

## ZÁPIS Z PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

konané dle § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) ke stanovení zadávacích podmínek veřejných zakázek na stavební práce s ohledem na aspekty společensky odpovědného zadávání

### ZADAVATEL:

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Martin Vrba, ústřední ředitel
<b>IČO / DIČ</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Internetová adresa profilu zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz">https://zakazky.spucr.cz</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3
<b>Č.j. / spis. zn.:</b>	SPU 188662/2021 / SZ SPU 101975/2021/1

Tento zápis je zároveň zprávou o průběhu a výsledcích předběžné tržní konzultace, dle čl. 1 Výzvy k účasti na předběžné tržní konzultaci, ke stanovení zadávacích podmínek veřejných zakázek na stavební práce s ohledem na aspekty společensky odpovědného zadávání (dále jen „Výzva“), č.j. SPU 101975/2021.

Předběžná tržní konzultace (dále také „PTK“) byla zahájena uveřejněním předběžného oznámení (evidenční číslo zakázky Z2021-012569) ve Věstníku veřejných zakázek a uveřejněním Výzvy na profilu zadavatele, E-ZAKu (Systémové číslo P21V00000731). Zadavatel současně s uveřejněním Výzvy oslovil dne 13.04.2021 i těchto 58 konkrétních dodavatelů:

číslo	Název dodavatele	IČO dodavatele	Adresa dodavatele
1.	Agromeli spol. s r.o.	46980989	Olomoucká 1177/178, 62700 Brno
2.	ALGON, a.s.	28420403	Ringhofferova 115/1, 15521 Praha
3.	B E S s.r.o.	43792553	Sukova 625, 25601 Benešov
4.	BERKASTAV s.r.o.	2657392	Nádražní 955/11, 79201 Bruntál
5.	BKK Stav s.r.o.	4309430	Brněnská 183, 56943 Jevíčko
6.	BOLID M, s.r.o.	26347741	Voršilská 2085/3, 11000 Praha 1
7.	CIAS Building s.r.o.	26186446	Mítov 14, 33563 Nové Mitrovice
8.	COLAS CZ, a.s.	26177005	Rubeška 215/1, 19000 Praha
9.	DAICH spol. s r. o.	42407559	Železná 366, 39002 Tábor

10.	DEKONTA, a.s.	25006096	Dřetovice 109, 27342 Stehelčevy
11.	DEMSTAV group, s.r.o.	27844935	Tř. 1. máje 243, 75301 Hranice
12.	Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o.	26071584	Slavíkovců 455, 39155 Chýnov
13.	Ekostavby Brno, a.s.	46974687	U Svitavy 1077/2, 61800 Brno
14.	EKOSTAVBY Louny s.r.o.	10442481	Václava Majera 573, 44001 Louny
15.	EUROVIA CS, a.s.	45274924	U Michelského Lesa 1581/2, 140 00 Praha 4
16.	EUROVIA Silba, a.s.	64830551	Lobezská 1191/74, 32600 Plzeň
17.	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.	25317628	Mlýnská 388/68, 60200 Brno
18.	Ing. Petr Bareš	41705483	Kouřimská 2367/18, 13000 Praha
19.	Integra stavby a.s.	25014391	Hrádecká 156, 46001 Liberec
20.	K2 stavební Moravia s.r.o.	28573994	Počáteční 429/10, 71000 Ostrava
21.	KAMPA - MARYNKA s.r.o.	26014998	Lesní 1060, 51401 Jilemnice
22.	KARETA s.r.o.	62360213	Krnovská 1877/51, 79201 Bruntál
23.	KAVYL, spol. s r.o.	49975358	Mohelno 452/1, 67575 Mohelno
24.	KOSTKA JH s.r.o.	63908701	Česká 772, 37701 Jindřichův Hradec
25.	Lesostavby Frýdek-Místek a. s.	45193118	Slezská 2766, 73801 Frýdek-Místek
26.	LS stavby s.r.o.	64834042	Palackého 764, 34022 Nýrsko
27.	M - SILNICE a.s.	42196868	Husova 1697, 53003 Pardubice
28.	Ma Ma stav, s.r.o.	4205154	Lomnice 207, 79302 Lomnice
29.	Metrostav Infrastructure a.s.	24204005	Koželužská 2246/5, 18000 Praha
30.	OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.	64610225	Karolíny Světlé 958/11, 70200 Ostrava
31.	P O P R spol. s r.o.	46509283	Stavební 1148, 50003 Hradec Králové
32.	PAS Natura s.r.o.	26035782	Hvězdova 1716/2b 100, 140 00 Praha
33.	PERENA Liberec, s.r.o.	25005731	Kateřinská 3, 46303 Stráž nad Nisou
34.	Porr a.s.	43005560	Dubečská 3238/36, 10000 Praha 10
35.	PROMO REAL GROUP s.r.o.	29093236	Božkovské náměstí 17/21, 32600 Plzeň
36.	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.	44569769	Čepirohy 136, 43401 Most

37.	Reno Šumava stavby s.r.o.	28138236	Pražská 326, 38422 Vlachovo Březí
38.	RMC STAVBY s.r.o.	29156033	Wolkerova 1540/8, 35002 Cheb
39.	Rovina stavební a.s.	45193096	Kroměřížská 134, 76824 Hulín
40.	Rovina, a.s.	64508510	Kroměřížská 134, 76824 Hulín
41.	SILNICE CHMELÍŘ s.r.o.	27977951	Rychtaříkova 2173/1, 32600 Plzeň
42.	Silnice Klatovy a.s.	45357307	Vídeňská 190, 33901 Klatovy
43.	SILNICE MORAVA s.r.o.	25357352	Revoluční 904/30, 79401 Krnov
44.	Silnice Žáček s.r.o.	44569432	Antonína Sovy 965/9, 47001 Česká Lípa
45.	Skanska a.s.	26271303	Křížíkova 682/34a, 18600 Praha
46.	SOVIS CZ, a.s.	27532208	Pardubická 852/10a, 50004 Hradec Králové
47.	SPH stavby s.r.o.	26230470	Průmyslová 1414, 59301 Bystřice nad Pernštejnem
48.	Starmosty s.r.o.	7122764	Na Čihadle 958/58, 16000 Praha
49.	STRABAG a.s.	60838744	Kačírkova 982/4, 15800 Praha 5
50.	SWIETELSKY stavební s.r.o.	48035599	Pražská tř. 495, 37004 České Budějovice
51.	Šilhánek a syn, a.s.	27291278	Samota 601, 43981 Kryry
52.	TIRAST s.r.o.	2072530	nám. Jiřího z Lobkovic 2277/7, 13000 Praha 3
53.	VHS Břeclav s.r.o.	42324149	Fügnerova 1161/1, 69002 Břeclav
54.	VIDEST s.r.o.	27995771	Mostecká 377, 36001 Otovice
55.	VKB stavby s.r.o.	2192012	Buk 51, 38301 Buk
56.	VODOSTAVBY spol. s r.o.	870706	Slovanská alej 2323/36, 32600 Plzeň
57.	ZNAKON, a.s.	26018055	- 44, 38601 Sousedovice
58.	ZVÁNOVEC a.s.	26026279	Rudolfovská tř. 597, 37001 České Budějovice

Předběžná tržní konzultace probíhala distanční formou, kdy zadavatel uveřejnil odkaz na on-line formulář, kde odborná veřejnost mohla podat svoje návrhy a podněty ke stanovení zadávacích podmínek veřejných zakázek na stavební práce s ohledem na aspekty společensky odpovědného zadávání.

Distanční písemné elektronické formy předběžné tržní konzultace se zúčastnili tito dodavatelé:

Pořadové číslo	Obchodní firma / Název:	Sídlo	IČO
1.	K2 stavební Moravia s.r.o.	Počáteční 429/10, 710 00 Slezská Ostrava	28573994
2.	Colas CZ, a.s.	Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9	26177005
3.	Agromeli spol. s r.o.	Olomoucká 178	46980989
4.	TRANS-REGION-STAV s.r.o.	Spořická 4965, 43001 Chomutov	47785977
5.	OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.	Karolíny Světlé 958/11, 702 00 Ostrava-Přívoz	64610225
6.	Šilhánek a syn, a.s.	Samota 601, 439 81 Kryry	27291278
7.	SILNICE MORAVA s.r.o.	Revoluční 904/30, 794 01 Krnov	25357352
8.	Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným	Křížíkova 2393, 415 01 Teplice	402 33 308
9.	SWIETELSKY stavební s.r.o.	Pražská tř. 495/58, 37004 České Budějovice	48035599
10.	RMC STAVBY s.r.o.	Wolkerova 1540/8, 350 02 Cheb	29156033
11.	Reno Šumava stavby s.r.o.	Pražská 326, 38422 Vlachovo Březí	28138236
12.	Silnice žáček s.r.o.	Antonína Sovy 965/9, 470 01 Česká Lípa	445 69 432
13.	Starmosty s.r.o.	Na čihadle 958/57, 160 00 Praha 6 Dejvice	07122764
14.	ALGON, a.s.	Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5	28420403
15.	Lesostavby Frýdek Místek a.s.	Slezská 2766, 738 01 Frýdek Místek	45193118
16.	STRABAG a.s.	Kačírková 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5	60838744
17.	M - SILNICE a.s.	Husova 1697, 530 03 Pardubice	42196868
18.	KAVYL, spol. s r.o.	Mohelno 563, 675 75 Mohelno	49975358
19.	KOSTKA JH s.r.o.	Česká 772/II, 377 01 Jindřichův Hradec	63908701
20.	EUROVIA CS, a.s.	U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4	45274924

**Předmětem předběžné tržní konzultace byly následující okruhy s dotazy, na které účastníci reagovali následovně:**

#### **DŮSTOJNÉ PRACOVNÍ PODMÍNKY A FÉROVÝ PODDODAVATELSKÝ ŘETĚZEC**

Všichni dotazovaní účastníci deklarují, že zajišťují dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejných zakázek, a zároveň zajišťují řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům (např. plné uhrazení faktur), a to vždy do předjednaných kalendářních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

## PODPORA TECHNICKÉHO VZDĚLÁVÁNÍ – EXKURZE

60 % účastníků je schopno zajistit přednášku na téma předmětu plnění veřejné zakázky pro žáky nebo studenty v prostorech školy s cílem podpořit zájem o technické profese, a ještě více účastníků (15 z 20) je schopna zajistit minimálně jednu exkurzi na stavbě s výkladem pro žáky základních (8. – 9. třída) a středních škol.

## TRANSPARENTNÍ ÚČET JAKO NÁSTROJ KE ZLEPŠENÍ PLATEBNÍCH PODMÍNEK V DODAVATELSKÉM ŘETĚZCI

Z dotazníku vyplývá, že pouze 15 % účastníků má zkušenost s transparentním účtem v rámci veřejných zakázek, což odráží i ochotu účastníků zřídit a udržovat transparentní bankovní účet po celou dobu plnění veřejné zakázky. Pouze pro 20 % účastníků je schůdné zřídit a po celou dobu plnění veřejné zakázky udržovat transparentní bankovní účet umožňující bezplatný a nepřetržitý přístup třetích osob k zobrazování přehledu platebních transakcí na takovém účtu. Tato neochota s pravděpodobností vyplývá z přesvědčení, že pro více než polovinu dotazovaných respondentů (55 % účastníků) představuje vytvoření transparentního účtu vícenásledky či jiné omezení.

## ZAPOJENÍ OSOB SE ZTÍŽENÝM PŘÍSTUPEM NA TRHU PRÁCE

Všech 20 účastníků potvrdilo, že zaměstnává osoby nad 55 let. 90 % účastníků by poté zaměstnalo osoby po výkonu trestu. Z celkového množství respondentů by 16 účastníků (80 %) bylo schopné zaměstnat, byť přechodně po dobu realizace stavby, osobu dlouhodobě nezaměstnanou a stejné množství účastníků již zaměstnává absolventy středních nebo vysokých škol. Více než polovina účastníků (55 %) odpověděla, že lze i jinak zohlednit znevýhodněné osoby na trhu práce (např. dlouhodobě nezaměstnaných).

## SYSTEM ENVIRONMENTÁLNÍHO ŘÍZENÍ A AUDIT EVROPSKÉ UNIE (EMAS)

14 účastníků z 20 dotazovaných disponuje dokladem o certifikaci v oblasti systému řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaného podle českých technických norem řady ČSN EN ISO 14001:2016 (či aktuálnější) pro oblast provádění staveb akreditovanou osobou, nebo rovnocenného certifikátu vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou v členském státě Evropské unie, případně dokladem o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS), a to pro oblast provádění staveb.

## PRAXE STUDENTŮ

70 % účastníků by poskytlo v rámci plnění veřejné zakázky na stavební práce odbornou praxi učni, studentu střední školy nebo studentu vysoké školy se zaměřením na obor stavebnictví nebo jiný technický obor. Pokud by odbornou praxi měli zajistit účastníci samotné, ochota těchto účastníků klesá – pouze 65 % účastníků by studentům nebo učňům zařídilo (ve vlastní režii) možnost odborné praxe. Nicméně, polovina respondentů, tedy celkem 10 účastníků odpovědělo, že by jim vadilo, kdyby bylo poskytnutí odborné praxe předmětem hodnocení zadávacího řízení.

## ISO 45001 MANAGEMENT SYSTÉMU BOZP

75 % účastníků odpovědělo, že je možné, aby po nich zadavatel požadoval předložení dokladu o přijetí opatření k zajištění kvality poskytovaného plnění, a to konkrétně platný certifikát normy ISO 45001 Management systému BOZP.

## EMISE / IMISE

Poměrně velké množství otázek se týkalo emisí a imisí. 90 % účastníků je schopno zajistit zmírnění vypouštění emisí do ovzduší např. vypínáním motorů právě nepracujících mechanismů. Co se týče znalosti norem, tak emisní normu EURO V pro nákladní vozidla zná 90 % účastníků, nicméně pouze 60 % účastníků splňuje tuto normu (nákladní vozidla firmy nebo vozidla poddodavatele splňují normu EURO V) a je schopno se prokázat stanovenou

technickou kvalifikací s názvem „Emisní limity“ pro nákladní vozidla. Stejně tak, zná 70 % účastníků emisní normu Stage III A pro mimosilniční stroje, ale pouze 55 % účastníků splňuje nároky této normy a pouze polovina dotazovaných účastníků je schopna prokázat se příslušnou kvalifikací s názvem „Emisní limity pro mimosilniční stroje“. Pouze 45 % účastníků splňuje vyšší emisní normy pro nákladní automobily, pouze 35 % účastníků splňuje vyšší emisní normy pro mimosilniční stroje.

## PODPORA KOMUNITY

Za účelem co nejvyšší informovanosti veřejnosti by 13 účastníků z 20 bylo schopno zajistit v intervalu minimálně jedenkrát za měsíc, uveřejnění na svých internetových stránkách, nebo na stránkách vytvořených speciálně pro danou veřejnou zakázku, aktuální informace o průběhu realizace plnění včetně fotodokumentace.

## CIRKULÁRNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Co se týče oblasti cirkulárního hospodářství, všechny firmy podporují využití recyklátů u realizace komunikace, přičemž 90 % účastníků již využívá recykláty při stavební činnosti. Méně účastníků (85 %) poté podporuje využití recyklátů u realizace poldrů a jiných vodohospodářských opatření.

## ODPADY

95 % účastníků odpovědělo, že při realizaci komunikací nebo vodohospodářských staveb vznikají odpady a stejný počet firem přiznalo, že nakupuje nějaký stavební materiál v obalech (v rámci realizace komunikací nebo vodohospodářských opatření). Nicméně pouze 55 % účastníků má možnost využívat recyklované/recyklovatelné obaly.

## INOVACE

55 % účastníků se domnívá, že je možné v rámci realizace komunikací inovovat a polovina účastníků vidí možnost inovací i v rámci realizace vodohospodářských opatření.

## PODPORA MALÝCH LOKÁLNÍCH PODNIKŮ

Pouze 4 účastníci podali nějaké návrhy nebo podněty, jak podpořit malé lokální podniky, a to s následujícími odpověďmi:

- Lokální podnik zaměstnává lidi místní s potřebnou vazbou na region. Lokální podnik lépe spolupracuje s místními samosprávami při zajišťování potřebných dokladů pro provádění stavby. Lokální podnik si uvědomuje místní specifika prostředí (příjezdové komunikace, specifické podmínky v obcích, alternativní možnosti regionu, možnosti spolupráce s potřebnými dílčími dodavateli, znalost nutná pro případné zabezpečení záchranných prací). Práce v regionu je zdrojem prostředků pro navazující podnikatele regionu. Proto by měl být výběr místního zhotovitele zaměřen nejen na jeho kvalitu, ale zároveň by měla být v kritériích dána možnost zvýhodnit dlouhodobě působícího odborně zdatného a společensky potřebného zhotovitele koeficientem výhodnosti jeho nabídky. Tento systém je běžně používán v celé řadě států EU celou řadu let. Náš stát se svojí specifickou formulací Zákona o zadávání veřejných zakázek od celospolečensky potřebných povinností zaměstnavatelů vymyká z běžně používaného systému v ostatních zemích EU.
- Lokální podniky podporuje již stavba samotná. Zpravidla se zvedají tržby v přilehlých obchodech, restauracích, provozovnách služeb. Dále se pronajímají pozemky a objekty pro zařízení staveniště, deponie, ubytování, parkování a skladování.
- Zvýhodnění těchto podniků v rámci vyhodnocení.

- Zadávat lokální zakázky pouze pro lokální firmy.

### ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ E-ZAK

55 % účastníků by uvítalo osvětu související s použitím elektronického nástroje E-ZAK při podávání nabídek, nicméně pouze 2 účastníci z celkového počtu respondentů uvedli, že mají problémy s tímto elektronickým nástrojem při podávání nabídek nebo komunikaci se zadavatelem.

### DOPLŇUJÍCÍ OTÁZKY

45 % účastníků využívá sdílená auta pro služební účely, přičemž 35 % účastníků deklaruje, že jsou tyto vozy šetrnější k životnímu prostředí.

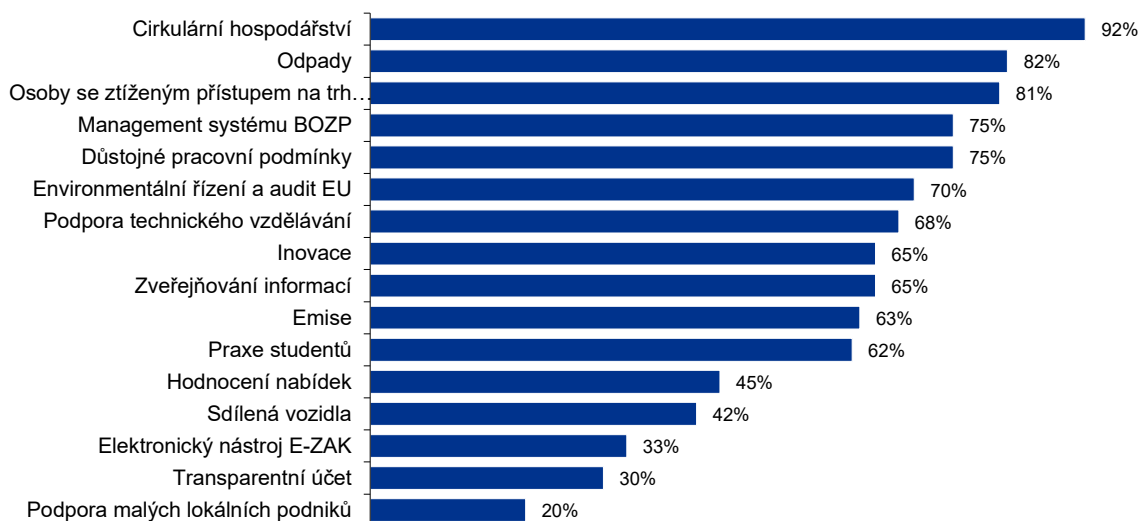
### HODNOCENÍ NABÍDEK

45 % účastníků preferuje hodnocení nabídek pouze podle kritérií nejnižší nabídkové ceny.

### ZÁVĚRY

Z dotazníkového šetření vyplývá, že účastníci přikládají důležitost tématice cirkulárního hospodářství a odpadům. Většina účastníků je poté ochotna zaměstnávat osoby se ztíženým přístupem na trh, dodržovat důstojné pracovní podmínky a BOZP. Pouze pětina účastníků dala podnět ke zlepšení situace malých lokálních podniků, a pouze několik účastníků má zkušenosti s vedením transparentního účtu. Co se týče podpory technického vzdělávání studentů, více účastníků by byli schopni zajistit exkurzi nebo přednášku než zajistit odbornou praxi studentům. Pouze 9 účastníků z 20 se přiklání ke kritériu nejnižší nabídkové ceny v rámci hodnocení nabídek.

### Přístup podniků k problematice odpovědného zadávání



**Zadavatel tímto děkuje za veškeré podněty od účastníku předběžné tržní konzultace a těší se na budoucí spolupráci.**

V Praze dne 26.5.2021

Zapsala. Mgr. Marie Konvičná, vrchní odborný referent specialista

Schválil: Mgr. Pavel Škeřík, ředitel Sekce provozních činností

Schválila: Ing. Jana Vokřálová, ředitelka Odboru veřejných zakázek SPÚ