

DODATEK č. 8 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 5-2016-504201

uzavřené podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň
Adresa:	Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Telefon:	+420 606 635 793
E-mail:	j.horova@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Helenou Krausovou, jednatelkou
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Helena Krausová
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx, xxxxx
Telefon:	xxxxx
e-mail:	xxxxx
ID DS:	qzhp5bf
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	5279999001/5500
IČ:	29099323
DIČ:	CZ29099323

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxxxx
Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytyčení pozemků: xxxxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 24 674.

dále jen „zhotovitel“

I. Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 8 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo č. 5-2016-504201 ze dne 30.12.2015 (dále jen „smlouva“), spočívající v úpravě práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy na okrese Plzeň-sever - 2015**“, **Část 1 - k.ú. Mydlovary, Rozněvice**“, konkrétně k.ú. Mydlovary.

II. Předmět dodatku

2.1 V souladu se zněním čl. XII. odst. 12. 3 smlouvy a § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se tímto dodatkem upravuje změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku „**Komplexní pozemkové úpravy na okrese Plzeň-sever - 2015**“, **Část 1 - k.ú. Mydlovary, Rozněvice**“, konkrétně k.ú. Mydlovary.

2.2 Smluvní strany se dohodly na úpravě počtu měrných jednotek (dále jen „MJ“), termínu dokončení části díla a změně oprávněné osoby, a to následovně:

V hlavním celku **3.2. Návrhové práce** v dílčí části **3.2.4 Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení** se mění počet měrných jednotek takto:

Vícepráce: Počet MJ (MJ = 1 ha) dle smlouvy 0 MJ, podle skutečnosti nezbytnost provedení 41 MJ, finanční rozdíl představuje zvýšení o 41 MJ (1 MJ á 500,00 Kč).

Cena za více práce: + 41 MJ x 500,00 Kč = + 20.500,00,00 Kč.

Cena za celkem práce: 41 MJ x 500,00 Kč = **20.500,00 Kč.**

Dále se stanovuje termín dílčí části 3.2.4. Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení, která nebyla původně předmětem plnění. **Nově se na základě dohody smluvních stran stanovuje termín dokončení a předání této dílčí části na den 31. 5. 2021.**

Na straně objednatele dochází ke změně osoby oprávněné jednat v technických záležitostech za objednatele. Nově jí je vedoucí Pobočky Plzeň Ing. Jana Horová.

III. Odůvodnění změny

3.1 Po několika jednáních s vlastníkem pozemků na LV 206 pro k.ú. Mydlovary, který podal odvolání proti vystavenému návrhu, nebyl návrh nového uspořádání pozemků oproti původní vystavené variantě přepracován, neboť ze strany Pobočky Plzeň nebylo možné akceptovat požadavky tohoto vlastníka na nové uspořádání pozemků. Před plánovaným opětovným vystavením návrhu nového uspořádání pozemků bylo svoláno dne 2. 2. 2021 jednání sboru zástupců (zápis v příloze). Na základě závěrů z tohoto jednání navrhl člen sboru zástupců (zástupce firmy ABERO s.r.o.) úpravu návrhu nového uspořádání svých pozemků na LV 205 tak, aby předešel dalším případným odvoláním a opravným prostředkům ze strany odvolatele. V souvislosti s přepracováním návrhu pro LV 205 bylo nutné přepracovat návrh i pro LV 10 001.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 5-2016-504201 ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, která nejsou dotčena tímto dodatkem č. 8, zůstávají v platnosti.

4.2 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

4.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a dvě vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každé má povahu originálu.

4.4 Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Aktualizovaná Příloha č. 1 – Výkaz činností
2. Žádost zhotovitele o navýšení MJ – ze dne 29. 4. 2021
3. Zápis ze schůze sboru zástupců – ze dne 2. 2. 2021

V Plzni dne 11. 5. 2021

V Plzni dne 11: 5. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

.....
Ing. Helena Krausová
jednatelka firmy
POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Aktualizovaná Příloha č. 1 - Výkaz činností - Dodatek č. 8 ke SOD č. 5-2016-504201 - KoPÚ Mydlovary

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	1	1 000,00	1 000,00	odevzdáno
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	6	2 000,00	12 000,00	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	171	400,00	68 400,00	odevzdáno
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	94	600,00	56 400,00	
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	110	1 000,00	110 000,00	odevzdáno
	Méněpráce z Dodatku č. 1 - Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	-15	1 000,00	-15 000,00	-
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	43	1 000,00	43 000,00	odevzdáno
	Vícepráce z Dodatku č. 1 - Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	18	1 000,00	18 000,00	odevzdáno
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	6	1 000,00	6 000,00	odevzdáno
	Vícepráce z Dodatku č. 1 - Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	3	1 000,00	3 000,00	odevzdáno
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	265	150,00	39 750,00	odevzdáno
	Vodohospodářská studie	ha	Součást vodohospodářské studie Rozněvice			
3.1.5.	Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků pro upřesnění grafického přídělů	ha	265	150,00	39 750,00	odevzdáno
	Upřesnění grafického přídělů pro vydání rozhodnutí o určení hranic přídělových pozemků	ha	160	700,00	112 000,00	odevzdáno
	Méněpráce z Dodatku č. 2 - Upřesnění grafického přídělů pro vydání rozhodnutí o určení hranic přídělových pozemků	ha	-160	700,00	-112 000,00	odevzdáno
3.1.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	265	200,00	53 000,00	odevzdáno
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					435 300,00	
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	265	400,00	106 000,00	odevzdáno
	Vícepráce z Dodatku č. 4 - Vypracování plánu společných zařízení	ha	1	400,00	400,00	
	Méněpráce z Dodatku č. 5 - Vypracování plánu společných zařízení	ha	-4	400,00	-1 600,00	
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků - sonda do hl. 1m	sonda	9	2 200,00	19 800,00	odevzdáno
	Méněpráce z Dodatku č. 4 - Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků - sonda do hl. 1m	sonda	-9	2 200,00	-19 800,00	
	Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření - sonda do hl. 3m	sonda	3	4 000,00	12 000,00	
	Vícepráce z Dodatku č. 4 - Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření - sonda do hl. 3m	sonda	4	4 000,00	16 000,00	
3.2.1.2.	Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	19	400,00	7 600,00	odevzdáno
	Méněpráce z Dodatku č. 4 - Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	-7	400,00	-2 800,00	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	20	400,00	8 000,00	odevzdáno
	Méněpráce z Dodatku č. 4 - Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	-2	400,00	-800,00	

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	
3.2.1.4.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	2	850,00	1 700,00	odevzdáno
	Vícepráce z Dodatku č. 4 - Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	2	850,00	1 700,00	
Vícepráce z Dodatku č. 4 - Data ČHMÚ		ks	1	4 820,00	4 820,00	odevzdáno
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	265	500,00	132 500,00	odevzdáno
	Vícepráce z Dodatku č. 4 - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	1	500,00	500,00	
	Méněpráce z Dodatku č. 5 - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	-4	500,00	-2 000,00	
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	2	10 000,00	20 000,00	odevzdáno
3.2.4.	Vícepráce z Dodatku č. 8 - Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha	41	500,00	20 500,00	31.5.2021
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					324 520,00	
3.3	Mapové dílo	ha	265	300,00	79 500,00	do 3 měsíců nabytí PM 1.R
	Vícepráce z Dodatku č. 4 - Mapové dílo	ha	1	300,00	300,00	
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					79 800,00	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	300	400,00	120 000,00	nejpozději do konce roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					120 000,00	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
Hlavní celek - 1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	435 300,00
Z toho méněpráce v dílčí části 3.1.3.	-15 000,00
Z toho vícepráce v dílčí části 3.1.3.	21 000,00
Z toho méněpráce v dílčí části 3.1.5	-112 000,00
Hlavní celek - 2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	324 520,00
Z toho vícepráce v dílčí části 3.2.1.	400,00
Z toho méněpráce v dílčí části 3.2.1.	-1 600,00
Z toho méněpráce v dílčí části 3.2.1.1.	-19 800,00
Z toho vícepráce v dílčí části 3.2.1.1.	16 000,00
Z toho méněpráce v dílčí části 3.2.1.2.	-2 800,00
Z toho méněpráce v dílčí části 3.2.1.3.	-800,00
Z toho vícepráce v dílčí části 3.2.1.4.	1 700,00
Z toho vícepráce - Data ČHMÚ	4 820,00
Z toho vícepráce v dílčí části 3.2.2.	500,00
Z toho méněpráce v dílčí části 3.2.2.	-2 000,00
Z toho vícepráce - dílčí část 3.2.4.	20 500,00
Hlavní celek - 3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	79 800,00
Z toho vícepráce v hlavním celku 3.3.	300,00
Hlavní celek - 4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	120 000,00
Celková cena bez DPH v Kč	959 620,00
DPH 21% v Kč	201 520,20
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 161 140,20

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 29.04.2021

SPU 152612/2021

1 listy: přílohy:1



spuees7d2de5c8

ČR – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
Nerudova 2672/35
301 00 Plzeň
Ing. Jana Horová

V Plzni dne 29.4.2021

Věc: KoPÚ v k. ú. Mydlovary - Žádost o navýšení MJ

Vážená paní Horová,

v rámci zpracování návrhu nového uspořádání pozemků k opětovnému vystavení po zrušení Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav došlo k následujícímu:

Po několika jednáních s vlastníkem pozemků, který podal odvolání proti vystavenému návrhu, panem . , nebyl návrh nového uspořádání pozemků oproti původní vystavené variantě přepracován. Před plánovaným opětovným vystavením návrhu nového uspořádání pozemků byl svolán dne 2.2.2021 sbor zástupců (zápis v příloze), na kterém člen sboru zástupců, , navrhl úpravu návrhu nového uspořádání pozemků tak, aby předešel dalším případným odvoláním a opravným prostředkům ze strany |

Na základě jeho návrhu byl návrh přepracován a odsouhlasen . Vzhledem k tomu, že bylo zapotřebí zasáhnout do již schváleného návrhu, který bude znovu vystaven, chtěli bychom Vás tímto požádat o navýšení MJ za zpracování etapy 3.2.2, a to o **41 MJ** (tj. 20 500,- Kč bez DPH). Počet MJ vychází z celkové výměry těchto LV, které byly úpravami návrhu dotčeny, tj. a ..

Navrhujeme také úpravu termínu plnění těchto víceprací, a to do **31.5.2021**.

Předem děkuji za kladné vyřízení žádosti.

S pozdravem

Mgr. Barbora Salátová

Zápis ze schůze sboru zástupců – Komplexní pozemková úprava Mydlovary

Místo jednání: sál kulturního domu v Křelovicích

Datum jednání: 2.2.2021

Začátek jednání: 10,00 hod.

V úvodu byli všichni přítomní přivítáni Ing. Horovou. Poděkovala jim za jejich účast i přes nelehké současné období v souvislosti s COVIDem – 19 a poděkovala p.starostce za umožnění jednání a vytvoření optimálních podmínek pro toto jednání.

Členům sboru zástupců bylo sděleno, že p.Dolívková odešla do důchodu a nyní bude úřední osobou zodpovědnou za KoPÚ Mydlovary Ing. Jana Horová – vedoucí Pobočky Plzeň.

Ing. Horová dále sdělila přítomným, jaká jednání a jaké úkony proběhly po vydání Rozhodnutí odvolacím orgánem – odborem pozemkových úprav SPÚ v Praze, které nabylo právní moci 1.8.2020.

Pobočka Plzeň doplnila řízení o požadované náležitosti (zaslání aktualizovaných nároků, vyvěšení veřejné vyhlášky na vstupy a vjezdy na pozemky, obeslání vodoprávního úřadu) a dále opakovaně jednala a korespondovala s _____, který je právním zástupcem _____ (_____ k.ú. Mydlovary). Důvodem je požadavek _____ dát nově navržený pozemek _____ do jeho vlastnictví. Tento pozemek v současné době vlastní _____ a nachází se v centrální části obce.

Dne 14.8.2020 proběhlo na pobočce jednání za účasti zástupců obce Křelovice, pobočky, _____ a _____, na kterém bylo dohodnuto, že na pracovní schůzce zastupitelstva obce Křelovice se budou řešit možné varianty budoucího vlastnictví parcely _____. Jednání proběhla ve dnech 31.8. a 23.9.2020. Výsledkem bylo jednoznačné stanovisko zastupitelů – pozemek požadují dát do vlastnictví obce Křelovice.

Dne 14.10.2020 se z iniciativy pobočky uskutečnilo další jednání na pobočce za účasti _____, _____ a zpracovatelské firmy, jehož cílem bylo dohodnout případné změny v návrhu pro _____ s tím, že pozemek _____ by byl navržen do vlastnictví obce Křelovice. Variantou bylo umístit navrhované pozemky v jižní části blíže obci. Bylo dohodnuto, že do 23.10.2020 bude zasláno pobočce vyjádření ohledně případného nového návrhu.

Dne 26.10.2020 obdržela pobočka stanovisko _____, že _____ stále trvá na budoucím vlastnictví pozemku _____ v k.ú. Mydlovary.

Dne 5.11.2020 zasílá pobočka _____ dopis, ve kterém ho vyzývá k přehodnocení stanoviska k budoucímu vlastnictví pozemku _____ a nabízí další jednání. Odpověď očekávala pobočka do 18.11.2020 s tím, že pokud neobdrží žádnou odpověď, bude zaslán Soupis nových pozemků pro _____ s tím, že bude vyhovovat kritériím přiměřenosti – výměra +-10%, cena +-4%, vzdálenost +-20%.

Dne 9.12.2020 je zaslán Soupis nových pozemků pro _____ – tabulky + grafické přílohy.

Dne 15.1.2021 pobočka obdržela nesouhlasné stanovisko se Soupisem nových pozemků – stále trvá na budoucím vlastnictví parcely .

Dále Ing. Horová sdělila přítomným, jaký bude další postup v procesu pozemkové úpravy.

Návrhem nového uspořádání pozemků pro nedošlo k žádné změně plánu společných zařízení. Aktuální je ten, se kterým byl seznámen sbor zástupců vlastníků dne 23.9.2019 a kde bylo konstatováno, že v souvislosti s návrhem nového uspořádání pozemků došlo k úpravě doplňkových cest (prodloužení, zkrácení). Aktualizovaný PSZ schválilo zastupitelstvo obce Křelovice na veřejném zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 30.9.2019.

Do konce února bude zaslán všem účastníkům řízení dopis, ve kterém jim bude sděleno, že bude opětovně vystavován návrh nového uspořádání pozemků.

Návrh bude vystavován po dobu 30-ti dnů na pobočce Plzeň a na obci Křelovice. Následně budou řešeny případné námítky vlastníků k vystavení návrhu. Následně proběhne závěrečné jednání – kvůli COVID-19 je nyní toto jednání korespondenční, tzn., že všichni obdrží Záznam z tohoto jednání pouze poštou. Poté bude vydáno pobočkou Rozhodnutí o schválení návrhu.

Dále byl nastíněn další možný postup:

Nikdo se neodvolá, Rozhodnutí nabude právní moci a zpracovatelská firma začne vyhotovovat novou digitální katastrální mapu jako podklad pro vydání Rozhodnutí o přechodu vlastnických práv. Toto Rozhodnutí musí být vydáno do 6.měsíců od nabytí právní moci Rozhodnutí o schválení návrhu.

Někdo z vlastníků se odvolá – napadené Rozhodnutí bude zasláno na SPÚ do Prahy jako odvolacímu orgánu.

2 varianty – odvolací orgán shledá na našem rozhodnutí pochybení a budeme opětovně doplňovat řízení. V případě, že naše rozhodnutí bude potvrzeno, může se vlastník odvolat k soudu a to může trvat několik let, než příslušný soud rozhodne. Tím pádem budou údaje katastru nemovitostí a mapa v k.ú. Mydlovary stále ve stavu několikeré evidence (KN, EN, PK, GP). V tuto chvíli nelze předvídat postoj KP Plzeň-sever k této situaci. Je možné, že bude třeba udělat digitalizaci katastrálního operátu a poté by všechny dosavadní výstupy z pozemkové úpravy byly neplatné (jiná čísla parcel, jiné výměry). Otázkou poté zůstává, zda by ještě bylo ekonomicky výhodné dokončit pozemkovou úpravu.

Dále se p.Kasl informoval na možnost dřívějšího zplnění mapy DKM v „intravilánu“ obce. Současná smlouva mezi pozemkovým úřadem a zpracovatelem toto neumožňuje. Pokud by opětovně došlo k odvolání, je možné, že bude ze strany KP Plzeň-sever tlak na zplnění části k.ú. v zastavěném území obce.

Ing. Kasl – možnost převodů pozemků – Ing. Horová sdělila, že pozemky lze vlastně převádět až do doby pravomocného rozhodnutí, kdy bude v katastru nemovitostí poznámka „Schváleny pozemkové úpravy“. Nicméně by bylo vhodné, aby byly včas avizovány zpracovateli zamýšlené převody.

Zápis byl přečten a schválen všemi zúčastněnými.

Jednání skončeno: 10,40

Zapsala: Ing. Jana Horová