



ATELIÉR KRAJINÁŘSKÉ ARCHITEKTURY MARIÁNSKÉ LÁZNĚ



<https://www.atelierRakos.cz/>

Hlavní třída 279/7,
353 01 Mariánské Lázně
GSM: +420 775606326
email: tomasrakos@gmail.com

akce:
ZPRACOVÁNÍ PD LESTKOV IP 3

datum:
10/2020

stupeň dokumentace:
DPS

paré:

investor:
ČR – Státní pozemkový úřad, Pobočka Tachov
T. G. Masaryka 1326, 347 01, Tachov

vypracovala:
Ing. Veronika Jiřinová

odpovědný projektant:
Ing. Tomáš Rákos

část: Návrhová část
název: A. Průvodní zpráva

číslo:
1

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Zpracování projektové dokumentace Lestkov IP 3

b) místo stavby (adresa, č. popisná, katastrální území, parc. čísla pozemků)

Kraj Plzeňský, okres Tachov, katastrální území Lestkov /680320/, obec Lestkov /561011/
pozemek p.č. 1800.

c) předmět dokumentace

Dokumentace provedení stavby/ DPS.

A.1.2 Údaje o žadateli

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,

Pobočka Tachov, T. G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov

Zastoupený: Bc. Olgou Chvátalovou – vedoucí Pobočky Tachov

Kontaktní osoba: Jan Kořuha

GSM: +420 777 796 662, e-mail - j.kotuha@spucr.cz

IČO: 013 12 774

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)

Ing. Tomáš Rákos / Atelier Rákos s.r.o. - projekce v oboru zahradní a krajinářská architektura

IČO: 069 78 282, DIČ: CZ 06978282

Hlavní třída 279/7, 353 01, Mariánské Lázně

GSM: +420 775606326, e-mail – tomasrakos@gmail.com

b) jméno a příjmení hlavního projektanta, č. v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Tomáš Rákos, ČKA 04585 - projekce v oboru zahradní a krajinářská architektura

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně č. v evidenci autorizovaných osob, s vyznačeným oborem příp. specializací

zodpovědný projektant

- Ing. Tomáš Rákos, ČKA 04585

projekce v oboru zahradní a krajinářská architektura

autor

- Ing. Veronika Jiřinová

oceněný soupis prací

- Ing. Tomáš Rákos, ČKA 04585

projekce v oboru zahradní a krajinářská architektura

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Podklady z www.cuzk.cz
- Snímek z katastrální mapy

- Snímek orto foto mapy
- Podklady o existenci inženýrských sítí od jejich správců (CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ ICT Services, a. s., Telco Pro Services, a. s., GasNet, s.r.o., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.)
- Veřejný registr půdy - LPIS
- Webový portál ArcGIS Potenciální přirozená vegetace (CENIA)
- Lestkov územní plán, autor Ing. arch. Petr Tauš
- Komplexní pozemková úprava k.ú. Lestkov- Plán společných zařízení-textová část+výkres č. 8, Mapa plánu společného zařízení, autor Ing. Helena Krausová

A.3 Údaje o území

Kraj: Plzeňský
Obec: Lestkov
Katastrální území: Lestkov

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Řešené území se nachází v katastrálním území Lestkov. Pozemek v řešeném území je ve vlastnictví obce Lestkov. Majitelé sousedících dotčených pozemků budou o záměru investora informováni. Jedná se o interakční prvek IP 3.

Řešené území se nachází v západní části obce Lestkov, mimo zastavěné území (avšak v jeho těsné blízkosti). Území je vymezeno pouze pozemkovou parcelou č. 1800. V současné době se na území nachází orná půda a trvalý travní porost.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešené území je součástí navrženého liniového interakčního prvku IP 3. Předmětný pozemek neleží v rozsáhlém chráněném území.

Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR.

c) údaje o odtokových poměrech

Pozemek je rovinatý. Na staveništi nebyl proveden inženýrsko-geologický průzkum. Dešťové vody stékají přirozeně dle konfigurace terénu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Z hlediska územního plánu zahrnuje řešené území funkční plochu zemědělskou.

Navržená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Územní plán Lestkov je účinný od 16. 12. 2017.

e) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Z legislativního hlediska se na záměr vztahuje územní plán Lestkov (účinný od 16.12. 2017).

Předmětná pozemková parcela je dle výše uvedeného územního plánu vymezena jako plocha zemědělská. Přípustné funkční využití je mj. definováno jako opatření na ochranu před erozí.

Navržený záměr je v souladu s územním plánem.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dotčenými orgány jsou správci IS, jejich trasování je respektováno. Bylo poskytnuto vyjádření a situace sítí – CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ ICT Services, a. s., Telco Pro Services, a. s., GasNet, s.r.o. a Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.. Vyjádření správců technické infrastruktury je doloženo v PD v části E. DOKLADOVÁ ČÁST. Trasování inženýrských sítí je jen orientační a před zahájením stavebních prací je nutné trasy vytýčit.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou navrženy žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné související a podmiňující investice.

i) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Dotčené pozemky stavbou:

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra /m ² /	Druh pozemku	Využití	Vlastník	Právo hospodařit s majetkem státu	Ochrana
k. ú. Lestkov	1800	7258	ostatní plocha	zeleň	Obec Lestkov, č.p. 210, 349 53, Lestkov	-	-

Pozemky ovlivněné stavbou (přístup na stavenišť):

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra /m ² /	Druh pozemku	Využití	Vlastník	Právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje	Ochrana
k. ú. Lestkov	1799	16281	trvalý travní porost	-	Obec Lestkov, č.p. 210, 349 53, Lestkov	-	zemědělský půdní fond
k. ú. Lestkov	1798	98250	trvalý travní porost	-	Ryneš Jan Ing., Vysoké Jamné 51, 349 53, Lestkov	-	zemědělský půdní fond
k. ú. Lestkov	1808	77291	trvalý travní porost	-	Ryneš Jan Ing., Vysoké Jamné 51, 349 53, Lestkov	-	zemědělský půdní fond
k. ú. Lestkov	1807	89200	trvalý travní porost	-	Ryneš Jan Ing., Vysoké Jamné 51, 349 53, Lestkov	-	zemědělský půdní fond

Sousední pozemky:

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra /m ² /	Druh pozemku	Využití	Vlastník	Právo hospodařit s majetkem státu	Ochrana
-------------------	------------------	--------------------------	--------------	---------	----------	-----------------------------------	---------

k. ú. Lestkov	2186	11106	ostatní plocha	silnice	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00, Plzeň	Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00, Plzeň	-
k. ú. Lestkov	1799	16281	trvalý travní porost	-	Obec Lestkov, č.p. 210, 349 53, Lestkov	-	zemědělský půdní fond
k. ú. Lestkov	1798	98250	trvalý travní porost	-	Ryneš Jan Ing., Vysoké Jamné 51, 349 53, Lestkov	-	zemědělský půdní fond
k. ú. Lestkov	2162	4420	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Česká republika	Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00, Praha 5	-
k. ú. Lestkov	1808	77291	trvalý travní porost	-	Ryneš Jan Ing., Vysoké Jamné 51, 349 53, Lestkov	-	zemědělský půdní fond
k. ú. Lestkov	1807	89200	trvalý travní porost	-	Ryneš Jan Ing., Vysoké Jamné 51, 349 53, Lestkov	-	zemědělský půdní fond

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o návrh navrženého liniového interakčního prvku IP 3 v k. ú. Lestkov.

b) účel užívání stavby

Cílem je vytvoření polopropustného větrolamu, který má ochránit obec proti výraznému proudění převládajícího západního směru větru a současně bude plnit funkci interakčního prvku. Snahou stavby je vytvořit přírodě blízký vegetační prvek v krajině. V předmětné lokalitě se nenacházejí žádné zvláště chráněné druhy ani nedojde realizací projektu k negativnímu ovlivnění. Nově navržený krajinný prvek bude mít v daném území pozitivní dopad na lokalitu, především z hlediska protierozního, ekologicko-biologického, biodiverzity, lokálního mikroklimatu a v neposlední řadě též estetickou funkci.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Předmětné pozemky nejsou evidovány jako nemovitá kulturní památka.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vzhledem k charakteru stavby není relevantní.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.

Nejsou známy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení nejsou známy.

h) dosavadní využití a zastavěnost území

Na místě stavby se nachází v současné době orná půda a trvalý travní porost. Řešené území je přístupné z jižní části ze silnice II. třídy s číslem 201. Nenachází se zde žádné budovy ani jiné objekty.

i) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Řešená plocha – celkem: **cca 0,7 ha** (7.258,00 m²)

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje na realizaci stavby, členění na etapy apod.)

zahájení stavby: 2021 – 2022

ukončení stavby: 2022 – 2023

základní rozvojová péče: 2023 – 2026

následná rozvojová péče: 2026 – 2033

Předpokládaný postup výstavby:

- Přípravné práce, geodetické vytýčení
- Krajinářské úpravy a výsadba
- Čistě terénní úpravy, dokončení krajinářských úprav
- Rozvojová péče
- Předání stavby k užívání.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu činí -	2 100 000 Kč vč. 21 % DPH
	(vlastní realizace)
.....	700 000 Kč vč. 21 % DPH
	(rozvojová a udržovací péče 1.-3. rok)

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 Krajinářské úpravy (KÚ)

V Mariánských Lázních

datum: 10/2020

Vypracoval: Ing. Tomáš Rákos
Krajinářský architekt, ČKA 04585

Poznámky a doplnění investora: