aby pozemky tvořící koryta výše citovaných vodních toků ve správě Povodí Vltavy, státního podniku spadajících do obvodu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Nežichov, byly zaměřeny, oparcelněny a zapsány na LV s vlastnickým právem pro Českou republiku a právem hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik.
2. V rámci KoPÚ žádáme o převod pozemků pod korytem Úterského potoka, které jsou v majetku města Toužim a SPÚ, do vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik.
3. Pro správce vodních toků musí být zachována možnost provádění správy a údržby ve smyslu ustanovení § 49 vodního zákona.
4. Pokud budou v obvodu pozemkových úprav listy vlastnictví, na kterých bude ČR – Povodí Vltavy, státní podnik ve spoluvlastnictví s jinými vlastníky, žádáme v souladu s § 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb. o vypořádání tohoto spoluvlastnictví.
5. Zástupce organizace Povodí Vltavy, státní podnik bude přizván k zaměřování hranic vodních toků a vodních děl ve správě Povodí Vltavy, státního podniku.

**Přílohy:**

1. mapa správcovství vodních toků
2. mapa s vyznačením záplavového území Úterského potoka



**Povodí Vltavy,**

státní podnik

závod Žerounka 24

Denišovo nábřeží 14, 30. 00 Píseň

**Ing. Eva Rozšafná**  
vedoucí provozního střediska 4

**Kopie:** PV zB, PS1 – D. Petřík  
PV zB, PS5 – L. Havlíková

