

**DODATEK č. 1**

ke Smlouvě o dílo číslo 1112-2020-529101, uzavřené dne 3. 11. 2020 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

**mezi smluvními stranami**

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Adresa:	Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
Zastoupený:	Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou KPÚ pro Karlovarský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro karlovarský kraj
V technických záležitostech oprávněna jednat:	Ing. Tomáš Valina, vedoucí Pobočky Cheb Ing. Václav Rýdl
Adresa:	Evropská 1605/8, 350 02 Cheb
Telefon:	xxxxxxx
E-mail:	t.valina@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	013 12 774
DIČ:	CZ01312774 - není plátcem DPH

(dále jen jako „objednatel“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
zastoupený:	Martinem Vondráčkem, jednatelem
telefon / fax:	xxxxxxx / xxxxxxx
e-mail:	xxxxxxx
ID DS:	s85762s
v technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxx
telefon / fax:	xxxxxxx / xxxxxxx
e-mail:	xxxxxxx
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	0720092329/0800
IČO:	405 27 514
DIČ:	CZ40527514 - je plátcem DPH

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442

(dále jen „zhotovitel“)

V souladu s ustanovením Čl. XII. bodu 12.7. Smlouvy uzavřely smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě, kterým dochází ke změnám specifikovaným v Čl. I tohoto dodatku.

## Čl. I Vymezení rozsahu změn

### 1) Změna Čl. III Termín plnění

Čl. III odst. 3.1.1. Smlouvy se mění následovně:

#### Původní znění:

3.1.1 Termín předání Díla vyhotovení projektové dokumentace je stanoven na:

- a) Podrobný geotechnický průzkum a potřebné zaměření výškopisu, polohopisu včetně vytyčení: 20. 11. 2020
- b) Projektová dokumentace: 31. 5. 2021
- c) Stavební (vodoprávní) povolení (rozhodnutí s doložkou právní moci): 31. 8. 2021

#### Nové znění:

3.1.1 Termín předání Díla vyhotovení projektové dokumentace je stanoven na:

- a) Podrobný geotechnický průzkum a potřebné zaměření výškopisu, polohopisu včetně vytyčení: 20. 11. 2020
- b) Projektová dokumentace: **30. 8. 2021**
- c) Stavební (vodoprávní) povolení (rozhodnutí s doložkou právní moci): **15. 11. 2021**

Ostatní údaje uvedené v Čl. III Smlouvy zůstávají beze změny.

### 2) Změna Čl. V Cena a způsob platby

Čl. V odst. 5.2 Smlouvy se mění následovně:

#### Původní znění:

5.2 Celková cena za provedení Díla činí 554 800 Kč bez DPH, tj. 671 308 Kč s DPH. DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem.

Z toho:

- a) zajištění podrobného geotechnického průzkumu a potřebného zaměření výškopisu, polohopisu včetně vytyčení:

cena bez DPH	100 000 Kč
DPH	21 000 Kč
cena včetně DPH	121 000 Kč
- b) vypracování projektové dokumentace

cena bez DPH	364 800 Kč
DPH	76 608 Kč
cena včetně DPH	441 408 Kč
- c) stavební (vodoprávní) povolení

cena bez DPH	90 000 Kč
--------------	-----------

DPH	18 900 Kč
cena včetně DPH	108 900 Kč

Nové znění:

5.2 Celková cena za provedení Díla činí **664 300 Kč** bez DPH, tj. **803 803 Kč** s DPH. DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem.

Z toho:

- a) zajištění podrobného geotechnického průzkumu a potřebného zaměření výškopisu, polohopisu včetně vytyčení:

cena bez DPH	100 000 Kč
DPH	21 000 Kč
cena včetně DPH	121 000 Kč
- b) vypracování projektové dokumentace

cena bez DPH	<b>459 300 Kč</b>
DPH	<b>96 453 Kč</b>
cena včetně DPH	<b>555 753 Kč</b>
- c) stavební (vodoprávní) povolení

cena bez DPH	<b>105 000 Kč</b>
DPH	<b>22 050 Kč</b>
cena včetně DPH	<b>127 050 Kč</b>

Ostatní údaje ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

### **3) Odůvodnění**

Zástupce zhotovitele na kontrolním dni sdělil, že při výstavbě Tůně 2 a malé vodní nádrže MVN 1 vznikne značný přebytek zeminy, který není možné z prostorových důvodů uložit na pozemcích stavby. Vzhledem k tomu, že náklady na uložení zeminy na skládku by dle aktuální cenové hladiny činily cca 2,8 miliónu Kč a náklady na využití zeminy k terénním úpravám cca 770 tisíc Kč byl zajištěn souhlas fyzické osoby k využití přebytečné zeminy k terénním úpravám na jeho pozemcích. Tyto úpravy musí být dle stavebního zákona projednány ve společném územním a stavebním řízení, je třeba pro toto řízení vypracovat projektovou dokumentaci včetně laboratorního rozboru zeminy. Tímto dochází i k posunu termínu vyhotovení projektové dokumentace a předložení pravomocného stavebního (vodoprávního) rozhodnutí. Změna zhotovitele je z ekonomických a organizačních důvodů nežádoucí a zároveň by způsobila zadavateli obtíže zejména z důvodu časové prodlevy v plnění díla při zadávání nové VZ a nutnosti koordinace dvou rozdílných zhotovitelů.

## **Čl. II**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v Dodatku č. 1 uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Ta ujednání Smlouvy, která nejsou Dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají i nadále v platnosti.
4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetli, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek č. 1 byl uzavřen na základě svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 28. 5. 2021

V Plzni dne 28. 5. 2021

.....

Ing. Šárka Václavíková  
Ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

.....

Martin Vondráček  
jednatel GEOREAL spol. s r.o.