

DODATEK č. 11 SMLOUVY O DÍLO

na zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území
Želechovice nad Dřevnicí uzavřené dne 2. 9. 2014

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Sídlo:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Zastoupený:	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou krajského pozemkového úřadu
IČ:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	19 – 3723001/0710
Realizující pobočka:	Pobočka Zlín
Sídlo pobočky:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat:	Ing. Lubomír Holubec, vedoucí pobočky
Telefon / e-mail:	+420 702 126 633 / l.holubec@spucr.cz
V technických záležitostech je oprávněn jednat:	Ing. Soňa Šujanová
Telefon / e-mail:	+420 727 957 182 / s.sujanova@spucr.cz

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Martinem Vondráčkem, jednatelem
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
Společnost zapsaná v obchod. rejstříku vedeném:	Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1442
Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat:	Martin Vondráček
Telefon / e-mail:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
V technických záležitostech je oprávněn jednat:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Telefon / e-mail:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Úředně oprávnění k projektování pozem. úprav:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „zhotovitel“

Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 2. 9. 2014 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Želechovice nad Dřevnicí (dále jen „smlouva“), ve znění pozdějších dodatků.
2. Předmětem změny závazku ze smlouvy o dílo je úprava termínu plnění dílčí části 2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, a to z důvodu protiepidemických opatření spojených s šířením nemoci COVID-19. V říjnu r. 2020 byl všem vlastníkům rozeslán návrh nového uspořádání pozemků k odsouhlasení. K rozeslanému návrhu byly vneseny připomínky, které byly následně posouzeny a ve většině případů do návrhu zapracovány. Vzhledem k tomu, že epidemická situace v té době nedovolovala osobní jednání a po delší dobu došlo k uzavření hranic okresů, nemohlo dojít k dalšímu projednání. Začátkem měsíce května 2021 byl upravený návrh opětovně rozeslán všem dotčeným vlastníkům, vyjma vlastníků, kteří již návrh odsouhlasili. Z důvodu protiepidemických opatření vlády ČR se nemohlo uskutečnit hromadné jednání, ale v případě potřeby zhotovitel mohl vlastníkům nabídnout termín setkání s projektantem a zástupcem SPÚ osobně na obecním úřadě v Želechovicích. Vzhledem k této situaci, kterou nebylo možné ze strany zhotovitele nijak ovlivnit, došlo k posunu v termínu projednávání návrhu nového uspořádání pozemků a je nutno upravit termín plnění této dílčí části.
3. Dále došlo ke změně zástupce objednatele v technických záležitostech tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku.
4. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na úpravě termínu předání dílčí části díla 2.4.

I.

Příloha č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedeného dílčího fakturačního celku upravuje takto:

- 2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků
Termín ukončení: **31. 10. 2021**

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 2. 9. 2014, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají v platnosti beze změn.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Přílohou č. 1 tohoto dodatku je aktuální položkový výkaz činností.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová, ředitelka

GEOREAL spol. s r.o.
Martin Vondráček
jednatel společnosti

Dodatek vyhotovila a odpovídá za jeho správnost Mgr. Jitka Gardavská
Ve Zlíně dne 26. 5. 2021

	Hlavní fakturační celek/dílčí fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1.	Přípravné práce					
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	447	120	53 640	31.1.2015
	a) Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	11	400	4 400	31.3.2016
1.2.	Dohledání a ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	bod	51	250	12 750	31.1.2015
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace a signalizace ochrannou tyčí 1 ¹)	bod	14	800	11 200	
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb mimo trvalé a lesní porosty	ha	372	750	279 000	30.6.2015
	a) Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	19	1 800	34 200	31.3.2016
	b) Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb	ha	1	2 100	2 100	30.6.2018
	Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	75	900	67 500	30.6.2015
	Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb v lesních porostech	ha	6	2 100	12 600	31.7.2017
1.4.	Geometrické a polohové určení obvodů KoPÚ - vyšetření obvodů upravovaného území vč. ZPMZ, geom.plánů a stabilizace plastovou značkou dle § 88 vyhl. č. 26/2007 Sb.	100 bm	585	900	526 500	31.10.2015
	a) Geometrické a polohové určení obvodů KoPÚ - vyšetření obvodů upravovaného území vč. ZPMZ, geom.plánů a stabilizace plastovou značkou dle § 88 vyhl. č. 26/2007 Sb.	100 bm	26	1 700	44 200	15.6.2017
	b) Geometrické a polohové určení obvodů KoPÚ - vyšetření obvodů upravovaného území vč. ZPMZ, geom. plánů a stabilizace plastovou značkou dle § 88 vyhl. č. 26/2007 Sb.	100 bm	4	1 700	6 800	30.6.2018
1.5.	Stabilizace kat. hranice kamennou značkou		0	800	0	
1.6.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zák., včetně stabilizace plastovou značkou - dodatečné práce	100 bm	22	1 260	27 720	15.6.2017
1.7.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	459	230	105 570	31.10.2016
	a) Vyhotovení a aktualizace dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	1	230	230	31.8.2018
Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH v Kč					1 188 410	

2.	Návrhové práce					
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření RDK a orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	459	300	137 700	31.8.2018
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ mimo trvalých a lesních porostů	ha	71	800	56 800	31.8.2018
	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a lesních porostech	ha	0	1 000	0	
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily prvků PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část PSZ	100 bm	100	250	25 000	31.8.2018
2.4.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	460	800	368 000	31.10.2021
2.5.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	4 000	8 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH v Kč					595 500	
3.	Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla					
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ včetně stabilizace hranic pozemků	100 bm	1400	265	371 000	do 12 měsíců od zápisu do KN
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	460	400	184 000	do 3 měsíců od výzvy zadavatele
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez DPH v Kč					555 000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH v Kč	1 188 410 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH v Kč	595 500 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH v Kč	555 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	2 338 910 Kč
DPH 21% v Kč	491 171 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 830 081 Kč

1) Pokud se označení ochranným tyčovým znakem nepoužije, bude účtována cena za bod snížena o hodnotu ochranného tyčového znaku